

FIȘA DE IDENTIFICARE TEHNICĂ A CONDOMINIULUI

întocmită în vederea realizării inventarului prevăzut la art. 16 alin. (1)-(2) din Legea nr. 153/2026

Element	Date completate de asociație
Denumirea asociației de proprietari conform încheiere judecătorească	
Adresa completă (stradă, număr, bloc, scară)	
Codul de identificare fiscală al asociației	
Numele președintelui conform HAGAP (Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari)	
Date contact președinte - telefon, e-mail	
Anul construcției imobilului	
Regimul de înălțime (număr de niveluri supraterane)	
Număr de scări/tronsoane ale condominiului	
Număr de unități locative pe scara vizată	
Număr de spații cu altă destinație decât cea de locuință	
Tipul structural (cadre din beton armat / diafragme / zidărie portantă / altul)	
Existența unei expertize tehnice și, dacă există, clasa de risc seismic	
Imobilul este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric (DA/NU)	
Imobilul este situat în zonă construită protejată (DA/NU)	
Existența unei case a scării care ar permite amplasarea interioară a liftului (DA/NU)	
Existența unui teren adiacent disponibil pentru amplasare exterioară (DA/NU)	
Regimul juridic al terenului adiacent, dacă este cunoscut	
Existența unor lucrări anterioare de reabilitare termică sau consolidare (DA/NU, anul)	
Observații	

Datele tehnice se completează în măsura în care sunt cunoscute de asociația de proprietari, pe baza documentelor deținute. Necunoașterea unora dintre acestea nu constituie motiv de respingere; verificarea și completarea lor se vor realiza de către autoritatea administrației publice locale.

Data: _____.____.2026

PREȘEDINTELE ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI

(nume, prenume, semnătura, ștampila)
