

### HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie tensiune cu puterea de 6MW cu partenerul Elbi Electric&Lighting SRL în asociere cu societatea Electrocons Group Proiect Intl SRL

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.11.2019*

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.729409/CP/27.11.2019 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 729067/27.11.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 729076/27.11.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

#### În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1 lit. m), din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

#### Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

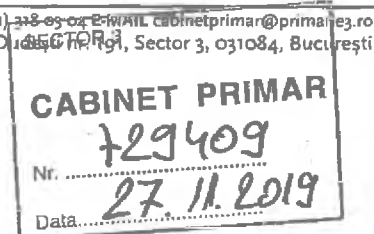
### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea executării lucrărilor de instalație medie tensiune putere 6 mw cu partenerul Elbi Electric&Lighting SRL în asociere cu societatea Electrocons Group Proiect Intl SRL, la un preț maxim de 320.146,70 euro exclusiv TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
MARIUS MIHAIȚĂ





### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie tensiune cu o putere de 6MW cu partenerul Elbi Electric&Lighting SRL în asociere cu societatea Electrocons Group Proiect Intl SRL**

Sectorul 3 al Municipiului București a înființat mai multe societăți, în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate a obiectivelor stabilite de administrația locală, în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor sectorului.

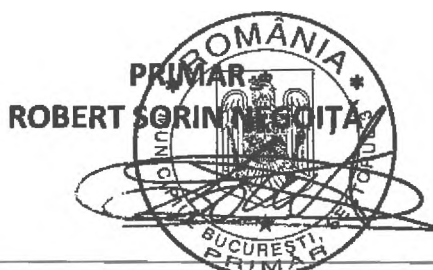
Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea Algorithm Construcții S3 SRL a fost înființată în scopul realizării lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitare și consolidare a monumentului istoric „Hala Laminor”, care se află într-o stare de degradare avansată, fiind încadrată în clasa de risc seismic I.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, este necesară încheierea unor contracte având ca obiect executarea lucrărilor de instalație medie tensiune putere 6 MW cu partenerul Elbi Electric&Lighting S.R.L. în asociere cu societatea Electrocons Group Proiect Intl S.R.L la un preț maxim de 320.146,70 euro exclusiv TVA.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 729067/27.11.2019 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă am inițiat prezentul proiect pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.





Nr.. 729067/27.11.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie tensiune cu o putere de 6MW**

Societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat majoritar al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Societatea societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrărilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrări îndreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social și de agrement Hala Laminor.

Conform notei de fundamentare nr. din 25.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, pentru necesitatea asigurării mijloacelor în vederea desfășurării activităților la obiectivul monument, astfel încât să nu apară niciun blocaj în procesul de reabilitare, se impune încheierea unor contracte cu privire la executarea lucrărilor de instalație medie tensiune putere 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro.

Având în vedere:

- Oferta Cristalin Project Managment nr. 7841 din 20.11.2019
- Oferta Elbi Electric&Lighting SRL nr. 7907 din 15.11.2019
- Oferta Electroinstal Solution nr. 7908 din 25.11.2019

Instalațiile ce se vor realiza sunt următoarele:

- Din punctele de conexiune PC1 și PC2 (montate conform ATR 03282766/19.06.2019 la limita de proprietate a obiectivului de investiție) se vor alimenta cele 4 posturi de transformare 10/20/0,4 kV cu cablu MT 12/24KV de secțiune 3x1x185 mmp. conform specificațiilor ENEL DC 4385/2 montate și protejate în tuburi de protecție, pliabile de 160 mm. conform DS 4247/6. Lucrările de montare și echipare a celor două puncte de conexiuni (PC1/PC2) cât și alimentarea acestora din Stația 110kV – TITAN nu fac obiectul acestei proceduri de selecție a ofertelor. Posturile de transformare solicitate vor fi în construcție prefabricată suprateran cu operare din interior.



Societatea ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., a fost ales în urma analizării ofertelor și luând în calcul raportul calitate preț, cheltuielile conexe și cheltuielile neprevăzute ce pot apărea pe parcurs pentru acest tip de lucrări.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate, societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită prin adresa nr. 2833 din 27.11.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728602 din 27.11.2019 și societatea SD 3 Salubritate și Deszxpăpezire S 3 SRL prin adresa nr. 4179 din 27.11.2019 acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii unor contracte cu privire la executarea lucrărilor de instalație medie tensiune cu o putere de 6 MW.

Prin hotărârea Consiliului de Administrație nr 65/25.11.2019 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, s-a aprobat încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie la un preț maxim de 320.146,70 euro exclusiv TVA.

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., art. 12.1 lit. m) "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusive TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget"

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, art. 12.1, litera m) Asociatul Unic al societății, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”.

În plus. Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală"

Luând în considerare aspectele prezentate în prezentul raport de specialitate, supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie tensiune cu o putere de 6MW la un preț maxim de 320.146,70 EURO exclusiv TVA, cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.

Șef Serviciu Control Intern,

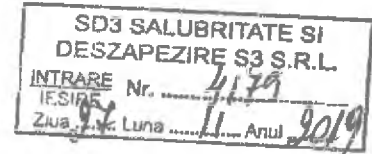
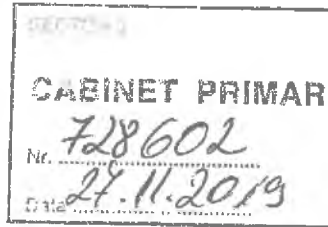
Marta Cepăreanu

Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola



**SALU  
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)



**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea SD3-Salubritate si Dezapezire S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr.154-158, parter, biroul 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9896/2017, având CUI RO37804020, reprezentată legal de dl. Nitu Mihai în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat unic al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății SD 3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 SRL, Art. 12, 12.1 lit. m): „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărâște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al acesteia: „hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”. înaintăm prezenta:

#### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Dezapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesare eficientizării



**SALU  
SI DESZAP**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020 Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: salubritate.s3@yahoo.com email: salubritates3.runos@gmail.com

lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Societatea SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL., cu Asociat unic Consiliul Local al Sectorului 3., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., pct.12.1, lit.m)** "Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. *415* areis următoarele: "Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3 SRL. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW** cu partenerul **ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L.** în asociere cu societatea **ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul *415* din 26.11.2019.

**Cu deosebita consideratie,**

**Presedinte al Consiliului de Administratie  
al SD3 Salubritate si Deszapezire S3 SRL**



**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW** cu partenerul **ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L.** în asociere cu societatea **ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**, necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.



**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **Art. 12.1 din Actul Constitutiv: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m)**”hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”, **lit. o)**„, hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintează următoarea:

### **SOLICITARE:**

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW** cu partenerul **ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L.** în asociere cu societatea **ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**, necesare eficientizării

**lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art.3, Art.209, Art.212, Art.213, Art.1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art.269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., pct.12.1, lit.m) *"Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., pentru fiecare investiție sau toate investițiile în cursul unui an, dacă acestea nu au fost prevăzute și aprobate în prealabil în bugetul de venituri și cheltuieli și implicit în planul de investiții."*

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 26.11.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. ~~1104~~ reies următoarele: *"Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument."*

**Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru**



**împuternicirea Președintelui C.A. al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. în asociere cu societatea ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L., necesare eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.**

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată, de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu număr **1136** din 26.11.2019.

**Cu deosebită considerație,  
dl. Panait Radu Alin  
în calitate de Președinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



*Intocmit,  
Georgina Marin*



Către	<b>ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL</b> <b>SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3</b>	<b>SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL</b> INTRARE Nr. 7839 IESIRE ZIUA 11 LUNA ANUL 2019
Referitor	<b>Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&amp;LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.</b>	<b>SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.</b> INTRARE NR. 4170 IESIRE ZIUA 26 LUNA ANUL 2019

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr. 256, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL și calitatea societății SD3 Salubritate și Deszapezire S3, de asociați ai societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

**Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect încheierea contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

**În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.**

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociați ai Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrarilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de

**Algorithm Constructii S3**  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania



platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

**În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii contractelor de executare a lucrărilor de INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L, necesară eficientizării lucrărilor la obiectivul Hala Laminor.**

**Anexăm prezentei Hotărârea nr. 65 din data de 25.11.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative (contra oferte, oferte etc).**

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte Consiliu de Administrație**

**Algorithm Construcții S3 SRL.**

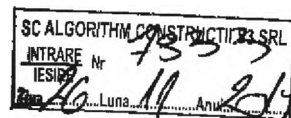
**Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO326TRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE



**În atenția:** *Consiliului de Administrație*

**Referitor:** *Realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A și implementarea măsurilor ce se impun de către Președintele Consiliului de Administrație*

În conformitate cu dispozițiile *Legii nr. 31/1990 a sPocietaților*, cu modificările și completările ulterioare și ale *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile *art. 12.2. litera m), art. 15.2. litera f) și art. 16 litera g) din Actul Constitutiv al societății, precum și prevederile art. 12. litera i) din Regulamentul de organizare și functionare al Consiliului de Administrație*, supunem analizei și dezbaterii, în vederea adoptării în cadrul ședinței Consiliului de Administrație, a propunerii de aprobare realizare operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv.

În susținerea celor de mai sus, menționăm faptul ca în cadrul activității desfășurate de la înființare și până în prezent, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. asigură execuția ca obiectiv principal executarea lucrurilor de construire pentru punere în siguranță a construcției „Hala Laminor”, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, resturare, conservare și construire, parcare subterana cu circulațiile aferente în subsolul Halei, monument



istoric, imobil situat in B-dul Basarabia nr. 256, Sector 3, lucrari indreptate spre finalizarea și punerea în funcțiune a centrului social si de agrement Hala Laminor.

Din aceste motive, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor pentru desfășurarea activităților mai sus expuse, supunem analizei cadrul contractual privind executarea lucrurilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L** , având valoare estimată la acest moment mai mare de 100.000 euro.

### **Condiții generale**

Posturile de transformare solicitate vor fi în construcție prefabricată suprateran cu operare din interior.

### **Caracteristicile funcționale ale construcției prefabricate**

Gradul minim de protecție al construcției prefabricate, în conformitate cu Standardele Internaționale IEC529 va fi IP45. Transformatoarele din componenta celor patru posturi de transformare vor fi de tip USCAT-Eco-Design cu pierderi normale.

### **Rezistența la solicitări mecanice**

Construcția prefabricată trebuie să fie astfel dimensionată încât să reziste la următoarele solicitări mecanice:

- Plafonul construcției prefabricate trebuie să poată rezista la încărcări de până la 250daN/m<sup>2</sup>;
- Pardoseala trebuie să poată prelua încărcări de până la 500daN/m<sup>2</sup>;
- Pardoseala din compartimentul transformatorului să poată prelua o încărcare de 1500daN/m<sup>2</sup>;
- Toată structura și pereții verticali să reziste la o presiune internă de până la 300daN/m<sup>2</sup>;
- Ușile de acces în poziție închis precum și ferestrele de ventilație să poată suporta șocuri mecanice corespunzătoare unei energii de 20J aplicate din interior sau exterior.

---

#### **Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

#### **Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

### **Etanșeitatea**

- Acoperișul trebuie să prezinte o înclinare de minimum 2% pentru a permite scurgerea apelor pluviale;
- Ferestrele de ventilație trebuie astfel realizate încât să se evite pătrunderea apei sau zăpezii în interiorul postului de transformare;
- Pereții exteriori trebuie astfel tratați încât să se evite infiltrațiile de apă. Se vor folosi astfel de materiale încât întreținerea să nu fie costisitoare.

### **Ventilația**

Compartimentul transformatorului trebuie să asigure o clasă de temperatură conform IEC1330 de 10k.

### **Ușile de acces**

- Ușile trebuie să se deschidă spre exterior, putându-se rabata complet fie perpendicular pe planul pereților, fie în prelungirea pereților. Lărgimea ușii de acces în timpul manevrelor nu trebuie să fie mai mică de 80cm.
- Ușile în poziție închisă nu trebuie să poată fi demontate din exterior.
- Ușile trebuie să fie echipate cu un tip de broască utilizat numai de către distribuitorul de electricitate.
- Broasca utilizată nu trebuie să poată fi demontată din exterior. Trebuie asigurat un sistem de interblocaj al ușilor diverselor compartimente astfel încât să se evite posibilitatea accesului simultan la compartimente diferite.

### **Iluminarea**

- Iluminarea compartimentelor se face cu respectarea normelor în vigoare. În aceste condiții se asigură o iluminare medie la nivel a 160lx. Se va asigura iluminatul atât în compartimentul de MT cât și în cel de JT. În momentul deschiderii ușilor de acces la compartimentele respective se va porni și iluminatul.



• Alimentarea instalației de iluminat interior și a circuitelor de prize se face prin intermediul unui tablou electric prevăzut cu siguranțe automate.

#### **Protecția prin legare la pământ**

• Toate părțile metalice ale cabinei și ale echipamentelor (celule de MT, transformatorul, tabloul de JT) sunt protejate prin legarea la priza de pământ exterioară prin intermediul unui conductor principal de legare la pământ.

• Legătura între conductorul principal de legare la pământ și priza exterioară se face în două puncte, prin intermediul a două cutii de separație.

#### **Priza de pământ a PT**

• Priza de pământ exterioară este realizată conform standardelor în vigoare. Valoarea prizei de pământ nu trebuie să depășească 1 ohm.

• Pentru realizarea prizei de pământ interioare sunt folosite conductoare de cupru.

• Postul de transformare va avea realizată o centură interioară de legare la pământ, la care se vor racorda următoarele elemente:

- părțile metalice ale celulelor și elementelor de MT;
- carcasa transformatorului de forță;
- nului transformatoarelor de curent din circuitele de măsură;
- învelișurile metalice ale cablurilor;
- punctul de nul al transformatorului de forță;
- părțile metalice ale tablourilor de forță;
- anvelopa postului de transformare (pentru cele metalice).

#### **INSTALAȚII CE SE VOR REALIZA**

Din punctele de conexiune PC1 și PC2 (montate conform ATR 03282766/19.06.2019 la limita de proprietate a obiectivului de investiție) se vor alimenta cele 4 posturi de transformare 10/20/0,4 kV cu cablu MT 12/24KV de secțiune 3x1x185 mmp. conform specificațiilor ENEL DC 4385/2 montate și protejate în tuburi de protecție pliabile de 160 mm. conform DS 4247/6.



Lucrarile de montare si echipare celor doua puncte de conexiuni (PC1/PC2) cat si alimentarea acestora din Statia 110kV – TITAN nu fac obiectul acestei proceduri de selectie a ofertelor.

### **ECHIPAREA POSTURILOR**

Caracteristicile posturilor de transformare 10/20/0,4 kV - compact în anvelopă de beton cu gabarit de maxim 8000x3000 mm, suprateran, cu operare din interior, echipate cu transformatoare uscate, cu pierderi normale 20/10/0.4 kV. Puterea totala aprobata prin ATR 03282766/19.06.2019 va fi uniform distribuita pe cele patru posturi de transformare. Sistemul de alimentare cu energie electrica proiectat/executat va trebui sa asigure permanta in functionare a obiectivului de investitie chiar si in cazul unei avarii la unul dintre transformatoare.

### **Asistență tehnică**

Producătorul va asigura asistenta tehnică executantului la montarea și punerea în funcțiune a utilajului.

Mentionam faptul ca evolutia cat mai rapida a lucrarilor, precum si demararea unor noi etape impune achizitia materialelor/serviciilor intr-un timp relativ scurt, astfel incat sa nu apara nici un blocaj in procesul de reabilitare si punere in siguranta.

Astfel, având în vedere necesitatea asigurării mijloacelor necesare bunei desfășurari a proceselor de lucru, vă solicităm asigurarea cadrului contractual necesar, în sensul avizării solicitării catre Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobării privind realizarea operațiuni juridice care depășesc valoarea de 100.000 Euro exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv, privind executarea lucrarilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW cu partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.**

**Partenerul ELBI ELECTRIC&LIGHTING S.R.L. in asociere cu SC ELECTROCONS GROUP PROIECT INTL S.R.L.,** a fost ales in urma analizarii ofertelor si





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



luand in calcul raportul calitate pret, cheltuielile conexe si cheltuielile neprevazute ce pot aparea pe parcurs pentru acest tip de lucrari.

Totodata, propunem aducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite de către Președintele Consiliului de Administrație, respectiv încheierea de contracte, precum și realizare plăți în conformitate cu acestea, în scopul asigurării bunei desfășurări a activității societății.

Având în vedere cele anterior expuse, vă rugăm dispuneți.

**Președintele Consiliului de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

**Coșocariu Alexandru Dan**

Întocmit,

Nelu Dumitrescu

**Algorithm Constructii S3**

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3  
Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)

Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

## HOTARAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

NR. 65/25.11.2019

Societatea S.C. Algorithm Constructii S3 S.R.L. din Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/8651/2017, avand CUI 37714360, legal si statutar constituita, cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, privind societatile comerciale, republicata, cu toate modificarile si completarile ulterioare, a Actului Constitutiv al societatii si a Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului de Administratie

### HOTARASTE:

**Art. 1.** Cu 5 voturi din 5, încheierea contractelor de executare a lucrarilor de **INSTALATIE MEDIE TENSIUNE PUTERE 6 MW** la un preț maxim de 320.146,70 EURO exclusiv TVA, conform documentelor atașate la mapa de ședință.

#### PRESEDINTE C.A.

**COSOCARIU ALEXANDRU DAN**

Membri C.A. :

**MARINESCU GABRIEL MIRCEA**

**DEDE DANIELA**

**MATACHE DOINA FLORENTINA**

**USURELU GABRIEL ALEXANDRU**



De acord  
PRIMAR  
ROBERT

Nr.729076/27.11.2019

Către,

**CABINET PRIMAR**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea contractelor de executare a lucrărilor de instalație medie tensiune putere 6MW, însoțit de raportul de specialitate și de adresa nr.4179 din 27.11.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 728602 din 27.11.2019, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,  
Marta Cepăreanu



Compartiment  
Guvernanță Corporativă  
Silviu Hondola