

HOTĂRÂREA

ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

Nr. _____ din data de _____.____.2026

privind înscrierea în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”

Asociația de Proprietari _____, cu sediul în București, Sector 3, str. _____ nr. _____, bloc _____, având codul de identificare fiscală _____, reprezentată legal prin președinte _____,

Adunarea generală a asociației de proprietari, legal convocată și întrunită în ședința din data de _____.____.2026, ora _____, la care au participat _____ proprietari din totalul de _____ proprietari din condominiu,

Având în vedere:

- Legea nr. 153/2026 privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 592 din 20 iulie 2026;
- Adresa nr. _____ / _____.____.2026 emisă de _____, prin care asociația de proprietari a fost informată cu privire la program;
- Faptul că imobilul are _____ niveluri supratereane și nu este prevăzut cu lift din proiectul inițial;
- Faptul că pe scara condominiului locuiesc, la alte niveluri decât parterul, persoane din categoriile prevăzute la art. 13 alin. (1) din Legea nr. 153/2026;

În temeiul:

- art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 153/2026;
- art. 51 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia adunarea generală hotărăște cu acordul a două treimi din numărul total al proprietarilor din condominiu asupra oricărei acțiuni vizând modernizarea condominiului;
- statutului asociației de proprietari,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea condominiului situat în București, Sector 3, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, în Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”, instituit prin Legea nr. 153/2026.

Art. 2. Se aprobă realizarea lucrărilor de accesibilizare fizică a condominiului, constând în proiectarea, construirea și instalarea de lift și/sau a unor soluții alternative ori complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor de acces, potrivit soluției tehnice care va fi stabilită prin documentația elaborată în condițiile art. 15 alin. (3) din Legea nr. 153/2026.

Art. 3. Se aprobă mandatarea autorității administrației publice locale în vederea inițierii și derulării tuturor procedurilor necesare contractării și realizării lucrărilor prevăzute la art. 2, urmând ca în acest scop să fie încheiat contractul de mandat prevăzut la art. 7 alin. (3) din Legea nr. 153/2026.

Art. 4. Se împuternicește președintele asociației de proprietari, domnul/doamna _____, să semneze, în numele și pentru asociația de proprietari, contractul de

mandat, precum și orice alte documente necesare implementării programului, și să reprezinte asociația în relația cu autoritatea administrației publice locale și cu celelalte autorități competente.

Art. 5. Se aprobă transmiterea către autoritatea administrației publice locale a documentelor solicitate, respectiv a tabelului nominal cuprinzând acordul scris al proprietarilor, a listei proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției, precum și a celorlalte documente prevăzute de lege.

Art. 6. Proprietarii din condominiu iau act că, potrivit art. 20 din Legea nr. 153/2026, cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a instalației liftului și/sau a instalațiilor alternative ori complementare sunt în sarcina asociației de proprietari și se repartizează proprietarilor potrivit art. 75 din Legea nr. 196/2018.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu acordul a _____ proprietari din totalul de _____ proprietari din condominiu, reprezentând _____%, fiind îndeplinită condiția majorității de două treimi prevăzută de art. 51 din Legea nr. 196/2018.

Art. 8. Prezenta hotărâre se consemnează în registrul unic de procese-verbale al asociației de proprietari, se afișează la avizier prin grija președintelui și se comunică autorității administrației publice locale.

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI _____ (nume, prenume, semnătura)	CENZOR / COMISIA DE CENZORI _____ (nume, prenume, semnătura)
---	--

Membrii comitetului executiv prezenți: _____

Ștampila asociației de proprietari