

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință extraordinară, azi 15.10.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.662746/CP/10.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 655308/04.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS 3 nr. 363/25.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3;
- Adresa nr. 655317/04.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

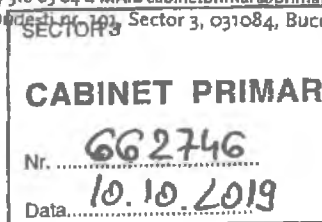
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 363/25.08.2017 a Consiliului Local Sector 3, privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reamenajarea peisagistică și întreținere la Grădinița nr. 160", se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3

Una din prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente, plecând de la principiul că un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul preșcolarilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Prin Hotărârea nr. 363 din 25.08.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3, prin Anexa nr. 1 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la *Grădinița nr. 160*, în valoare totală de 760.041,58 lei, inclusiv TVA.

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, respectiv la 1.148.778,63 lei, inclusiv TVA.

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta grădiniței, gazonarea și dotarea spațiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi și a pavimentului cu borduri și recondiționarea gardului existent al incintei.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații, vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 655308/04.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 655 308/04.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind Reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3

Una din prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente plecând de la principiul ca un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul preșcolarilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la Grădinița nr. 160”, au fost aprobați prin Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017.

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta grădiniței, gazonarea și dotarea spațiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi și a pavimentului cu borduri și recondiționarea gardului existent al incintei.

Prin lucrări de terasament și modelare a terenului, plantații, alei și irigații vor fi create zone distincte în care copiii își pot găsi locul de relaxare, joacă, plimbare sau liniște dorit.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind *Reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 160*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit, Monica Avram

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiții****„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la
Grădinița nr. 160”**

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	1.148.778,63 LEI	241.934,72 EURO
din care: C+M:	1.052.956,31 LEI	221.754,37 EURO

EURO: 4.7483

Esalonarea investitiei (C+M)	1.052.956,31 LEI	221.754,37 EURO
Anul I	1.052.956,31 LEI	221.754,37 EURO

2. Capacitati finale:

Suprafata maximă propusă spre amenajare: 3.212.45 mp

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta gradinitei, gazonarea și dotarea spatiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi și a pavimentului cu borduri, plantarea de vegetatie ornamentală, completarea vegetatiei înalte, semnălizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative, reconfigurarea accesului și recondiționarea gardului existent al incintei.

3. Durata de realizare a investiției: 30 zile**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Intocmit,

Asocierea:

SC BAU STARK SRL

SC PBBS INVEST PARTNERS SRL



DIRECȚIA ÎNVEȘTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU
INVEȘTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la Grădinița nr. 160

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,055.22	770.49	4,825.71
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,707.46	324.42	2,031.88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	213.43	40.55	253.98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,134.33	405.52	2,539.85
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,061.80	1,721.74	10,783.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	213.43	40.55	253.98
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	170.75	32.44	203.19
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie.	42.69	8.11	50.80
3.8.2	Dirigentie de santier	8,848.37	1,681.19	10,529.56
	TOTAL CAPITOLUL 3	13,117.02	2,492.23	15,609.26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	876,076.47	166,454.53	1,042,531.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	876,076.47	166,454.53	1,042,531.00
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	8,760.76	1,664.55	10,425.31
5.1.1	Lucrari de constructii	8,760.76	1,664.55	10,425.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	9,733.21	0.00	9,733.21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	4,424.19	0.00	4,424.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea	884.84	0.00	884.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,424.19	0.00	4,424.19

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	59,226.76	11,253.09	70,479.85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		77.720.73	12,917.84	90,638.37
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		866,914.23	181,864.40	1,148,778.63
din care : C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		864,837.24	168,118.08	1,052,955.31

Data:

9/10/2019

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 3

Intocmit,

[Signature]

*2) In preturi la data de curs infoeuro

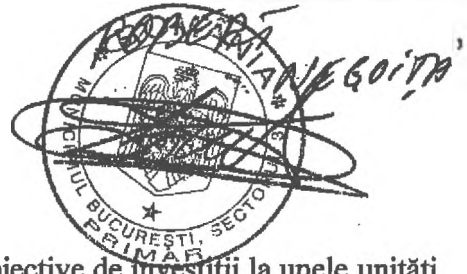




Nr. 655317/04.10.2018

De acord
PRIMAR

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, pentru reamenajarea curților aferente este necesară aprobarea sau actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următoarelor obiective:

1. Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Grădinița nr. 240 Corp B*”
2. Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 363/25.08.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reamenajarea peisagistică și întreținere la unele unități de învățământ din Sectorul 3.*

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELATII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram