



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS 3 nr. 612/28.11.2023

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 22.04.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 128631 /CP/11.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.126874/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei;
- Adresa nr. 126886/10.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3*” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin Anexele 1-38 la HCLS3 nr.612/28.11.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexele nr.1-38** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COCOȘ ADRIAN-MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 205
DIN 22.04.2024**

CENTRALIZATOR

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
Adresa Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

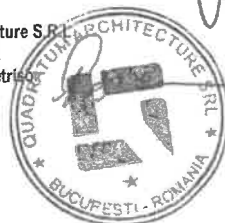
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		45,333,041.21
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		26,972,757.51
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	43,459.09
	Aria construita desfășurată (mp)	111,325.44
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		lei cu TVA
valoarea investiției:		45,333,041.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	25,405,387.48
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	25,405,387.48
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	1,802,636.98
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	18,125,016.75
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	6,777.320.00

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrică



DEVIZ GENERAL

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:			Valoarea totală eligibilă a cheltuielii:			Valoarea grantului solicitat:			Contribuția proprie la:		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	Valoarea eligibilă a cheltuielii	Valoarea neeligibilă a cheltuielii	TVA
D	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10=8+9	11=5-6	12=2-5	13=3-9
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitol 1												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	8,392,071.25	1,594,493.52	9,986,564.77	-	-	-	-	-	-	-	8,392,071.25	1,594,493.52
	Total capitol 2	8,392,071.25	1,594,493.52	9,986,564.77								8,392,071.25	1,594,493.52
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	86,918.18	16,514.46	103,432.64	66,489.51	12,633.01	79,122.52	66,489.51	12,633.01	79,122.52	-	20,428.67	3,881.45
	3.1.1. Studii de teren	86,918.18	16,514.46	103,432.64	66,489.51	12,633.01	79,122.52	66,489.51	12,633.01	79,122.52	-	20,428.67	3,881.45
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	190,000.00	36,100.00	226,100.00	105,535.30	20,051.71	125,587.01	105,535.30	20,051.71	125,587.01	-	84,464.70	16,048.29
3.3	Expertiză tehnică	1,389,341.49	263,974.92	1,653,316.41	24,002.15	4,560.41	28,562.56	24,002.15	4,560.41	28,562.56	-	1,365,339.34	259,414.51
3.4	Certificarea performanței energetice	154,742.36	29,401.04	184,143.40	154,742.36	29,401.04	184,143.40	154,742.36	29,401.04	184,143.40	-	-	-
3.5	Proiectare	2,956,575.30	561,749.32	3,518,324.62	2,956,575.30	561,749.32	3,518,324.62	2,956,575.30	561,749.32	3,518,324.62	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,044,321.94	198,421.19	1,242,743.13	1,044,321.94	198,421.19	1,242,743.13	1,044,321.94	198,421.19	1,242,743.13	-	84,464.70	16,048.29
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	592,835.40	112,638.74	705,474.14	592,835.40	112,638.74	705,474.14	592,835.40	112,638.74	705,474.14	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,319,417.96	250,689.39	1,570,107.35	1,319,417.96	250,689.39	1,570,107.35	1,319,417.96	250,689.39	1,570,107.35	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	75,000.00	14,440.00	90,440.00	75,000.00	14,440.00	90,440.00	75,000.00	14,440.00	90,440.00	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	76,000.00	14,440.00	90,440.00	76,000.00	14,440.00	90,440.00	76,000.00	14,440.00	90,440.00	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	244,908.65	46,532.63	291,441.28	244,908.65	46,532.63	291,441.28	244,908.65	46,532.63	291,441.28	-	-	-
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrărilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.8.2. Dirigenția de șantier	244,908.65	46,532.63	291,441.28	244,908.65	46,532.63	291,441.28	244,908.65	46,532.63	291,441.28	-	-	-
	Total capitol 3	5,098,485.98	968,712.37	6,067,198.35	3,628,253.27	689,368.12	4,317,621.39	3,628,253.27	689,368.12	4,317,621.39		1,470,232.71	279,344.25
4	Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	10,492,000.30	524,600.06	11,016,600.36	6,876,070.20	343,803.52	7,219,873.72	6,876,070.20	343,803.52	7,219,873.72	-	3,615,930.10	180,796.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,017,792.70	250,889.68	5,268,682.38	5,017,792.70	250,889.68	5,268,682.38	5,017,792.70	250,889.68	5,268,682.38	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,587,825.00	479,391.25	10,067,216.25	9,479,059.96	473,953.00	9,953,012.96	9,479,059.96	473,953.00	9,953,012.96	-	108,765.04	5,438.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Total capitol 4	25,097,618.00	1,254,880.99	26,352,498.99	21,372,922.86	1,068,646.20	22,441,569.06	21,372,922.86	1,068,646.20	22,441,569.06		3,724,695.14	186,234.79
5	Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	677,350.00	128,696.50	806,046.50	106,950.00	20,320.50	127,270.50	106,950.00	20,320.50	127,270.50	-	570,400.00	108,376.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	589,000.00	111,910.00	700,910.00	93,000.00	17,670.00	110,670.00	93,000.00	17,670.00	110,670.00	-	496,000.00	94,240.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	88,350.00	16,786.50	105,136.50	13,950.00	2,650.50	16,600.50	13,950.00	2,650.50	16,600.50	-	74,400.00	14,136.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	281,644.91	-	281,644.91	169,355.33	-	169,355.33	169,355.33	-	169,355.33	-	112,289.58	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	122,454.31	-	122,454.31	73,780.76	-	73,780.76	73,780.76	-	73,780.76	-	48,673.55	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24,490.83	-	24,490.83	14,010.21	-	14,010.21	14,010.21	-	14,010.21	-	10,480.62	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	122,454.31	-	122,454.31	73,780.76	-	73,780.76	73,780.76	-	73,780.76	-	48,673.55	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	12,245.46	-	12,245.46	7,783.60	-	7,783.60	7,783.60	-	7,783.60	-	4,461.86	-
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	1,224,543.21	232,663.19	1,457,206.40	9,040.20	1,717.64	10,757.84	9,040.20	1,717.64	10,757.84	-	1,215,503.01	230,945.55
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	76,000.00	14,440.00	90,440.00	76,000.00	14,440.00	90,440.00	76,000.00	14,440.00	90,440.00	-	-	-
	Total capitol 5	2,259,538.12	375,799.69	2,635,337.81	361,345.53	36,478.14	397,823.67	361,345.53	36,478.14	397,823.67		1,898,192.59	339,321.55
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	244,908.65	46,532.64	291,441.29	42,865.82	8,144.52	51,010.34	42,865.82	8,144.52	51,010.34	-	202,042.83	38,188.12
	Total capitol 6	244,908.65	46,532.64	291,441.29	42,865.82	8,144.52	51,010.34	42,865.82	8,144.52	51,010.34		202,042.83	38,188.12
	TOTAL GENERAL	41,092,622.00	4,240,419.21	45,333,041.21	25,405,387.48	1,802,636.98	27,208,024.46	25,405,387.48	1,802,636.98	27,208,024.46		15,687,234.52	2,437,882.21
	Lei	8,259,159.47	852,727.05	9,111,886.51	5,106,200.00	362,309.96	5,468,509.96	5,106,200.00	362,309.96	5,468,509.96		3,152,959.47	489,987.98
	Euro	24,490,864.25	2,481,893.26	26,972,757.51	11,986,862.90	612,363.20	12,599,226.10	11,986,862.90	612,363.20	12,599,226.10		12,504,001.35	1,869,530.06
din care: C+M													



Anexa nr. 1, HCL 3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B
Adresa Strada Gura Ialomiței nr.20

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
1.VALOARE INVESTIȚII		LEI cu TVA
din care:		1,929,971.11
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,173,646.38
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,602.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,538.24

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:		valoarea investiției:	lei cu TVA
			1,929,971.11
			din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA		1,105,533.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA		1,105,533.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA		76,076.99
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA		748,360.24

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	294,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Creefda



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S
Șef proiect
Arh. Stefania Petrușor



CONTRASEMAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița Nr.68 -
 Denumire: Corp A + Corp B
 Adresa: Strada Gura Ialomiței nr.20
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,602.00
 Arie construita desfasurata 4,538.24

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr.68 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	Total capitol 2	378,130.40	71,844.78	449,975.18
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.1. Studii de teren	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,204.00	608.76	3,812.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	56,637.24	10,761.08	67,398.32
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	56,637.24	10,761.08	67,398.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,308.15	1,198.55	7,506.70
3.5	Proiectare	109,787.56	20,859.64	130,647.20
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,496.06	7,314.25	45,810.31
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,654.78	4,304.41	26,959.19
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,636.72	9,240.98	57,877.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	Total capitol 3	193,589.69	36,782.05	230,371.74

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	448,287.40	22,414.37	470,701.77
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	359,343.10	17,967.16	377,310.26
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	88,944.30	4,447.21	93,391.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	223,356.60	11,167.83	234,524.43
	4.2.1 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcțional (Eligibil)			
	4.2.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcțional (Neeligibil)			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	411,900.00	20,595.00	432,495.00
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	374,260.73	18,713.04	392,973.77
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	37,639.27	1,881.96	39,521.23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,083,544.00	54,177.20	1,137,721.20
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,250.65	-	12,250.65
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,326.37	-	5,326.37
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,326.37	-	5,326.37
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,065.27	-	1,065.27
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,065.27	-	1,065.27
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,326.37	-	5,326.37
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,326.37	-	5,326.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	532.64	-	532.64
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	532.64	-	532.64
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	53,263.72	10,120.11	63,383.83
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	53,263.72	10,120.11	63,383.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	85,339.37	13,886.86	99,226.23
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	Total capitol 6	10,652.74	2,024.02	12,676.76
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,751,256.20	178,714.91
		Euro	351,983.00	35,919.71
	Eligibil		1,105,533.88	76,076.99
	Neeligibil		645,722.32	102,637.92
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,065,274.40	108,371.98
				1,173,646.38

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadrantul 1, București, R.L.
Arh. Silvia Petricu



Anexa nr. 2 HELS3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
Adresa Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,969,325.12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,537.54
	Aria construita desfășurată (mp)	4,238.27

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,969,325.12
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,017,966.84
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,017,966.84
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	68,584.78
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	882,773.50

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	271,560.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT/PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____





Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU
 Denumire: corp A + corp NOU
 Adresa: Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 12
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,537.54
 Arie construita desfasurata 4,238.27

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 70 - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	457,736.80	86,969.99	544,706.79
	Total capitol 2	457,736.80	86,969.99	544,706.79
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.1. Studii de teren	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,075.08	584.27	3,659.35
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	52,893.61	10,049.79	62,943.40
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	52,893.61	10,049.79	62,943.40
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,891.20	1,119.33	7,010.53
3.5	Proiectare	105,289.54	20,005.01	125,294.55
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,947.09	7,019.95	43,967.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,662.74	4,115.92	25,778.66
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	46,679.71	8,869.14	55,548.85
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	11,151.01	2,118.69	13,269.70
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,151.01	2,118.69	13,269.70
	Total capitol 3	185,300.44	35,207.09	220,507.53

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	425 599.40	21,279.97	446 879.37	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	280,970.49	14,048.52	295,019.01	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	144,628.91	7,231.45	151 860.36	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,264.60	10,813.23	227,077.83	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394,400.00	19,720.00	414,120.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,036,264.00	51,813.20	1,088,077.20	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17 825.00	3 386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,823.65	-	12,823.65	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,115.09	-	1,115.09	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 115.09	-	1,115.09	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	5,575.50	-	5,575.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	557.56	-	557.56	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	557.56	-	557.56	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	55,755.04	10,593.46	66,348.50	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	55,755.04	10,593.46	66,348.50	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	88,403.69	14,360.21	102,763.90	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	11,151.01	2,118.69	13,269.70	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	11,151.01	2,118.69	13,269.70	
	Total capitol 6	11,151.01	2,118.69	13,269.70	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,778,855.94	190,469.18	1,969,325.12
		Euro	357,530.24	38,282.18	395,812.42
	Eligibil		1,017,966.84	68,584.78	1,086,551.62
	Neeligibil		760,889.10	121,884.40	882,773.50
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,115,100.80	122,008.19	1,237,108.99

Proiectant general
Șef proiect



Anexa nr. 3 HELS 3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A
Adresa Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	1,441,345.17
		692,545.00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,962.29
	Aria construită desfășurată (mp)	5,641.35

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,441,345.17
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,023,439.78
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,023,439.78
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	72,640.30
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	345,265.09

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	273,020.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr.196 -
 Denumire: Corp Extindere + Corp A
 Adresa: Str. Plt. Petre Ionescu nr. 76
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,962.29
 Arie construita desfasurata 5,641.35

DEVIZ GENERAL

Grădinița Nr.196 - Corp Extindere + Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.1. Studii de teren	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	3,924.58	745.67	4,670.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	70,404.04	13,376.77	83,780.81
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	70,404.04	13,376.77	83,780.81
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,841.47	1,489.88	9,331.35
3.5	Proiectare	134,928.58	25,636.43	160,565.01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,153.82	8,959.23	56,113.05
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,199.64	5,357.93	33,557.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59,575.12	11,319.27	70,894.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,575.00	1,249.25	7,824.25
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,575.00	1,249.25	7,824.25
	Total capitol 3	230,673.67	43,828.00	274,501.67

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	425,640.00	21,282.00	446,922.00	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	258,834.73	12,941.74	271,776.47	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	166,805.27	8,340.26	175,145.53	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	216,360.00	10,818.00	227,178.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	394,900.00	19,745.00	414,645.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,036,900.00	51,845.00	1,088,745.00	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,561.25	-	7,561.25	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	657.50	-	657.50	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	657.50	-	657.50	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,287.50	-	3,287.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	328.75	-	328.75	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	328.75	-	328.75	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	32,875.00	6,246.25	39,121.25	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	32,875.00	6,246.25	39,121.25	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	60,261.25	10,013.00	70,274.25	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste				
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	6,575.00	1,249.25	7,824.25	
	Total capitol 6	6,575.00	1,249.25	7,824.25	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,334,409.92	106,935.25	1,441,345.17
		Euro	268,201.54	21,492.79	289,694.33
Eligibil			1,023,439.78	72,640.30	1,096,080.08
Neeligibil			310,970.14	34,294.95	345,265.09
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	657,500.00	35,045.00	692,545.00

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Anexa nr. 4 HCL 3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU
Adresa Str. Dristorului nr.102

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Grădinița nr. 239 - corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		722,355.82
1.VALOARE INVESTIȚII		
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		375,986.80
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	660.66
	Aria construita desfășurată (mp)	2,027.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		722,355.82
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	35,345.89
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	156,134.75

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

Carfador



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Eduard Marian



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 -
 Denumire: Grădinița nr. 239 - corp NOU
 Adresa: Str. Dristorului nr.102
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 660.66
 Arie construita desfasurata 2,027.00

DEVIZ GENERAL

Grădinița nr. 239 - corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Total capitol 2	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1. Studii de teren	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,321.32	251.05	1,572.37
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	25,296.96	4,806.42	30,103.38
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	25,296.96	4,806.42	30,103.38
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	2,817.53	535.33	3,352.86
3.5	Proiectare	44,100.86	8,379.16	52,480.02
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,875.66	3,016.38	18,892.04
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,167.56	1,551.84	9,719.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,057.64	3,810.95	23,868.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,544.16	673.39	4,217.55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,544.16	673.39	4,217.55
	Total capitol 3	84,080.83	15,975.35	100,056.18

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	223,798.60	11,189.93	234,988.53
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	157,653.96	7,882.70	165,536.66
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	66,144.64	3,307.23	69,451.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,117.40	5,155.87	108,273.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,700.00	10,085.00	211,785.00
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)			
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	528,616.00	26,430.80	555,046.80
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,075.79	-	4,075.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,772.08	-	1,772.08
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	354.42	-	354.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,772.08	-	1,772.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	177.21	-	177.21
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,720.80	3,366.95	21,087.75
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,720.80	3,366.95	21,087.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	41,621.59	7,133.70	48,755.29
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,544.16	673.39	4,217.55
	Total capitol 6	3,544.16	673.39	4,217.55
	TOTAL GENERAL			
		Lei	669,862.58	52,493.24
		Euro	134,634.92	10,550.56
	Eligibil		530,875.18	35,345.89
	Neeligibil		138,987.40	17,147.35
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	354,416.00	21,570.80

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Arh. Ștefan Petrisor



Anexa M. 5 PCLS 3 nr. 205/22.09.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac -
Adresa Str. Țiglina nr.37

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	478,398.79
		182,400.40
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,252.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,269.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		478,398.79
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	273,647.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	273,647.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	27,069.84
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	177,681.95

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	73,000.00

Președinte de ședință

Ceșelaru

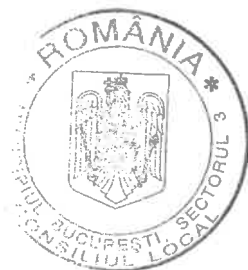
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Signature of Corhană Eduard Marian

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala
 Denumire: Gimnaziul nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala
 Adresa: Str. Țiglina nr.37
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,252.00
 Arie construita desfasurata 3,269.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnaziala nr. 70 - Cezar Bolliac - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1. Studii de teren	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,504.00	475.76	2,979.76
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,797.12	7,751.45	48,548.57
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,797.12	7,751.45	48,548.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,543.91	863.34	5,407.25
3.5	Proiectare	85,364.56	16,219.27	101,583.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,085.56	5,716.26	35,801.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,268.28	3,280.97	20,549.25
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,010.72	7,222.04	45,232.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,716.48	326.13	2,042.61
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,716.48	326.13	2,042.61
	Total capitol 3	141,926.07	26,965.95	168,892.02

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	112,010.80	5,600.54	117,611.34
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	31,284.85	1,564.24	32,849.09
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	80,725.95	4,036.30	84,762.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44,137.20	2,206.86	46,344.06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,600.00	5,130.00	107,730.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	258,748.00	12,937.40	271,685.40
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,973.95	-	1,973.95
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	858.24	-	858.24
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	858.24	-	858.24
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.65	-	171.65
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	171.65	-	171.65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	858.24	-	858.24
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	858.24	-	858.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	85.82	-	85.82
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	85.82	-	85.82
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	8,582.40	1,630.66	10,213.06
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	8,582.40	1,630.66	10,213.06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	30,381.35	5,397.41	35,778.76
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,716.48	326.13	2,042.61
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,716.48	326.13	2,042.61
	Total capitol 6	1,716.48	326.13	2,042.61
	TOTAL GENERAL	432,771.90	45,626.89	478,398.79
		Euro	86,982.33	9,170.50
			273,647.00	27,069.84
			159,124.90	18,557.05
	Eligibil			
	Neeligibil			
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	171,648.00	10,752.40
				182,400.40

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadraturn Architectura
Arh. Stefania P.



Anexa nr. 6 HCL S3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
Adresa Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnaziala de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	793,677.74
CONSTRUCTII MONTAJ		361,706.80
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,383
	Aria construită desfășurată (mp)	3,544

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		793,677.74
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	43,070.23
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	219,732.33

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

Cosmina



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

MA

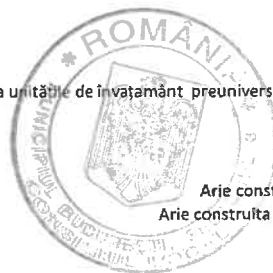
Proiectant
S.C. Quadratum Architecture SRL
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EOUARD MARIAN
Data _____

[Signature]

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 - Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci
 Adresa: Str. Pictor Gheorghe Petrașcu nr. 55
 Fața: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,383.00
 Arie construita desfasurata 3,544.00

DEVIZ GENERAL

Școala Gimnazială de Arte nr. 75 - Leonardo Da Vinci

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1. Studii de teren	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,766.00	525.54	3,291.54
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	44,229.12	8,403.53	52,632.65
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	44,229.12	8,403.53	52,632.65
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,926.16	935.97	5,862.13
3.5	Proiectare	94,505.74	17,956.09	112,461.83
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,233.49	6,314.36	39,547.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,284.37	3,664.03	22,948.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,987.88	7,977.70	49,965.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,424.16	650.59	4,074.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,424.16	650.59	4,074.75
	Total capitol 3	156,851.18	29,801.72	186,652.90
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	223,798.60	11,189.93	234,988.53
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	108,011.56	5,400.58	113,412.14
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	115,787.04	5,789.35	121,576.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,117.40	5,155.87	108,273.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201,700.00	10,085.00	211,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	528,616.00	26,430.80	555,046.80

5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,937.79	-	3,937.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.42	-	342.42
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	342.42	-	342.42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,712.08	-	1,712.08
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	171.21	-	171.21
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	171.21	-	171.21
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,120.80	3,252.95	20,373.75
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,120.80	3,252.95	20,373.75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	40,883.59	7,019.70	47,903.29
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,424.16	650.59	4,074.75
	Total capitol 6	3,424.16	650.59	4,074.75
	TOTAL GENERAL			
		Lei	729,774.93	63,902.81
		Euro	146,676.64	12,843.75
Eligibil			530,875.18	43,070.23
Neeligibil			198,899.75	20,832.58
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	342,416.00	19,290.80

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadrat Architectura S.R.L.
Arh. Ștefania Petrisor



Anexa nr. 7 HCL 3 nr. 205/22 din 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala
Adresa Calea Dudești nr.191

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Scoala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		2,340,214.15
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,484,408.63
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,053.48
	Aria construită desfășurată (mp)	7,474.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,340,214.15
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,045,331.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,045,331.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	81,539.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,213,342.82

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	278,860.00

Președinte de ședință

Cecyldator

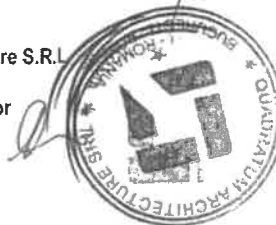


DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

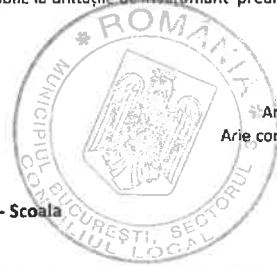
Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.80 - Școala
 Adresa: Calea Dudești nr.191
 Faza: D.T.A.C.



Arie construită terasa 2,053.48
 Arie construită desfasurata 7,474.00

DEVIZ GENERAL
 Școala Gimnazială Nr.80 - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	656,752.80	124,783.03	781,535.83
	Total capitol 2	656,752.80	124,783.03	781,535.83
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1 Studii de teren	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	4,106.96	780.32	4,887.28
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	93,275.52	17,722.35	110,997.87
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	93,275.52	17,722.35	110,997.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,388.86	1,973.88	12,362.74
3.5	Proiectare	141,291.83	26,845.44	168,137.27
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	49,345.12	9,375.57	58,720.69
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29,603.06	5,624.58	35,227.64
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,343.65	11,845.29	74,188.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	13,240.89	2,515.77	15,756.66
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1 pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2 Dirigentie de santier	13,240.89	2,515.77	15,756.66
	Total capitol 3	269,304.06	51,167.76	320,471.82
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	433,175.60	21,658.78	454,834.38
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	217,176.71	10,858.84	228,035.55
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	215,998.89	10,799.94	226,798.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	218,660.40	10,933.02	229,593.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	400,400.00	20,020.00	420,420.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,052,236.00	52,611.80	1,104,847.80	
5					
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,227.01	-	15,227.01	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,324.09	-	1,324.09	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,324.09	-	1,324.09	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	6,620.44	-	6,620.44	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	662.04	-	662.04	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	662.04	-	662.04	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	66,204.44	12,578.84	78,783.28	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	66,204.44	12,578.84	78,783.28	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	101,256.45	16,345.59	117,602.04	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	13,240.89	2,515.77	15,756.66	
	Total capitol 6	13,240.89	2,515.77	15,756.66	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	2,092,790.20	247,423.95	2,340,214.15
		Euro	420,627.53	49,729.46	470,356.99
	Eligibil:		1,045,331.54	81,539.79	1,126,871.33
	Neeligibil:		1,047,458.66	165,884.16	1,213,342.82
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	1,324,088.80	160,319.83	1,484,408.63

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Ștefan



Anexa nr. 8 HCL 3 nr. 205/22.d. 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
Adresa Strada Firidei nr.2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	1,292,480.21
CONSTRUCȚII MONTAJ		872,934.78
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	641
	Aria construită desfășurată (mp)	2,184

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,292,480.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	684,117.50
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	684,117.50
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	43,539.05
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	564,823.66

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	182,500.00

Președinte de ședință



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Steliana Petru



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv
 Adresa: Strada Firidei nr.2
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 641.00
 Arie construita desfasurata 2,184.00

Școala Gimnazială Nr.89 - Nicolae Labis – Complex Sportiv

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
2.1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	378,130.40	71,844.78	449,975.18
	Total capitol 2	378,130.40	71,844.78	449,975.18
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1. Studii de teren	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,282.00	243.58	1,525.58
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	27,256.32	5,178.70	32,435.02
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	7,829.94	1,487.69	9,317.63
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,426.38	3,691.01	23,117.39
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,035.76	576.79	3,612.55
3.5	Proiectare	42,728.98	8,118.51	50,847.49
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,403.23	2,926.61	18,329.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,864.99	1,494.35	9,359.34
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,460.76	3,697.54	23,158.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	Total capitol 3	89,091.88	16,927.46	106,019.34

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	268,809.20	13,440.46	282,249.66
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	268,809.20	13,440.46	282,249.66
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	116,442.80	5,822.14	122,264.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	232,200.00	11,610.00	243,810.00
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	232,200.00	11,610.00	243,810.00
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	617,452.00	30,872.60	648,324.60
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,957.14	-	8,957.14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,894.41	-	3,894.41
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,894.41	-	3,894.41
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	778.88	-	778.88
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	778.88	-	778.88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,894.41	-	3,894.41
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,894.41	-	3,894.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	389.44	-	389.44
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	389.44	-	389.44
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	38,944.12	7,399.38	46,343.50
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	38,944.12	7,399.38	46,343.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	67,726.26	11,166.13	78,892.39
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	Total capitol 6	7,788.82	1,479.88	9,268.70
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,160,189.36	132,290.85
		Euro	233,185.14	26,588.99
	Eligibil		684,117.50	43,539.05
	Neeligibil		476,071.86	88,751.80
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	778,882.40	94,052.38

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratura Arhitect
Arh. Ștefan Petre



Anexa nr. 9 HCL 3 nr. 205/22 din 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.112
Adresa Str. Pătului nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr.112

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	1,066,990.65	
CONSTRUCȚII MONTAJ		546,151.20
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,070
	Aria construită desfășurată (mp)	3,180

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,066,990.65
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	788,103.36
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	788,103.36
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	52,182.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	226,704.50

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	210,240.00

Președinte de ședință,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială Nr. 112
 Adresa: Str. Pătului nr. 2
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,070.00
 Arie construita desfasurata 3,180.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.112

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	Total capitol 2	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	39,686.40	7,540.42	47,226.82
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	39,686.40	7,540.42	47,226.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,420.20	839.84	5,260.04
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.28	86,470.88
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	5,165.44	981.43	6,146.87
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,165.44	981.43	6,146.87
	Total capitol 3	131,076.64	24,904.57	155,981.21
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	328,517.40	16,425.87	344,943.27

	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	225,946.27	11,297.31	237,243.58	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	102,571.13	5,128.56	107,699.69	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	161,026.60	8,051.33	169,077.93	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	301,800.00	15,090.00	316,890.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	791,344.00	39,567.20	830,911.20	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,940.25	-	5,940.25	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,582.72	-	2,582.72	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	516.54	-	516.54	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,582.72	-	2,582.72	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	258.27	-	258.27	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	25,827.20	4,907.17	30,734.37	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	25,827.20	4,907.17	30,734.37	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	51,592.45	8,673.92	60,266.37	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,165.44	981.43	6,146.87	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	5,165.44	981.43	6,146.87	
	Total capitol 6	5,165.44	981.43	6,146.87	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	990,678.53	76,312.12	1,066,990.65
		Euro	199,115.35	15,337.89	214,453.24
	Eligibil		788,103.36	52,182.79	840,286.15
	Neeligibil		202,575.17	24,129.33	226,704.50
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	516,544.00	29,607.20	546,151.20

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadratum Arhitectură SRL
Arh. Stefan Petrisor



Anexa nr. 10 HCLSS nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
Adresa Str. Cozla nr.1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	849,961.91
		413,800.45
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,038
	Aria construita desfășurată (mp)	3,207

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		849,961.91
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	629,388.10
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	629,388.10
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	44,363.06
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	176,210.75

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	167,900.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrică



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

(Handwritten signature)

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_
 Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala
 Adresa: Str. Cozla nr.1
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,038.00
 Arie construita desfasurata 3,207.00

DEVIZ GENERAL

Școala Generală Nr.196 - Federico Garcia Lorca - Școala

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.1. Studii de teren	2,076.00	394.44	2,470.44
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	1,977.51	375.73	2,353.24
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	98.49	18.71	117.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,023.36	7,604.44	47,627.80
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,023.36	7,604.44	47,627.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,457.73	846.97	5,304.70
3.5	Proiectare	70,431.64	13,382.02	83,813.66
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,943.14	4,739.20	29,682.34
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,974.82	2,655.22	16,630.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,513.68	5,987.60	37,501.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,920.29	744.86	4,665.15
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,920.29	744.86	4,665.15
	Total capitol 3	127,909.02	24,302.73	152,211.75

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	255,488.40	12,774.42	268,262.82
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	175,556.70	8,777.84	184,334.54
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	79,931.70	3,996.58	83,928.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	121,040.60	6,052.03	127,092.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	234,575.00	11,728.75	246,303.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	611,104.00	30,555.20	641,659.20
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,508.34	-	4,508.34
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,960.15	-	1,960.15
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	392.03	-	392.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,960.15	-	1,960.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	196.01	-	196.01
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	19,601.45	3,724.27	23,325.72
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	19,601.45	3,724.27	23,325.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	43,934.79	7,491.02	51,425.81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,920.29	744.86	4,665.15
	Total capitol 6	3,920.29	744.86	4,665.15
	TOTAL GENERAL	786,868.10	63,093.81	849,961.91
		Euro	158,151.73	12,681.15
			629,388.10	44,363.06
Eligibil			157,480.00	18,730.75
Neeligibil				176,210.75
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	392,029.00	21,771.45
				413,800.45

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Steliana Petrisor



Anexa 104.11 HCLSS nr.205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
Adresa Aleea Fuiorului nr.9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind
Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.
	LEI cu TVA
CONSTRUCTII MONTAJ	2,345,729.01
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	1,104,006.40
3.CAPACITĂȚI	LUNI
	6
	Aria construită terasa (mp)
	3,848.54
	Aria construita desfășurată (mp)
	8,849.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,345,729.01
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,696,611.40
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,696,611.40
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	127,073.07
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	522,044.54

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	452,600.00

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Președinte de ședință

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stefania Patriscu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou
 Adresa: Aleea Fuiorului nr.9
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 3,848.54
 Arie construita desfasurata 8,849.00

DEVIZ GENERAL

Liceul Teoretic Dante Alighieri - Corp Liceu + Corp Sală de Sport + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investitiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1. Studii de teren	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	7,697.08	1,462.45	9,159.53
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	110,435.52	20,982.75	131,418.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	110,435.52	20,982.75	131,418.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,300.11	2,337.02	14,637.13
3.5	Proiectare	266,551.12	50,644.72	317,195.84
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	92,480.42	17,571.28	110,051.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,229.03	10,873.52	68,102.55
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116,841.67	22,199.92	139,041.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	Total capitol 3	414,477.51	78,750.74	493,228.25

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	687,197.80	34,359.89	721,557.69
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	406,731.48	20,336.57	427,068.05
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	280,466.32	14,023.32	294,489.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	346,670.20	17,333.51	364,003.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	625,100.00	31,255.00	656,355.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,658,968.00	82,948.40	1,741,916.40
5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,067.73	-	12,067.73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,246.84	-	5,246.84
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,049.37	-	1,049.37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,246.84	-	5,246.84
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)			
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	524.68	-	524.68
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	52,468.40	9,969.00	62,437.40
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	52,468.40	9,969.00	62,437.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	84,361.13	13,735.75	98,096.88
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	Total capitol 6	10,493.68	1,993.80	12,487.48
	TOTAL GENERAL			
		Lei	2,168,300.32	177,428.69
		Euro	435,804.22	35,661.19
	Eligibil		1,696,611.40	127,073.07
	Neeligibil		471,688.92	50,355.62
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	1,049,368.00	54,638.40
				1,104,006.40

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrică



Anexa nr. 12 HCL 3 nr. 205/22.01.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu
Adresa Bulevardul Theodor Pallady nr.26

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII din care:		1,782,471.59
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,155,628.99
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,070
	Aria construita desfășurată (mp)	3,264

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,782,471.59
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	815,468.06
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	815,468.06
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	52,997.56
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	914,005.97

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	217,540.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

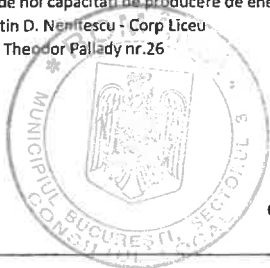
Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Adresa: Bulevardul Theodor Pallady nr.26

Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,070.00
Arie construita desfasurata 3,264.00

DEVIZ GENERAL

Colegiul Tehnic Costin D. Nenitescu - Corp Liceu

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	457,736.80	86,969.99	544,706.79
	Total capitol 2	457,736.80	86,969.99	544,706.79
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1. Studii de teren	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	2,140.00	406.60	2,546.60
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	40,734.72	7,739.60	48,474.32
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	40,734.72	7,739.60	48,474.32
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,536.96	862.02	5,398.98
3.5	Proiectare	72,664.60	13,806.28	86,470.88
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,712.10	4,885.30	30,597.40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,467.30	2,748.79	17,216.09
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	32,485.20	6,172.19	38,657.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,375.01	1,971.25	12,346.26
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,375.01	1,971.25	12,346.26
	Total capitol 3	137,451.29	26,115.75	163,567.04

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	365,639.40	18,281.97	383,921.37	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	194,835.64	9,741.78	204,577.42	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	170,803.76	8,540.19	179,343.95	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	198,624.60	9,931.23	208,555.83	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	354,400.00	17,720.00	372,120.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	318,500.00	15,925.00	334,425.00	
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	35,900.00	1,795.00	37,695.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	918,664.00	45,933.20	964,597.20	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,931.25	-	11,931.25	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,187.50	-	5,187.50	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,037.50	-	1,037.50	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,187.50	-	5,187.50	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	518.75	-	518.75	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	51,875.04	9,856.26	61,731.30	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	51,875.04	9,856.26	61,731.30	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	83,631.29	13,623.01	97,254.30	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	10,375.01	1,971.25	12,346.26	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	10,375.01	1,971.25	12,346.26	
	Total capitol 6	10,375.01	1,971.25	12,346.26	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,607,858.39	174,613.20	1,782,471.59
		Euro	323,161.63	35,095.31	358,256.94
	Eligibil		815,468.06	52,997.56	868,465.62
	Neeligibil		792,390.33	121,615.64	914,005.97
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,037,500.80	118,128.19	1,155,628.99

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Anexa nr. 13 HCL 53 nr. 205/22.d.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B
Adresa Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	473,411.26
		243,082.00
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	450.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,295.85

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		473,411.26
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	415,943.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	415,943.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	30,723.67
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	26,744.15

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	110,960.00

Președinte de sedință

C. Popovici

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Ștefania Petrică



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel
 Saligny - Corp B
 Adresa: Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 450.00
 Arie construita desfasurata 1,295.85

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investitiei:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1. Studii de teren	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1.1 Studii de teren (Eliigibil)	900.00	171.00	1,071.00
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eliigibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	16,172.21	3,072.72	19,244.93
	3.3.1 Expertizare tehnică (eliigibil)	16,172.21	3,072.72	19,244.93
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	1,801.23	342.23	2,143.46
3.5	Proiectare	29,401.00	5,586.20	34,987.20
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,813.50	2,054.57	12,868.07
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,925.50	935.85	5,861.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,662.00	2,595.78	16,257.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	2,294.40	435.94	2,730.34
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	2,294.40	435.94	2,730.34
	Total capitol 3	57,568.84	10,938.09	68,506.93

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	156,859.00	7,842.95	164,701.95	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	156,859.00	7,842.95	164,701.95	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	-	-	-	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,081.00	2,854.05	59,935.05	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	131,100.00	6,555.00	137,655.00	
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	131,100.00	6,555.00	137,655.00	
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	-	-	-	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	345,040.00	17,252.00	362,292.00	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,638.56	-	2,638.56	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,147.20	-	1,147.20	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	1,147.20	-	1,147.20	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	229.44	-	229.44	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	229.44	-	229.44	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,147.20	-	1,147.20	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	1,147.20	-	1,147.20	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	114.72	-	114.72	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	114.72	-	114.72	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	11,472.00	2,179.68	13,651.68	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	9,040.20	1,717.64	10,757.84	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	2,431.80	462.04	2,893.84	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	33,935.56	5,946.43	39,881.99	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	2,294.40	435.94	2,730.34	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	2,294.40	435.94	2,730.34	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 6	2,294.40	435.94	2,730.34	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	438,838.80	34,572.46	473,411.26
		Euro	88,201.71	6,948.68	95,150.39
	Eligibil		415,943.44	30,723.67	446,667.11
	Neeligibil		22,895.36	3,848.79	26,744.15
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		229,440.00	13,642.00	243,082.00

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Arhitectură S.R.L.
Arh. Stefania P.



Anexa nr. 14 HCLSS nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
Adresa Șoseaua Mihai Bravu nr.428

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	431,161.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	481
	Aria construită desfășurată (mp)	1,672

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		431,161.92
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	333,849.34
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	333,849.34
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	23,016.81
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	74,295.77

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	89,060.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

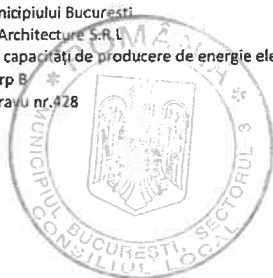
Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L
Șef proiect
Arh. Stefania Petrică



CONTRASEMAT PENTRU
LESALITATE
SECRETAR GENERAL
CORNANĂ EDUARD MARIAN
Data



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului București
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B
 Adresa: Șoseaua Mihai Bravu nr.428
 Faza: D.T.A.C.



Arie construita terasa 481.00
 Arie construita desfasurata 1,672.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Mihai Bravu - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (neeligibil)	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.1. Studii de teren	962.00	182.78	1,144.78
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	20,866.56	3,964.65	24,831.21
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	20,866.56	3,964.65	24,831.21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,324.08	441.58	2,765.66
3.5	Proiectare	31,564.18	5,997.19	37,561.37
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,558.43	2,196.10	13,754.53
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,402.59	1,026.49	6,429.08
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,603.16	2,774.60	17,377.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,999.32	379.87	2,379.19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	1,999.32	379.87	2,379.19
	Total capitol 3	64,716.14	12,296.07	77,012.21

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	134,252.20	6,712.61	140,964.81	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	123,895.64	6,194.78	130,090.42	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	10,356.56	517.83	10,874.39	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50,179.80	2,508.99	52,688.79	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	114,600.00	5,730.00	120,330.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	299,032.00	14,951.60	313,983.60	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,299.22	-	2,299.22	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	999.66	-	999.66	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	999.66	-	999.66	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	199.93	-	199.93	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	199.93	-	199.93	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	999.66	-	999.66	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	999.66	-	999.66	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	99.97	-	99.97	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	99.97	-	99.97	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	9,996.60	1,899.35	11,895.95	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	9,996.60	1,899.35	11,895.95	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	32,120.82	5,666.10	37,786.92	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,999.32	379.87	2,379.19	
	Total capitol 6	1,999.32	379.87	2,379.19	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	397,868.28	33,293.64	431,161.92
		Euro	79,967.09	6,691.85	86,658.75
	Eligibil		333,849.34	23,016.81	356,866.15
	Neeligibil		64,018.94	10,276.83	74,295.77
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	199,932.00	12,166.60	212,098.60

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Arhitectură S.R.L.
Arh. Stefan



Anexa Nr. 15 HCL 53 nr. 205/22 din 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului
Adresa Aleea Prevederii nr.6

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		951,943.30
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		475,906.20
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,041.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,123.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		951,943.30
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	716,955.14
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	716,955.14
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	47,568.81
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	187,419.35

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	191,260.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect

Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Trapezului
 Denumire: Trapezului
 Adresa: Aleea Prevederii nr.6
 Fața: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,041.00
 Arie construita desfasurata 3,123.00

DEVIZ GENERAL
Creșa Trapezului

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,000.00	190.00	1,190.00
	Total capitol 2	1,000.00	190.00	1,190.00
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1. Studii de teren	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,082.00	395.58	2,477.58
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,975.04	7,405.26	46,380.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,975.04	7,405.26	46,380.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,340.97	824.78	5,165.75
3.5	Proiectare	70,640.98	13,421.78	84,062.76
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	25,015.23	4,752.89	29,768.12
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,020.99	2,663.99	16,684.98
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31,604.76	6,004.90	37,609.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,510.44	856.98	5,367.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,510.44	856.98	5,367.42
	Total capitol 3	127,549.43	24,234.38	151,783.81

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	294,192.40	14,709.62	308,902.02	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	217,542.15	10,877.11	228,419.26	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	76,650.25	3,832.51	80,482.76	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	140,351.60	7,017.58	147,369.18	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268,300.00	13,415.00	281,715.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	702,844.00	35,142.20	737,986.20	
5	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,187.00	-	5,187.00	
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,255.22	-	2,255.22	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451.04	-	451.04	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,255.22	-	2,255.22	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	225.52	-	225.52	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,552.20	4,284.92	26,837.12	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	22,552.20	4,284.92	26,837.12	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	47,564.20	8,051.67	55,615.87	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,510.44	856.98	5,367.42	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	4,510.44	856.98	5,367.42	
	Total capitol 6	4,510.44	856.98	5,367.42	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	883,468.07	68,475.23	951,943.30
		Euro	177,567.24	13,762.76	191,330.00
Eligibil			716,955.14	47,568.81	764,523.95
Neeligibil			166,512.93	20,906.42	187,419.35
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	451,044.00	24,862.20	475,906.20

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Petrică



Anexa nr. 16 HCL 3 nr. 205/22 din 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
Adresa Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,185,310.56
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,161.00
	Aria construita desfășurată (mp)	3,109.45

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,185,310.56
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	788,103.36
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	788,103.36
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	52,455.92
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	344,751.28

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	210,240.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petris



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Creșa Greierasul
 Adresa: Strada Plutonier Major Marin Pazon nr.2B
 Fața: D.T.A.C.



Arie construita terasa 1,161.00
 Arie construita desfasurata 3,109.45

DEVIZ GENERAL
Creșa Greierasul

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	99,508.00	18,906.52	118,414.52
	Total capitol 2	99,508.00	18,906.52	118,414.52
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1. Studii de teren	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,322.00	441.18	2,763.18
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	38,805.94	7,373.13	46,179.07
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	38,805.94	7,373.13	46,179.07
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,322.14	821.21	5,143.35
3.5	Proiectare	79,014.58	15,012.77	94,027.35
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,898.83	5,300.78	33,199.61
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,867.79	3,014.88	18,882.67
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,247.96	6,697.11	41,945.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	Total capitol 3	137,507.46	26,126.42	163,633.88

4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	328,436.20	16,421.81	344,858.01
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	223,816.82	11,190.84	235,007.66
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	104,619.38	5,230.97	109,850.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	160,835.80	8,041.79	168,877.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300,800.00	15,040.00	315,840.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	790,072.00	39,503.60	829,575.60
5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,949.22	-	6,949.22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,021.40	-	3,021.40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	604.28	-	604.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,021.40	-	3,021.40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	302.14	-	302.14
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	30,214.00	5,740.66	35,954.66
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	30,214.00	5,740.66	35,954.66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	56,988.22	9,507.41	66,495.63
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	Total capitol 6	6,042.80	1,148.13	7,190.93
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,090,118.48	95,192.08
		Euro	219,101.68	19,132.55
	Eligibil		788,103.36	52,455.92
	Neeligibil		302,015.12	42,736.16
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	604,280.00	46,315.12

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect




Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Popescu



Anexa Nr. 14 HCL SB nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială Nr.55
Adresa Șoseaua Industriilor nr.46

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială Nr.55

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1.VALOARE INVESTIȚII din care:		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,900,255.62
	CONSTRUCTII MONTAJ	1,200,784.98
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITAȚI	Aria construită terasa (mp)	1,351
	Aria construită desfășurată (mp)	2,879

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,900,255.62
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,056,277.42
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,056,277.42
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	70,346.53
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	773,631.67

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	281,780.00

Președinte de ședință

Ceafde



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
Monica Avram

MA

Proiectant
S.C. Quadratum Architectura S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrușor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

[Handwritten signature]

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti

Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L

Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială Nr.55

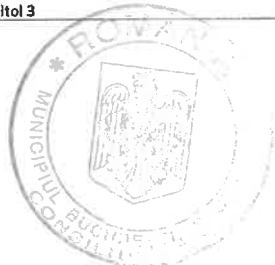
Adresa: Șoseaua Industriilor nr.46

Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,351.00
Arie construita desfasurata 2,879.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială Nr.55

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	417,933.60	79,407.38	497,340.98
	Total capitol 2	417,933.60	79,407.38	497,340.98
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1. Studii de teren	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	2,702.00	513.38	3,215.38
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	35,929.92	6,826.68	42,756.60
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	35,929.92	6,826.68	42,756.60
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,001.81	760.34	4,762.15
3.5	Proiectare	92,272.78	17,531.83	109,804.61
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,464.53	6,168.26	38,632.79
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	18,791.89	3,570.46	22,362.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,016.36	7,793.11	48,809.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	10,858.14	2,063.05	12,921.19
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,858.14	2,063.05	12,921.19
	Total capitol 3	152,764.65	29,025.28	181,789.93



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	433,338.00	21,666.90	455,004.90	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	292,655.69	14,632.78	307,288.47	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	140,682.31	7,034.12	147,716.43	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219,042.00	10,952.10	229,994.10	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	402,400.00	20,120.00	422,520.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,054,780.00	52,739.00	1,107,519.00	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,486.86	-	12,486.86	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,429.07	-	5,429.07	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,085.81	-	1,085.81	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,429.07	-	5,429.07	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	542.91	-	542.91	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	54,290.68	10,315.23	64,605.91	
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	54,290.68	10,315.23	64,605.91	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	86,602.54	14,081.98	100,684.52	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	10,858.14	2,063.05	12,921.19	
	Total capitol 6	10,858.14	2,063.05	12,921.19	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,722,938.93	177,316.69	1,900,255.62
		Euro	346,291.54	35,638.68	381,930.22
	Eligibil		1,056,277.42	70,346.53	1,126,623.95
	Neeligibil		666,661.51	106,970.16	773,631.67
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	Lei	1,085,813.60	114,971.38	1,200,784.98

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

Quadrat Architecture S.R.L
Arh. Stefania



Anexa nr. 18 HCL SS nr. 205 / 22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU
Adresa Str. Rotundă nr. 19

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	2,158,057.50	
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,327,224.05
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,130.35
	Aria construită desfășurată (mp)	5,640.75

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,158,057.50
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,094,588.00
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,094,588.00
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	79,260.40
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	984,209.10

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	292,000.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrică



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3
 _Grădinița nr. 241 -PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU
 Adresa: Str. Rotundă nr. 19
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,130.35
 Arie construita desfasurata 5,640.75

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp A + corp NOU

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	507,490.80	96,423.25	603,914.05
	Total capitol 2	507,490.80	96,423.25	603,914.05
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1. Studii de teren	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	4,260.70	809.53	5,070.23
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	70,396.56	13,375.35	83,771.91
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	70,396.56	13,375.35	83,771.91
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	7,840.64	1,489.72	9,330.36
3.5	Proiectare	146,655.83	27,864.61	174,520.44
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,192.31	9,726.54	60,918.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,786.09	5,849.36	36,635.45
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64,677.43	12,288.71	76,966.14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,942.91	2,269.15	14,212.06
	Total capitol 3	248,096.64	47,138.36	295,235.00

4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	448,145.00	22,407.25	470,552.25	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	268,292.87	13,414.64	281,707.51	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	179,852.13	8,992.61	188,844.74	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	223,155.00	11,157.75	234,312.75	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	410,900.00	20,545.00	431,445.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,082,200.00	54,110.00	1,136,310.00	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,734.34	-	13,734.34	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,971.45	-	5,971.45	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,194.29	-	1,194.29	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,194.29	-	1,194.29	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,971.45	-	5,971.45	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	597.15	-	597.15	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	59,714.54	11,345.76	71,060.30	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	59,714.54	11,345.76	71,060.30	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	93,273.88	15,112.51	108,386.39	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	11,942.91	2,269.15	14,212.06	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	11,942.91	2,269.15	14,212.06	
	Total capitol 6	11,942.91	2,269.15	14,212.06	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,943,004.23	215,053.27	2,158,057.50
		Euro	390,522.22	43,223.31	433,745.53
	Eligibil		1,094,588.00	79,260.40	1,173,848.40
	Neeligibil		848,416.23	135,792.87	984,209.10
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,194,290.80	132,933.25	1,327,224.05

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadrat Architecture S.R.L.
Arh. Ștefan



Anexa nr. 19 HCL S3 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B
Adresa Str. Pătului, Nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	1,318,765.15
CONSTRUCȚII MONTAJ		920,625.50
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788
	Aria construită desfășurată (mp)	2,041

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,318,765.15
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	519,929.30
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	519,929.30
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	38,641.89
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	760,193.96

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	138,700.00

Președinte de sedință

C. C. C. C.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



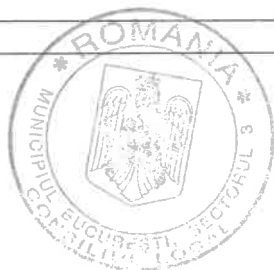
Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița nr. 241- PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Adresa: Str. Pățului, Nr. 2
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 788.00
 Arie construita desfasurata 2,041.00

DEVIZ GENERAL
 Grădinița nr. 241 - PEȘTIȘORUL DE AUR - corp B

Cap/ Subcap 0	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli 1	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA 2	TVA 3	cu TVA 4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			-
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	477,638.40	90,751.30	568,389.70
	Total capitol 2	477,638.40	90,751.30	568,389.70
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	25,471.68	4,839.62	30,311.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	25,471.68	4,839.62	30,311.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,836.99	539.03	3,376.02
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	8,110.34	1,540.96	9,651.30
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	8,110.34	1,540.96	9,651.30
	Total capitol 3	97,981.65	18,616.51	116,598.16



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	216,506.60	10,825.33	227,331.93	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	127,364.38	6,368.22	133,732.60	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	89,142.22	4,457.11	93,599.33	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	101,389.40	5,069.47	106,458.87	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,200.00	9,960.00	209,160.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	517,096.00	25,854.80	542,950.80	
5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,326.89	-	9,326.89	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	811.03	-	811.03	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	4,055.17	-	4,055.17	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	405.52	-	405.52	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	40,551.72	7,704.83	48,256.55	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	40,551.72	7,704.83	48,256.55	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	69,703.61	11,471.58	81,175.19	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2	Probe tehnologice și teste	8,110.34	1,540.96	9,651.30	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	8,110.34	1,540.96	9,651.30	
	Total capitol 6	8,110.34	1,540.96	9,651.30	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,170,530.00	148,235.15	1,318,765.15
		Euro	235,263.50	29,793.61	265,057.11
Eligibil			519,929.30	38,641.89	558,571.19
Neeligibil			650,600.70	109,593.26	760,193.96
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		Lei	811,034.40	109,591.10	920,625.50

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Quadratum Arch
Arh. Ștefan Sor



Anexa nr. 20 HCL SB nr. 205/22.06.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
Adresa Str. Nicolae Pascu nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		807,792.20
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		385,789.16
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,218.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,614.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		807,792.20
		din care
4.1. Valoarea totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	530,875.18
4.2. Valoarea finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	530,875.18
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	42,954.31
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	233,962.71

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV	kWh/an	141,620.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Corina Delam



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou
 Adresa: Str. Nicolae Pascu nr. 12
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,218.00
 Aria construita desfasurata 3,614.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 24 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	20,060.81	3,811.55	23,872.36
	Total capitol 2	20,060.81	3,811.55	23,872.36
3				
3.1	Studii	2,436.00	462.84	2,898.84
	3.1.1. Studii de teren	2,436.00	462.84	2,898.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	45,102.72	8,569.52	53,672.24
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	45,102.72	8,569.52	53,672.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,023.46	954.46	5,977.92
3.5	Proiectare	82,992.04	15,768.48	98,760.52
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29,268.54	5,561.02	34,829.56
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,745.02	3,181.55	19,926.57
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36,978.48	7,025.91	44,004.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,626.77	689.09	4,315.86
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,626.77	689.09	4,315.86
	Total capitol 3	146,180.99	27,774.39	173,955.38
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	223,818.60	11,190.93	235,009.53
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	102,491.41	5,124.57	107,615.98
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	121,327.19	6,066.36	127,393.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,297.40	5,164.87	108,462.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,700.00	10,135.00	212,835.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	529,816.00	26,490.80	556,306.80



5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,170.78	-	4,170.78
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,813.38	-	1,813.38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	362.68	-	362.68
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	362.68	-	362.68
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,813.38	-	1,813.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	181.34	-	181.34
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	18,133.84	3,445.43	21,579.27
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	18,133.84	3,445.43	21,579.27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	42,129.62	7,212.18	49,341.80
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	-	-	-
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,626.77	689.09	4,315.86
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,626.77	689.09	4,315.86
	Total capitol 6	3,626.77	689.09	4,315.86
	TOTAL GENERAL	741,814.19	65,978.01	807,792.20
		Lei	149,096.39	13,260.85
		Euro	530,875.18	42,954.31
Eligibil			210,939.01	23,023.70
Neeligibil				233,962.71
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			362,676.81	23,112.35
				385,789.16

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Protopop



Anexa Nr. 21 HCL SB nr. 205/22 d. 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
Adresa Aleea Râmnicu Sărat nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de :
sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie elect
rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		2,005,193.06
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,414,421.65
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,122.00
	Aria construita desfășurată (mp)	2,244.00
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,005,193.06
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	848,305.70
4.2. Valoare finantata din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	848,305.70
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	56,137.17
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,100,750.19
5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	226,300.00

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Președinte de ședință

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant

S.C. Quadratum Architecture S.R.L.

Șef proiect
Arh. Stefania Petriso



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B
 Adresa: Aleea Râmnicu Sărat nr. 1
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,122.00
 Arie construita desfasurata 2,244.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 64 "Floare De Colț" - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eliigibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	723,781.39	137,518.46	861,299.85
	Total capitol 2	723,781.39	137,518.46	861,299.85
3				
3.1	Studii	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.1. Studii de teren	2,244.00	426.36	2,670.36
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	28,005.12	5,320.97	33,326.09
	3.3.1 Expertizare tehnică (eliigibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	28,005.12	5,320.97	33,326.09
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,119.16	592.64	3,711.80
3.5	Proiectare	76,293.16	14,495.70	90,788.86
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,961.66	5,122.72	32,084.38
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,267.58	2,900.84	18,168.42
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,063.92	6,472.14	40,536.06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	12,484.97	2,372.14	14,857.11
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,484.97	2,372.14	14,857.11
	Total capitol 3	129,146.41	24,537.81	153,684.22
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	343,588.60	17,179.43	360,768.03
	4.1.1 Construcții și instalații (Eliigibil)	252,379.28	12,618.96	264,998.24
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	91,209.32	4,560.47	95,769.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165,627.40	8,281.37	173,908.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	312,800.00	15,640.00	328,440.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	822,016.00	41,100.80	863,116.80



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,357.73	-	14,357.73	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,242.49	-	6,242.49	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,248.50	-	1,248.50	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,242.49	-	6,242.49	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	624.25	-	624.25	
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	62,424.87	11,860.73	74,285.60	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	62,424.87	11,860.73	74,285.60	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	96,607.60	15,627.48	112,235.08	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	12,484.97	2,372.14	14,857.11	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	12,484.97	2,372.14	14,857.11	
	Total capitol 6	12,484.97	2,372.14	14,857.11	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,784,036.37	221,156.69	2,005,193.06
		Euro	358,571.45	44,450.03	403,021.48
Eligibil			843,305.70	56,137.17	904,442.87
Neeligibil			935,730.67	165,019.52	1,100,750.19
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			1,248,497.39	165,924.26	1,414,421.65

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect

S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Arh. Stefania Petrică



Anexa nr. 22 HCL 53 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de
Adresa B-dul Nicolae Grigorescu nr. 14

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

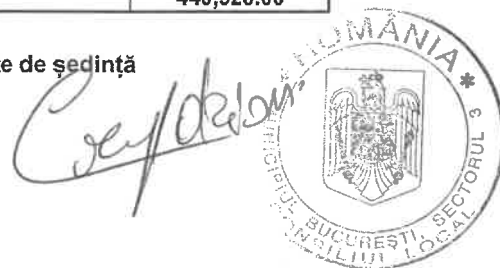
1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	3,693,093.87	
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,201.11
	Aria construita desfășurată (mp)	5,551.48

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		3,693,093.87
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,652,827.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,652,827.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	111,179.51
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,929,086.48

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	440,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petris



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 69 - Corp A + Corp Nou
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12, 14
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,201.11
 Arie construita desfasurata 5,551.48

DEVIZ GENERAL
Grădinița nr. 69 - Corp A + Corp Nou

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	1,228,485.96	233,412.33	1,461,898.29
	Total capitol 2	1,228,485.96	233,412.33	1,461,898.29
3				
3.1	Studii	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.1. Studii de teren	4,402.22	836.42	5,238.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	69,282.47	13,163.67	82,446.14
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	69,282.47	13,163.67	82,446.14
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,716.56	1,466.15	9,182.71
3.5	Proiectare	151,593.45	28,802.76	180,396.21
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,892.67	10,049.61	62,942.28
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,875.08	6,056.27	37,931.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	66,825.70	12,696.88	79,522.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	22,580.52	4,290.30	26,870.82
	Total capitol 3	262,575.22	49,889.30	312,464.52
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	672,248.60	33,612.43	705,861.03
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	459,375.13	22,968.76	482,343.89
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	212,873.47	10,643.67	223,517.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	341,817.40	17,090.87	358,908.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	612,550.00	30,627.50	643,177.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,626,616.00	81,330.80	1,707,946.80



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,967.60	-	25,967.60	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,290.26	-	11,290.26	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	2,258.05	-	2,258.05	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,290.26	-	11,290.26	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,129.03	-	1,129.03	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	112,902.60	21,451.49	134,354.09	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	112,902.60	21,451.49	134,354.09	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	158,695.20	25,218.24	183,913.44	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	22,580.52	4,290.30	26,870.82	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	22,580.52	4,290.30	26,870.82	
	Total capitol 6	22,580.52	4,290.30	26,870.82	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	3,298,952.90	394,140.97	3,693,093.87
		Euro	663,052.80	79,217.95	742,270.75
Eligibil			1,652,827.88	111,179.51	1,764,007.39
Neeligibil			1,646,125.02	282,961.46	1,929,086.48
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			2,258,051.96	287,060.63	2,545,112.59

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Stefania Petrisor



Anexa Nr. 23 HCL 53 nr. 205/12.01.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
Adresa Aleea Fuiorului nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		346,712.42
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		161,926.46
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	535.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,032.73

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		346,712.42
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	224,390.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	224,390.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	17,989.82
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	104,332.06

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	59,860.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAȚ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp A
 Adresa: Aleea Fuiorului nr. 9
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 535.00
 Arie construita desfasurata 1.032.73

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 71 - Corp A

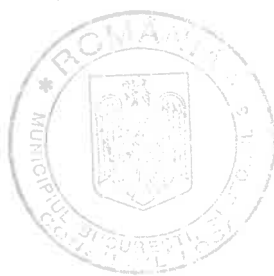
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2		-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3				
3.1	Studii	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.1. Studiul de teren	1,070.00	203.30	1,273.30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	12,888.47	2,448.81	15,337.28
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	12,888.47	2,448.81	15,337.28
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,435.49	272.74	1,708.23
3.5	Proiectare	35,332.30	6,713.13	42,045.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,856.05	2,442.65	15,298.70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,233.65	1,184.39	7,418.04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,242.60	3,086.09	19,328.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,521.49	289.08	1,810.57
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	1,521.49	289.08	1,810.57
	Total capitol 3	59,247.75	11,257.06	70,504.81
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	97,037.90	4,851.90	101,889.80
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	44,495.16	2,224.76	46,719.92
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	52,542.74	2,627.14	55,169.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	39,611.10	1,980.56	41,591.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	91,925.00	4,596.25	96,521.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	228,574.00	11,428.71	240,002.71



5					
5.1.	Organizare de șantier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,749.72	-	1,749.72	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	760.75	-	760.75	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	760.75	-	760.75	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	152.14	-	152.14	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	152.14	-	152.14	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	760.75	-	760.75	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	760.75	-	760.75	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	76.08	-	76.08	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	76.08	-	76.08	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	7,607.45	1,445.41	9,052.86	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	7,607.45	1,445.41	9,052.86	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 5	29,182.17	5,212.16	34,394.33	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,521.49	289.08	1,810.57	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,521.49	289.08	1,810.57	
	Total capitol 6	1,521.49	289.08	1,810.57	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	318,525.41	28,187.01	346,712.42
		Euro	64,020.06	5,665.28	69,685.34
			224,390.54	17,989.82	242,380.36
Eligibil			94,134.87	10,197.19	104,332.06
Neeligibil					
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			152,149.00	3,777.46	161,926.46

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Popescu



Anexa nr. 24 HCL 53 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B
Adresa Str. Firidei nr. 2

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		160,323.18
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		63,293.66
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	337.26
	Aria construită desfășurată (mp)	714.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		160,323.18
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	43,783.52
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	43,783.52
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	5,984.38
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	110,555.28

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	11,680.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

C. Avram



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRAȘEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire:

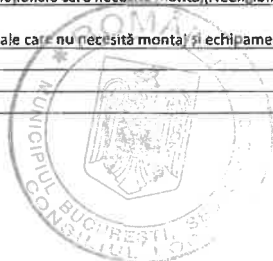
Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 71 - Corp B

Adresa: Str. Firidei nr. 2
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 337.26
 Arie construita desfasurata 714.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 71 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2		-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3				
3.1	Studii	674.52	128.16	802.68
	3.1.1. Studii de teren	674.52	128.16	802.68
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	674.52	128.16	802.68
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,910.72	1,693.04	10,603.76
	3.3.1 Expertizare tehnică (Eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (Neeligibil)	8,910.72	1,693.04	10,603.76
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	992.46	188.57	1,181.03
3.5	Proiectare	21,534.00	4,091.46	25,625.46
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,104.36	1,539.83	9,644.19
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,190.43	606.18	3,796.61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,239.21	1,945.45	12,184.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.1 Auditul financiar (Eligibil)	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	582.13	110.60	692.73
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	582.13	110.60	692.73
	Total capitol 3	39,693.83	7,541.83	47,235.66
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	32,692.30	1,634.62	34,326.92
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	3,955.00	197.75	4,152.75
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	28,737.30	1,436.87	30,174.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,020.70	501.04	10,521.74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37,925.00	1,896.25	39,821.25
	4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Eligibil)	2,699.23	134.96	2,834.19
	4.3.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Neeligibil)	35,225.77	1,761.29	36,987.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	80,638.00	4,031.91	84,669.91



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	669.46	-	669.46	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	291.07	-	291.07	
5.2.2.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	291.07	-	291.07	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.21	-	58.21	
5.2.3.1.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (neeligibil)	58.21	-	58.21	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	291.07	-	291.07	
5.2.4.1.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	291.07	-	291.07	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	29.11	-	29.11	
5.2.5.1.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	29.11	-	29.11	
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	2,910.65	553.02	3,463.67	
5.3.1.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	2,910.65	553.02	3,463.67	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	23,405.11	4,319.77	27,724.88	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	582.13	110.60	692.73	
6.2.1.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2.	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	582.13	110.60	692.73	
	Total capitol 6	582.13	110.60	692.73	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	144,319.07	16,004.11	160,323.18
		Euro	29,006.53	3,216.65	32,223.17
	Eligibil		43,783.52	5,984.38	49,767.90
	Neeligibil		100,535.55	10,019.73	110,555.28
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		58,213.00	5,080.66	63,293.66

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură SA
Arh. Ștefan Petrisor



Anexa nr. 25 HCLSB nr. 2057/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
Adresa Aleea Barajul Uzului Nr. 9

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	1,612,849.35	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,623.00
	Aria construită desfășurată (mp)	4,373.00

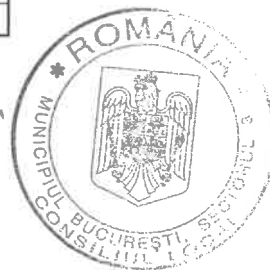
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		1,612,849.35
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	859,251.58
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	859,251.58
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	61,116.23
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	692,481.54

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	229,220.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

C. Cornea



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



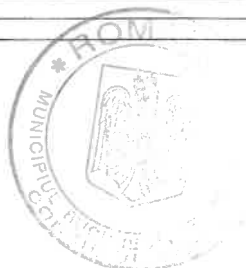
CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin
 Adresa: Aleea Barajul Uzului Nr. 9
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,623.00
 Arie construita desfasurata 4,373.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 154 - Corp A + Corp B + Corp Bazin

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	291,717.65	55,426.35	347,144.00
	Total capitol 2	291,717.65	55,426.35	347,144.00
3				
3.1	Studii	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.1. Studii de teren	3,246.00	616.74	3,862.74
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	54,575.04	10,369.26	64,944.30
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	54,575.04	10,369.26	64,944.30
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,078.47	1,154.91	7,233.38
3.5	Proiectare	111,252.94	21,138.05	132,390.99
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.69	7,410.13	46,410.82
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,977.97	4,365.81	27,343.78
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,274.28	9,362.11	58,636.39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	Total capitol 3	190,792.79	36,250.62	227,043.41
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	368,613.60	18,430.68	387,044.28
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	186,195.04	9,309.75	195,504.79
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	182,418.56	9,120.93	191,539.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	188,202.40	9,410.12	197,612.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341,700.00	17,085.00	358,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	898,516.00	44,925.80	943,441.80



5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,936.39	-	9,936.39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,320.17	-	4,320.17
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	864.03	-	864.03
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,320.17	-	4,320.17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	432.02	-	432.02
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	43,201.68	8,208.32	51,410.00
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	43,201.68	8,208.32	51,410.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	72,963.07	11,975.07	84,938.14
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	8,640.34	1,641.66	10,282.00
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	Total capitol 6	8,640.34	1,641.66	10,282.00
	TOTAL GENERAL			
		Lei	1,462,629.85	150,219.50
		Euro	293,972.31	30,192.45
Eligibil			859,251.58	61,116.23
Neeligibil			603,378.27	89,103.27
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			864,033.65	86,212.15

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Sef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură SRL
Arh. Stefania Petre



Anexa nr. 26 HC L 53 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
Adresa Str. Cozla Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _ Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	904,964.42
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	912.26
	Aria construită desfășurată (mp)	1,864.00

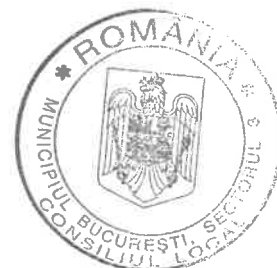
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		904,964.42
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	684,117.50
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	684,117.50
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	44,383.58
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	176,463.34

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	182,500.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Cozla de Sm.



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

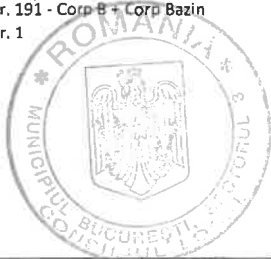
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 _
 Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin
 Adresa: Str. Cozla Nr. 1
 Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 191 - Corp B + Corp Bazin

Arie construita terasa 912.26
 Arie construita desfasurata 1,864.00

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2		6,000.00	1,140.00	7,140.00
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Total capitol 2	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3				
3.1	Studii	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.1. Studii de teren	1,824.52	346.66	2,171.18
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	23,262.72	4,419.92	27,682.64
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	23,262.72	4,419.92	27,682.64
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	2,590.96	492.28	3,083.24
3.5	Proiectare	61,657.50	11,714.93	73,372.43
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,921.61	4,165.11	26,086.72
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,039.68	2,287.54	14,327.22
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27,696.21	5,262.28	32,958.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,454.31	846.32	5,300.63
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	4,454.31	846.32	5,300.63
	Total capitol 3	100,790.01	19,150.11	119,940.12
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	286,525.10	14,326.26	300,851.36
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	207,786.84	10,389.34	218,176.18
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	78,738.26	3,936.92	82,675.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,405.90	6,870.30	144,276.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259,275.00	12,963.75	272,238.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	683,206.00	34,160.31	717,366.31

5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,122.47	-	5,122.47
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,227.16	-	2,227.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	445.43	-	445.43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,227.16	-	2,227.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	222.72	-	222.72
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	22,271.55	4,231.59	26,503.14
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	22,271.55	4,231.59	26,503.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	47,219.02	7,998.34	55,217.36
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,454.31	846.32	5,300.63
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	4,454.31	846.32	5,300.63
	Total capitol 6	4,454.31	846.32	5,300.63
	TOTAL GENERAL			
		Lei	841,669.34	63,295.08
		Euro	169,166.17	12,721.61
			684,117.50	44,383.58
			157,551.84	18,911.50
			445,431.00	25,281.56
				470,712.56

1 EURO = RON 4,9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Anexa Nr. 27 HCL SB nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
Adresa Aleea Barajul Rovinari nr. 10

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

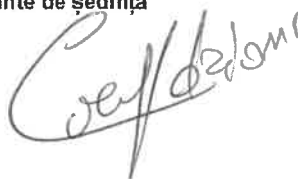
1.VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCTII MONTAJ	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	275,842.51
		144,672.11
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	393.00
	Aria construită desfășurată (mp)	866.50

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		275,842.51
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	142,296.44
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	142,296.44
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	11,586.32
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	121,959.75

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	37,960.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrișor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 216 - Corp A
 Adresa: Aleea Barajul Rovinari nr. 10
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 393.00
 Arie construita desfasurata 866.50

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 216 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	34,389.96	6,534.09	40,924.05
	Total capitol 2	34,389.96	6,534.09	40,924.05
3				
3.1	Studii	786.00	149.34	935.34
	3.1.1. Studii de teren	786.00	149.34	935.34
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	786.00	149.34	935.34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,813.92	2,054.64	12,868.56
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,813.92	2,054.64	12,868.56
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,204.44	228.84	1,433.28
3.5	Proiectare	25,423.54	4,830.47	30,254.01
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,443.79	1,794.32	11,238.11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,048.27	769.17	4,817.44
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,931.48	2,266.98	14,198.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.2.2 Auditul financiar (Neeligibil)	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	1,311.31	249.15	1,560.46
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,311.31	249.15	1,560.46
	Total capitol 3	46,539.21	8,842.44	55,381.65
4				
4.1	Cheltuieli pentru investiția de bază			
	4.1.1 Construcții și instalații	62,591.10	3,129.56	65,720.66
	4.1.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	34,782.25	1,739.11	36,521.36
	4.1.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	27,808.85	1,390.45	29,199.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,649.90	932.50	19,582.40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56,925.00	2,846.25	59,771.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	138,166.00	6,908.31	145,074.31



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,508.00	-	1,508.00	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	655.65	-	655.65	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	655.65	-	655.65	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	131.13	-	131.13	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	131.13	-	131.13	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	655.65	-	655.65	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	655.65	-	655.65	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	65.57	-	65.57	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	65.57	-	65.57	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	6,556.55	1,245.74	7,802.29	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	6,556.55	1,245.74	7,802.29	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibil)	-	-	-	
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate (neeligibil)	-	-	-	
	Total capitol 5	27,889.55	5,012.49	32,902.04	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,311.31	249.15	1,560.46	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,311.31	249.15	1,560.46	
	Total capitol 6	1,311.31	249.15	1,560.46	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	248,296.03	27,546.48	275,842.51
		Euro	49,904.74	5,536.54	55,441.27
	Eligibil		142,296.44	11,586.32	153,882.76
	Neeligibil		105,999.59	15,960.16	121,959.75
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		131,130.96	13,541.15	144,672.11

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Arh. Stefania Peșter



Anexa nr. 28 HCL SS 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A
Adresa Str. Codrii Neamțului nr. 68

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	
	234,745.93	
CONSTRUCȚII MONTAJ	126,621.64	
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI 6	
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	405.00
	Aria construită desfășurată (mp)	646.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		234,745.93
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	98,512.92
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	98,512.92
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	9,444.98
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	126,788.03

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	26,280.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Coafardan



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petresor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp A
 Adresa: Str. Codrii Neamțului nr. 68
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 405.00
 Aria construita desfasurata 646.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 231 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	47,405.61	9,007.07	56,412.68
	Total capitol 2	47,405.61	9,007.07	56,412.68
3				
3.1	Studii	810.00	153.90	963.90
	3.1.1. Studii de teren	810.00	153.90	963.90
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	810.00	153.90	963.90
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	8,062.08	1,531.80	9,593.88
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	8,062.08	1,531.80	9,593.88
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	897.94	170.61	1,068.55
3.5	Proiectare	26,260.90	4,989.57	31,250.47
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,732.15	1,849.11	11,581.26
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,232.95	804.26	5,037.21
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,295.80	2,336.20	14,632.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,122.05	213.19	1,335.24
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	1,122.05	213.19	1,335.24
	Total capitol 3	44,152.97	8,389.07	52,542.04
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	41,802.90	2,090.15	43,893.05
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	19,560.93	978.05	20,538.98
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	22,241.97	1,112.10	23,354.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,496.10	374.81	7,870.91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	39,175.00	1,958.75	41,133.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	88,474.00	4,423.71	92,897.71



5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,290.34	-	1,290.34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	561.02	-	561.02
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	561.02	-	561.02
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	112.20	-	112.20
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	112.20	-	112.20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	561.02	-	561.02
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	561.02	-	561.02
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	56.10	-	56.10
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	56.10	-	56.10
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,610.23	1,065.94	6,676.17
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,610.23	1,065.94	6,676.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	26,725.57	4,832.69	31,558.26
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,122.05	213.19	1,335.24
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,122.05	213.19	1,335.24
	Total capitol 6	1,122.05	213.19	1,335.24
	TOTAL GENERAL			
		Lei	207,880.20	26,865.73
		Euro	41,781.61	5,399.71
			98,512.92	9,444.98
			109,367.28	17,420.75
	Eligibil			107,957.90
	Neeligibil			126,788.03
	din care:			
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		112,204.61	14,417.03
				126,621.64

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură B.R.L.
Arh. Stefania Petrisor



Anexa nr. 29 HCL 53 nr. 205 / 22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B
Adresa Str. Cozla Nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 231 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Vai. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		750,352.14
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		406,565.13
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	788.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,576.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		750,352.14
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	498,037.54
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	498,037.54
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	34,419.11
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	217,895.49

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	132,860.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Ceșelidom.



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

[Signature]

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEINAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire:

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Grădinița Nr. 231 - Corp B

Adresa: Str. Cozla Nr. 1
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 788.00
 Aria construita desfasurata 1,576.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 231 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	54,211.96	10,300.27	64,512.23
	Total capitol 2	54,211.96	10,300.27	64,512.23
3				
3.1	Studii	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.1. Studii de teren	1,576.00	299.44	1,875.44
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,668.48	3,737.01	23,405.49
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,668.48	3,737.01	23,405.49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,190.64	416.22	2,606.86
3.5	Proiectare	52,986.64	10,067.46	63,054.10
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,935.64	3,597.77	22,533.41
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,127.32	1,924.19	12,051.51
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,923.68	4,545.50	28,469.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,779.10	718.03	4,497.13
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigent de șantier	3,779.10	718.03	4,497.13
	Total capitol 3	87,200.86	16,568.16	103,769.02
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	209,065.80	10,453.29	219,519.09
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	131,177.00	6,558.85	137,735.85
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	77,888.80	3,894.44	81,783.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	99,132.20	4,956.61	104,088.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193,850.00	9,692.50	203,542.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	502,048.00	25,102.40	527,150.40



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,345.96	-	4,345.96	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,889.55	-	1,073.08	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	377.91	-	214.62	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,889.55	-	1,073.08	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	188.95	-	107.31	
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	18,895.50	3,590.15	22,485.65	
5.3.1.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2.	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	18,895.50	3,590.15	22,485.65	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	43,066.46	7,356.90	50,423.36	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,779.10	718.03	4,497.13	
6.2.1.	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2.	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,779.10	718.03	4,497.13	
	Total capitol 6	3,779.10	718.03	4,497.13	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	690,306.38	60,045.76	750,352.14
		Euro	138,743.90	12,068.53	150,812.43
Eligibil			498,037.54	34,419.11	532,456.65
Neeligibil			192,268.84	25,626.65	217,895.49
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			377,909.96	28,655.17	406,565.13

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitecturi
Arh. Stefania D.



Anexa Nr. 30 PCLSS nr. 205/12.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B
Adresa Str. Patrioților nr. 3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,335,352.07
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,566,071.27
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	1,598.00
	Aria construită desfășurată (mp)	3,196.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,335,352.07
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,138,371.52
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,138,371.52
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	75,731.79
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,121,248.76

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	303,680.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B
 Adresa: Str. Patrioților nr. 3
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 1,598.00
 Arie construita desfasurata 3,196.00

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 232 - Corp A + Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	692,098.04	131,498.63	823,596.67
	Total capitol 2	692,098.04	131,498.63	823,596.67
3				
3.1	Studii	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.1. Studii de teren	3,196.00	607.24	3,803.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	39,886.08	7,578.36	47,464.44
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	39,886.08	7,578.36	47,464.44
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,442.44	844.06	5,286.50
3.5	Proiectare	109,508.44	20,806.60	130,315.04
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	38,399.94	7,295.99	45,695.93
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,593.22	4,292.71	26,885.93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,515.28	9,217.90	57,733.18
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	13,971.50	2,654.59	16,626.09
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	13,971.50	2,654.59	16,626.09
	Total capitol 3	178,004.46	33,820.85	211,825.31
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	462,939.20	23,146.96	486,086.16
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	339,873.11	16,993.66	356,866.77
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	123,066.09	6,153.30	129,219.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,612.80	11,330.64	237,943.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	415,700.00	20,785.00	436,485.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	1,105,252.00	55,262.60	1,160,514.60



Anexa nr. 31 HCLSS nr. 205/22.06.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A
Adresa Str. Rotundă nr. 1

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		252,152.92
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		129,964.74
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	406.00
	Aria construită desfășurată (mp)	821.64

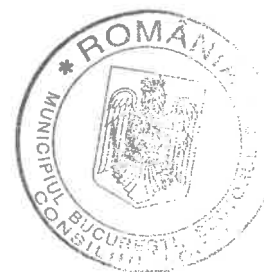
4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		252,152.92
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	125,877.62
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	125,877.62
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	10,863.78
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	115,411.52

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	33,580.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Ceșuș



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

[Signature]

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp A
 Adresa: Str. Rotundă nr. 1
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 406.00
 Arie construita desfasurata 821.64

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 240 - Corp A

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	35,822.88	6,806.35	42,629.23
	Total capitol 2	35,822.88	6,806.35	42,629.23
3				
3.1	Studii	812.00	154.28	966.28
	3.1.1. Studii de teren	812.00	154.28	966.28
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	812.00	154.28	966.28
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	10,254.07	1,948.27	12,202.34
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	10,254.07	1,948.27	12,202.34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,142.08	217.00	1,359.08
3.5	Proiectare	26,330.68	5,002.83	31,333.51
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,756.18	1,853.67	11,609.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,248.34	807.18	5,055.52
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,326.16	2,341.97	14,668.13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,169.33	222.17	1,391.50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenții de șantier	1,169.33	222.17	1,391.50
	Total capitol 3	46,708.16	8,874.55	55,582.71
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	52,298.50	2,614.94	54,913.44
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	30,624.03	1,531.20	32,155.23
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	21,674.47	1,083.73	22,758.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,311.50	665.58	13,977.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49,300.00	2,465.00	51,765.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	114,910.00	5,745.51	120,655.51



5				
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,344.72	-	1,344.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	584.66	-	584.66
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	584.66	-	584.66
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.93	-	116.93
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	116.93	-	116.93
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	584.66	-	584.66
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	584.66	-	584.66
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	58.47	-	58.47
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	58.47	-	58.47
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	5,846.64	1,110.86	6,957.50
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	5,846.64	1,110.86	6,957.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	27,016.36	4,877.61	31,893.97
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,169.33	222.17	1,391.50
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-
6.2.2	Probe tehnologice și teste (neeligibil)	1,169.33	222.17	1,391.50
	Total capitol 6	1,169.33	222.17	1,391.50
	TOTAL GENERAL			
		Lei	225,626.73	26,526.19
		Euro	45,348.46	5,331.47
			125,877.62	10,863.78
			99,749.11	15,662.41
			116,932.88	13,031.86
				129,964.74

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadrangl Architecture S.R.L.
Arh. Ștefan Petrică



Anexa nr. 32 HCL SS nr. 205/22 din 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B
Adresa Str. Fildesului nr. 1A

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

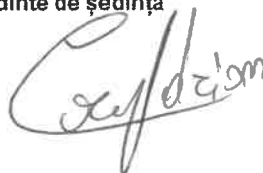
1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.
	LEI cu TVA
	316,118.09
CONSTRUCȚII MONTAJ	184,269.88
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI
	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)
	Aria construită desfășurată (mp)
	412.00
	357.28

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		316,118.09
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	158,715.26
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	158,715.26
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	12,541.93
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	144,860.90

5. INDICATORI FIZICI		
Producție energie prin implementare PV anuală	kWh/an	42,340.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASIGNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 240 - Corp B
 Adresa: Str. Fildeşului nr. 1A
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 412.00
 Arie construita desfasurata 357.28

DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 240 - Corp B

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	59,346.57	11,275.85	70,622.42
	Total capitol 2	59,346.57	11,275.85	70,622.42
3				
3.1	Studii	824.00	156.56	980.56
	3.1.1. Studii de teren	824.00	156.56	980.56
	3.1.1.1 Studii de teren (Eligibil)	-	-	-
	3.1.1.2 Studii de teren (Neeligibil)	824.00	156.56	980.56
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Eligibil)	-	-	-
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (Neeligibil)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,458.85	847.18	5,306.03
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	4,458.85	847.18	5,306.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	496.62	94.36	590.98
3.5	Proiectare	26,749.36	5,082.38	31,831.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9,900.36	1,881.07	11,781.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,340.68	824.73	5,165.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,508.32	2,376.58	14,884.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,655.16	314.48	1,969.64
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,655.16	314.48	1,969.64
	Total capitol 3	41,183.99	7,824.96	49,008.95
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	70,004.90	3,500.25	73,505.15
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	44,225.02	2,211.25	46,436.27
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	25,779.88	1,289.00	27,068.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,664.10	1,033.21	21,697.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	60,925.00	3,046.25	63,971.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	151,594.00	7,579.71	159,173.71



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,903.44	-	1,903.44	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	827.58	-	827.58	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	827.58	-	827.58	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165.52	-	165.52	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	165.52	-	165.52	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	827.58	-	827.58	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	827.58	-	827.58	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	82.76	-	82.76	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	82.76	-	82.76	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	8,275.78	1,572.40	9,848.18	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	8,275.78	1,572.40	9,848.18	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	30,004.22	5,339.15	35,343.37	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,655.16	314.48	1,969.64	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	Probe tehnologice și teste	1,655.16	314.48	1,969.64	
	Total capitol 6	1,655.16	314.48	1,969.64	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	283,783.94	32,334.15	316,118.09
		Euro	57,037.41	6,498.80	63,536.22
	Eligibil		158,715.26	12,541.93	171,257.19
	Neeligibil		125,068.68	19,792.22	144,860.90
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		165,815.57	18,754.31	184,269.88

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Anexa nr. 33 HCL S3 nr. 205/22.dn. 2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B
Adresa B-dul Energeticienilor nr.3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		732,294.85
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		379,462.30
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	778.00
	Aria construită desfășurată (mp)	1,556.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		732,294.85
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	558,239.88
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	558,239.88
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	37,810.62
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	136,244.35

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	148,920.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

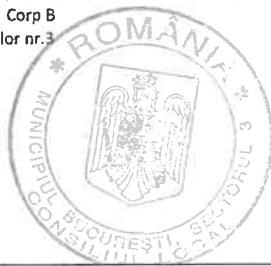
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Grădinița Nr. 255 - Corp B
 Adresa: B-dul Energeticienilor nr.3
 Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL
Grădinița Nr. 255 - Corp B

Arie construita terasa 778.00
 Arie construita desfasurata 1,556.00

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	Total capitol 2	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3				
3.1	Studii	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.1. Studii de teren	1,556.00	295.64	1,851.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	19,418.88	3,689.59	23,108.47
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	19,418.88	3,689.59	23,108.47
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,162.84	410.94	2,573.78
3.5	Proiectare	52,288.84	9,934.88	62,223.72
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,695.34	3,552.11	22,247.45
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,973.42	1,894.95	11,868.37
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,620.08	4,487.82	28,107.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,584.46	681.05	4,265.51
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de santier	3,584.46	681.05	4,265.51
	Total capitol 3	86,011.02	16,342.10	102,353.12
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	231,266.60	11,563.33	242,829.93
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	171,511.75	8,575.59	180,087.34
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	59,754.85	2,987.74	62,742.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,079.40	5,253.97	110,333.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205,350.00	10,267.50	215,617.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	541,696.00	27,084.80	568,780.80
5				
5.1	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,122.13	-	4,122.13	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,792.23	-	1,792.23	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.45	-	358.45	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,792.23	-	1,792.23	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	179.22	-	179.22	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,922.30	3,405.24	21,327.54	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,922.30	3,405.24	21,327.54	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	41,869.43	7,171.99	49,041.42	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,584.46	681.05	4,265.51	
	Total capitol 6	3,584.46	681.05	4,265.51	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	679,760.91	52,533.94	732,294.85
		Euro	136,624.37	10,558.74	147,183.12
Eligibil			558,239.88	37,810.62	596,050.50
Neeligibil			121,521.03	14,723.32	136,244.35
din care:					
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			358,446.00	21,016.30	379,462.30

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Architecture S.R.L
Arh. Steliana Petrisor



Anexa nr. 34 HCL SB nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 130

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1.VALOARE INVESTIȚII		707,829.68
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		464,313.12
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3.CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	723.50
	Aria construită desfășurată (mp)	1,214.00

4.FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		707,829.68
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	295,538.76
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	295,538.76
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	23,601.76
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	388,689.16

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	78,840.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Pelisior



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 130
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 723.50
 Arie construita desfasurata 1,214.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 47 - Corp Școală

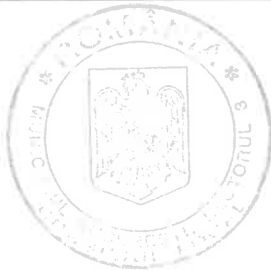
Cap/ Subcap	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	228,549.97	43,424.49	271,974.46
	Total capitol 2	228,549.97	43,424.49	271,974.46
3				
3.1	Studii	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.1. Studii de teren	1,447.00	274.93	1,721.93
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,150.72	2,878.64	18,029.36
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	15,150.72	2,878.64	18,029.36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,687.46	320.62	2,008.08
3.5	Proiectare	48,485.84	9,212.31	57,698.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,385.71	3,303.28	20,688.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,134.67	1,735.59	10,870.26
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,965.46	4,173.44	26,138.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	4,096.63	778.36	4,874.99
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,096.63	778.36	4,874.99
	Total capitol 3	77,867.65	14,794.86	92,662.51
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	119,482.30	5,974.12	125,456.42
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	73,555.02	3,677.75	77,232.77
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	45,927.28	2,296.37	48,223.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,130.70	2,306.54	48,437.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,425.00	5,321.25	111,746.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	272,038.00	13,601.91	285,639.91



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,711.11	-	4,711.11	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,048.31	-	2,048.31	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	409.66	-	409.66	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,048.31	-	2,048.31	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	204.83	-	204.83	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	20,483.15	3,891.80	24,374.95	
	5.3.1. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2. Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	20,483.15	3,891.80	24,374.95	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	45,019.26	7,658.55	52,677.81	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	4,096.63	778.36	4,874.99	
	6.2.1. Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2. (Probe tehnologice și teste)	4,096.63	778.36	4,874.99	
	Total capitol 6	4,096.63	778.36	4,874.99	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	627,571.51	80,258.17	707,829.68
		Euro	126,134.89	16,131.00	142,265.88
	Eligibil		295,538.76	23,601.76	319,140.52
	Neeligibil		332,032.75	56,656.41	388,689.16
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		409,662.97	56,650.15	466,313.12

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quantum Arhitectură S.R.L.
Arh. Steliana Patriscu



Anexa nr. 35 HCL 53 nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78
Adresa Șoseaua Gării Cățelu nr. 50

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care: CONSTRUCȚII MONTAJ	Val. Tot.
	LEI cu TVA
	1,155,223.04
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI
	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)
	Aria construită desfășurată (mp)
	689.60
	1,224.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	454,254.02
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	454,254.02
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	31,853.94
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	669,115.08

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	121,180.00

Președinte de ședință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Cociforom



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii
 Șef Serviciu,
 Monica Avram

ca

Proiectant
 S.C. Quadratum Arhitectură SRL
 Șef proiect
 Arh. Stefan Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANA EDUARD MARIAN
 Data _____

[Signature]

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 78
 Adresa: Șoseaua Gării Cățelu nr. 50
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 689.60
 Arie construita desfasurata 1,224.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 78

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	404,798.54	76,911.72	481,710.26
	Total capitol 2	404,798.54	76,911.72	481,710.26
3				
3.1	Studii	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.1. Studii de teren	1,379.20	262.05	1,641.25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	15,275.52	2,902.35	18,177.87
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	15,275.52	2,902.35	18,177.87
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,701.36	323.26	2,024.62
3.5	Proiectare	46,120.29	8,762.86	54,883.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,571.09	3,148.51	19,719.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,612.94	1,636.46	10,249.40
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,936.26	3,977.89	24,914.15
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	7,093.69	1,347.80	8,441.49
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,093.69	1,347.80	8,441.49
	Total capitol 3	78,570.05	14,928.32	93,498.38
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	194,157.00	9,707.85	203,864.85
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	109,196.48	5,459.82	114,656.30
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	84,960.52	4,248.03	89,208.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94,913.00	4,745.65	99,658.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	184,850.00	9,242.50	194,092.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	473,920.00	23,696.00	497,616.00



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
5.1.2.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,157.73	-	8,157.73	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,546.84	-	3,546.84	
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	3,546.84	-	3,546.84	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	709.37	-	709.37	
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	709.37	-	709.37	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,546.84	-	3,546.84	
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	3,546.84	-	3,546.84	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	354.68	-	354.68	
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	354.68	-	354.68	
5.3.	Cheltuielile diverse și neprevăzute	35,468.43	6,739.00	42,207.43	
5.3.1	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
5.3.2	Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	35,468.43	6,739.00	42,207.43	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	63,451.16	10,505.75	73,956.91	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	7,093.69	1,347.80	8,441.49	
6.2.1	Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
6.2.2	(Probe tehnologice și teste)	7,093.69	1,347.80	8,441.49	
	Total capitol 6	7,093.69	1,347.80	8,441.49	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	1,027,833.45	127,389.59	1,155,223.04
		Euro	206,583.08	25,603.89	232,186.97
	Eligibil		454,254.02	31,853.94	486,107.96
	Neeligibil		573,579.43	95,535.65	669,115.08
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		709,368.54	94,310.22	803,678.76

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



Anexa nr. 36 APC-SS nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional
Adresa Str. Nerva Traian nr. 33

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		411,329.21
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		202,523.66
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	409.50
	Aria construită desfășurată (mp)	1,674.90

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		411,329.21
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	322,903.46
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	322,903.46
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	21,208.34
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	67,217.41

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	86,140.00

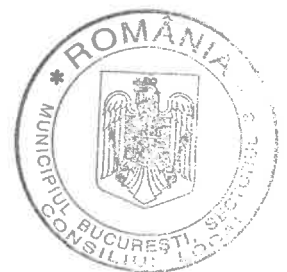
Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORINA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional
 Adresa: Str. Nerva Traian nr. 33
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 409.50
 Arie construita desfasurata 1,674.90

DEVIZ GENERAL
 Școala Gimnazială nr. 81 - Complex multifuncțional

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	Total capitol 2	-	-	-
3				
3.1	Studii	819.00	155.61	974.61
	3.1.1. Studii de teren	819.00	155.61	974.61
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.2.1 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	535.30	101.71	637.01
	3.2.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,464.70	848.29	5,312.99
3.3	Expertizare tehnică	20,902.75	3,971.52	24,874.27
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	20,902.75	3,971.52	24,874.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,328.11	442.34	2,770.45
3.5	Proiectare	26,574.92	5,049.23	31,624.15
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9 840.29	1,869.66	11,709.95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,302.21	817.42	5,119.63
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,432.42	2,362.16	14,794.58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	1,908.13	362.54	2,270.67
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentii de șantier	1,908.13	362.54	2,270.67
	Total capitol 3	59,532.91	11,311.24	70,844.15
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	126,977.30	6,348.87	133,326.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,335.70	2,416.79	50,752.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	111,425.00	5,571.25	116,996.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	286,738.00	14,336.91	301,074.91



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,194.36	-	2,194.36	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	954.07	-	954.07	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	954.07	-	954.07	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	190.81	-	190.81	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Neeligibil)	190.81	-	190.81	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	954.07	-	954.07	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	954.07	-	954.07	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	95.41	-	95.41	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	95.41	-	95.41	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	9,540.65	1,812.72	11,353.37	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	9,540.65	1,812.72	11,353.37	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	31,560.01	5,579.47	37,139.48	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare				
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,908.13	362.54	2,270.67	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 (Probe tehnologice și teste)	1,908.13	362.54	2,270.67	
	Total capitol 6	1,908.13	362.54	2,270.67	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	379,739.05	31,590.16	411,329.21
		Euro	76,323.32	6,349.27	82,672.59
	Eligibil		322,903.46	21,208.34	344,111.80
	Neeligibil		56,835.59	10,381.82	67,217.41
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		190,613.00	11,710.66	202,523.66

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect




Anexa nr. 37 PCL SJ nr. 209/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)
Adresa Str. Odobești nr. 3

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

1. VALOARE INVESTIȚII din care:	Val. Tot.	
	LEI cu TVA	722,638.81
CONSTRUCȚII MONTAJ		369,434.90
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	700.00
	Aria construită desfășurată (mp)	2,100.00

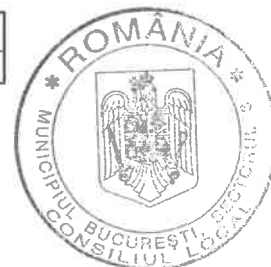
4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		722,638.81
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	552,766.94
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	552,766.94
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	36,349.38
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	133,522.49

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	147,460.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Conf. de in.



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu,
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3 Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)
 Adresa: Str. Odobești nr. 3
 Faza: D.T.A.C.

Arie construita terasa 700.00
 Arie construita desfasurata 2,100.00

DEVIZ GENERAL
Școala Gimnazială nr. 88 - Corp Creșă (Ariel)

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2				
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	5,772.44	1,096.76	6,869.20
	Total capitol 2	5,772.44	1,096.76	6,869.20
3				
3.1	Studii	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.1. Studii de teren	1,400.00	266.00	1,666.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	26,208.00	4,979.52	31,187.52
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	26,208.00	4,979.52	31,187.52
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,919.00	554.61	3,473.61
3.5	Proiectare	46,846.00	8,900.74	55,746.74
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studii de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,821.00	3,195.99	20,016.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,773.00	1,666.87	10,439.87
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,252.00	4,037.88	25,289.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	3,490.06	663.11	4,153.17
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenția de șantier	3,490.06	663.11	4,153.17
	Total capitol 3	87,863.06	16,693.98	104,557.04
4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	224,096.40	11,204.82	235,301.22
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	177,110.71	8,855.54	185,966.25
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	46,985.69	2,349.28	49,334.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103,637.60	5,181.88	108,819.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204,350.00	10,217.50	214,567.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	532,084.00	26,604.20	558,688.20



5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.1.2 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (Neeligibil)	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
	5.1.2.1 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Eligibil)	-	-	-	
	5.1.2.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului (Neeligibil)	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,013.57	-	4,013.57	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,745.03	-	1,745.03	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	349.01	-	349.01	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,745.03	-	1,745.03	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	174.50	-	174.50	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	17,450.32	3,315.56	20,765.88	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	17,450.32	3,315.56	20,765.88	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	41,288.89	7,082.31	48,371.20	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,490.06	663.11	4,153.17	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	3,490.06	663.11	4,153.17	
	Total capitol 6	3,490.06	663.11	4,153.17	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	670,498.45	52,140.36	722,638.81
		Euro	134,762.72	10,479.63	145,242.35
	Eligibil		552,766.94	36,349.38	589,116.32
	Neeligibil		117,731.51	15,790.98	133,522.49
	din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		349,006.44	20,428.46	369,434.90

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură SRL
Arh. Steliana Patrinoiu



Anexa nr. 38 HCL SS nr. 205/22.04.2024

Beneficiar Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
Denumire Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier
Adresa B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
privind

Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Descrierea investiției:

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

		Val. Tot.
		LEI cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,476,406.88
din care:		
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,573,036.85
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	LUNI	6
3. CAPACITĂȚI	Aria construită terasa (mp)	2,687.00
	Aria construită desfășurată (mp)	5,523.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,476,406.88
		din care
4.1. Valoare totală cheltuieli din lucrări eligibile	fără TVA	1,149,317.40
4.2. Valoare finanțată din Fondul pentru Modernizare FM	fără TVA	1,149,317.40
4.3. Buget de Stat (Valoarea TVA fondul F.M. - PNIESC)	TVA	90,982.65
4.4. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	1,236,106.83

5. INDICATORI FIZICI		
Productie energie prin implementare PV anuala	kWh/an	306,600.00

Președinte de sedință

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Ceșteș



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte Lucrări/Servicii

Șef Serviciu
Monica Avram

Proiectant
S.C. Quadratum Architecture S.R.L.
Șef proiect
Arh. Stefania Petrisor



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti
 Proiectant: S.C. Quadratum Architecture S.R.L
 Denumire: Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 3_ Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier
 Adresa: B-dul Nicolae Grigorescu Nr. 12
 Fața: D.T.A.C.

Arie construita terasa 2,687.00
 Arie construita desfasurata 5,523.00

DEVIZ GENERAL
Colegiul Tehnic Anghel Saligny - Corp A + Sala de Sport + Corp Atelier

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a investiției:		
		fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Eligibil)	-	-	-
	2.1.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (Neeligibil)	697,471.47	132,519.58	829,991.05
	Total capitol 2	697,471.47	132,519.58	829,991.05
3				
3.1	Studii	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.1. Studii de teren	5,374.00	1,021.06	6,395.06
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	68,927.04	13,096.14	82,023.18
	3.3.1 Expertizare tehnică (eligibil)	-	-	-
	3.3.2 Expertizare tehnică (neeligibil)	68,927.04	13,096.14	82,023.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,676.97	1,458.62	9,135.59
3.5	Proiectare	185,498.86	35,244.79	220,743.65
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,568.61	12,268.04	76,836.65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	39,352.93	7,477.06	46,829.99
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81,577.32	15,499.69	97,077.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
3.7	Consultanță	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8	Asistență tehnică	14,030.67	2,665.83	16,696.50
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada execuției lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,030.67	2,665.83	16,696.50
	Total capitol 3	288,507.54	54,816.44	343,323.98



4	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	463,101.60	23,155.08	486,256.68	
	4.1.1 Construcții și instalații (Eligibil)	265,217.50	13,260.88	278,478.38	
	4.1.2 Construcții și instalații (Neeligibil)	197,884.10	9,894.20	207,778.30	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	226,994.40	11,349.72	238,344.12	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417,700.00	20,885.00	438,585.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
	Total capitol 4	1,107,796.00	55,389.80	1,163,185.80	
5					
5.1.	Organizare de santier	17,825.00	3,386.75	21,211.75	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,500.00	2,945.00	18,445.00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,325.00	441.75	2,766.75	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,135.28	-	16,135.28	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.2.1 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (neeligibil)	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,403.07	-	1,403.07	
	5.2.3.1 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.3.2 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,403.07	-	1,403.07	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.4.1 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.4.2 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (neeligibil)	7,015.34	-	7,015.34	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	701.53	-	701.53	
	5.2.5.1 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Eligibil)	-	-	-	
	5.2.5.2 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (Neeligibil)	701.53	-	701.53	
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	70,153.37	13,329.14	83,482.51	
	5.3.1 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Eligibil)	-	-	-	
	5.3.2 Cheltuielile diverse și neprevăzute (Neeligibil)	70,153.37	13,329.14	83,482.51	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	
	Total capitol 5	106,113.65	17,095.89	123,209.54	
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	14,030.67	2,665.84	16,696.51	
	6.2.1 Probe tehnologice și teste (eligibil)	-	-	-	
	6.2.2 Probe tehnologice și teste (neeligibil)	14,030.67	2,665.84	16,696.51	
	Total capitol 6	14,030.67	2,665.84	16,696.51	
	TOTAL GENERAL				
		Lei	2,213,919.33	262,487.55	2,476,406.88
		Euro	444,973.13	52,757.07	497,730.21
	Eligibil		1,149,317.40	90,982.65	1,240,300.05
	Neeligibil		1,064,601.93	171,504.90	1,236,106.83
	din care:		1,403,067.47	169,969.38	1,573,036.85

1 EURO = RON 4.9754

Proiectant general
Șef proiect



S.C. Quadratum Arhitectură S.R.L.
Arh. Ștefan Petrisor





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04
Calea Dudești nr.

SECTOR 3
MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
91, Sector 3, 031084, Bucuresti
CABINET PRIMAR
Nr.128631.....
Data.....11.04.2024.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții
„Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS 3 nr. 612/28.11.2023

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul FM, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

Prin Hotărârea nr.612/28.11.2023, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” pentru 38 de unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat de lucrări de creșterea eficienței energetice, cu valoarea totală cumulată de 36.889.056,32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 17.225.987,13 lei inclusiv TVA.

În procesul de elaborare a proiectului tehnic a rezultat necesitatea de a adapta soluțiile tehnice față de cele considerate la faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții), conform adresei proiectantului nr. 124121/09.04.2024.

Adaptarea documentațiilor tehnice a rezultat în urma procesului de detaliere a soluțiilor tehnice astfel:

- Procesul de detaliere a proiectului a condus la evidențierea unor complexități și particularități tehnice ce nu au putut fi prevăzute la faza D.A.L.I.;
- În scopul optimizării și adaptării proiectului, revizuirea și actualizarea devizelor în această fază s-a realizat ținând cont de alinierea proiectului cu realitățile din teren și de cerințele calitate și cost,

impunându-se necesitatea actualizării devizelor, valoarea cumulată fiind de 45.333.041,21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 26.972.757,51 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.126874/10.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 126874/10.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei

În continuarea programului de investiții, Primăria Sectorului 3 a inițiat demersurile pentru obținerea finanțării din fonduri nerambursabile prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, cu un proiect care are ca scop obținerea de energie verde din surse regenerabile.

Prin Anexa la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 s-a aprobat documentația tehnico – economică și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” pentru 38 de unități de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, care au beneficiat de lucrări de creșterea eficienței energetice, cu valoarea totală cumulată de 36,889,056.32 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M de 17,225,987.13 lei inclusiv TVA.

În procesul de elaborare a proiectului tehnic a rezultat necesitatea de a adapta soluțiile tehnice față de cele considerate la faza D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții). Adaptarea documentațiilor tehnice a rezultat în urma procesului de detaliere a soluțiilor tehnice astfel:

- Procesul de detaliere a proiectului a condus la evidențierea unor complexități și particularități tehnice ce nu au putut fi prevăzute la faza D.A.L.I.;
- În scopul optimizării și adaptării proiectului, revizuirea și actualizarea devizelor în această fază s-a realizat ținând cont de alinierea proiectului cu realitățile din teren și de cerințele calitate și cost.

Luând în considerare aceste aspect, se impune actualizarea devizului general la valoarea cumulată de 45,333,041.21 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 26,972,757.51 lei inclusiv TVA.

Art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3”.

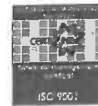
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 126/2023 / 10.04.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta vă transmitem alăturat:

* Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexei la HCLS 3 nr. 612/28.11.2023 referitor la aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei.

* Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea și punerea în valoare a imobilului monument - Colegiul Național Matei Basarab”

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Instalarea de noi capacități de producere de energie electrică din surse regenerabile la unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 3” finanțat prin Programul Național derulat de Ministerul Energiei, aprobați prin HCLS 3 nr. 612/28.11.2023

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Semnat digital de NEGOITA ANDA-
IOANA
Data: 2024.04.21 23:25:21 +03'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

PAUNICA ADRIANA
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.04.21 00:26:02 +03'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - nu a votat
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent