

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING SRL în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.729410/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 728995/27.11.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.729006 /27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

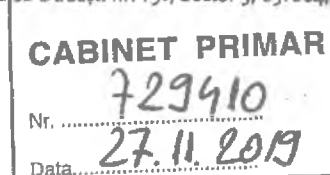
În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING SRL în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL SRL, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor”, la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARIUS MIHĂIȚĂ



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING SRL în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL SRL

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea Algorithm Construcții S 3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement „Hala Laminor”. În conformitate cu nota de fundamentare transmisă de societate este necesară demararea lucrărilor la instalațiile și echipamentele electrice ale obiectivului de investiții acestea cuprinzând, la o prezentare rezumativă :

- instalații de alimentare cu energie electrică (post de transformare);
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații pentru alimentarea receptoarelor de forță;
- instalații de împământare și protecție contra tensiunilor accidentale de atingere.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 2837/27.11.2019 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 728653/CP/27.11.2019 și adresa societății SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL cu nr. 4176/27.11.2019, consider oportună dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.728995/27.11.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu nr. 2837/27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728653/27.11.2019
- adresa societății SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL cu nr. 4176/27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728653/27.11.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 7927/26.11.2019 către societatea Algorithm Residential S 3 S.R.L. și SD 3 Salubritate și Deszăpezire S 3 SRL
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 67 din 25.11.2019 prin care se aprobă încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA
- Nota de fundamentare nr. 7926/26.11.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice
- Oferta de preț de la AMTEH nr. 7895 din 22.11.2019
- Oferta de la SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL SRL nr. 7851 din 21.11.2019
- Oferta de preț de la ELECTROINSTAL SRL nr. 7908/25.11.2019
- Oferta de preț de la ECOTERM nr. 7837 din 14.11.2019
- Oferta de preț de la S.C. ELBI & LIGHTING SRL nr.7907 din 25.11.2019

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusive TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"



Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12.1, litera m) Asociatul Unic al societății, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În plus. Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”

Societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. are ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor. În conformitate cu nota de fundamentare transmisă de societate este necesară demararea lucrărilor la instalațiile și echipamentele electrice ale obiectivului de investiții acestea cuprinzând, la o prezentare rezumativă :

- instalații de alimentare cu energie electrică (post de transformare);
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații pentru alimentarea receptoarelor de forță;
- instalații de împământare și protecție contra tensiunilor accidentale de atingere.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

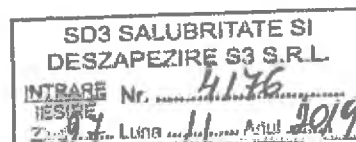
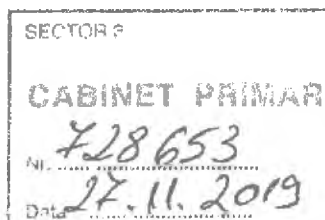
Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Silviu Hondola



**SALU
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.I.: RO 37804020
email: salubritate.s3@yahoo.com Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritates3.runos@gmail.com



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administrație, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”. Înaintăm prezenta:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**SALU
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti
C.U.L.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

Societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., pct.12.1, lit.m) *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 4113 reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 4125 din 26.11.2019.

Cu deosebita consideratie,

**Presedinte al Consiliului de Administratie
al SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL
NIȚU MIHAI**



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București

și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv: Adunarea Generală a Asociaților: **lit. m)** "hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", **lit. o)**, "hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății", înainteză următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art.269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

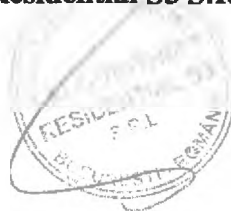
Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. ~~1160~~ reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latură de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALAȚII ELECTRICE**, necesare

eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul **1160** din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Intocmit,
Georgina Maril

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 7924 IESIRE Nr. 7924 ZIUA 26 LUNA 11 ANUL 2019
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII ELECTRICE cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.	SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L. INTRARE Nr. 4153 IESIRE Nr. 4153 ZIUA 26 LUNA 11 ANUL 2019

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL si calitatea societății SD3 Salubritate si Deszapezire S3, de asociati ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII ELECTRICE cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă in lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociati ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALAȚII ELECTRICE cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de



platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 67 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte Consiliu de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL.



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În atenția: *Consiliului de Administrație*

Referitor: *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 a societăților, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului de Administrație, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul că în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument istoric, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Totodată, începând cu anul anterior, s-au luat măsuri pentru diversificarea activităților și lucrărilor desfășurate, precum și pentru identificarea și dezvoltarea pregătirii implementării activităților de construcții-montaj.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei aprobarea cadrului contractual privind executarea lucrărilor de **INSTALAȚII ELECTRICE** cu partenerul **ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.,** având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro.

Proiectul tratează:

- instalații de alimentare cu energie electrică (post de transformare);
- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații pentru alimentarea receptoarelor de forță;
- instalații de împământare și protecție contra tensiunilor accidentale de atingere.

POSTUL DE TRANSFORMARE

Alimentare cu energie electrică se va face de la un Post de transformare ce se va amplasa într-o clădire de lângă hală.

Postul de transformare are o putere de 630 kVA.

Prin proiect s-a prevăzut un tablou electric general ce alimentează tablourile de desfumare, tabloul pompe de incendiu și cele două tablouri de iluminat din subsol.

Distribuția de energie electrică aferentă postului de transformare și grupului electrogen va fi trifazată 400 V + Neutru + Conductor de protecție – distribuție de tip TNC până la tabloul electric general și TNC de la acesta.

Tablourile electrice - general și de siguranță - sunt amplasate într-o încăpere special destinată lângă postul de transformare.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Pentru prezentul obiectiv s-a calculat o putere instalată $P_i=664,10$ kW, și o putere absorbită $P_a=396,08$ kW.

ALIMENTAREA DE REZERVĂ / SIGURANȚĂ

Obiectivul este prevăzut cu sursa de rezervă – generator electric trifazat ce are o putere de 450 kVA. Din grupul electrogen se alimentează consumatorii cu rol de siguranță la incendiu (două tablouri de desfumare și tabloul de pompe incendiu).

Generatorul electric este amplasat în exterior, lângă postul de transformare, și are pornire automată cu intrare în regim sub 15 secunde.

Tablourile de desfumare și tabloul de pompe incendiu va avea dublă alimentare (AAR), din generatorul electric trifazat cu pornire automata, și din tabloul electric general de siguranță.

DISTRIBUȚIE GENERALĂ ȘI TRASEE DE CABLURI

Instalațiile electrice se vor executa din cabluri de cupru de tip CYYF montate în tuburi de PVC sau metalice (acolo unde se pozează pe elemente de construcție combustibile) îngropat în elementele de construcție. În parcare și în spațiile tehnice de la subsol circuitele vor fi pozate aparent pe elementele de construcție.

Pentru alimentarea consumatorilor cu rol de siguranță la incendiu se vor utiliza cabluri rezistente la foc.

Pentru cablurile ce alimentează consumatorii cu rol de securitate la incendiu sistemul de prindere și fixare va fi metalic.

Distribuția circuitelor electrice de lumină și prize se face în doze centralizate montate îngropat/aparent funcție de elementul de construcție, și pe paturi de cabluri.

Cablurile ce vor alimenta receptorii vitali vor fi de tip NHXH (rezistente la foc și fără degajări de halogeni), montate pe pat de cabluri sau în tuburi de protecție la coborârile către aparataje.

INSTALAȚII DE ILUMINAT

Sistemul de iluminat, atât cel interior, cât și cel exterior, se realizează cu corpuri de iluminat de plafon sau de perete, cu becuri cu LED-uri, în funcție de destinația încăperii și de solicitările beneficiarului. În spațiile tehnice și în parcare s-au prevăzut corpuri de iluminat cu LED-uri ce au un grad de protecție minim IP54.

Numărul și poziția corpurilor de iluminat au fost stabilite în vederea asigurării nivelului minim de iluminare necesar în fiecare încăpere în funcție de destinația ei.

Toate întreruptoarele și comutatoarele se vor monta îngropat, la 1,2 metri de pardoseala finită și la 10~15 cm de tocul ușii încăperii deservite.

Toate corpurile de iluminat se vor lega la instalația de protecție a omului contra electrocutării prin conductorul de protecție.

În exterior și în spațiile tehnice se vor utiliza corpuri de iluminat cu un grad de protecție minim IP54.

Pentru prezentul proiect există minim o comandă a iluminatului în fiecare spațiu.

Este recomandat ca spațiile cu trafic redus (circulații secundare) să fie echipate cu detectoare de mișcare sau/și prezență, cu temporizare reglabilă, ușor accesibile pentru mentenanță.

Acționarea corpurilor de iluminat din parcare, holuri și scării sau a celor cu o suprafață mare este realizată prin intermediul senzorilor de mișcare.

ILUMINAT DE SECURITATE

Clădirea va fi prevăzută cu următoarele tipuri de instalații de securitate:

- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de securitate pentru marcarea căilor de evacuare;
- iluminat de securitate pentru marcarea hidranților;
- iluminat de securitate pentru continuarea lucrului;

Distribuția circuitelor electrice de evacuare nu se face în doze comune cu cele ale instalației electrice de lumină și prize sau ale instalației de curenți slabi.

Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt preluate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.

INSTALAȚII DE PRIZE

Înălțimea de montaj a prizelor va fi de 0,3 metri, dacă nu este specificat altfel pe planuri, măsurată de la pardoseala finită. Circuitele electrice de priză se vor executa din conductoare de cupru, de tip CYYF, cu secțiunea conductoarelor de 2,5 mm², montate în tub de protecție, îngropat în elementele de construcție.

Prizele se vor monta în locurile indicate, cu excepția celor de sub întrerupătoare sau comutatoare, care se vor monta pe aceeași verticală cu acestea.

Toate prizele vor avea contact de protecție.

Toate circuitele de prize vor fi protejate cu disjunctoare diferențiale de 30mA pentru protecția oamenilor contra electrocutării.

INSTALAȚII DE FORȚĂ

Echipamentele tehnologice, prizelor trifazate au de regulă circuite independente, și sunt realizate corespunzător.

Pentru circuitele aferente ventilatoarelor de presurizarea a degajamentelor protejate se vor prevedea circuite independente.

Alimentarea ușilor automate, ventilatoarelor pentru desfumare/presurizare și vuleților se va realiza prin cabluri rezistente la foc de tip NHXH E90 ce asigură funcționarea în flacără timp de 90 minute.

INSTALAȚIA DE PROTECȚIA ÎMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Protecția prin legare la pământ va asigura racordarea elementelor metalice conductoare care nu fac parte din circuitul de lucru la priza de pământ. Protecția prin legare la pământ se va realiza prin centuri din platbandă de oțel zincat de 25 x 4 mm.

Centurile de împământare se vor lega la priza de pământ prin intermediul unor piese de separare, ce se vor monta în fride special destinate. Accesul la piesele de separare se poate face numai cu chei speciale.

La instalația de protecție contra electrocutării se vor conecta toate elementele metalice care pot fi puse accidental sub tensiune, utilajele din încăperile tehnice, tablourile electrice, conductele metalice de apă, canalizare, gaze, armăturile cablurilor electrice de joasă tensiune și armăturile cablurilor electrice de curenți slabi.

PRIZA DE PĂMÂNT DESTINATĂ INSTALAȚIEI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TENSIUNILOR ACCIDENTALE DE ATINGERE

Priza de pământ va fi de realizată din platbandă de oțel zincat de 40 x 4 mm, montată în fundație la 5 cm de talpa radierului. În soluri agresive sau cu rezistivitate mare se recomandă îmbrăcarea electrozilor într-un strat de bentonită.

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA TRĂSNETULUI

Conform normativului de proiectare I7/2011, pentru prezentul obiectiv este obligatorie prevederea unei instalații de protecție împotriva trăsnetului ce va asigura nivelul I de protecție, împreună cu prevederea unor descărcătoare de supratensiuni în tabloul electric general.

S-a propus echiparea imobilului cu 7 instalații de captare a trăsnetului cu dispozitive de amorsare. De la instalațiile de captare s-au prevăzut 4 coborâri către 4 prize de pământ destinate exclusiv instalației de protecție împotriva trăsnetului.

Pe fiecare coborâre va fi prevăzută câte o piesă de separație, ce se va amplasa într-o firdă special destinată la înălțimea de 0,3 metri față de sol.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare si punere in siguranta.

Partenerul **ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L.** in asociere cu **SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**, a fost ales in urma analizarii ofertelor si luand in calcul raportul calitate pret, cheltuielile conexe si cheltuielile neprevazute ce pot aparea pe parcurs pentru acest tip de lucrari.



ALGORITHM CONSTRUCȚII S3



Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurări a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării către Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea **operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, privind executarea lucrărilor de INSTALAȚII ELECTRICE cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Coșocariu Alexandru Dan

Întocmit,

Nelu Dumitrescu

Algorithm Construcții S3
Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3
București, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 67/25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

HOTARASTE:

Art. 1. Cu 5 voturi din 5, încheierea contractelor de executare a lucrarilor de **INSTALAȚII ELECTRICE** la un preț maxim de 481.413,54 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

PRESEDINTE C.A.

COSOCARIU ALEXANDRU DAN

Membri C.A. :

MARINESCU GABRIEL MIRCEA

DEDE DANIELA

MATACHE DOINA FLORENTINA

USURELU GABRIEL ALEXANDRU

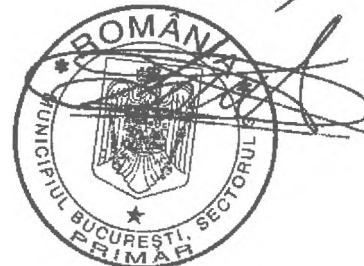


Nr.729006 /27.11.2019

Către,

CABINET PRIMAR

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOITĂ



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalații electrice cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, pentru inițierea proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola