



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului cu titlul

“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”

și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale
Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședință extraordinară, azi 05.04.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.71270/CP /01.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.71066/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 71084/01.04.2022 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului solicitantului pentru Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art.166 alin. (2), lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, pentru următoarele blocuri de locuințe din Sectorul 3:

1. Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13
2. Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107
3. Str. Miniș nr. 10, bl. X7
4. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B
5. Str. Matei Basarab nr. 92, bl. L118
6. Str. Gura Vadului nr. 3, bl. G23
7. Str. Perișoru nr. 14, bl. N4B
8. Calea Calarași nr. 167, bl. 39
9. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 30, bl. 15, sc. 1, 2
10. Str. Laborator nr. 138, bl. S31B
11. Str. Zizin nr. 5, bl. 80A
12. Str. Răcari nr.55, bl.71

Art.2. Se aprobă descrierea investiției prevăzută în **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*”, în cuantum de 66.468.330,40 lei, conform **Anexei nr. 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*”, este în cuantum de 12.628.983,35 lei.

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*”, se vor asigura din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SAVA ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 108
DIN 05.04.2022



“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1”

Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale consta în:

Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;

Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii

Indicator de realizare aferent clădiri Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	201,29	75,62
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	283,06	163,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	283,06	163,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,72	38,45

Indicator de realizare aferent clădiri Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	154,49	64,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	242,86	154,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	242,86	154,40
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	55,91	36,44

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Minis nr. 10, bl. X7	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	182,18	75,20
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	264,69	162,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	264,69	162,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	60,66	38,26



Indicator de realizare aferent clădiri Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22, sc. A, B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	139,78	64,44
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	223,33	150,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	223,33	150,57
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	51,34	35,34



Indicator de realizare aferent clădiri Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	153,27	62,58
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	243,87	153,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	243,87	153,56
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	56,18	36,31

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	172,14	64,41
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	259,31	152,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	259,31	152,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,31	35,75

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Perisoru nr.14, bl.N4B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
---	--	--

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	238,61	76,42
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	336,66	173,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	336,66	173,80
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75,57	40,14

Indicator de realizare aferent clădiri Calea Calarasi nr.167, bl.39	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	147,75	64,83
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	233,51	152,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	233,51	152,95
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	53,74	36,01

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	159,81	66,27
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	266,78	170,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	266,78	170,34
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	59,13	38,64

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Laborator nr.138, bl.S31B	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	202,12	71,14
Consumul de energie primară totală	281,26	157,08



(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	281,26	157,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	64,11	36,79

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Zizin nr.5, bl.80A	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	205,88	68,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	292,36	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	292,36	156,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	66,55	36,55

Indicator de realizare aferent clădiri Str. Răcari nr.55, bl.71	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	198,52	66,88
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	279,19	153,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	279,19	153,47
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	0
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	63,41	35,84

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

Șef Serviciu Implementare Proiectelor

Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții

Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice

Marius POPESCU



CONTRASEINAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Întocmit,
Gavrilă Camelia Anamaria

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

HCL 3 nr. 108/05.04.2022

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile
0	1	2	3	4	5	6	7=(2*3)+(5*6)	8
1	Sos. Mihai Bravu nr.438, bl. V13	3,442.78	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,635,689.62	690,781.03
2	Aleea Emil Botta nr.6, bl.M107	6,936.34	984.54	187.06	123,067.50	3.00	7,198,306.68	1,367,678.27
3	Str. Minis nr.10, bl.X7	3,586.52	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,777,207.40	717,669.41
4	Bd. Nicolae Grigorescu nr.29A, bl.N22A, sc.A,B	8,838.87	984.54	187.06	123,067.50	3.00	9,071,423.57	1,723,570.48
5	Str. Matei Basarab nr.92, bl.L118	4,805.34	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,977,184.44	945,665.04
6	Str. Gura Vadului nr.3, bl.G23	5,365.70	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,528,881.28	1,050,487.44
7	str. Perisoru nr.14, bl.N4B	3,989.37	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,173,829.34	793,027.57
8	Calea Calarasi nr.167, bl.39	3,575.01	984.54	187.06	123,067.50	2.00	3,765,875.35	715,516.32
9	str. Ramnicu Valcea nr.30, bl.15, sc.1,2	8,832.08	984.54	187.06	123,067.50	2.00	8,941,671.04	1,698,917.50
10	Str. Laborator nr.138, bl.S31B, sc.A	3,916.61	984.54	187.06	123,067.50	2.00	4,102,194.21	779,416.90
11	Str. Zizin nr.5, bl.80A	5,273.85	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,438,451.28	1,033,305.74
12	Str. Răcari nr.55, bl.71	5,699.60	984.54	187.06	123,067.50	2.00	5,857,619.18	1,112,947.64
TOTAL						26.00	66,468,333.40	12,628,983.35

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată**), fără TVA;

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

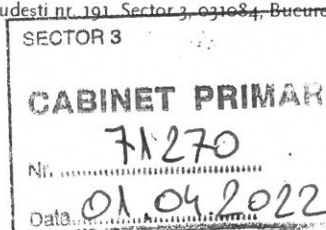
Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Intocmit
Gavrila Camelia Anamaria



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul ***"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"*** și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul ***"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"*** ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13
2. Aleea Emil Botta nr. 6, bl. M107
3. Str. Miniș nr. 10, bl. X7
4. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B
5. Str. Matei Basarab nr. 92, bl. L118
6. Str. Gura Vadului nr. 3, bl. G23
7. Str. Perișoru nr. 14, bl. N4B
8. Calea Calarași nr. 167, bl. 39
9. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 30, bl. 15, sc. 1, 2
10. Str. Laborator nr. 138, bl. S31B
11. Str. Zizin nr. 5, bl. 80A
12. Str. Răcari nr.55, bl.71

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu titlul ***"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"***.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. Nr.71066/01.04.2022 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA



Nr.71066/01.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Proiectul cu titlul “*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I*” ce face parte din Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, vizează lucrări de renovare energetică moderată la următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

1. Sos. Mihai Bravu nr. 438, bl. V13
2. Alea Emil Botta nr. 6, bl. M107
3. Str. Miniș nr. 10, bl. X7
4. Bd. Nicolae Grigorescu nr. 29A, bl. N22A, sc. A, B
5. Str. Matei Basarab nr. 92, bl. L118
6. Str. Gura Vadului nr. 3, bl. G23
7. Str. Perișoru nr. 14, bl. N4B
8. Calea Calarași nr. 167, bl. 39
9. Str. Râmnicu Vâlcea nr. 30, bl. 15, sc. 1, 2
10. Str. Laborator nr. 138, bl. S31B
11. Str. Zizin nr. 5, bl. 80^a
12. Str. Răcari nr.55, bl.71

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;



- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile.

Continuând demersul inițiat în Programul Operational Regional 2007-2013 și Programul Operational Regional 2014-2020 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte, este necesară aprobarea proiectului cu *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”*, ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”*, în cuantum de 66.468.330,40 lei.
2. TVA aferent valoare maximă eligibilă a proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”*, în cuantum de 12.628.983,35 lei.

3. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile ce vor apărea pe durata implementării proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”*, se vor asigura din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București.

Considerăm că este necesară adoptarea hotărârii privind aprobarea proiectului cu titlul *“Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF I”* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Șef Serviciu Implementare Proiectelor
Bianca TUDOR

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit
Gavrilă Camelia Anamaria



NR. 71084/01.04.2022

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

de acord
Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor:

"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1"

"Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

"Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3"

și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatele de aprobare
- Proiectele de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 3 Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 04.04.2022, **în sistem video conferinta**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

Sunt propuse 12 blocuri, **suma maxima eligibila de RON66milioane fara TVA si 12milioane RON TVA.**

Nu exista indicatori sau estimare a acestora. **NU S-A PUTUT DA NICI O ESTIMARE A SUMEI NEELIGIBILE** asumate a fi sustinuta din bugetul local.

Trebuie prezentat un plan de finantare a cheltuielilor, sumele nu sunt prevazute in bugetul local. Cererea de finantare se depune in prima saptamana din Aprilie 2022.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

FAVORABIL / NEFAVORABIL

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen
Favorabil -exprimat verbal

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2022.04.04
21:30:47 +03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan
Favorabil

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	Favorabil
Neagu Constantin - Iulian	Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Favorabil
Judele Ștefan -Lucian	Favorabil
Maxim Ion	Favorabil
Negoită Anda - Ioana	Absent
Păunică Adriana	Favorabil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR),
Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 04.04.2022, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns dl Marius Popescu. În operațiunea A3 – renovare moderată - s-au inclus 12 de blocuri considerate primele înscrise după eliminarea celor incluse în operațiunile A1 și A2. Acest pachet de proiecte va fi depus imediat în cadrul primei runde de atragere de fonduri.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2022.04.04 22:22:55 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Data: 2022.04.05 09:25:49 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Absent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZELE

*referitoare la punctele 1-4 de pe ordinea de zi
și punctul 1 de pe suplimentarea ordinii de zi a ședinței extraordinare
din data de 05.04.2022, ora 12:00*

1	Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “ Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 – CF 2 ” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale
2	Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “ Renovarea energetică moderată pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială din Sectorul 3 - CF 3 ” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădirirezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială
3	Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “ Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 1 ” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale
4	Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul “ Renovarea energetică aprofundată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 4 ” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

punct 1
suplimentar

Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul „**Renovarea Colegiului Național Matei Basarab, Corp B**” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 04.04.2022, în sistem **Whatsapp**, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, avizează proiectele menționate mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Având în vedere organizarea ședinței în sistem **Whatsapp**, prezentul **Aviz** este semnat de Președintele Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Judele Ștefan-Lucian
Aviz favorabil



MEMBRI:

Sava Alexandru	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Văcaru Mihaela-Carmen	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Oancea George-Alexandru	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Neagu Constantin-Iulian	<i>Absent</i>
Ciobanu Elian-Claudiu	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Junghină Pavel	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Sebeșan Mircea-Radu	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Prezent-Aviz favorabil</i>