



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 28.10.2021**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.198410/CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 197903/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 197905/19.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;
- OG nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa nr. 32 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa nr. 44 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Anexa nr. 60 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Anexa nr. 72 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Anexa nr. 104 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27, aprobată prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Anexa nr. 118 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10, aprobată prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Anexa nr. 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „ *Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3*” – imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4, aprobată prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZOCS AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 279  
DIN 28.10.2021



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bloc Y13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
5,130,202.31lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,665,839.66 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	2,799,503.79
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	933,167.93
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	933,167.93

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 504.86 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 5,130,202.31/ 5,130,202.31lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

100 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 9241.76$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 9241.76$  mp

$A_d = 12882.32$  mp

$A_c = 1862.11$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 74.44 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1521849.47 kWh/an, in tone echivalent petrol, 124.74 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 259695.58 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
Data: 2021

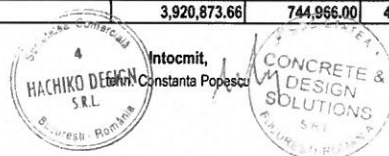
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3, BUCURESTI**  
**AL Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	50,829.68	9,657.64	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	39,013.67	7,412.60	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>90,343.35</b>	<b>17,146.24</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,901,366.83	741,259.70	4,642,626.53
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>3,901,366.83</b>	<b>741,259.70</b>	<b>4,642,626.53</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	19,506.83	3,706.30	23,213.13
5.1.1.	Lucrari de constructii	19,506.83	3,706.30	23,213.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	390,136.68	74,125.97	464,262.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>409,643.51</b>	<b>77,832.27</b>	<b>487,475.78</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>4,401,353.69</b>	<b>836,238.20</b>	<b>5,130,202.31</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,920,873.66</b>	<b>744,966.00</b>	<b>4,665,839.66</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



\*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 44, bloc MP1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,049,496.01 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 1,863,930.31lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,118,358.18
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	372,786.06
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	372,786.06

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 455.44 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,049,496.01 / 1,863,930.31lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$Ad = 4689.96 \text{ mp}$

$Ac = 781.66 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.99 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 371,109.67 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.42 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 63,629.68 kg CO<sub>2</sub>/an.

**Presedinte de sedinta**

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIAREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Bd.I Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,509.41	4,276.79	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,585.35	2,961.22	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>38,594.76</b>	<b>7,314.00</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru Investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,558,535.31	296,121.71	1,854,657.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,558,535.31</b>	<b>296,121.71</b>	<b>1,854,657.02</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	7,792.68	1,480.61	9,273.29
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,792.68	1,480.61	9,273.29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,853.53	29,612.17	185,465.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>163,646.21</b>	<b>31,092.78</b>	<b>194,738.99</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,760,776.28</b>	<b>334,528.49</b>	<b>2,049,496.01</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,566,327.99</b>	<b>297,602.32</b>	<b>1,863,930.31</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”  
imobil  
Aleea Rotunda nr. 2, bloc H8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficienței energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
4,564,180.94 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

4,151,041.94 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	2,490,625.17
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	830,208.39
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	830,208.39

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 522.53 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 4,564,180.94 / 4,151,041.94 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

80 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 7944.12$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 7944.12$  mp

$Ad = 9432.36$  mp

$Ac = 1569.04$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 72.19 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1,147,226.39 kWh/an, in tone echivalent petrol, 94.03 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 275,334.33 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data

Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Al.Rotunda nr. 2 bl. H8**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	43,692.66	8,301.61	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	34,709.16	6,594.74	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>78,901.82</b>	<b>14,972.35</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3,470,915.96	659,474.03	4,130,389.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>3,470,915.96</b>	<b>659,474.03</b>	<b>4,130,389.99</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	17,354.58	3,297.37	20,651.95
5.1.1.	Lucrari de constructii	17,354.58	3,297.37	20,651.95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	347,091.60	65,947.40	413,039.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>364,446.18</b>	<b>69,244.77</b>	<b>433,690.95</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>3,914,263.96</b>	<b>743,691.15</b>	<b>4,564,180.94</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>3,488,270.54</b>	<b>662,771.40</b>	<b>4,151,041.94</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021 1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 17, bloc H11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
910,898.01lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 828,372.85lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	497,023.71
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	165,674.57
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	165,674.57

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 504.69 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 910,898.01/ 828,372.85 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

20 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 1641.34 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 1641.34 \text{ mp}$

$Ad = 1969.32 \text{ mp}$

$Ac = 328.9 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.97 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222640.26 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.25 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 42444.70 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



Intocmit  
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2021

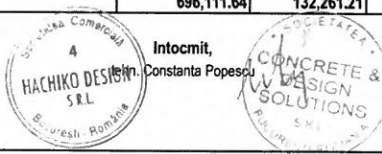
**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
**Str.Nedelcu Ion nr.17,bl. H11**

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,027.37	1,715.20	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,926.48	1,316.03	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>16,453.85</b>	<b>3,107.23</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcii si instalatii	692,648.40	131,603.20	824,251.60
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>692,648.40</b>	<b>131,603.20</b>	<b>824,251.60</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	3,463.24	658.02	4,121.26
5.1.1.	Lucrari de constructii	3,463.24	658.02	4,121.26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,264.84	13,160.32	82,425.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>72,728.08</b>	<b>13,818.34</b>	<b>86,546.42</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>781,830.33</b>	<b>148,528.76</b>	<b>910,898.01</b>
<b>din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>696,111.64</b>	<b>132,261.21</b>	<b>828,372.85</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Bd.1 Decembrie 1918 nr. 8, bloc M27

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
3,019,648.25 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,746,285.96 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,647,771.58
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	549,257.19
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	549,257.19

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 478.41 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,019,648.25 / 2,746,285.96 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5740.44$  mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5740.44$  mp

$Ad = 6574.12$  mp

$Ac = 1108.8$  mp

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.14 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 680735.74 kWh/an, in tone echivalent petrol, 55.80 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 119962.79 kg CO<sub>2</sub>/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

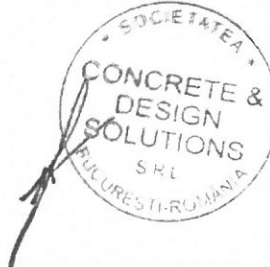


CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**





Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

Bd.I Decembrie 1918 nr.8, bl.M27

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,572.42	5,998.76	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,963.22	4,363.01	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>55,035.64</b>	<b>10,437.77</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,296,321.72	436,301.13	2,732,622.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,296,321.72</b>	<b>436,301.13</b>	<b>2,732,622.85</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	11,481.61	2,181.51	13,663.12
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,481.61	2,181.51	13,663.12
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,632.17	43,630.11	273,262.28
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>241,113.78</b>	<b>45,811.62</b>	<b>286,925.40</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregalirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,592,471.14</b>	<b>492,550.52</b>	<b>3,019,648.25</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,307,803.33</b>	<b>438,482.63</b>	<b>2,746,285.96</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
Ingin. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Giurgeni nr. 13-17, bloc F10

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
3,023,451.21 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

2,749,744.77 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,649,846.86
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	549,948.95
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	549,948.95

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 463.31 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 3,023,451.21 / 2,749,744.77 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

3 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

60 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 5935.02 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5935.02 \text{ mp}$

$Ad = 6786.96 \text{ mp}$

$Ac = 1163.16 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.84 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 597413.87 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.97 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 100494.75 kg CO<sub>2</sub>/an.

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Presedinte de sedinta**

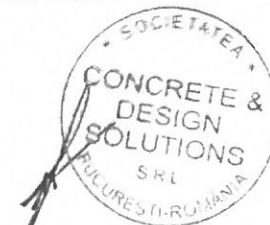
CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_



**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIERIA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie**  
**Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016**

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**

Al.Giurgeni nr.13-17,b1.F10

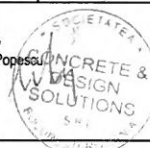
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	32,642.61	6,202.10	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,992.14	4,368.51	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>56,134.75</b>	<b>10,646.60</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,299,213.82	436,850.63	2,736,064.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>2,299,213.82</b>	<b>436,850.63</b>	<b>2,736,064.45</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	11,496.07	2,184.25	13,680.32
5.1.1.	Lucrari de constructii	11,496.07	2,184.25	13,680.32
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,921.38	43,685.06	273,606.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>241,417.45</b>	<b>45,869.32</b>	<b>287,286.77</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,596,766.02</b>	<b>493,366.54</b>	<b>3,023,451.21</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>2,310,709.89</b>	<b>439,034.88</b>	<b>2,749,744.77</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**



Intocmit,  
tehn. Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN  
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 22, bloc G6, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

#### INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,  
2,095,639.22 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

1,905,897.66 lei

SURSE DE FINANTARE:	Lei cu TVA
Din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene <b>60 % din C+M cu TVA</b>	1,143,538.59
Din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	381,179.53
Din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite <b>20% din C+M cu TVA</b>	381,179.53

**INVESTITIA SPECIFICA**

= 487.53 lei/ mp arie utila

**ESALONAREA INVESTITIEI ( INV / C+M ):**

Anul I: 2,095,639.22 / 1,905,897.66 lei



**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

**4 luni**

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

**3 ani**

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

40 apartamente

$A_{u\_locuinte} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3909.28 \text{ mp}$

$A_d = 4514.82 \text{ mp}$

$A_c = 763.32 \text{ mp}$

**ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:**

**INDICATORI FIZICI:**

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.62 kWh/m<sup>2</sup> (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2156794.32 kWh/an, in tone echivalent petrol, 176.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO<sub>2</sub> 375848.35 kg CO<sub>2</sub>/an.

**SERVICIUL INVESTITII,  
LUCRARI PUBLICE  
Şef Serviciu,  
Marius Popescu**

**Presedinte de sedinta**

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

**Intocmit  
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

**S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**



Proiectant,  
**ASOCIEREA:**  
**S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**S.C. HACHIKO DESIGN S.R.L.**  
 Faza de proiectare: Actualizare deviz conform adresa constructor  
 Data: 2021

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

**DOCUMENTATIE TEHNICO ECONOMICA PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN SECTOR 3 , BUCURESTI**  
 Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.I -4

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	76.00	100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,501.04	4,085.20	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,936.27	3,027.89	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>37,937.31</b>	<b>7,189.09</b>	<b>100.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,593,626.54	302,789.04	1,896,415.58
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>1,593,626.54</b>	<b>302,789.04</b>	<b>1,896,415.58</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	7,968.13	1,513.94	9,482.07
5.1.1.	Lucrari de constructii	7,968.13	1,513.94	9,482.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	159,362.65	30,278.90	189,641.56
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>167,330.78</b>	<b>31,792.85</b>	<b>199,123.63</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1,798,894.63</b>	<b>341,770.98</b>	<b>2,095,639.22</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,601,594.67</b>	<b>304,302.99</b>	<b>1,905,897.66</b>

Beneficiar/Investitor:  
**PRIMARIA SECTORULUI 3**

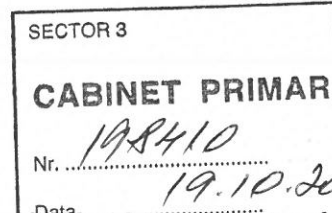


Intocmit,  
 in Constanta Popescu



\*2) In preturi la data de 14.10.2021

1 euro= 4.9488 lei



### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, în: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Astfel, prin Hotărârea nr. 450 din 28.09.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorie tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Astfel, prin:

- Anexa nr. 32 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13, respectiv 4.110.108,25 lei cu TVA
- Anexa nr. 44 - a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1, respectiv 1.618.700,36 lei cu TVA
- Anexa nr. 60- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8, respectiv 3.536.213,42 lei cu TVA
- Anexa nr. 72- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11, respectiv 699.884,98 lei cu TVA
- Anexa nr. 104- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27, respectiv 2.405.816,63 lei cu TVA
- Anexa nr. 118- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10, respectiv 2.503.796,93 lei cu TVA





- Anexa nr. 142- a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici privind „ Creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3” - imobil Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4, respectiv 1.556.369,29 lei cu TVA

În conformitate cu prevederile art. 71 alin (1) din OUG nr. 114/2018, modificat prin OUG nr. 43/2019, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, “ până la sfârșitul anului 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând în medie 17,928 lei/oră.”

Luând în considerare aspectele prezentate și ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă, se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar” se impune actualizarea indicatorilor tehnico – economici la anexele mai sus menționate cu următoarele valori totale:

- 5.130.202,31 cu TVA pentru imobilul din Aleea Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y 13
- 2.049.496,01 cu TVA pentru imobilul din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 44, bl. MP1
- 4.564.180,94 cu TVA pentru imobilul din Aleea Rotundă nr. 2 bl. H8
- 910,898,01 cu TVA pentru imobilul din Strada Nedelcu Ion nr. 17, bl. H11
- 3.019.648,25 cu TVA pentru imobilul din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 8, Bl. M27
- 3.023.451,21 cu TVA pentru imobilul din Aleea Giurgeni nr. 13 – 17, bl. F10
- 2.095.639,22 cu TVA pentru imobilul din Strada Prevederii nr. 22, bl. G6, sc. 1-4

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 197903/19.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



NR. 197903/19.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017 referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prevederile art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permit actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Facem precizarea că indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin HCLS3 nr. 450/28.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

*Urmare prevederilor art. 10 alin (4) din HG nr. 907/2016, se impune actualizarea valorii acestor indicatori, conform Anexei.*

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexelor nr. 1-7.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU**  
**MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Mihaela Călin

## ANEXA,

ANEXA HCLS nr.450/28.09.2017	Asociatia de proprietari	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)	ANEXA proiect HCLS	valoare totala a lucrarilor de interventie	din care constructii - montaj (C+M)
Anexa 32	Al. Barajul Rovinari nr. 3, bl. Y13	4,110,108.25	3,651,370.87	Anexa 1	5,130,202.31	4,665,839.66
Anexa 44	Bd.1 Decembrie 1918 nr.44,bl.MP1	1,618,700.36	1,435,046.03	Anexa 2	2,049,496.01	1,863,930.31
Anexa 60	Al.Rotunda nr. 2 bl. H8	3,536,213.42	3,141,499.62	Anexa 3	4,564,180.94	4,151,041.94
Anexa 72	Str.Nedelcu Ion nr.17,bl. H11	699,884.98	620,939.35	Anexa 4	910,898.01	828,372.85
Anexa 104	Bd.1 Decembrie 1918 nr.8, bl.M27	2,405,816.63	2,135,130.48	Anexa 5	3,019,648.25	2,746,285.96
Anexa 118	Al.Giurgeni nr.13-17,bl.F10	2,503,796.93	2,222,339.27	Anexa 6	3,023,451.21	2,749,744.77
Anexa 142	Str.Prevederii nr.22,bl.G6,sc.1-4	1,556,369.29	1,379,918.85	Anexa 7	2,095,639.22	1,905,897.66

Intocmit

Mihaela Calin





NR. 197905/19.10.2021

SE ACPRA

PRIMAR

**DOMNULE PRIMAR,**

Având în vedere următoarele prevederi legislative:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, modificat prin OUG nr. 43/2019;
- prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „*devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar*”;
- Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

se impune emiterea unei hotărâri de consiliu privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 450/28.09.2017, conform Anexei nr. 1-7 la Proiectul de Hotărâre.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU**

Întocmit  
Mihaela Călin

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și**  
**relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la pct 39 Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/ eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26 și 27 Oct 2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

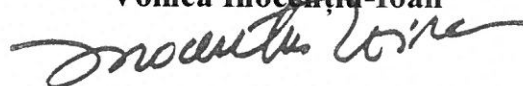
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Văcaru Mihaela-Carmen**

Mihaela-  
Carmen Vacaru

Digitally signed by  
Mihaela-Carmen Vacaru  
Date: 2021.10.28 00:42:05  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Voinea Inocențiu-Ioan**



**MEMBRI:**

<b>Weinerich Andreea Helena</b>	<i>prezent</i>
<b>Neagu Constantin - Iulian</b>	<i>prezent</i>
<b>Costea Antoaneta - Nina</b>	<i>prezent</i>
<b>Judele Ștefan -Lucian</b>	<i>prezent</i>
<b>Maxim Ion</b>	<i>prezent</i>
<b>Negoită Anda - Ioana</b>	<i>prezent</i>
<b>Păunică Adriana</b>	<i>prezent</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea  
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 32, 44, 60, 72, 104, 118, 142 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Creșterea performanței/ eficienței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”, aprobate prin HCLS 3 nr. 450/28.09.2017, cu modificările și completările ulterioare

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu și a precizat că majorarea este impusă de Ordonanța Guvernului nr. 15/2021. Reabilitarea se va face din bugetul local cu o contribuție de 20% din valoarea investiției din partea asociației.

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

**PREȘEDINTE,**

**Weinerich Andreea Helena**

**WEINERICH**

**ANDREEA HELENA**

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2021.10.27 23:02:30 +03'00'

**SECRETAR,**

**Matei Romulus – Eugen**

**Romulus-**

**Eugen Matei**

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Data: 2021.10.28 00:58:10  
+03'00'

**MEMBRI:**

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent