

HOTĂRÂRE

privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară continuării lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.729406/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
Raportul de specialitate nr. 729008/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 729038/27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191, art. 210 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1. lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct. 7.1, pct. 7.2 și art. 12, pct 12.1, lit. c) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 586/19.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

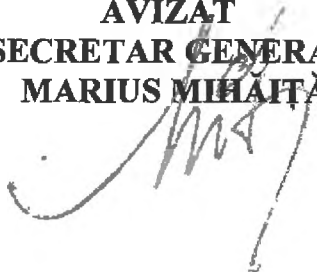
(2) În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 202.000.000 lei, fiind format din 40.400 părți sociale, cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 252.000.000 lei fiind format din 50.400 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

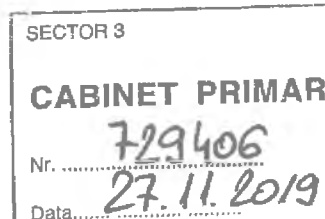
- a) 99.9603 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (50.380 părți sociale, în valoare de 251.900.000 lei);
- b)) 0.0397 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei);

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societățile Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ





REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății
Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei
în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL,
sumă necesară continuării lucrărilor de execuție a obiectivului
„Hala Laminor”**

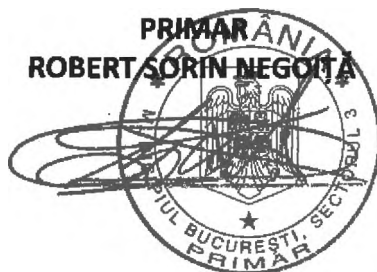
În vederea susținerii proiectului privind „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, societatea Algorithm Residential S3 SRL, în calitate de asociat majoritar, a solicitat adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 lei (cincizeci de milioane lei), inclusiv TVA, prin majorarea capitalului social al Algorithm Residential S3 SRL cu aceeași sumă, necesară continuării lucrărilor aferente obiectivului „Hala Laminor”.

Majorarea este necesară pentru realizarea proiectului menționat, având în vedere nota concept elaborată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL cu anexele sale (buget proiect, prezentare proiect și studiu conceptual și de design) potrivit căreia lucrările specifice apărute pe parcurs antrenează și costuri suplimentare față de cele deja existente, pentru etapa de construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei Laminor.

În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 202.000.000 lei, fiind format din 40.400 părți sociale, cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 252.000.000 lei fiind format din 50.400 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99.9603 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (50.380 părți sociale, în valoare de 251.900.000 lei);
- b) 0.0397 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei).

Luând în considerare cele menționate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 729008/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 729008/27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății
Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării
capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară continuării
lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 SRL este realizarea proiectului “Centrul cultural și social Hala Laminor”.

Acest proiect se referă la reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București. Se dorește astfel dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur - Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zonă teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Pentru valorificarea Halei Laminor, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și colectarea fluxurilor pietonale spre Hala monument.

Conform notei de concept elaborată de societatea Algorithm Construcții S3 SRL, etapele derulării proiectului sus-menționat sunt următoarele:

- ① Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR – etapă finalizată;
- ② Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – etapă în curs de realizare;
- ③ Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» – etapă în curs de realizare.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.



Prin HCLS 3 nr. 586/19.12.2018 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 la valoarea de 202.000.000 lei, divizat în 40.400 părți sociale fiecare având valoarea nominală de 5.000 lei, suma de 50.000.000 lei care a făcut obiectul majorării fiind necesară pentru desfășurarea lucrărilor la obiectivul Hala LAMINOR.

Având în vedere:

- Adresa nr.2838/27.11.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 728669/27.11.2019;
- Adresa nr. 1164/26.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL către societățile Algorithm Residential S3 SRL (1164/26.11.2019) și SD3 Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, cu anexele sale ;
- Hotărârea nr. 69/25.11.2019 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin care aprobă majorarea capitalului social.

În conformitate cu prevederile:

■ Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare:

-art.12, pct.12.1. lit. o) “Adunarea Generală a Asociaților”,hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

■ Actului Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare:

-art.7.1 : “Capitalul social poate fi majorat prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

-art. 7.2: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate”

- art.12, pct.12.1. lit. c) “ Adunarea Generală a Asociaților... ” ”hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”

■ Legii nr. 31/1990 - Legea societăților , republicată², cu modificările și completările ulterioare :

-art. 210 alin. (1) din : “Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”

-art. 221 : “ Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210. “

-art. 191, alin(1) “Hotărârile asociaților se ia în adunarea generală. ”

Majorarea de capital social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 (cincizecimilioane) lei, solicitată și justificată prin adresa nr. 2838/27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr.728669/728669/27.11.2019, este necesară pentru majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” despre care se oferă detalii în nota de concept nr. 7922/26.11.2019 atașată, cu anexele sale:

Anexa 1. Buget proiect

Anexa 2. Prezentare proiect

Anexa 3. Studiu conceptual și de design realizat de MAXMAKERS “Concept and Design Phase”



În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu 50.000.000 acesta va fi în valoare de 252.000.000 lei, divizat în 50.400 părți sociale, cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99.9603 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (50380 părți sociale, în valoare de 251.900.000 lei);
- b) 0.0397 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei).

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară continuării lucrărilor de execuție a obiectivului „ Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepărcanu

Compartiment Guvernanța Corporativă,
Întocmit

Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cincizeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în vederea susținerii proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către dl. Panait Radu - Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând art.7., punctul 7.1. din Actul Constitutiv "Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de Actul Constitutiv și de Legea Societăților" și art.12., punctul 12.1, lit.c) din Actul Constitutiv "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social", înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cincizeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., în vederea susținerii proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Cap. IV, Art. 12, pct. 12.1, lit. c) „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social.”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 1124, reies următoarele: „În vederea susținerii proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., cu suma de 50.000.000 LEI, sumă necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor.

Prezentare generală a proiectului „Hala Laminor – Destinație de relaxare”:

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Republica și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și platforme destinate circulației pietonale, acces auto și parcare pe latura de est, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Etapele proiectului:

- I. Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR - REALIZATĂ**
- II. Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – ÎN CURS DE REALIZARE**
- III. Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» - ÎN CURS DE REALIZARE**

Descriere Etapa III: Lucrari de construcție pentru „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”

Conform Studiului conceptual și de design realizat de MAXMAKERS etapa III a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone, astfel:

- 1. PARC DE DISTRACȚII**, cu o suprafața estimate de 9.792 mp, va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul clădirii, iar o parte în interior.
- 2. Zona VEST**, cu o suprafață estimată de 15.834 mp, va include amenajarea intrării dinspre Piața Republica, amenajarea unui spațiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine si o grădină cu loc de joacă pentru copii;
- 3. Zona NORD**, are o suprafață de circa 4.633 mp, va include 10 săli de cinema și magazine;
- 4. Zona SUD**, cu o suprafață estimată de 13.952 mp, va include un hotel thematic cu circa 100 de camera și apartamente, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv pentru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în această zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
- 5. Zona CENTRALĂ**, cu o suprafață estimată de 19.343 mp, va include magazine sportive, magazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” și “Flying Theatre”.

6. *Alte zone reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafață de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16,206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.*

Pentru continuarea proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” este necesară majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei.”

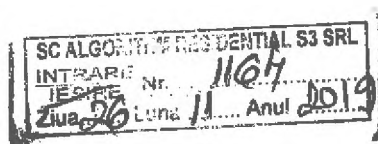
Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cincizeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., necesară în vederea susținerii proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 1104 din 26.11.2019.

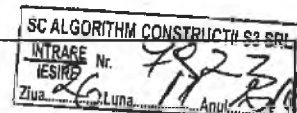
**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



*Intocmit,
Geanina Marin*



Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L., suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L., suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm **aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L., suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”**

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative,

platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 69 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.



NOTĂ CONCEPT



MAJORARE capital social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesară continuării proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”

În vederea susținerii proiectului „**Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)**”, situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”.

Prezentare generală a proiectului „Hala Laminor – Destinație de relaxare”

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Republica și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Algorithm Constructii S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Primaria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locala și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și platforme destinate circulației pietonale, acces auto și parcare pe latura de est, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Etapele proiectului:

- I. Punerea în siguranță și reabilitarea Halei LAMINOR - REALIZATA
- II. Construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei LAMINOR – ÎN CURS DE REALIZARE
- III. Lucrări de construcție pentru «Hala LAMINOR – Destinație de relaxare» - ÎN CURS DE REALIZARE

Descriere Etapa III: Lucrari de construcție pentru „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)”

Conform Studiului conceptual și de design realizat de MAXMAKERS etapa III a proiectului „Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)” se desfășoară pe mai multe zone (vezi Anexa 1 – Buget Proiect), astfel:

1. **PARC DE DISTRACTII** cu o suprafata estimate de 9.792 mp va include circa 35 – 40 ride-uri din care o parte vor fi amplasate în exteriorul cladirii iar o parte în interior.
2. **Zona VEST** cu o suprafata estimată de 15.834 mp va include amenajarea intrarii dinspre Piața Republica, amenajarea unui spatiu expozițional pentru expoziții temporare, zona de bowling, spații pentru birouri, restaurant, magazine si o gradină cu loc de joaca pentru copii;
3. **Zona NORD** are o suprafata de circa 4.633 mp și va include 10 săli de cinema și magazine;
4. **Zona SUD** cu o suprafata estimată de 13.952 mp va include un hotel thematic cu circa 100 de camera și apartamente, săli de conferință, restaurant și SPA, un centru sportiv petru familii cu diverse jocuri, tema principală a acestuia fiind bazată pe fotbal. Tot în axeașă zonă, este prevăzut a se amenaja un bar cu ecrane pentru vizionarea jocurilor sportive.
5. **Zona CENTRALĂ** cu o suprafata estimată de 19.343 mp va include magazine sportive, mgazine cu articole pentru copii precum și o zonă destinată produselor tradiționale românești. Tot aici este prevăzută o zonă pentru “Brandland” si “Flying Theatre”.
6. **Alte zone** reprezintă circa 41.621 mp din care 15.300 mp este parcare exterioară și o sală de spectacole în suprafata de 3.315 mp. În plus, spațiile comune reprezintă circa 16,206 mp iar spațiile administrative reprezintă 6.500 mp.

Pentru continuarea proiectului „**Laminor Plaza Leisure Destination, (Laminor Plaza – Destinație de relaxare)**” este necesara majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 cu suma de 50.000.000 lei prin asociat Algorithm Residential S3 S.R.L.

Anexa 1. Buget proiect

Anexa 2. Prezentare proiect

Anexa 3. Studiu MAXMAKERS “Concept and Design Phase”

Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Coșocariu Alexandru Dan



HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 68/25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI inclusiv TVA, suma necesară continuării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A. :

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Ununii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



Nr. 729038/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmit alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară continuării lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”, însoțit de raportul de specialitate nr. 729008/27.11.2019 și de adresa nr.2838/27.11.2019 (înregistrată la PS3 cu nr.728669/27.11.2019) a societății Algorithm Residential S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpăreanu

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit de,

Cornelia Pivniceru