



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din „spațiu de învățământ”, în „spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 22.04.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 123139/CP/08.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 119686/04.04.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- Adresa nr. 119691/04.04.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- Art. 3 pct. 3 și art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016 al Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 166 alin. (2) lit. p) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea de destinație, pe perioadă nedeterminată, a imobilului situat la adresa str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, Parter, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 37496, având nr.cadastral 214942-C1-U1, din „spațiu de învățământ” în „spațiu la dispoziția

Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București”, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Avizului conform al Ministerului Educației privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Durabilă și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 195
DIN 22.04.2024**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașilor nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 123139

Data 08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din "spațiu de învățământ", în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București", pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3



Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 322/29.10.2021 cu privire la includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie în procedura de arondare la unitățile de învățământ, prin HGGMB nr.666/25.11.2022 imobilul din str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, parter, Sector 3, unde funcționa Creșa Alex, a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.340/30.08.2023 s-a aprobat acordul de relocare temporară a antepreșcolarilor Creșei Alex din str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3, în cadrul Creșei Ariel, structuri arundate Școlii Gimnaziale nr.88, str. Odobești, nr.3, Sector 3, București.

Având în vedere renunțarea înregistrată cu nr. 114988/02.04.2024 a Școlii Gimnaziale nr. 88, la spațiul aferent Creșei Alex, precum și solicitarea nr. 94537/20.03.2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 motivată de lipsa unor soluții privind alocarea unor imobile care să permită dezvoltarea rețelei de servicii sociale precum și atragerea de fonduri europene, este oportună schimbarea destinației imobilului situat la adresa str. Nerva Traian, nr.8, bl. M55, Parter, Sector 3, înscris în Cartea Funciară nr. 37496, având nr.cadastral 214942-C1-U1, din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București" pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, în scopul dezvoltării de servicii sociale destinate copiilor în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene

Luând în considerare cele menționate precum și raportul de specialitate nr. 119686/04.04.2024 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană mai sus indicat, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Inreg. 119686 /04.04.2024



Raport de specialitate

privind propunerea schimbării de destinației a imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din imobil cu destinația spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Având în vedere lipsa unor soluții privind alocarea unor imobile care să permită dezvoltarea **rețelei de servicii sociale** și neavând posibilitatea de alocare a altor imobile decât cele care au fost deja date în folosință cu acest scop, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 solicită sprijin în vederea demarării procedurilor de schimbare a destinației a spațiului din str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 pentru a dezvolta servicii sociale destinate copiilor, **pe o perioadă nedeterminată**, în cadrul unor proiecte ce urmează a fi finanțate din fonduri europene.

Prin HGGMB nr.322/29.10.2021 s-au aprobat includerea Centrelor de îngrijire și educație timpurie în procedura de arondare la unitățile de învățământ, astfel prin HGGMB nr.666/25.11.2022 imobilul din str. Nerva Traian, nr.8, Sector 3 unde funcționa Creșa Alex a fost transmis din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială a Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 3.

Prin Hotărârea Consiliului Local S3 nr.340/30.08.2023 s-a aprobat acordul de relocare temporară a antepreșcolarilor Creșei Alex din str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3, în cadrul Creșei Ariel, structuri arondate Școlii Gimnaziale nr.88, str. Odobești, nr.3, Sector 3, București.

Școala Gimnazială nr.88 prin adresa nr.888/01.04.2024 înregistrată la Sectorul 3 al Municipiului București cu nr.114988/ 02.04.2024 ne aduce la cunoștință că în sesiunea Consiliului de Administrație din data de 01.04.2024 s-a decis la renunțarea spațiului aferent Creșei Alex din str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3.

Potrivit prevederilor Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023 art.146, alin. (7) schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate



face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.

Conform OME nr. 5819/2016 pentru aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se vor realiza formalitățile necesare în vederea obținerii avizului conform al ministerului educației privind schimbarea de destinație al imobilului.

Luând în considerare cele expuse mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, a proiectului de hotărâre ***privind propunerea schimbării de destinației a imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din imobil cu destinația spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.***



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU



Nr. Inreg. 119691/04.04.2024

Către,

Cabinet Primar

de acord
PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

privind propunerea schimbării de destinației a imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din imobil cu destinația spațiu de învățământ, în spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București, pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Se anexează:

- Raportul de specialitate întocmit de DDDSU;
- Proiectul de hotărâre;
- Extras de carte funciară
- Adresa Școlii Gimnaziale nr.88



DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILITATE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Bianca Alexandra TUDOR

Întocmit,
Adela Fabiola CHIȚU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL, pct.nr 13 ord .zi din 22/04/2024

Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în str. Nerva Traian, nr.8, bl.M55, parter, Sector 3 din "spațiu de învățământ", în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București", pentru a fi folosit de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 18/04/2024. în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	NU
Szocs Augustin	ABSENT
Nicu Lucian	DA
Niță Marius Vasile	DA
Aldea Alexandru	ABSENT
Neagu Constantin-Iulian	DA
Sebeșan Mircea - Radu	DA
Cocoș Adrian Marian	DA - VOT FAVORABIL
Lupu Daniel - Florin	DA

