

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
*„Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 –  
Grădinița nr. 240 Corp B”*

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.10.2019*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.662739/CP/10.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 655304/04.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr. 655317/04.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

### În conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr. 1/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agreement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

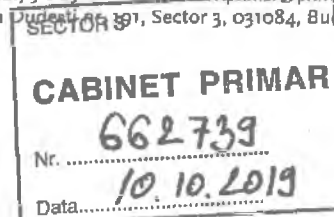
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții *„Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 corp B”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 Corp B”**

Plecând de la principiul că un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși, Primăria Sectorului 3 și-a stabilit ca prioritate creșterea suprafeței spațiilor verzi precum și îngrijirea celor existente.

Astfel, investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere, în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul preșcolarilor, părinților și a locuitorilor din zonă. Astfel de investiții au fost realizate la majoritatea unităților de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, demonstrând, prin atingerea scopului propus, necesitatea continuării programului de dezvoltare și modernizare și la celelalte unități de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3 pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul unităților de învățământ.

La momentul actual, imaginea globală a Grădiniței nr. 240 corp B, situată în str. Fildeşului nr. 1A, sector 3, apare ca neîngrijită, spațiul verde și curtea unității de învățământ aflându-se într-o stare medie de degradare, putând constitui, totodată, un risc pentru sănătatea și siguranța copiilor care le utilizează.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște, dorit.

Având în vedere cele de mai sus se impune realizarea unor lucrări de reamenajare a incintei Grădiniței nr. 240 corp B, a căror valoare este de 882.873,28 lei, inclusiv TVA, din cadrul celor descrise mai jos:

- înlocuirea sau completarea aparatelor de joacă ale copiilor,
- repararea sau înlocuirea suprafeței de joacă cu pavament elastic turnat care să nu prezinte riscuri de accidentare, precum rănire sau lovire în condiții normale de utilizare,
- repararea sau realizarea unor amenajări pentru însoțitorii copiilor preșcolari și pentru organizarea unor festivități specifice (foisor, scena în aer liber, pergola care să marcheze accesul în incintă.)

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 655304/04.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





NR. 655304/04.10.2019

Nr.

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 Corp B”

Una din prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente, plecând de la principiul că un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere, în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul preșcolarilor, părinților și a locuitorilor din zonă. Astfel de investiții au fost realizate la majoritatea unităților de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, demonstrând, prin atingerea scopului propus, necesitatea continuării programului de dezvoltare și modernizare și la celelalte unități de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3 pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul unităților de învățământ.

Referindu-ne la Grădinița nr. 240 corp B, situată în str. Fildesului nr. 1A, sector 3, imaginea globală apare neîngrijită din cauza deteriorării suprafețelor de joc, a arborilor și arbuștilor întreținuți cu dificultate, a solurilor degradate din cauza lipsei unor sisteme de irigații și a lipsei întreținerii constante

Toate aceste aspecte pot constitui un risc pentru sănătatea și siguranța copiilor care le utilizează.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

Având în vedere aspectele menționate, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 corp B”.

În vederea atingerii principiilor expuse, pentru lucrările de reamenajare a incintelor grădinițelor, se vor realiza, în funcție de necesități, și lucrări din cadrul celor descrise mai jos:

- înlocuirea sau completarea aparatelor de joacă ale copiilor,



- repararea sau înlocuirea suprafeței de joacă cu pavament elastic turnat care să nu prezinte riscuri de accidentare, precum rănire sau lovire în condiții normale de utilizare,
- repararea sau realizarea unor amenajări pentru însoțitorii copiilor preșcolari și pentru organizarea unor festivități specifice (foișor, scena în aer liber, pergola care să marcheze accesul în incintă.)

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3 - Grădinița nr. 240 Corp B*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmită  
Monica Ștefan

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI  
aferenți obiectivului de investiții**

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la  
Grădinița nr. 240 corp B”

**1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 882.873,28 LEI 185.934,60 EURO**  
din care: C+M: 870.565,28 LEI 183.342,52 EURO

EURO: 4.7483

**Esalonarea investitiei (C+M) 870.565,28 LEI 183.342,52 EURO**  
Anul I 870.565,28 LEI 183.342,52 EURO

**2. Capacitati finale:**

Suprafata maxima propusa spre amenajare: 1 213 mp

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta gradinitei, amenajarea locurilor de joaca cu suprafata antitrauma prin turnare, gazonarea și dotarea spatiului verde cu un sistem de irigații functional, delimitarea spațiilor verzi cu borduri, plantarea de vegetație ornamentală, completarea vegetației înalte, semnalizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative, recondiționarea gardului existent al incintei și reconfigurarea accesului.

**3. Durata de realizare a investiției: 30 zile**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Intocmit,  
Asocierea:  
SC BAU STARK SRL  
SC PMS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚIIL,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RAȚIU

**DEVIZ GENERAL V1**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**  
**Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la Grădinița nr. 240 corp B**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,825.71	1,866.89	11,692.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,137.14	786.06	4,923.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	517.14	98.26	615.40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,171.43	982.57	6,154.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	517.14	98.26	615.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	517.14	98.26	615.40
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	413.71	78.61	492.32
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,	103.43	19.65	123.08
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>10,342.85</b>	<b>1,965.15</b>	<b>12,308.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalații	731,567.47	138,997.81	870,565.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>731,567.47</b>	<b>138,997.81</b>	<b>870,565.28</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>741,910.32</b>	<b>140,962.96</b>	<b>882,873.28</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>731,567.47</b>	<b>136,997.81</b>	<b>870,565.28</b>

Data:

9/10/2019

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3

Atlocmit,

\*2) In preturi la data de curs infocuro

1 Euro = 4.7483 lei

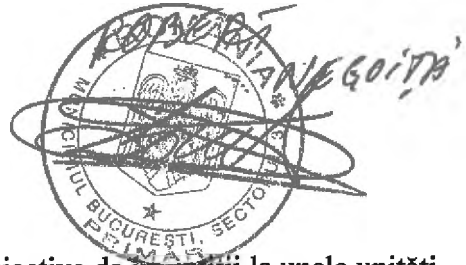




Nr. 655317/04.10.2019

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru reamenajarea curților aferente este necesară aprobarea sau actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 Corp B*”
  2. Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3.*
- Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Înlocuitor,  
Monica Avram