

LEGI ȘI DECRETE

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATU

LEGE

privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”, precum și pentru completarea unor acte normative

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. — (1) În vederea asigurării rolului statului de garant al demnității omului se instituie Programul Național de Accesibilizare a Locuințelor — „Lift pentru viață”, program multianual, de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, denumit în continuare *program național*, cu scopul de a asigura o protecție efectivă și un acces real și nediscriminatoriu la locuință, în special pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.

(2) Prezenta lege are ca obiect crearea cadrului normativ național care să asigure creșterea accesibilizării fizice a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supratere, inclusiv a celor aflate în zone construite protejate cu respectarea prevederilor art. 24 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial.

(3) Se exceptează de la prevederile prezentei legi:

a) condominiile clasate/în curs de clasare ca monumente istorice potrivit prevederilor art. 8, 12 și 13 din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică.

(4) Condominiile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI prin raport de expertiză tehnică, incluse în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, pot include, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi, platforme elevatoare sau rampe de acces, în condițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Autoritățile administrației publice locale pot finanța din bugetele locale, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, prin programe multianuale proprii, proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor în condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supratere care nu sunt prevăzute cu lift din proiectul inițial și pentru care nu se accesează fondurile alocate prin programul național.

Art. 2. — Programul național se implementează de către unitățile și subdiviziunile administrativ-teritoriale, prin autoritățile administrației publice locale, denumite în continuare *beneficiar*, pentru realizarea investițiilor destinate asociațiilor de proprietari din condominiile eligibile.

Art. 3. — Prezenta lege are la bază următoarele principii:

a) principiul accesibilizării fizice pentru locuințe, ca element esențial al dreptului la locuire, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizare executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități din 26 septembrie 2007, ratificată prin Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschis spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007, cu modificările ulterioare, Cartei sociale europene revizuite, ratificată prin Legea nr. 74/1999 pentru ratificarea Cartei sociale europene revizuite, adoptată la Strasbourg la 3 mai 1996;

b) principiul adaptării rezonabile a fondului construit existent în vederea asigurării accesului efectiv și nediscriminatoriu la locuință pentru persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități;

c) principiul intervenției publice justificate, prin instituire mecanismelor de finanțare din fonduri europene, din bugetul de stat și, după caz, din bugetele locale, pentru realizarea măsurilor de accesibilizare;

d) principiul proporționalității, prin asigurarea unui echilibru just între interesul public privind accesibilizarea locuirii și dreptul de proprietate privată.

Art. 4. — În sensul prezentei legi, termenii și expresiile din mai jos au următoarele semnificații:

a) *programul național* — ansamblul măsurilor juridico-administrative care să asigure finanțarea, construirea și instalarea, la nivel național, de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor în condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supratere prin intermediul autorităților administrației publice centrale și locale în beneficiul asociațiilor de proprietari;

b) *condominiu* — imobil format din teren cu una sau mai multe construcții potrivit prevederilor art. 2 lit. h) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

c) *instalația liftului* — instalație de ridicat montată permanent într-o clădire sau într-o structură aferentă acesteia, care deservește niveluri determinate și este destinată transportului persoanelor;

d) *asociație de proprietari* — persoană juridică fără scop lucrativ potrivit prevederilor art. 2 lit. d) din Legea nr. 196/2018 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 659 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de destinatar final a programului național;

e) *accesibilizare fizică* — ansamblul măsurilor tehnice și administrative destinate adaptării mediului construit existent astfel încât acesta să poată fi utilizat, în condiții de siguranță și

autonomie, de către persoanele vârstnice, persoanele cu mobilitate redusă și persoanele cu dizabilități.

Art. 5. — (1) Finanțarea programului național se asigură prin:

a) fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe;
b) sume din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației anual cu această destinație, pentru proiectarea, construirea și instalarea de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor, și din bugetele locale sau fondurile proprii ale beneficiarilor, pentru cofinanțarea lucrărilor neeligibile în cadrul programului național;

c) surse de la bugetul local;

d) donații, sponsorizări sau alte surse legal constituite.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) lit. a) se transferă beneficiarilor în vederea decontării lucrărilor de proiectare, construire și instalare de lifturi și/sau a unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.

(3) Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program național, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale.

(4) În primele 18 luni de implementare, finanțarea programului național se realizează cu prioritate din fonduri europene.

Art. 6. — Beneficiarii programului național pot finanța din bugetele proprii atât cheltuielile care nu se pot finanța de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cât și alte cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, necesare realizării și finalizării obiectivelor de investiții incluse în programul național.

Art. 7. — (1) Finanțarea acordată de la bugetul de stat prin programul național este nerambursabilă.

(2) În baza hotărârii autorităților deliberative ale beneficiarilor programului național, sumele alocate de la bugetul local prevăzute la art. 6 pot fi declarate nerambursabile.

(3) Beneficiarii programului național realizează măsurile de intervenție în baza contractului de mandat încheiat cu asociația de proprietari sau, în lipsa acesteia, cu două treimi din numărul total al proprietarilor unităților locative, precum și cu două treimi din numărul proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu.

(4) Contractul de mandat prevăzut la alin. (3) are drept scop mandatarea autorității administrației publice locale de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei legi, pentru implementarea programului național.

(5) Prin contractul de mandat se prevăd obligațiile părților, precum și alte clauze asupra cărora părțile convin.

Art. 8. — Mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național prevăzut la art. 1, precum și categoriile de lucrări și de cheltuieli din devizul general, care se pot finanța de la bugetul de stat prin programul național, se detaliază în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Art. 9. — (1) În vederea implementării programului, beneficiarii depun cereri de finanțare la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în format electronic, în platforma digitală creată cu această destinație, conform prevederilor Legii nr. 214/2024 privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea. Platforma electronică se va deschide după ce programul va fi cuprins în legea bugetului de stat. Modelul cererii de finanțare și documentele necesare a fi depuse în vederea includerii la finanțare se stabilesc prin

normele metodologice. În vederea asigurării liberului acces la informațiile publice privind programul, pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației se creează o secțiune publică.

(2) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației centralizează propunerile transmise conform alin. (1), selectează în ordinea cronologică, precum și în limita creditelor de angajament, prevăzute în legea bugetară anuală, lista de obiective propuse spre finanțare, listă care se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

(3) Documentele necesare a fi transmise de beneficiari către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea încheierii contractelor de finanțare, se stabilesc prin normele metodologice.

Art. 10. — (1) Creditele de angajament prevăzute în fișa programului, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rămase neutilizate la sfârșitul fiecărui exercițiu bugetar vor fi avute în vedere la elaborarea legilor bugetare anuale și a rectificărilor bugetare.

(2) În scopul utilizării eficiente a fondurilor alocate prin programul național, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației poate dezangaja, în vederea contractării, sumele rămase neutilizate în urma economiilor rezultate pe parcursul derulării contractelor de finanțare, în limita creditului de angajament alocat programului național.

(3) Creditele de angajament dezangajate conform prevederilor alin. (2) se utilizează pentru finanțarea obiectivelor de investiții pentru care s-au depus solicitări în termenul legal și nu li s-au alocat fonduri din lipsa creditelor de angajament conform art. 9 alin. (2).

Art. 11. — Prin derogare de la prevederile art. 34 alin. (2) lit. e) și h) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în baza ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației prin care a fost aprobată lista cu obiective propuse spre finanțare, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiari, pe o perioadă de maximum 3 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 1 an în cazuri justificate, în limita creditelor de angajament aprobate anual cu această destinație, fără eşalonarea anuală a creditelor bugetare, care se înscriu cumulativ pentru toată perioada de finanțare. Pe durata de valabilitate a contractelor de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

Art. 12. — (1) Programul național se desfășoară în două etape:

a) prima etapă — proiectul-pilot, derulat cu finanțare asigurată cu precădere din fonduri europene, vizează accesibilizarea fizică a maximum 100 de condominii prin instalarea lifturilor, în termen de 18 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. Pentru realizarea primei etape se acordă finanțare pentru un număr de două condominii din fiecare reședință de județ/subdiviziune administrativ-teritorială, conform mecanismului de finanțare a programului-pilot elaborat de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene;

b) a doua etapă vizează extinderea programului național la toate condominiile cu 3 sau mai multe niveluri supraterane prevăzute la art. 1 alin. (2);

c) ambele etape pot viza instalarea unor soluții alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.

(2) Derularea și finanțarea programului se realizează astfel:

a) prima etapă — proiectul-pilot se derulează pe o perioadă de 18 luni și se finanțează cu precădere din fonduri europene;

b) a doua etapă se derulează de către autoritățile administrației publice locale și se finanțează de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație,

prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, sau din fonduri europene dedicate proiectelor pentru locuințe.

(3) Asociațiile de proprietari ale căror solicitări nu sunt selectate pentru proiectul-pilot pot solicita realizarea accesibilizării din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale sau ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale pe raza cărora se află condominiile.

Art. 13. — (1) Lucrările de construire și instalare a lifturilor sunt în sarcina autorităților publice locale. Condominiile care pot fi incluse în programul național trebuie să respecte cel puțin una dintre următoarele condiții:

- a) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană vârstnică;
- b) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu mobilitate redusă;
- c) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o persoană cu dizabilități locomotorii;
- d) pe scara condominiului locuiește, la alt nivel decât parter, cel puțin o familie care are în îngrijire un copil antepreșcolar sau preșcolar.

(2) Criteriile de prioritate la înscrierea în programul național, atât în etapa proiectului-pilot, cât și în etapa derulării la nivel național, țin cont de:

- a) numărul persoanelor prevăzute la alin. (1), condominiile în care numărul acestora este mai mare fiind prioritar;
- b) regimul de înălțime al clădirii, fiind prioritar imobilele cu regim de înălțime mai mare;
- c) anul construcției imobilului, fiind prioritar clădirile proiectate după intrarea în vigoare a Normativului nr. 23/IX din 15 iunie 1978.

Art. 14. — (1) Proiectarea, construirea și instalarea lifturilor prevăzute de prezenta lege se realizează cu respectarea următoarelor cerințe:

- a) asigurarea unui spațiu tehnic corespunzător pentru casa liftului în interiorul casei scării sau în exteriorul clădirii, atunci când nu este posibilă amplasarea în casa scării;
- b) conformarea lifturilor la normativele în vigoare privind adaptarea clădirilor civile la nevoile persoanelor cu dizabilități sau, acolo unde este posibil, ale celor cu mobilitate redusă;
- c) instalarea lifturilor ce asigură un consum energetic redus;
- d) respectarea cerințelor fundamentale conform prevederilor Legii nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, precum și siguranță și accesibilitate în exploatare.

(2) În vederea facilitării accesului direct la instalația liftului se pot instala scări mecanizate, rampe de acces ori platforme elevatoare.

(3) Echiparea condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supratereane cu lifturi și/sau cu alte instalații alternative/complementare se realizează fără afectarea caracteristicilor arhitecturale ale imobilului și cu încadrarea în specificul zonei.

(4) În cazul condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supratereane formate din mai multe scări, soluția tehnică pentru instalarea lifturilor și/sau a instalațiilor alternative/complementare se stabilește în funcție de condițiile specifice fiecărei scări, cu respectarea cerințelor funcționale, structurale și arhitecturale aplicabile.

Art. 15. — (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale sprijină accesibilizarea fizică a condominiilor cu 3 sau mai multe niveluri supratereane, la solicitarea asociațiilor de proprietari, prin inițierea și derularea tuturor procedurilor necesare contractării și realizării lucrărilor de instalare a lifturilor și/sau a instalațiilor alternative/complementare.

(2) Pentru încheierea contractelor de finanțare în cadrul programului național, asociațiile de proprietari depun la autoritățile administrației publice locale solicitarea însoțită de:

- a) contractul de mandat semnat;
- b) hotărârea privind înscrierea în programul național, adoptată în adunarea generală, în condițiile art. 51 din Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, însoțită de tabelul nominal din care să rezulte acordul scris al acestora;
- c) lista proprietarilor din scara condominiului care face obiectul intervenției.

(3) La solicitarea asociațiilor de proprietari, autoritățile administrației publice locale realizează documentația tehnică cu conținut simplificat care să stabilească soluția de instalare a liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare pentru fiecare scară în parte sau pentru întregul condominiu.

(4) Pentru lucrările de intervenție prevăzute la alin. (3) se emite autorizație de construire în baza unei documentații tehnice de autorizare cu conținut simplificat având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, releveu, fațade, după caz, propunerea de amplasare a echipamentelor, inclusiv a instalațiilor aferente, expertiză tehnică pentru spațiul/spațiile asupra cărora se intervine, plan de fundații și studiu geotehnic, în cazul amplasării în exteriorul clădirii.

Art. 16. — (1) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autoritățile administrației publice locale care au, pe raza comunei/orașului/municipiului, condominii cu 3 sau mai multe niveluri supratereane, neechipate cu lift, realizează inventarul acestora și vor transmite datele colectate Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea întocmirii planului de măsuri pentru implementarea programului național.

(2) Identificarea și inventarierea prevăzute la alin. (1) se structurează, de regulă, în funcție de:

- a) regimul de înălțime al clădirilor;
- b) perioada de construire;
- c) tipul structural și soluțiile constructive relevante pentru instalarea lifturilor.

(3) Pentru adoptarea unor soluții tehnice unitare, contractarea lucrărilor de proiectare se realizează pe grupări de condominii, cu respectarea criteriilor prevăzute la alin. (2). Documentațiile tehnico-economice se elaborează pentru fiecare scară a condominiului, cu asigurarea condițiilor necesare prezervării aspectului arhitectural, fără alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice și a cromaticii condominiului.

(4) În exercitarea atribuțiilor lor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și comisiile tehnice care avizează documentațiile tehnice pot colabora, în condițiile legii, cu organizații profesionale reprezentative din domeniul arhitecturii și urbanismului, construcțiilor și accesibilității mediului construit.

Art. 17. — Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are următoarele atribuții:

- a) coordonează programul național cu finanțare de la bugetul de stat și monitorizează implementarea acestuia în fiecare etapă;
- b) gestionează fondurile de la bugetul de stat;
- c) valorifică rezultatele proiectului-pilot în vederea fundamentării solicitării de includere în bugetul de stat a sumelor necesare în vederea implementării etapei a doua a programului național.

Art. 18. — Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene are următoarele atribuții:

- a) elaborează mecanismul de finanțare a programului-pilot;
- b) coordonează și facilitează utilizarea fondurilor europene destinate finanțării măsurilor prevăzute de prezenta lege;

c) valorifică rezultatele proiectului-pilot în vederea fundamentării unei solicitări de includere în bugetul Uniunii Europene pentru perioada 2028-2034 a unei linii de finanțare care să permită implementarea etapei a doua a programului național.

Art. 19. — Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale are următoarele atribuții:

a) asigură corelarea implementării legii cu politicile naționale privind incluziunea socială, protecția persoanelor cu dizabilități și îmbătrânirea activă;

b) monitorizează impactul social al aplicării prezentei legi asupra persoanelor vârstnice, persoanelor cu mobilitate redusă și persoanelor cu dizabilități și elaborează un raport anual de evaluare;

c) propune măsuri de ajustare a programului de accesibilizare fizică.

Art. 20. — (1) Proprietatea asupra liftului și a instalației liftului sau a instalațiilor alternative/complementare destinate sporirii accesibilizării fizice aparține, în cotă-parte indiviză, proprietarilor din condominiu.

(2) Proprietatea asupra instalației liftului și/sau a instalațiilor alternative/complementare destinate sporirii accesibilizării fizice aparține unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale locale atunci când se realizează pe terenul adiacent condominiului.

(3) Asociația de proprietari dobândește dreptul de folosință asupra instalației liftului, în beneficiul proprietarilor locuințelor, și a spațiilor cu altă destinație din condominiu.

(4) Toate cheltuielile de exploatare, întreținere și revizie a instalației liftului, precum și a instalațiilor alternative/complementare sunt în sarcina asociației de proprietari și se repartizează proprietarilor din condominiu potrivit prevederilor art. 75 din Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Direcțiile locale de taxe și impozite își actualizează evidențele fiscale conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 21. — (1) Lucrările de accesibilizare fizică realizate în temeiul prezentei legi se autorizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără perceperea taxelor prevăzute de Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 și ale art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la părțile comune și/sau asupra domeniului public adiacent condominiului, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.

Art. 22. — La articolul 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins:

„(5) Prin excepție de la prevederile alin. (2), se pot emite autorizații de construire fără să fie necesară elaborarea unei documentații de urbanism pentru lucrările de amplasare, construire, instalare sau modificare a lucrărilor de accesibilizare,

inclusiv pentru amenajările aferente care au ca scop facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice și a persoanelor cu mobilitate redusă la condominii cu mai mult de 3 etaje supraterane, existente, în condițiile următoare:

a) lucrările vizează construirea și/sau modificarea unor spații existente, în vederea amplasării și instalării lifturilor, platformelor elevatoare, rampelor accesibile sau a altor echipamente similare destinate sporirii accesibilității, inclusiv amenajările aferente;

b) lucrările nu generează o schimbare a destinației clădirii sau a părții din clădire asupra căreia se intervine;

c) amplasarea și execuția lucrărilor respectă prevederile actelor normative tehnice în vigoare privind accesibilitatea;

d) proiectul tehnic este întocmit și semnat de proiectanți autorizați, care atestă respectarea condițiilor prevăzute la lit. b) și c).”

Art. 23. — După articolul 7 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 708 din 14 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 71, cu următorul cuprins:

„Art. 71. — (1) În cazul clădirilor cu destinația de locuință încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, lucrările de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță seismică pot include, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi și/sau instalații alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) pot fi realizate concomitent cu lucrările de intervenție asupra structurii de rezistență sau ulterior finalizării acestora, în baza documentației tehnice aprobate potrivit legii.”

Art. 24. — După articolul 41 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 42, cu următorul cuprins:

„Art. 42. — (1) În cadrul lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe pot fi realizate, în mod integrat, lucrări de accesibilizare constând în instalarea de lifturi și/sau instalații alternative/complementare de tipul scărilor mecanizate, platformelor elevatoare sau rampelor.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) pot fi finanțate și executate concomitent cu lucrările de reabilitare termică, în baza documentației tehnico-economice aprobate potrivit legii.”

Art. 25. — (1) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se aprobă, prin ordin al ministrului investițiilor și proiectelor europene, mecanismul de finanțare a programului-pilot.

(2) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi se aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, normele metodologice privind mecanismele de inițiere, derulare, implementare, acordare a finanțării și monitorizare a programului național.

Art. 26. — Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
NATALIA-ELENA INTOTERO

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
LIVIU-LUCIAN MAZILU

București, 20 iulie 2026.
Nr. 153.