

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

DISPOZIȚIE Nr. 4014 / 25.11.2021
privind convocarea Consiliului Local al Sectorului 3
în ședință ordinară în data de 02.12.2021, ora 10⁰⁰

Primarul Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali

În conformitate cu prevederile:

- Art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (3) lit. a) și alin. (5), art. 136 alin. (4) și (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCLS 3 nr. 61/24.03.2020 privind desfășurarea ședințelor Consiliului Local al Sectorului 3 prin mijloace electronice;
 - HCLS 3 nr. 340/10.11.2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Sectorului 3 - Capitolul IV;
- În temeiul prevederilor art. 134 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Emite prezenta

DISPOZIȚIE

Art.1. (1) Se convoacă consilierii Consiliului Local Sector 3 în ședință ordinară în data de **02.12.2021, ora 10⁰⁰**, care se va desfășura prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

(2) Locul desfășurării ședinței ordinare se consideră fiind acolo unde se află Președintele de ședință și Secretarul General al Sectorului 3, respectiv la sediul Primăriei Sectorului 3, din Calea Dudești nr. 191, etajul I, Sala de Consiliu.

(3) Consilierii locali care doresc participarea fizică la lucrările ședinței prin utilizarea mijloacelor electronice, trebuie să aibă asupra lor tabletele puse la dispoziție de Primăria Sectorului 3. Aceștia sunt considerați prezenți și pot utiliza platforma online de videoconferință.

Art.2. Proiectul Ordinii de zi, precum și comisiile de specialitate care au emis avize la proiectele de hotărâri, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.3. Materialele înscrise în proiectul ordinii de zi au fost transmise consilierilor locali prin postare în platforma Google Drive, aflată la dispoziția acestora, precum și postate pe site-ul www.primarie3.ro, de către Direcția Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local.

Art.4. Consilierii locali pot formula și transmite electronic **amendamente** asupra proiectelor de hotărâri **până la data de 02.12.2021, ora 9⁰⁰**, la Secretarul General al Sectorului 3 – e-mail consiliu@primarie3.ro.

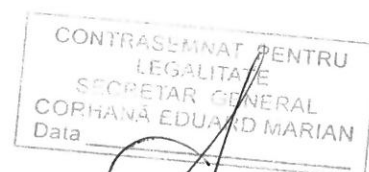
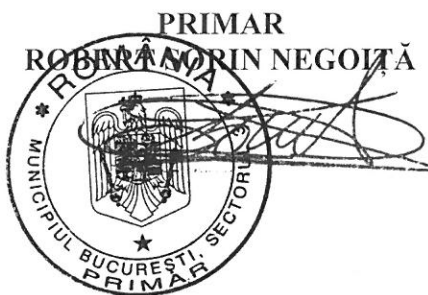
Art.5. (1) Orice persoană interesată se poate înscrie la cuvânt pentru:

- a) a se exprima cu privire la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, situație în care va transmite pe e-mail consiliu@primarie3.ro, cel târziu până la data de 30.11.2021, ora 10⁰⁰, o cerere

- a) a se exprima cu privire la proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, situație în care va transmite pe e-mail consiliu@primarie3.ro, cel târziu până la data de 30.11.2021, ora 10⁰⁰, o cerere care să cuprindă în mod obligatoriu recomandarea/propunerea concretă cu privire la proiectul de hotărâre la care solicită să ia cuvântul;
- b) a se exprima cu privire la alte probleme care nu au legătură cu proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, situație în care va transmite pe e-mail consiliu@primarie3.ro, cel târziu până la data de 02.12.2021, ora 9⁰⁰, o cerere care să cuprindă în mod obligatoriu problema pentru care dorește să ia cuvântul.

(2) Luările de cuvânt vor avea, de regulă, o durată de maximum 3 minute.

Art.6. Direcția Asistență Legislativă – Biroul Relații Consiliul Local și Direcția Informatizare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții



PROIECTUL ORDINII DE ZI
a ședinței ordinare din data de 02.12.2021, ora 10:00

Nr. crt.	Materiale supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii *
1.	Aprobarea proceselor-verbale al ședințelor Consiliului Local Sector 3 din: 28.10.2021, 11.11.2021, 25.11.2021	-	-
2.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Complex multifuncțional – comerț, servicii, locuire, depozitare mic-gros, parcaje, spații verzi, cu RHpropus = 2S+P+Mz+8E+9-10/11Eretrase, pe un teren situat în Calea Dudești nr. 124, Sector 3”	Primarul Sectorului 3	3
3.	Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4, 6
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajarea unei structuri urbane integrată natural prin reorganizarea traficului auto pe B-dul Unirii – Tronson Piața Unirii – Piața Alba Iulia, Sector 3, București”	Primarul Sectorului 3	1, 4
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL	Primarul Sectorului 3	2, 4
6.	Proiect de hotărâre privind adoptarea unor măsuri în vederea eficientizării activității întreprinderilor publice la care Sectorul 3 este autoritate publică tutelară	Primarul Sectorului 3	1, 2
7.	Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 59.910.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție la obiectivul „Hala Laminor”	Primarul Sectorului 3	1, 4
8.	Proiect de hotărâre privind ratificarea contractului de achiziție de către societatea SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL a proprietăților imobiliare situate în str. Victor Brauner nr. 40 și 42 B	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4
9.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL către Municipiul București a terenului intravilan situat în strada Drumul Lunca Cetății nr. 628-630, Sector 3	Primarul Sectorului 3	2, 4
10.	Proiect de hotărâre privind aprobarea ofertei de donației de către societatea SD3-Salubritate și Dezapezire S3 SRL către Municipiul București a terenurilor situate în strada Victor Brauner nr. 40 și nr. 42B	Primarul Sectorului 3	2, 4
11.	Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza aferente funcțiilor publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3	Primarul Sectorului 3	1, 5
12.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei actualizate de priorități, precum și a Listei de repartizare a locuințelor ANL	Primarul Sectorului 3	3, 7
13.	Proiect de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea imobilului situat în B-dul Mircea Vodă, nr. 5, Sector 3 din administrarea Centrului de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3	Primarul Sectorului 3	2
14.	Proiect de hotărâre privind Metodologia de acordare a plății drepturilor prevăzute la art. 1004 din Legea nr. 273/2004 privind procedura adopției, republicată ³	Primarul Sectorului 3	1, 7
15.	Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Metodologiei de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață și cu	Primarul Sectorului 3	1, 7

	metroul, beneficiarilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobată prin HCLS3 nr. 55/27.02.2014, cu modificările și completările ulterioare		
16.	Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL	Primarul Sectorului 3	1, 4
17.	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amplasare lift exterior – Centrul de îngrijire „Sfânta Ana”	Primarul Sectorului 3	1, 4
18.	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiilor sportive prin amenajarea unei săli de scrimă la școala Gimnazială nr. 195”	Primarul Sectorului 3	1, 4
19.	Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare și viabilizare inclusiv lucrări de reparații capitale – Piața Râmnicu Sărat”	Primarul Sectorului 3	1, 4
20.	Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ în vederea finanțării obiectivului de investiții „Construire pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu, sector 3, București” în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”	Primarul Sectorului 3	1, 6
21.	Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ în vederea finanțării obiectivului de investiții „Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șos. Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Penes Curcanul), sector 3, București” în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”	Primarul Sectorului 3	1, 6
22.	Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de insolvență, prin procedură simplificată, a societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL și acordarea unui mandat expres Consiliului de administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4
23.	Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de mandat ale membrilor provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
24.	Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de mandat ale membrilor provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
25.	Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorilor provizorii la societatea Algorithm Construcții S 3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
26.	Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorilor provizorii la societatea SD 3 Salubritate și Dezăpezire S 3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
27.	Proiect de hotărâre privind desemnarea administratorilor provizorii la societatea Administrare Străzi S3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
28.	Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de mandat a unui membru al Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL	Primarul Sectorului 3	2
29.	Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Smart City Invest S3 SRL în vederea demarării procedurilor de evaluare și vânzare a imobilului situat în București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3	Primarul Sectorului 3	2, 4
30.	Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unor contracte cadru pe bază de comandă, cu societatea Bulmarket DM LTD și cu societatea Total Romania S.A.	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4
31.	Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a contractelor cadru încheiate cu societățile MP Solution Provider SRL, NSN Pallady Residence SRL, W. Pablo Residence SRL și Team Construct Impex SRL	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4
32.	Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru încheierea unui contract de închiriere având ca obiect închirierea unei suprafețe de 12.600 mp și a	Primarul Sectorului 3	1, 2, 4

	Corpul C1 de birouri în suprafață de 460 mp din cadrul Halei Laminor, cu societatea Laminor Arena SRL		
33.	Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul Planului de investiții pentru anul 2021 al societății SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 164/24.06.2021 și completat prin HCLS3 nr. 299/28.10.2021	Primarul Sectorului 3	1, 4
34.	Proiect de hotărâre privind aprobarea completării planului de investiții pentru anul 2021 al societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S3 SRL	Primarul Sectorului 3	1, 4
35.	Proiect de hotărâre privind completarea Anexei referitoare la obiectivele de interes local a căror supraveghere și pază sunt asigurate de personalul Direcției Generale de Poliție Locală, aprobată prin HCLS 3 nr. 489/12.10.2017, cu modificările și completările ulterioare	Primarul Sectorului 3	2
36.	Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Creșterea mobilității urbane prin fluidizarea traficului auto pe Șoseaua Mihai Bravu (de la intersecția cu str. Baba Novac până la str. Peneș Curcanul)”.	Primarul Sectorului 3	1, 4
37.	Proiect de hotărâre privind respingerea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Residential S 3 SRL pentru anul financiar 2021	Primarul Sectorului 3	1
38.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ansamblu cu funcțiuni mixte (locuire și funcțiuni conexe locuirii) cu RHpropus = 4S+P+6E, construcții anexe, pe un teren situat în Strada Liviu Rebreanu nr. 4, lot 2 (provizoriu nr. 4A), Sector 3”	Primarul Sectorului 3	3
39.	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil cu funcțiuni mixte - servicii, comerț, locuire și funcțiuni complementare, cu RHpropus = 3S+P+8E-9ER, pe un teren situat în Strada Ion Pillat nr. 1A (fostă Str. Turturelelor nr. 15, Str. Vulturilor nr. 102), Sector 3”	Primarul Sectorului 3	3

INFORMĂRI consilieri /Interpelări consilieri/Luări de cuvânt cetățeni

1.	INFORMARE privind situația cetățenilor fără adăpost de pe raza Sectorului 3, precum și o serie de măsuri pe termen scurt	Centrul de Resurse pentru participarea publică
2.	INFORMARE de clarificare față de aspectele ridicate în cadrul ședinței Consiliului Local din data de 11.11.2021 legate de solicitarea și plângerea prealabilă privind Planul Urbanistic de Detaliu str. Liviu Rebreanu nr. 4, lot 2 (provizoriu nr. 4A), Sector 3 și solicitare reanalizare	Parklake Business Centre SRL

*Denumirea COMISIILOR DE SPECIALITATE

Comisia 1	Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri
Comisia 2	Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
Comisia 3	Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură
Comisia 4	Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate
Comisia 5	Comisia de validare, resurse umane, învățământ, relații cu sindicatele, ONG-uri, societatea civilă, protecția consumatorului
Comisia 6	Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare
Comisia 7	Comisia pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass media
Comisia 8	Comisia pentru cultură, culte, minorități, muncă, sport și tineret