



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, Sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip Construire creșă mică”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.10.2021**

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. 200633/CP/22.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199454/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr. 199456/20.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa Companiei Naționale de Investiții transmisă cu nr. 38146/31.08.2021;

**În conformitate cu prevederile:**

- Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021 privind aprobarea realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică” în Municipiul București Sector 3;
- Anexa nr. 3 referitoare la Programul național de construcții de interes public sau social, aprobată prin OG nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g) și art.166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a suprafeței de teren de 2.526 mp, situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, Sector 3, număr cadastral 223313, unde funcționează Școala Gimnazială nr. 47, liber de orice sarcini, pe perioada realizării investiției, în scopul realizării unui „Proiect tip – Construire creșă mică”.

**Art.2.** Se aprobă predarea către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a suprafeței de teren de 2.526 mp, situată în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3, număr

cadastral 212763, unde funcționează Liceul Teoretic Decebal, liber de orice sarcini, pe perioada realizării investiției, în scopul realizării unui „Proiect tip – Construire creșă mică”.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Protocolul de predare-primire a bunurilor prevăzute la art.1 și art.2, precum și orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

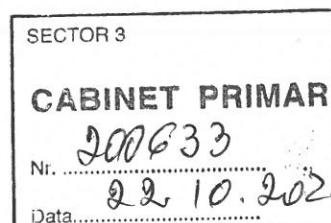
**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZOCS AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 272  
DIN 28.10.2021**



### REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, Sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”**

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3 din O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1 alin.(2) lit. a) - n) .

Compania Națională de Investiții deschide o oportunitate prin finanțarea unor proiecte tip privind construirea unor creșe, conform Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021, Primăria Sectorului 3 fiind condiționată de punerea la dispoziție a terenurilor aferente.

În scopul realizării celor două obiective de investiții, Sectorul 3 al Municipiului București propune predarea, pe bază de Protocol, a două suprafețe de teren care măsoară 2.526 mp fiecare, libere de orice sarcini, pe perioada realizării investiției pe următoarele amplasamente:

- în Șos. Gării Cățelu nr. 130, Sector 3, număr cadastral 223313, unde funcționează Școala Gimnazială nr. 47;
- în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3, număr cadastral 212763, unde funcționează Liceul Teoretic Decebal,  
pentru construirea a două creșe, pentru maxim 4 grupe cu câte 40 de copii, cu suprafața construită de 1.244,68 mp și regim de înălțime parter, pentru fiecare construcție.

Având în vedere aspectele menționate și, ținând seama de Raportul comun de specialitate nr. 199454/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 199454/20.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”**

Autoritățile publice locale au atribuții conferite de lege privind serviciile publice asigurate cetățenilor, având obligația de a aloca resursele necesare unei bune funcționări a acestora.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

Compania Națională de Investiții S.A. (C.N.I.) derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei nr. 3 din O.G. nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare așa cum sunt acestea definite în cadrul art. 1 alin.(2) lit. a) - n) .

Compania Națională de Investiții deschide o oportunitate prin finanțarea unor proiecte tip privind construirea unor creșe, conform Ordinului MDLPA nr. 1207/26.08.2021, Primăria Sectorului 3 fiind condiționată de punerea la dispoziție a terenurilor aferente.

Astfel, proiectele propun construirea a două creșe tip cu următoarele caracteristici: suprafața construită de 1.244,68 mp, pentru maxim 4 grupe cu câte 40 de copii și regim de înălțime parter, pentru fiecare construcție.

În scopul realizării celor două obiective de investiții, este necesar ca Sectorul 3 al Municipiului București să predea, pe bază de Protocol, două suprafețe de teren, care măsoară 2.526 mp fiecare, libere de orice sarcini, pe perioada realizării investiției, pe care le propune pe următoarele amplasamente:

- în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3, număr cadastral 223313, unde funcționează Școala Gimnazială nr. 47;
- în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, număr cadastral 212763, unde funcționează Liceul Teoretic Decebal.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și aprobare



prezentul Proiect de Hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a unui teren în suprafață de 2.526 mp situat în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a unui teren în suprafață de 2.526 mp situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

Nr. /D.P.I.Î.C.A.O./

S.C. 38.12.6  
31 08 '21

Către: Unitatea Administrativ Teritorială BUCUREȘTI SECTOR 3  
În atenția Domnului Primar ROBERT SORIN NEGOIȚĂ  
Adresa: CALEA DUDEȘTI NR 121  
Tel./fax: 021.318.03.23; 021.318.03.04  
e-mail: relatiipublice@primarie3.ro

Având în vedere Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru:

- „Proiect tip - Construire creșă mică” Ordinul nr. 1068/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021;
- „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul național de construcție de creșe.

Totodata, avand in vedere prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 prin care a fost aprobata realizarea de două creșe în MUN BUCUREȘTI SECTOR 3, conform Anexei nr. 4, in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente în vederea realizării acestor investiții:

- Solicitarea tip (documente accesibile pe calea de acces <https://www.cni.ro/proiecte/documente-utile>)
- Fișa anexată completată;
- Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare, cu marcarea în plan;
- Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
  - o natura terenului de fundare;
  - o adâncimea de fundare;
  - o presiunea admisibilă;
  - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
  - o soluții de fundare.

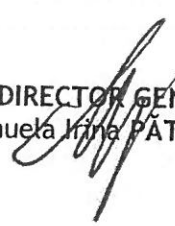
*Direcția Promovare Investiții*

*Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective*

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Hotărârea beneficiarului privind:
  - o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
  - o amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
  - o angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
  - o angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
  - o obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Documentele sus-menționate vor fi transmise cu adresă de înaintare, în termenul prevăzut la art. 3 al Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1207/26.08.2021, respectiv 60 de zile, pe adresa de e-mail: office@cni.ro, fax: 021-316.73.81 sau prin alte mijloace de comunicare a corespondenței.

Cu stimă,

  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU





Nr. 199656/20.10.2021

DE ACORD  
PRIMAR



**Domnule Primar,**

În vederea finanțării unor proiecte tip privind construirea a două creșe în incinta unor unități de învățământ din Sectorul 3, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiect de Hotărâre privind predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre predarea către Compania Națională de Investiții „CNI” S.A. a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în Șos. Gării Cățelu nr. 130, Sector 3 și a suprafeței de teren în suprafață de 2.526 mp situată în B-dul Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3 în scopul realizării a două „Proiecte tip – Construire creșă mică”

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu.

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

**PREȘEDINTE,**

**Weinerich Andreea Helena**

WEINERICH  
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2021.10.27 23:00:55  
+03'00'

**SECRETAR,**

**Matei Romulus – Eugen**

Romulus-  
Eugen Matei

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Data: 2021.10.28 00:56:01  
+03'00'

**MEMBRI:**

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent