



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A , aprobați prin Anexa nr. 40 la HCLS3 nr. 133/20.04.2023, cu modificările ulterioare**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 22.04.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 119700/CP/04.04.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.117722/03.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr.133/20.04.2023 privind includerea a 41 asociații de proprietari/imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora, cu modificările ulterioare;
- Adresa nr.117724/03.04.2024 a Direcției Investiții și Achiziții.

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- Art. 10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A, Sector 3, Bucuresti, aprobați prin Anexa nr. 40 la HCLS3 nr. 133/20.04.2023, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COCOȘ ADRIAN - MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 206**  
**DIN 22.04.2024**

Beneficiar	PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire	IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa	Aleea Barajul Bicz nr. 11C , B1 M32A

### INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI  
"CONSUMA INTELIGENT, UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC M32A, ALEEA BARAJUL BICAZ , NR. 11C

#### Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

#### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

<b>1. VALOARE INVESTITII</b>		<b>Val. Tot.</b>
		<b>LEI cu TVA</b>
		<b>1.246.454,50</b>
<b>din care:</b>		
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>292.371,61</b>
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	<b>LUNI</b>	<b>6</b>
<b>3. CAPACITATI</b>	Regim de inaltime	S+P+10E+Eth
	Aria construita	570.45 mp
	Aria desfasurata	6909.90 mp



<b>4. FINANTAREA INVESTITIEI :</b>	<b>valoarea investitiei :</b>	<b>lei cu TVA</b>
		<b>1.246.454,50</b>
		<b>din care,</b>
<b>1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>1.121.809,05</b>
<b>2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%</b>	<b>cu TVA</b>	<b>124.645,45</b>

**Presedinte de sedinta**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
Lucrări/Servicii  
Șef serviciu,  
Monica Avram**

CONTRASEMAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Proiectant  
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Șef proiect ,  
arh. FLOREA Andrei**



## ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL**

**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului**  
**"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"**  
**BLOC M32A,ALEEA BARAJUL BICAZ NR.11C, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1****Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOLUL 2****Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

**CAPITOLUL 3****Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21489.79	4083.06	25572.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	19969.61	3794.23	23763.84
3.5	Proiectare	58595.95	11133.22	69729.17
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13750.70	2612.63	16363.33
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16030.97	3045.88	19076.85
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28814.28	5474.71	34288.99
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	11458.14	2177.05	13635.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3593.14	682.70	4275.84
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1796.57	341.35	2137.92
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1796.57	341.35	2137.92
	3.8.2. Dirigentie de santier	7865.00	1494.35	9359.35
<b>Total capitol 3</b>		<b>112513.49</b>	<b>21377.56</b>	<b>133891.05</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	190872.97	36265.86	227138.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	595627.07	113169.14	708796.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>786500.04</b>	<b>149435.00</b>	<b>935935.05</b>

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	5771.82	1096.65	6868.47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4817.46	915.32	5732.78



nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	954.36	181.33	1135.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90655.41	17224.53	107879.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>98427.23</b>	<b>18701.18</b>	<b>117128.41</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1047440.76</b>	<b>199013.74</b>	<b>1246454.50</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>245690.43</b>	<b>46681.18</b>	<b>292371.61</b>

Data: 25.03.2024

Beneficiar/Investitor




Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro

Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3  
CABINET PRIMAR  
Nr. 119700  
Data 04.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A , aprobați prin Anexa nr. 40 la HCLS3 nr.133/20.04.2023, cu modificările ulterioare**

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice, precum și protecția mediului, constituie un obiect prioritar al Primăriei Sectorului 3.

Prin Anexa nr.40 la HCLS3 nr.133/20.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl. M32A, Sector 3, București, imobil inclus în proiectul pilot cu titlul "Consumă inteligent, utilizează energie verde", cu o valoare de investiție de 1.001.883,72 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 292.371,61 lei inclusiv TVA.

Având în vedere :

- că în data de 22.03.2024 asociația de proprietari a transmis prin intermediul poștei electronice o adresă prin care solicită corectarea în proiectul tehnic a numărului de lifturi care trebuie înlocuite pentru imobilul sus menționat, respective înlocuirea a 2 lifturi, adresă înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr.109414/29.03.2024;
- adresa societății Euro Building Ideea SRL nr.319/24.03.2024, înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr.108294/28.03.2024, privind justificarea modificării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în Al. Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A,

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin introducerea a încă unui lift, rezultând o valoare de investiție de 1.246.454,50 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 292.371,61 lei inclusiv TVA.

Conform art. 10 alin. (4) din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)„.

Având în vedere cele menționate și ținând seama de Raportul de specialitate nr.117722/03.04.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 114722/03.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A , aprobați prin Anexa 40 la HCLS3 nr. 133/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare

Prin Anexa 40 la H.C.L. Sector 3 nr. 133/20.04.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl. M32A, sector 3, București, imobil inclus în proiectul pilot cu titlul ”Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

Având în vedere că :

- în data de 22.03.2024 asociația de proprietari a transmis prin intermediul poștei electronice o adresă prin care solicită corectarea în proiectul tehnic a numărului de lifturi care trebuie înlocuite pentru imobilul sus menționat, respective înlocuirea a 2 lifturi, adresă înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr.109414/29.03.2024;
- adresa S.C. Euro Building Ideea SRL nr.319/24.03.2024, înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr.108294/28.03.2024, privind justificarea modificării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în al.Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A

se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici prin introducerea a încă unui lift, rezultând o valoare de investiție 1.246.454,50 lei inclusiv TVA, din care C+M în valoare de 292.371,61 lei inclusiv TVA.

Conform art. 10, alin. 4 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...),,

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,





Am inițiat și supunem spre aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Anexa 40 la HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl. M32A, sector 3, București.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Mihaela Ghiliv



NR. 117724/03.04.2024

**CĂTRE,**

**CABINET PRIMAR**



de acord  
PRIMAR

Având în vedere modificările care au intervenit la indicatorii tehnico-economici aprobați prin Anexa 40 la HCL S 3 nr. 133/20.04.2023 pentru imobilul situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A, sector 3, București și inclus în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCL S3 nr. 544/15.12.2022, vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu prin care să fie aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestui imobil:

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

*Cu stimă,*

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit  
Mihail Călin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în Aleea Barajul Bicz nr.11C, bl.M32A , aprobați prin Anexa nr. 40 la HCLS3 nr. 133/20.04.2023, cu modificările ulterioare**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 18.04.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
***Prezent – Pentru***

NEGOITA ANDA-IOANA  
Semnat digital de NEGOITA ANDA-IOANA  
Data: 2024.04.21 23:28:08 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
***Prezent – Pentru***

PAUNICA ADRIANA  
Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.04.21 00:27:27 +03'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru ( vot exprimat pe whatsapp)
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru ( vot exprimat pe whatsapp)
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere
Voinea Inocențiu - Ioan	Absent
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent