



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual  
„Consumă inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL S3 nr. 501/26.10.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 102208 /CP/25.03.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 101594/25.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 134/20.04.2023 privind aprobarea Programului multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- HCLS3 nr. 501/26.10.2023 privind includerea a 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 101600/25.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (2), lit. o) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*„, respectiv:

- a) Râmnicu Sărat nr. 21, bl. 20L, sc. 3
- b) Str. Becaței nr. 6A, bl. V7
- c) Str. Câmpineanca nr. 6, bl. 2T
- d) Calea Vitan nr. 104, bl. V42A, sc. 4
- e) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. A
- f) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. B
- g) Str. Mihale Stelian nr. 9, bl. PM 96, sc. 1
- h) Str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

**Art.2.** Se abrogă art. 7, art. 23, art. 25, art. 31, art. 33, art. 36, art. 38 și art. 43 din HCLS 3 nr. 501/26.10.2023.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL S3 nr. 501/26.10.2023 privind includerea a 43 de asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCLS 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MOLDOVEANU CĂTĂLIN - FLORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 180  
DIN 28.03.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I O S 3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudeștii nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3  
**CABINET PRIMAR**  
Nr. 102208  
Data 25.03.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/ imobile din Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCLS3 nr. 501/26.10.2023**

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 134/20.04.2023 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 Programul multianual cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde". Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin Hotărârea nr. 501/26.10.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat includerea a 43 de imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Din Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții, înregistrat sub nr. 101594/25.03.2024, reiese ca 8 dintre asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Râmnicu Sărat nr. 21, bl. 20L, sc. 3
- b) Str. Becaței nr. 6A, bl. V7
- c) Str. Câmpineanca nr. 6, bl. 2T
- d) Calea Vitan nr. 104, bl. V42A, sc. 4
- e) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. A
- f) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. B
- g) Str. Mihale Stelian nr. 9, bl. PM 96, sc. 1
- h) Str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, motiv pentru care a fost propusă modificarea HCLS3 nr. 501/26.10.2023, prin abrogarea art. 7, art. 23, art. 25, art. 31, art. 33, art. 36, art. 38 și art. 43 din hotărâre.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate mai sus menționat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOTA





NR 101594/25.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/ imobile din Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL. S3 nr. 501/26.10.2023

Prin H.C.L.S.3 nr. 134/20.04.2023 a fost înființat la nivelul sectorului 3 Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 501/26.10.2023 a fost aprobată includerea a 43 de imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;

Având în vedere că 8 din asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Râmnicu Sărat nr. 21, bl. 20L, sc. 3
- b) Str. Becaței nr. 6A, bl. V7
- c) Str. Câmpineanca nr. 6, bl. 2T
- d) Calea Vitan nr. 104, bl. V42A, sc. 4
- e) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. A

- f) Str. Armeniș nr. 2, bl. P3, sc. B
- g) Str. Stelian Mihale nr. 9, bl. PM 96, sc. 1
- h) Str. Jean Steriadi nr. 23-25, bl. L16, sc. 4

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, considerăm necesară modificarea HCL. S3 nr. 501/26.10.2023 și abrogarea art. 7, art. 23, art. 25, art. 31, art. 33, art. 36, art. 38 și art. 43 din hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,, cu modificările și completările ulterioare,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 501/26.10.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM



Întocmit  
Laura Popescu





nr. 100600/19.03.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

- Proiectul de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, incluse prin H.C.L. S3 nr. 501/26.10.2023;
- Proiectul de hotărâre privind includerea a 39 asociații de proprietari/imobile în Programul multianual cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 134/20.04.2023 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Avem rugăm să aprobați suplimentarea ordinii de zi cu aceste proiecte având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru un număr de 39 de imobile, iar solicitările asociațiilor de proprietari pentru includere în programul sus amintit se datorează în special lucrărilor de modernizare/ înlocuire a lifturilor care au o vechime semnificativă de funcționare și care în prezent necesită cu precădere executarea de lucrări urgente.

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**

**(proiect nr 1 ord.zi suplimentara 1 . 28/03/2024)**

*Proiect de hotărâre privind excluderea a 8 asociații de proprietari/imobile din Programul multianual „Consumă inteligent, utilizează energie verde” incluse prin HCL S3 nr. 501/26.10.2023*

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27/03/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petrescu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

**MEMBRI**

Sava Alexandru	ABȚINERĂ
Szocs Augustin	DA
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	DA
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA
Lupu Daniel - Florin	DA