

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,
pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.729410/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 729403/27.11.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 729404/27.11.2019 a Serviciului Control intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

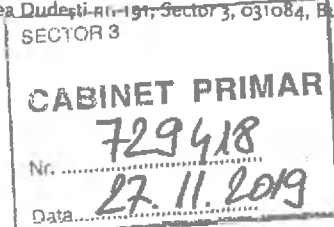
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor cu societatea AMTEH INTERNATIONAL SRL, la un preț maxim de 787.651,30 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL, societatea SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHAIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residentțial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, este necesară încheierea unor contracte cu societatea Amteh International SRL, având ca obiect executarea lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor, la un preț de maxim 787.651,30 EURO exclusiv TVA.

Conform notei de fundamentare nr. 7919/26.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, în vederea asigurării mijloacelor necesare desfășurării activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune încheierea unor contracte cu privire la executarea lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor și sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

- instalații sanitare de alimentare cu apă pentru consum menajer
- instalații de stingere a incendiilor
- instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 729403/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă precum și am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr.729403 /27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Conform notei de fundamentare nr.7919/26.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru necesitatea asigurării mijloacelor în vederea desfășurării activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune încheierea unor contracte cu privire la executarea lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor și sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

- instalații sanitare de alimentare cu apă pentru consum menajer
- instalații de stingere a incendiilor
- instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale

Clădirea C6 + C6.1 este împărțită în două compartimente de incendiu:

- Compartiment 1 - Subsol
- Compartiment 2 – Parter

Proiectul rezolvă rețeaua de canalizare pluvială interioară și exterioară, pentru aducerea construcției la stadiul de conservare, fără a avea vreo destinație specifică.

Apele pluviale de pe rampele de acces în subsol și cele accidentale din parcare subterană vor fi colectate separat în bașe și evacuate în exterior prin pompare într-o rețea de canalizare destinată preluării apelor pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi, colectate de pe alei și parcare exterioară. Înainte de a fi evacuate în rețeaua exterioară de apă pluvială curată, apele încărcate cu hidrocarburi vor fi pre-epurate într-un separator de hidrocarburi.

În interiorul incintei se vor reface în totalitate rețele exterioare de canalizare. Se vor realiza rețele separate pe categorii de ape colectate:



- ape uzate menajere
- ape pluviale curate, colectate de pe acoperișuri și alei pietonale
- ape pluviale încărcate cu hidrocarburi preluate de pe platformele exterioare auto, parcare subterană

Rețelele exterioare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de racord existente.

Alimentarea cu apă a întregii incinte se realizează din bransamentul de apă existent. În această fază de punere în siguranță, apa potabilă este utilizată pentru alimentarea instalațiilor de stingere a incendiilor. Tot în această etapă se vor realiza gospodăriile de apă pentru consum menajer și incendii, având în vedere funcțiunile care vor fi adăpostite în viitor în interiorul halei.

Clădirea va fi echipată cu următoarele instalații de alimentare cu apă potabilă și pentru stingere incendii:

- apa potabilă pentru consum menajer
- hidranți interiori și exteriori
- sprinklere

Fiecare tip de instalație va fi prevăzută cu rezervă de apă și stație de pompare proprii.

Parcarea subterană va fi echipată cu instalație de stingere automată cu sprinklere. Aceasta va fi de tip apă – apă.

Având în vedere lucrările viitoare de amenajare din parter, s-a prevăzut posibilitatea realizării unei instalații automate de sprinklere pentru spațiile supraterane din interiorul halei. Pentru fiecare compartiment de incendiu va fi prevăzut câte un distribuitor, fiecare având alimentare dublă separata din stația de pompare. Distribuitorii și ACS-urile aferente vor fi amplasate într-o încăpăre, destinate special.

Clădirea va fi echipată cu hidranți interiori, atât la subsol cât și la parter. Hidranții de la subsol, amplasați în parcare vor fi cu furtun semirigid cu lungimea furtunului de 30m. Hidranții de la parter vor fi cu furtun plat cu lungimea furtunului de 20 m.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, Societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 2834 din 27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728582 din 27.11.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unor contracte cu privire la executarea lucrărilor de instalație sanitară și de stingere a incendiilor

Prin hotărârea Consiliului de Administrație nr. 70/25.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, s-a aprobat încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor la un preț maxim de 787.651,30 euro exclusiv TVA.

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) "Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusive TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12.1, litera m) Asociatul Unic al societății, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În plus. Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"

Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui



Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor, cu SC AMTEH INTERNATIONAL SRL, la un preț maxim de 787.651,30 euro exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

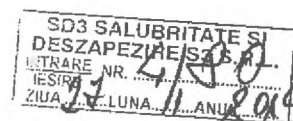
Compartiment
Guvernanta Corporativa
Silviu Hondola



**SALU
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>728582</u>
Data <u>27.11.2019</u>



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „*hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”. înaintăm prezenta:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**SALU
SI DESZĂP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.L.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

Societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. ~~4112~~ reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul ~~4112~~ din 26.11.2019.

Cu deosebita consideratie,

**Presedinte al Consiliului de Administratie
al SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL**

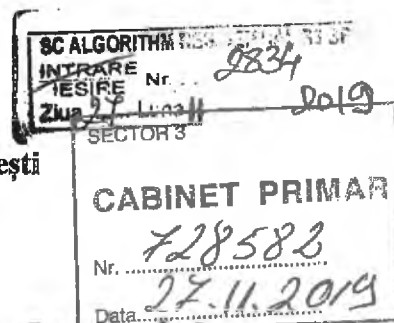
NIȚU MIHAI



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m)"hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o), „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății", înaintea următoarea:**

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art.269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., pct.12.1, lit.m) *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. *1161* reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE

A INCENDIILOR, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 1021.... din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Intocmit,
Geghina Marin

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE NR. 4920 IESIRE 28.11.2019
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea unui contract de executare a lucrarilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, **reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație**, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm **aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative,

platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

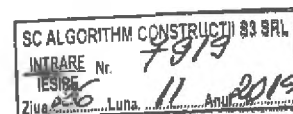
În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierea contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 70 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE



În atenția: *Consiliului de Administrație*

Referitor: *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei cadrul contractual privind executarea lucrărilor de

Algorithm Constructii S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO328TRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro.

Sunt cuprinse următoarele categorii de lucrări:

instalații sanitare de alimentare cu apă pentru consum menajer

instalații de stingere a incendiilor

instalații de canalizare a apelor menajere și pluviale

Clădirea C6 + C6.1 este împărțită în două compartimente de incendiu:

- Compartiment 1 - Subsol
- Compartiment 2 – Parter

Proiectul rezolvă rețeaua de canalizare pluvială interioară și exterioară, pentru aducerea construcției la stadiul de conservare, fără a avea vreo destinație specifică.

Apele pluviale de pe rampele de acces în subsol și cele accidentale din parcare subterană vor fi colectate separat în baze și evacuate în exterior prin pompare într-o rețea de canalizare destinată preluării apelor pluviale posibil încărcate cu hidrocarburi, colectate de pe alei și parcare exterioară. Înainte de a fi evacuate în rețeaua exterioară de apă pluvială curată, apele încărcate cu hidrocarburi vor fi pre-epurate într-un separator de hidrocarburi.

În interiorul incintei se vor reface în totalitate rețele exterioare de canalizare. Se vor realiza rețele separate pe categorii de ape colectate:

- ape uzate menajere
- ape pluviale curate, colectate de pe acoperișuri și alei pietonale
- ape pluviale încărcate cu hidrocarburi preluate de pe platformele exterioare auto, parcare subterană

Rețelele exterioare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare prin intermediul căminelor de racord existente.

Alimentarea cu apă a întregii incinte se realizează din bransamentul de apă existent. În această fază de punere în siguranță, apa potabilă este utilizată pentru alimentarea instalațiilor de

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

stingere a incendiilor. Tot în această etapă se vor realiza gospodăriile de apă pentru consum menajer și incendii, dimensionate având în vedere funcțiunile care vor fi adăpostite în viitor în interiorul halei.

Clădirea va fi echipată cu următoarele instalații de alimentare cu apă potabilă și pentru stingere incendii:

- apa potabilă pentru consum menajer
- hidranți interiori și exteriori
- sprinklere

Fiecare tip de instalație va fi prevăzută cu rezervă de apă și stație de pompare proprii.

Parcarea subterană va fi echipată cu instalație de stingere automată cu sprinklere. Aceasta va fi de tip apă – apă. Având în vedere lucrările viitoare de amenajare din parter, s-a prevăzut posibilitatea realizării unei instalații automate de sprinklere pentru spațiile supratereane din interiorul halei. Pentru fiecare compartiment de incendiu va fi prevăzut câte un distribuitor, fiecare având alimentare dublă separata din stația de pompare. Distribuitoarele și ACS-urile aferente vor fi amplasate într-o încăpăre, destinate special.

Clădirea va fi echipată cu hidranți interiori, atât la subsol cât și la parter. Hidranții de la subsol, amplasați în parcare vor fi cu furtun semirigid cu lungimea furtunului de 30m. Hidranții de la parter vor fi cu furtun plat cu lungimea furtunului de 20m.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare si punere in siguranta.

Partenerul SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L., a fost ales in urma analizarii ofertelor si luand in calcul raportul calitate pret, cheltuielile conexe si cheltuielile neprevazute ce pot aparea pe parcurs pentru acest tip de lucrari.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurări a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării catre Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea **operațiunii juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei**

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, privind executarea lucrărilor de INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR cu SC AMTEH INTERNATIONAL S.R.L.

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

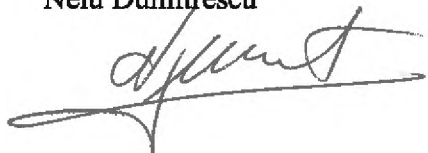
Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Coșocariu Alexandru Dan

Întocmit,

Nelu Dumitrescu



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 10 25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, încheierea contractelor de executare a lucrarilor de **INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINGERE A INCENDIILOR**, la un preț maxim de 787.651,30 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A.

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU



Nr. 729404/27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalații sanitare și de stingere a incendiilor, însoțit de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOTIA