



5487080

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **NEGOIȚĂ I. ROBERT SORIN**, având funcția de **Primar la Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2006	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2007	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2007	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin

■						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2007	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2007	3416 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2007	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2008	15000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2007	5000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: ■	Agricol	2007	2500 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti	Agricol	2007	15000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin

Leordeni - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	4760 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	1758 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	4760 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	7000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Afumati - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2001	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin Negoita Magdalena
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2005	240 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	140 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: 	Intravilan	2005	161 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Intravilan	2006	23 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Intravilan	2006	89 m2	17/580	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Intravilan	2006	72 m2	20/580	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: 	Intravilan	2007	423 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: 	Intravilan	2000	332 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin Negoita

Constanta Localitate: Constanta - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Magdalena
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	10414 m2	354/1700	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2007	7474 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2006	390 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa:	Casă de locuit	2006	200 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Afumati - Adresa: 	Spații comerciale/de producție	2001	1000 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2006	1400 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Constanta - Adresa: 	Casă de locuit	2001	200 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: 	Casă de locuit	2007	324 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Voluntari - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2005	426 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin
Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2008	9399 m2	1/1	Construcție	Negoita Robert Sorin

Tara: ROMANIA Judet: Ilfov Localitate: Popesti Leordeni - Adresa: 	Alte categorii de bunuri imobile	2008	7226 m2	264/810	Construcție	Negoita Robert Sorin

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Magic Water Park SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	99.95 %	215000 RON
SC Domus Stil Real Estate Solution SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	99.99 %	51789410 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Transilvania	2007	2037	1000000 EUR

Red Promotion Advertising SRL fost Red Rose Advertising	2009	2025	837000 RON
Domus Stil Real Estate Solutions SRL	2009	2025	9504330.08 RON
Route Construct SRL	2010	2025	649718.58 RON
Primaria Sector 4 Bucuresti	2009	2025	735947.16 RON
Primaria Constanta	2011	2025	7535 RON
Primaria Voluntari	2009	2025	500039.21 RON
Primaria Popesti Leordeni	2009	2025	3967896.79 RON
Primaria Afumati	2012	2025	45910.98 RON
Patria Bank fosta Nextbank garant	2007	2025	4765000 EUR
BCR Pitesti garant	2007	2032	200000 EUR
ANAF	2009	2025	274579273 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
Negoita Robert Sorin	Sectorul 3 Al Municipiului Bucuresti, Calea Dudesti 191	salariu	254304 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
Negoita Louis Rafael	Greenpoint Management SRL, Bucuresti	salariu	101578 RON
Negoita Eva Chelseea Karina	Syrex Electronics SRL, Bucuresti	salariu	10310 RON
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	