



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,  
întrunit în ședință ordinară, azi 28.10.2021*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.199814/CP/21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.198864/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresa nr.198866/20.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**SZOCS AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 282**  
**DIN 28.10.2021**



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**„LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA  
GIMNAZIALA NR. 78”****Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București**

In prezent scoala 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc.

Se propune obtinerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30x15m liberi, cu o inaltime libera minima de 6m si care poate acomoda urmatoarele discipline sportive: baschet, volei si tenis. Pentru jocul de baschet se doresc amplasarea a doua cosuri principale, pe axa lunga a terenului dar si cate trei perechi de cosuri de baschet pe laterale. Pentru a separa aceste mici spatii de joc de baschet, ce se vor desfasura pe transversala terenului mare, se propune un sistem cu perdele textile de separare.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.784.590,45 lei,

din care

constructii-montaj (C + M):

3.086.636,57 lei



## CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Proiectul presupune intervenția de refacere și acoperire a unui teren de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp.

Durata estimata de implementare – 11 luni;

**INTOCMIT:**

**ASOCIEREA:**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L**

**BAU STARK S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII**

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**



CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD MARIAN  
Data \_\_\_\_\_

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78

Adresa: Soseaua Garii Catelu 50, Sector 3, București

Faza: SF

DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - varianta aleasa

LUCRARI DE ACOPERIRE SI PROTECTIE A TERENULUI DE SPORT - ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 78

Suprafata= 532,85 m<sup>2</sup>

În lei / euro la cursul BNR 4,96400 curs inforeuro octombrie 2021  
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	12.615,82	2.397,01	15.012,83
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>12.615,82</b>	<b>2.397,01</b>	<b>15.012,83</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>74.460,00</b>	<b>14.147,40</b>	<b>88.607,40</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	47,96	9,11	57,07
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9.687,21	1.840,57	11.527,78
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.035,49	386,74	2.422,23
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	558,69	106,15	664,84
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.391,69	1.974,42	12.366,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.236,21	234,88	1.471,09
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	223,48	42,46	265,94
3.8.2	Dirigenție de șantier	26.472,77	5.029,83	31.502,60
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>50.653,51</b>	<b>9.624,17</b>	<b>60.277,67</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	2.389.777,26	454.057,68	2.843.834,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	77.250,00	14.677,50	91.927,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	180.250,00	34.247,50	214.497,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.647.277,26</b>	<b>502.982,68</b>	<b>3.150.259,94</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	40.900,43	7.544,74	48.445,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.709,16	7.544,74	47.253,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.191,27	0,00	1.191,27
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.120,05	0,00	29.120,05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.236,39	0,00	13.236,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.647,28	0,00	2.647,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.236,39	0,00	13.236,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	278.500,66	52.915,13	331.415,78
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>350.521,14</b>	<b>60.839,87</b>	<b>411.361,01</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	49.640,00	9.431,60	59.071,60
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>49.640,00</b>	<b>9.431,60</b>	<b>59.071,60</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.185.167,73</b>	<b>599.422,72</b>	<b>3.784.590,45</b>
Din care C + M		2.593.812,24	492.824,33	3.086.636,57





SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 199814
Data 21.10.2021

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții *„Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”*

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

În prezent, Școala Gimnazială nr. 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc. Se propune obținerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30 x 15m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 6m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: baschet, volei și tenis.

Prin proiect se propune intervenția de refacere și acoperire a terenului de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp, iar durata estimată de implementare a proiectului este de 11 luni.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 3.784.590,45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3.086.636,57 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.198864/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 198 804 / 20.10.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ, în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare, Sectorul 3 al Municipiului București a inițiat o serie de obiective de investiții, la clădirile și sălile de sport aferente unităților de învățământ aflate în administrare, pentru lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizare, construire sau extindere.

Aceste investiții sunt absolut necesare atât pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a orelor de educație fizică și sport, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

Având în vedere aceste aspecte, propunem spre aprobare un obiectiv nou la Școala Gimnazială nr. 78 care presupune acoperirea terenului de sport în scopul desfășurării în condiții corespunzătoare a activităților sportive.

În prezent, Școala Gimnazială nr. 78 dispune de un teren de sport neacoperit, aflată într-o stare avansată de degradare a suprafeței de joc. Se propune obținerea unei incinte de joc cu dimensiunea de 30 x 15m liberi, cu o înălțime liberă minimă de 6m și care poate acomoda următoarele discipline sportive: baschet, volei și tenis. Pentru jocul de baschet se dorește amplasarea a două coșuri principale, pe axa lungă a terenului, dar și câte trei perechi de coșuri de baschet pe laterale. Pentru a separa aceste mici spații de joc de baschet, ce se vor desfășura pe transversala terenului mare, se propune un sistem cu perdele textile de separare.

Proiectul presupune intervenția de refacere și acoperire a unui teren de sport, clădire ce va avea suprafața construită de aproximativ 530 mp, iar durata estimată de implementare a proiectului este de 11 luni.

Se vor păstra accesele pietonale și auto, în raport cu clădirea existentă și cu căile de circulație care deservește incinta. Clădirea este bransată la toate rețelele de utilități din zona și se propune păstrarea tuturor bransamentelor.

Luând în considerare cele de mai sus, au fost întocmiți indicatorii tehnico – economici cu valoarea totală de 3.784.590,45 lei inclusiv TVA, din care valoarea C+M 3.086.636,57 lei inclusiv TVA.



Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre competență analiză și aprobare de către Consiliul Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**





Nr. 198866/20.10.2021

SE ACORDA  
PRIMAR

**Domnule Primar,**

Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarei Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport – Școala Gimnazială nr. 78”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MARIUS POPESCU**

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE**  
**CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**MONICA AVRAM**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și**  
**relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la pct 42 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26 și 27 Oct 2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

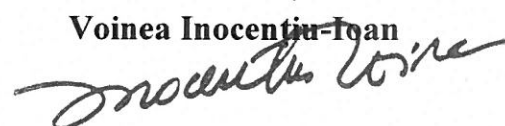
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței. Votul domnului Daniel Lupu nu a fost luat în considerare.

**PREȘEDINTE,**  
**Văcaru Mihaela-Carmen**

Mihaela-Carmen  
Vacaru

Digitally signed by  
Mihaela-Carmen  
Vacaru  
Date: 2021.10.28  
00:43:53 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Voinea Inocențiu-Ioan**



**MEMBRI:**

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent- neexprimat</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent- neexprimat</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de acoperire și protecție a terenului de sport” – Școala Gimnazială nr. 78

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns DI Marius Popescu

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

**PREȘEDINTE,**

**Weinerich Andreea Helena**

**WEINERICH ANDREEA  
HELENA**

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2021.10.27 23:03:03 +03'00'

**SECRETAR,**

**Matei Romulus – Eugen**

**Romulus-  
Eugen Matei**

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Data: 2021.10.28 00:59:09  
+03'00'

**MEMBRI:**

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent