

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 9 la HCLS 3 nr. 70/28.02.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017 -referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport”

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.10.2019**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 663124/CP/10.10.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 662342/10.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- HCLS 3 nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport”, modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017;
- Adresa nr. 662350/10.10.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea educației naționale nr. 1/2011, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 9 la Hotărârea nr. 70/28.02.2017 a Consiliului Local Sector 3, privind indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport”, modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2017, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, Direcția Economică și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 663124
Data 10.10.2019

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 9
la HCLS 3 nr. 70/28.02.2017, modificată prin HCLS 3 nr. 141/07.04.2019 - referitoare
la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs și luând în considerare adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196);

Prin Hotărârea nr. 70 din 28.02.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat, prin Anexa nr. 9 fiind aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți realizării lucrărilor respective la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196), în valoare totală de 11.021.533,89 lei, inclusiv TVA, modificată prin Hotărârea nr. 141 din 07.04.2017 a Consiliului Local al Sectorului 3, cu valoarea de 5.693.014,64 lei, inclusiv TVA.

Urmare a lucrărilor efectuate până în prezent, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, respectiv la 5.921.158,16 lei, inclusiv TVA.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 662342/10.10.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA





Nr. 662342/10.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, și ținând cont de adresa Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmisă prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, privind actualizarea estimărilor bugetare legate de valoarea preconizată a achizițiilor efectuate / care urmează să fie efectuate și a devizului general, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport – Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196).

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Facem precizarea că, indicatorii tehnico – economici privind obiectivul de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017, pentru care s-a întocmit Nota privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 9 referitoare la denumirea corectă a unităților de învățământ din cuprinsul acestora, și modificați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/07.04.2017.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*”, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Avram

Proiectant,
SC BAU STARK SRL
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

Faza de proiectare: actualizare SF

DEVIZ GENERAL V1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015
Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport –Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (nr. 196)*, Sector 3 - București

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	182,000.00	30,780.00	192,780.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	182,000.00	30,780.00	192,780.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	87,875.00	17,575.00	105,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,500.00	3,700.00	22,200.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,500.00	3,700.00	22,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,625.00	925.00	5,550.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,250.00	9,250.00	55,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	45,053.06	8,606.33	53,659.39
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului.	4,625.00	925.00	5,550.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,700.00	703.00	4,403.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție,	925.00	175.75	1,100.75
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,428.06	7,681.33	48,109.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	132,928.06	26,181.33	159,109.39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,311,853.23	629,252.11	3,941,105.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181,279.72	34,443.15	215,722.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	595,943.09	113,229.19	709,172.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	55,547.81	10,554.08	66,101.89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4,144,623.85	787,478.53	4,932,102.38
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier.	66,495.99	12,634.24	79,130.23
5.1.1.	Lucrări de construcții	66,495.99	12,634.24	79,130.23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	41,025.92	0.00	41,025.92
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	18,648.14	0.00	18,648.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	3,729.63	0.00	3,729.63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,648.14	0.00	18,648.14

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	414,462.39	78,747.85	493,210.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,290.00	14,290.00
TOTAL CAPITOLUL 5		533,964.29	93,662.09	627,646.38
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		4981,536.20	939,621.95	5,921,158.16
dln care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3729,628.94	708,629.50	4,438,258.44

Data:

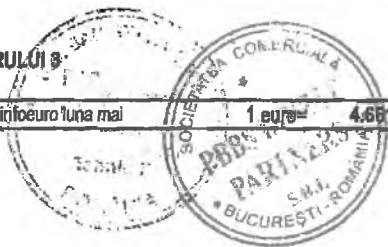
9/10/2019

Beneficiar/investitor:

PRIMARIA SECTORULUI 9

Inocmit,

*2) In preturi la data de curs inlocuim una mai 1 euro = 4.6615 lei





Nr. 662350/10.10.2019

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, și ținând cont de adresele Agenției pentru Dezvoltare Regională București - Ilfov transmise prin solicitările de clarificări în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

1. Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 70/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit,
Monica Avram