

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul **NEGOITA I. ROBERT SORIN**, având funcția de Primar al Sectorului 3 București, CNP -----, cu domiciliul în București, Sector 3, -----, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia\*1) dețin următoarele:

## I. BUNURI IMOBILE

## 1. Terenuri

Notă:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria *	Anul dobândirii	Suprafata	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul *2)
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2006	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	3416 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2008	15.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	5.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	2.500 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	15.000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	4760 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	1758 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2007	4760 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, nr. Cad.	Arabil	2008	7000 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Afumati, nr. Cad.	Intravilan	2001	5.000 mp	1/2	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Voluntari,	Intravilan	2005	240 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Voluntari,	Intravilan	2005	140 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Voluntari, Ilfov (locuri de parcare supraterrane)	Intravilan	2005	14x11,50 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin

Bucuresti, sector 4, (locuri de parcare supraterrane)	Intravilan	2006	2x11,50 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Bucuresti, sector 4,	Intravilan	2006	88,74 mp	17/580	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Bucuresti, sector 4,	Intravilan	2006	72 mp	20/580	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Voluntari, nr. Cad.	Intravilan	2007	423,50 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Constanta,	Intravilan	2000	331,56 mp	1/2	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni nr. Cad.(drum de acces), dezmembrat din terenul cu nr. Cad.	Intravilan	2007	10414 mp	354/1700	Contract de vanzare cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni nr. Cad. (acces si 8 locuri de parcare supraterrane), dezmembrat din terenul cu nr. Cad. *)	Intravilan	2007	7473,5 mp	01/01/21	Contract de vanzare cumparare	Negoita Robert Sorin

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

\*2) La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

Nota:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobandirii	Suprafata	Cota parte	Modul de dobandire	Titularul *2)
Voluntari, jud Ilfov	Casa de locuit	2006	390 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Voluntari, jud Ilfov	Casa de locuit	2006	200 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Afumati, nr. Cad	Spatiu de productie	2001	1000 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Bucuresti, sector 4, ,	Subsol bloc	2006	1400 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Constanta,	Casa de locuit	2001	200 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Voluntari,	Casa de locuit	2007	324	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Voluntari,	Locuri de parcare	2005	426 mp	1/1	Cumparare	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, locuri de parcare subterane	Locuri parcare	2008	9398,8 mp	1/1	Construire	Negoita Robert Sorin
Popesti Leordeni, lfov, cale de acces subterana, nr. Cad.	Locuri parcare	2008	7226 mp	264/810	Construire	Negoita Robert Sorin

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție

2) La „Titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr.de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

## III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EUR FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA INSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA INSTRĂINĂRII	VALOAREA / LEI

## IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Institutiile care administrează și adresa acestora	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold /valoare la zi
Unicredit Tiriac Bank	Cont curent	euro	-----	6.593,34 euro
-----	-----	-----	-----	-----

\* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Notă:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu/societatea in care persoana este actionar sau asociat/beneficiar de imprumut	Tipul*	Numar de titluri/cota de participare	Valoarea totala la zi
SC Magic Water Park SRL <sup>1)</sup>	Parti sociale	21.500/99,95%	215.000 lei
SC Domus Stil Real Estate Solutions SRL <sup>2)</sup>	Parti sociale	5.178.941/99,9996%	51.789.410 lei

- 1) Apartamentul nr. 6 bl. 2, sc. A, et.1, Splaiul Unirii, nr.9, Popesti Leordeni, jud. Ilfov in valoare de 214.900 lei, adus ca aport in natura in SC Magic Water Park SRL, reprezentand 21.490 de parti sociale, aport admis la ONRC dar respins la Cartea Funciara, a fost vandut la licitație publică de către ANAF Ilfov conform PV de adjudecare nr. 119718/31.10.2011
- 2) Aportul in natura efectuat in baza Hotărârii AGA autentificată sub nr.1178/20.10.2009 contestat de ANAF, a fost anulat prin Sentința nr. 2912/10.03.2010 pronunțată de tribunalul București in dosarul nr. 42742/3/2009 rămasă irevocabilă prin Decizia nr. 2737/21.09.2011 pronunțată în același dosar de ICCJ.

\* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

.....  
 .....

Notă:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro.

Nota:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat in anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania SA**	2007	2037	1.000.000 euro
Red Promotion Advertising SRL, fosta Red Rose Advertising SRL	2009		837.000 lei
Domus Stil Real Estate Solutions SRL	2009		9.504.330,08 lei
Sigma & Gama Construct SRL fosta Pro Confort SRL	2009		459.826,26 lei
Route Construct SRL	2010		649.718,58 lei
ANAF *	2009-2020		250.798.120 lei
Primaria Sector 3 Bucuresti	2016-2020		125.500,00 lei
Primaria Sector 4 Bucuresti	2009-2020		149.373,59 lei
Primaria Constanta	2011-2020		4.465,00 lei
Primaria Voluntari	2009-2020		421.866,41 lei
Primaria Popesti Leordeni	2009-2020		3.224.974 lei
Primaria Afumați	2012-2021		30.049.11 lei
<b>Contracte de credit – garant</b>			
Patria Bank (Fosta Nextebank)	2007	25.08.2017	4.765.000 euro
BCR Pitesti	2007	2032	200.000 euro

\* Deciziile de impunere emise de ANAF au fost contestate in instantă, litigiul aflându-se în prezent suspendat în faza procedurii administrative prealabile. Suma pretins datorată către ANAF este de 250.305.914 lei, fiind compusă din principal în suma de 76.483.447 lei debit TVA, plus dobânzi și penalități de întârziere în suma de 173.822.467 lei, plus 492.206 lei debite datorate pe rol fiscal persoana fizică, calculate de către ANAF până la data de 21.05.2020.

\*\* Banca Transilvania a preluat Volksbank SA, preluând totodată și creditul.

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venit anual încasat
1.1 Titular	.....	.....	.....
1.2 Sot/sotie	.....	.....	.....
1.3 Copii	.....	.....	.....

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Notă:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI : numele, adresa	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL INCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>	.....	.....	.....
1.1 Titular Negoita Robert Sorin	Primaria Sector 3	Primar	165.190 lei
1.3 Copii – Negoită Louis Rafael	JACOB GARDENS SRL	Angajat/salariu	10.573 lei
<b>2. Venituri din activități independente</b>	.....	.....	.....
1.1 Titular	.....	.....	.....
1.2 Sot/sotie	.....	.....	.....
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>	.....	.....	.....
1.1 Titular	.....	.....	.....
1.2 Sot/sotie	.....	.....	.....
<b>4. Venituri din investiții</b>	.....	.....	.....
1.2 Sot/sotie	.....	.....	.....
<b>5. Venituri din pensii</b>	.....	.....	.....
1.1 Titular	.....	.....	.....
1.2 Sot/sotie	.....	.....	.....
<b>6. Venituri din activități agricole</b>	.....	.....	.....
1.1 Titular	.....	.....	.....

1.2 Sot/sotie	-----	-----	-----
<b>7. Venituri din premii si din jocuri de noroc</b>	-----	-----	-----
1.1 Titular	-----	-----	-----
1.2 Sot / sotie	-----	-----	-----
<b>8. Venituri din alte surse</b>	-----	-----	-----
1.1 Titular Negoita Robert Sorin			
1.2 Sot / sotie	-----	-----	-----
1.3 Copii	.....		.....

*Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.*

Data completării:  
09.06.2021

Semnătura: