



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 75480/CP/06.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 71288/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 72183/04.03.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 330/10.08.2022 privind la modificarea HCLS3 nr.114/13.04.2022;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 22/26.01.2023 privind la modificarea HCLS3 nr.114/13.04.2022.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se modifică după cum urmează:

1. Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art.2.** *Se aprobă valoarea maximă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, în cuantum de 3.228.332,13 conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Valoarea eligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” este în cuantum de 2.793.238,43 lei.*

*Valoarea neeligibilă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” este în cuantum de 435.093,70 lei.*

2. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art.3.** *TVA aferent valoare maximă a proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5”, este în cuantum de 613.383,10 lei.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, privind aprobarea proiectului cu titlul „*Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOINEA INOCENȚIU – IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 156  
DIN 14.03.2024**

ANEXA la HCL nr. 158/14.03.2024

Anexa nr. 2 HCL la proiectul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5"

Nr. Crt	Denumire clădire	Arie/Suprafața desfășurată m2	Cost/m2 lucrări de renovare moderată (fara TVA)	TVA aferent	Cost stație de încărcare rapidă	Nr stații	Valoare maximă eligibilă (fara TVA)	Valoare TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare neeligibilă (Buget local)	Valoare totală (eligibil + neeligibil)
0	1	2	3	4	5	6	$7=(2*3)+(5*6)$	8	9	10
1	Str. Fidesului nr.2, bl.G6	1,472.19	984.54	187.06	123,067.50	0.00	1,449,429.94	275,391.69	318,355.73	2,043,177.36
2	Str. Schitului nr.6, bl.7D1	1,364.91	984.54	187.06	123,067.50	0.00	1,343,808.49	255,323.61	199,405.77	1,798,537.87
<b>TOTAL</b>							<b>2,793,238.43</b>	<b>530,715.30</b>	<b>517,761.50</b>	<b>3,841,715.23</b>

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m2 (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
  - cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25,000 Euro/stație.
- Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană  
Director Executiv  
Andreea CIRIPAN

Direcția Investiții și Achiziții  
Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice  
Marius POPEȘCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Întocmit,  
Popescu Camelia Anamaria



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

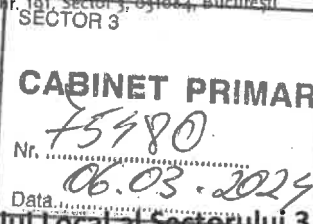
**3 I LOVE S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 101, Sector 3, 031084, București



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022 s-a aprobat proiectul cu titlul " *Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5*" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Față de faptul că Ghidul PNRR nu finanțează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă, a intervenit necesitatea actualizării HCLS 3 nr. 114/13.04.2022.

În concret, potrivit datelor tehnice din raportul de specialitate al compartimentului de resort, în devizul general s-au introdus valorile neelegibile aferente proiectului în cuantum de 435.093,70 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 114/13.04.2022 a devenit 3.228.332,13 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 613.383,10 lei.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Raportul de specialitate nr. 71288/04.03.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
**ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**



Nr: 71288/04.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat proiectul cu titlul "Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5" și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Având în vedere următoarele:

- Prin planul de investiții și strategia de contractare aprobate pentru anul 2024, Sectorul 3 și-a propus susținerea financiară prin asigurarea de resurse bugetare pentru dezvoltarea infrastructurii școlare, acolo unde fondurile asigurate prin PNRR nu acoperă în integralitate cheltuielile necesare finalizării proiectelor,
- Ghidul PNRR nu finanțează în totalitate toate tipurile de lucrări cuprinse în proiectul tehnic, dar există lucrări conexe care sunt absolut necesare a fi executate pentru finalizarea în bune condiții a proiectelor dezvoltate și atingerea indicatorilor și obiectivelor de mediu și de dezvoltare durabilă,
- În devizul general s-au introdus valorile neeligibile aferente proiectului în cuantum de 435.093,70 lei, astfel valoarea totală a proiectului aprobată prin HCLS3 nr. 114/13.04.2022 a devenit 3.228.332,13 lei, la care se adaugă TVA în cuantum de 613.383,10 lei,

este necesară actualizarea HCLS 3 nr. 114/13.04.2022.



Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul *"Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5"* și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale* Operațiunea A.3 – *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, considerăm că este necesară inițierea și adoptarea acesteia de către Consiliul Local Sector 3.

**Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană**  
**Director Executiv**  
**Andreea CIRIPAN**

**Direcția Investiții și Achiziții**  
**Șef Serviciu Investiții, Lucrări Publice**  
**Marius POPESCU**

Intocmit,  
Popescu Camelia Anamaria

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**

**Prezent – Pentru**  
NEGOITA  
AND-IOANA  
Semnat digital de NEGOITA  
AND-IOANA  
Data: 2024.03.13 23:14:41  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

**Prezent – Pentru (vot exprimat pe whatsapp)**  
PAUNICA ADRIANA  
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.03.13 22:47:29 +02'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de fonduri europene, relații internaționale,**  
**strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 114/13.04.2022, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea proiectului cu titlul „Renovarea energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 5” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

-

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Junghină Pavel**

**Pentru**  
JUNGHINA  
PAVEL  
Digitally signed by  
JUNGHINA PAVEL  
Date: 2024.03.13 11:54:00  
+02'00'

**SECRETAR,**

**Belu-Sima Elena-Daniela**

**Pentru**  
BELU - SIMA  
ELENA -  
DANIELA  
Semnat digital de BELU -  
SIMA ELENA - DANIELA  
Data: 2024.03.13  
23:03:07 +02'00'

**MEMBRI**

Stan Andrei	<b><i>PENTRU</i></b>
Matei Romulus - Eugen	<b><i>PENTRU</i></b>
Sava Alexandru	-
Ciobanu Elian - Claudiu	<b><i>PENTRU</i></b>
Negoită Anda-Ioana	<b><i>PENTRU</i></b>
Neagu Constantin-Iulian	<b><i>PENTRU</i></b>
Gheorghe Daniel-Paul-Romeo	<b><i>PENTRU</i></b>
Sebeșan Mircea-Radu	-
Enăchescu Marian - Daniel	<b><i>PENTRU</i></b>