



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75476/CP/06.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71674/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 72183/04.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 329/10.08.2023 privind modificarea HCLS3 nr.106/05.04.2022;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 377/30.08.2023 privind modificarea HCLS3 nr.106/05.04.2022;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.2. *Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2”, în cuantum de 12.702.973,91 lei, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2” este în cuantum de 11.234.152,74 lei.

Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2” este în cuantum de 1.468.821,17 lei.

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.3. *TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2”, este în cuantum de 2.413.565,04 lei.*

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea proiectului cu titlul „*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU – IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 155
DIN 14.03.2024

ANEXA la HCL nr. 153/14.03.2024

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de consolidare seismică (fara TVA)	TVA aferent	Cost/m2 renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare neeligibila (Buget local)	Valoare totala (eligibil + neeligibil)
0	1	2	3	4	5	6	$7=2*(3+5)$	8	9	10
1	Bd. Theodor Pallady nr.8, bl.M3C	3,260.16	2,461.35	467.66	984.54	187.06	11,234,152.74	2,134,489.02	1,747,897.19	15,116,538.95

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică de 500 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții, Achiziții Publice
Marius POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Întocmit,
Popescu Camelia Apamaria



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 03108, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 75976

Data: 06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul " Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul " Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Față de faptul că Ghidul PNRR nu finanțează toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă, a intervenit necesitatea actualizării HCLS 3 nr. 106/05.04.2022.

În concret, potrivit datelor tehnice din raportul de specialitate al compartimentului de resort, în devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 1.468.821,17 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 106/31.03.2022 a devenit 12.702.973,91 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 2.413.565,04 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 71674/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA



Nr: 71674/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere următoarele:

- Prin planul de investiții și strategia de contractare aprobate pentru anul 2024, Sectorul 3 și-a propus susținerea financiară prin asigurarea de resurse bugetare pentru dezvoltarea infrastructurii școlare, acolo unde fondurile asigurate prin PNRR nu acoperă în integralitate cheltuielile necesare finalizării proiectelor,
- Ghidul PNRR nu finanează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă,
- În devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 1.468.821,17 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 106/31.03.2022 a devenit 12.702.973,91 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 2.413.565,04 lei,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "*Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
Director Executiv
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții
Șef Serviciu Investiții. Lucrări Publice
Marius POPESCU

Întocmit,
Popescu Camelia Anamaria

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul " Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: **Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru
NEGOITA ANDA-IOANA Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA
Data: 2024.03.13 23:20:28 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent – Pentru (vot exprimat pe whatsapp)
PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.03.13 23:06:28 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale,
strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 106/05.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul " Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 2" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, **în sistem de grup WhatsApp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Junghină Pavel

Pentru

JUNGHINA
PAVEL

Digitally signed by JUNGHINA
PAVEL
Date: 2024.03.13 11:56:14
+02'00'

SECRETAR,

Belu-Sima Elena-Daniela

Pentru

BELU - SIMA
ELENA -
DANIELA

Semnat digital de BELU -
SIMA ELENA - DANIELA
Data: 2024.03.13
23:02:27 +02'00'

MEMBRI

Stan Andrei	<i>PENTRU</i>
Matei Romulus - Eugen	<i>PENTRU</i>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>PENTRU</i>
Negoită Anda-Ioana	<i>PENTRU</i>
Neagu Constantin-Iulian	<i>PENTRU</i>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<i>PENTRU</i>
Sebeșan Mircea-Radu	-
Enăchescu Marian - Daniel	<i>PENTRU</i>