

### HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,  
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,  
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 729412/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 729184/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 729188/27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

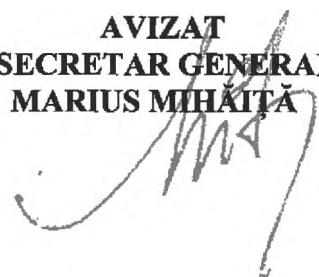
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

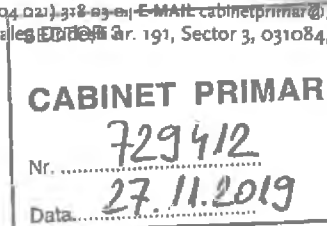
### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL SRL necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul "Hala Laminor" la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHĂIȚĂ





### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL SRL**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement „Hala Laminor”. În conformitate cu nota de fundamentare transmisă de societate desfășurarea lucrărilor la obiectiv implică dotarea cu instalații HVAC - Heating, Ventilation, Air Conditioning – (Încălzire, Ventilație, Aer Condiționat) :

- instalații de încălzire
- instalații defumare
- suprapresiune scări subterane
- suprapresiune circulații subterane închise

ale căror soluții constructive sunt descrise, pe scurt, de societate în nota de fundamentare.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Algorithm Residențial S3 S.R.L nr. 2835/27.11.2019 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 728760/CP/27.11.2019, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA.





Nr.729184/27.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor**

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 2835 /27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728760/27.11.2019
- adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu nr. 4172 din 27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728760/27.11.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 7925/26.11.2019 către societatea Algorithm Residential S 3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 71 din 25.11.2019 pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA
- Nota de fundamentare nr. 7924/26.11.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea încheierii contractelor de execuție HVAC
- Oferta de preț de la AMTEH nr. 7895 din 22.11.2019
- Oferta de preț de la AVI COMPACT nr. 7903 din 22.11.2019
- Oferta de preț de la S.C. HIT & COLD INSTAL SRL nr. 7588 din 24.10.2019
- Oferta de preț de la ECOTERM nr. 7837 din 14.11.2019

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) “Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusive TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”



Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12.1, litera m) Asociatul Unic al societății, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrurilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor. În conformitate cu nota de fundamentare transmisă de societate desfășurarea lucrărilor la obiectiv implică dotarea cu instalații HVAC - Heating, Ventilation, Air Conditioning – ( Încălzire, Ventilație, Aer Condiționat) :

- instalații de încălzire
- instalații defumare
- suprapresiune scări subterane
- suprapresiune circulații subterane închise

ale căror soluții constructive sunt descrise, pe scurt, de societate în nota de fundamentare atașată solicitării.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanța Corporativă,  
Silviu Hondola



**SALU  
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

SECRET  
CABINET PRIMAR  
Nr. 728760  
Data 27.11.2019

SD3 SALUBRITATE SI  
DEZAPEZIRE S3 S.R.L.  
INTRARE Nr. 4179  
IESIRE  
Ziua 17 Luna 11 Anul 2019

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”. Înaintăm prezenta:

#### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**Societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. *4151* reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul *4151* din 26.11.2019.

**Cu deosebita consideratie,**

**Presedinte al Consiliului de Administratie  
al SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL**

**NITU MIHAI**



**Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București**

**și**

**dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București**

**Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**

**Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**



**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m)"hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o), hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății", înaintea următoarea:**

### **SOLICITARE:**

**de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu societatea AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art.269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. ~~11.02~~ reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

**Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATII HVAC cu societatea**



**AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

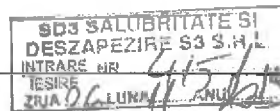
La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul *102* din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



*Întocmit,*  
*Geanina Mariș*

<b>Către</b>	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3</b>	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 7925 IESIRE ZIUA 26 LUNA 11 ANUL 2019
<b>Referitor</b>	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract de executare a lucrarilor de INSTALATII HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.</b>	



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATII HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATII HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.



**În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierea contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATII HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

**Anexăm prezentei Hotărârea nr. 71 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).**

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**  
**Președinte Consiliu de Administrație**  
**Algorithm Construcții S3 SRL.**

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE



**În atenția:** *Consiliului de Administrație*

**Referitor:** *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționam faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei proiectul **INSTALAȚII HVAC**.

Algorithm Constructii S3  
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Obiectivul propus spre amenajare are destinația parcare subterană, pentru spațiile supraterrane nefiind stabilită o funcțiune la această fază.

### **INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE**

Spațiul de parcare va fi menținut la o temperatură de minim 5°C prin intermediul de perdele de aer electrice prevăzute la toate accesele din exterior.

### **INSTALAȚII DESFUMARE**

Instalațiile de desfumare vor fi alimentate electric din tabloul general pe căi distincte și din grupul motor-generator de rezervă.

Sistemul de comanda și control, compus din echipamente de control, comanda, reglare și semnalizare, va îndeplini următoarele funcțiuni:

- funcționarea automată a instalațiilor de desfumare comandate de detectoare optice de fum, detectoare de temperatură, butoane de comanda prioritara, butoane de comanda manuala a sistemelor și instalațiilor necesare zilnice;

- pornește alarma optica și acustica prin care se avertizează personalul de întreținere în cazul declanșării unui incendiu;

- semnalizarea stării de funcționare a ventilatoarelor aferente desfumării;

- deschiderea vuleților înainte de intrarea în regim a ventilatoarelor;

- oprirea instalației de ventilare de lucru în cazul unei alarme de incendiu;

Comanda sistemelor de desfumare, conform cerintelor normativelor, se face:

- automat, prin detectoare de fum sau temperatura (amplasate în spațiile din clădire expuse riscului de incendiu și pe caile de evacuare orizontale și verticale) și echipamentul de control și semnalizare (centrala de semnalizare);

- manual, prin declanșatoare manuale de alarma amplasate pe caile de evacuare, la fiecare nivel, în apropierea intrărilor în clădiri și în încăperile expuse riscului de incendiu;

- manual, prin comanda de la distanță, din post central de comanda și control pentru aparare împotriva incendiilor (dispeceratul de siguranță).

Intrarea in functiune a sistemului de desfumare se va face automat la actionarea detectoarelor de incendiu. Acestea vor transmite prin echipamentul de control si semnalizare (centrala de detectare – semnalizare), comanda pentru:

- actionarea elementelor de compartimentare rezistente la foc;
- oprirea sistemului de ventilare / climatizare din spatiul incendiat si închiderea clapetelor antifoc;
- pornirea ventilatoare pentru desfumare – presurizare.

Intrarea in functiune a sistemelor de desfumare va fi semnalizata optic la dispeceratul de siguranta.

Trapele de fum vor fi prevăzute cu acționare automată și manuală. Comanda automată se realizează electric, prin intermediul centralei de incendiu, iar comanda manuală generalizată se amplasează în camera aferentă serviciului de pompieri și pe circulațiile principale.

#### ***Instalații de desfumare parcaj***

Parcajele auto vor fi prevăzute cu instalații de evacuare noxe/fum care funcționează în două regimuri. Debitul de aer evacuat la desfumare a fost stabilit la 600 mc/h de mașină în regim de desfumare (parcajele fiind prevăzute cu instalații automate de stingere a incendiilor tip sprinkler) iar în regim de ventilare normală la 300 mc/h-mașină:

- În regim normal – funcționare antrenata printr-un senzor ce comanda pornirea la 50 ppm si oprirea la 30 ppm, noxele (CO, CO2, acroleina)
- în caz de incendiu fumul va fi evacuat prin ventilatoare tip jet-fan ce dirijează fumul către ventilatorul de evacuare (rezistente la 400°C timp de 120 minute).

Parcajul subteran va fi prevăzut cu șapte ventilatoare de desfumare, câte unul pentru fiecare două zone alăturate, cu vuleți de desfumare normal deschiși pe racordul către fiecare zona, ventilatoarele asigurând debitul aferent zonei deservite cu numărul cel mai mare de locuri de parcare, respectiv, un ventilator de desfumare pentru coridorul central, pentru eventualitatea unui incendiu localizat în cadrul acestuia. În fiecare zonă vor fi prevăzute ventilatoare tip jet-fan,



montate suspendat, la plafon, care vor asigura antrenarea fumului și a gazelor fierbinți grilele aferente ventilatoarelor de desfumare.

La detectarea fumului se comuta ventilatorul și jet-fan-urile aferente zonei incendiate pe turația maximă, și se închide voletul aferent zonei adiacente, neincendiate, racordată la același ventilator de desfumare. Cele 12 zone vor fi separate între ele prin uși rezistente la foc, prevăzute la conexiunea zonei cu culoarul de acces central dinspre exterior și la conexiunea dintre două zone adiacente. În caz de incendiu, ușa dintre zona de fum incendiată și culoarul central va rămâne deschisă, pentru a permite aportul de aer proaspăt din exterior, iar celelalte uși de acces, către zonele neincendiate, se vor închide automat pentru a nu fi permisă contaminarea cu fum a acestora și extinderea incendiului. În cazul unui incendiu localizat pe coridorul central, se vor închide toate ușile de acces către cele 12 zone, extragerea fumului fiind realizată prin intermediul ventilatorului de desfumare dedicat culoarului, dimensionat pentru a extrage un debit de  $1\text{m}^3/\text{s}$  pentru  $100\text{m}^2$  de suprafață.

Aportul de aer pentru compensare se va realiza natural-organizat, prin intermediul ușilor de acces din exterior, cu suprafața liberă de minim  $8,64\text{m}^2$ , corespunzătoare la  $6\text{dm}^2/\text{autovehicul}$  pentru compartimentul 7, cu numărul cel mai mare de locuri de parcare prevăzute.

Tubulaturile de evacuare fum și canalele de evacuare fum, la traversarea altor niveluri, vor fi protejate la foc 1h.

### ***Suprapresiune scări subterane***

Pentru asigurarea suprapresiunii în casele de scări subterane, s-au prevăzut ventilatoare de introducere. Ventilatorul va fi controlat de către un presostat montat în spațiul deservit, ce va limita suprapresiunea creată la  $80\text{Pa}$ . Priza de aer va fi amplasată astfel încât să nu existe pericolul contaminării aerului aspirat cu fum.

Pentru protejarea de fum a scărilor subterane din parcare, acestea au fost prevăzute cu SAS, ce va fi desfumat și ventilat în suprapresiune. Pentru aceasta a fost prevăzut câte un

---

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

#### **Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



ventilator de desfumare și câte un ventilator de introducere pentru fiecare casă a scării, ce deservește SAS-urile cu care acestea comunică.

Tubulatura de ventilare montată în parcuri va fi realizată din elemente rezistente la foc minim 60 min. Canalele de ventilare ale parcajului care străpung pereții sau planșeele de separare ale parcajului și care constituie comunicații cu spații învecinate vor fi realizate din materiale rezistente la foc min. 2h.

#### ***Suprapresiune circulații subterane închise***

Pentru asigurarea suprapresiunii în circulațiile subterane s-au prevăzut ventilatoare de introducere ce vor asigura o suprapresiune de 45Pa și un debit de introducere de cel puțin 0,5 m/s pe suprafața ușii deschise. Introducerea aerului în circulații se face prin intermediul unor canale de aer rezistente la foc 60 minute și grile de ventilație.

Degajamentele protejate ce comunică direct cu spațiul incendiat sau cu scările către parter vor fi presurizate considerând debitul de 0,5m/s pe suprafața ușii rezultând astfel debite de 8000 m<sup>3</sup>/h, pentru fiecare.

Degajamentele protejate ce asigură conexiunea între exterior și toate degajamentele protejate cu legătură directă cu spațiile incendiate, vor fi presurizate considerând debitul corespunzător pentru 0,5m/s pe suprafața ușii deschise către exterior.

#### ***Hala***

Desfumarea spațiilor de la parter se realizează natural prin intermediul de trape de fum prevăzute la partea superioară. În aceste spații se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea suprafețelor minime pentru desfumare, trape de fum cu aria liberă de minim 0,2% din aria spațiului deservit (clădire monobloc). Rezultă astfel o suprafață de trape de fum de minim 139m<sup>2</sup>.

Amplasarea trapelor se va realiza conform planurilor de arhitectură. Acționarea trapelor de fum se va realiza manual și automat, prin comandă de la centrala de incendiu. Aportul de aer pentru compensare se va realiza prin deschiderea automată a ușilor către exterior, având





suprafață liberă minim 80% din suprafața aferentă desfumării. Suprafața minimă a ușilor către exterior va fi de minim 110m<sup>2</sup>.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare si punere in siguranta.

Partenerul **SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L.**, a fost ales in urma analizarii ofertelor si luand in calcul raportul calitate pret, cheltuielile conexe si cheltuielile neprevazute ce pot aparea pe parcurs pentru acest tip de lucrari.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurari a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării catre Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea **operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, privind executarea lucrarilor de INSTALAȚII HVAC cu partenerul comercial SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L.**

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

**Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**Coșocariu Alexandru Dan**

Întocmit,

Nelu Dumitrescu

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 11 / 25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, încheierea contractelor de executare a lucrarilor de **INSTALATII HVAC**, la un preț maxim de 586.650,88 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

#### PRESEDINTE C.A.

**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

Membri C.A. :

**MARINESCU GABRIEL MIRCEA**

**DEDE DANIELA**

**MATACHE DOINA FLORENTINA**

**USURELU GABRIEL ALEXANDRU**



Nr. 729188/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

de acord  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOITIU

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalatii HVAC cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, pentru inițierea proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola