



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de cantități, a prețurilor unitare și a devizului actualizat, pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului”, ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.10.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.200426/CP/21.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 199085/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal de analiză nr. 198352/19.10.2021;
- Adresa nr. 199089/20.10.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 377/31.08.2018 privind atribuirea contractului ce are ca obiect ”*Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului*”;
- HCLS 3 nr. 193/28.03.2019, privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „*Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere – Creșa Trapezului*”;
- HCLS 3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „*Demolare și construire Creșa Trapezului*”, actualizată prin HCLS 3 nr. 182/28.07.2021;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă listele de cantități, prețurile unitare și devizul actualizat, pentru obiectivul „*Demolare și construire - Creșa Trapezului*” ce face obiectul contractului nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, prevăzute în Procesul Verbal nr. 198352/19.10.2021 întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii contractului nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, având ca obiect „*Demolare și construire - Creșa Trapezului*”, în sumă de 14.676.388,33 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Se prelungește durata de execuție a contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, pentru obiectivul „*Demolare și construire - Creșa Trapezului*”, cu 15 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și societatea Smart City Invest S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 289
DIN 28.10.2021**

AMENDAMENT

D-na Weinerich Andreea Helena – Consilier local al Sectorului 3

A propus următorul amendament:

Art. 3 va avea următoarea formulare:

Art. 3 Se prelungeste durata de executie a contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, pentru obiectivul “Demolare si construire – Cresa Trapezului”, cu 15 zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZOCS AUGUSTIN**



**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



NR: 198352/19.10.2021
ANEXA la HCLS3 nr. 289/28.10.2021



**APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA**

PROCES VERBAL DE ANALIZA

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 148/26.02.2019 privind modificarea Anexei nr. 1, reprezentand modelul de contract avand ca obiect „Lucrari de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere – Cresa Trapezului” aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 193/28.03.2019 privind aprobarea cesiunii contractului de lucrari nr. 182763/06.09.2018, avand ca obiect „Lucrari de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere – Cresa Trapezului”
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire - Creșa Trapezului", și ulterior aprobării acestora, s-a considerat necesar încheierea unui act adițional la contractul de lucrări



nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în sensul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector. 3 nr. 311/13.06.2019.

- HCLS 3 nr. 352/25.06.2019, prin care s-a aprobat încheierea unui Act adițional privind modificările Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019. În urma adresei Societății Smart City Invest S3 SRL (societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL) nr. 613501/02.09.2019, s-a constatat existența unei erori materiale identificate în Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019) la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Astfel, valoarea corectă, conform valorii ofertate de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului" este de 14.379.230,95 lei cu TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei cu TVA, valoare ce reprezenta total C+M și nu valoarea totală a contractului.

Se consideră necesare modificările impuse de îndreptarea erorii materiale aduse asupra modelului de act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 352/25.06.2019, cu referire la prețul contractului, după cum urmează:

Art. 2, la Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019), la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/ 19.04.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de: 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului ."

- HCLS 3 nr.442/04.09.2019 prin care s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adicional la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

- HCLS 3 nr. 187/23.06.2020, privind aprobarea preturilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, incheiat cu societatea Smart City S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investitii „Demolare și construire - Creșa Trapezului”

- Actul adițional nr. 425559/13.07.2020 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, prin care noua valoare de contract este 14.379.191,58 lei inclusiv TVA.



- Actul adițional nr. 62371/02.04.2021 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, prin care noua valoare de contract este 14.377.059,63 lei inclusiv TVA.
- HCLS 3 nr. 182/28.07.2021, privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire - Creșa Trapezului”

- Adresa societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L nr. 2869/15.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 196440/15.10.2021 privind lucrările de amenajare a curții exterioare la Creșa Trapezului și înaintarea devizului de lucrări revizuit în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier.

Încheiat azi 19.10.2021, data la care comisia de analiză s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării devizului revizuit înaintat cu adresa nr. 2869/15.10.2021 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 196440/15.10.2021 pentru „Demolare și construire - Creșa Trapezului” depuse de Societatea SMART CITY INVEST S3 SRL

Se constată următoarele:

- a. Devizul revizuit depus pentru contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019 cuprinde categorii de lucrări suplimentare, note de renunțare și actualizare articole întocmite în baza dispozițiilor de șantier ale proiectantului.
- b. Aceste modificări majorează prețul ofertei inițiale, având în vedere că valoarea notelor de renunțare este de 1.502.313,56 lei inclusiv TVA, valoarea notelor de comandă suplimentară este de 1.801.637,26 lei inclusiv TVA. Valoarea finală a contractului se majorează cu suma de 299.323,70 lei cu TVA, devenind 14.676.383,33 lei cu TVA, valoarea TVA 2.343.288,09 lei, respectiv valoarea fără TVA de 12.333.095,24 lei.

Având în vedere cele expuse anterior se constată că noua valoare se încadrează în indicatorii tehnico-economici aprobați necesitând actualizarea lor pe capitole de lucrări. Prin urmare supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiză însoțit de dispozițiile de șantier, notele de renunțare, notele de cantități suplimentare și actualizarea articolelor, cu listele de cantități formulare F3, C6, C7 și C8 și formularele F4 pentru articolele privind listele de dotări echipamente/mobilier ce alcătuiesc



privind devizul revizuit de lucrari, a carui valoare de contract devine **14.676.383,33 lei cu TVA**, pentru „Demolare și construire - Creșa Trapezului” din cadrul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Majorarea contractului cu suma de 299.323,70 lei cu TVA reprezinta o crestere de 2.08% .

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Președinte – Rodica Popa - Direcția Investiții și Achiziții

Secretar – Strat Andrei Constantin - Direcția Investiții și Achiziții

Membri – Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Reprezentant Societatea SMART CITY INVEST S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Anexa la procesul verbal de analiza

Demolare si construire Cresa Trapezului

CENTRALIZATOR

Nr. Crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare contract cf act aditional	Valoare decontata anterior	Valoare NOTE DE RENUMTARE	Valoare cantitati suplimentare	Valoare finala contract
6	4	Investitia (lucrarea) de baza					
6.1	01	REZISTENTA	2,725,506.55	2,537,305.99	188,200.56	357,782.90	2,895,088.89
	F4	DOTARI MOBILIER/ECHIPAMENTE	664,183.00	0.00	294,273.00	377,506.00	747,416.00
6.2	02	TERASAMENTE	84,706.15	73,515.51	11,190.64	0.00	73,515.51
6.3	03	ARHITECTURA	4,422,508.15	4,044,354.97	277,479.45	144,107.68	4,289,136.38
	F4	DOTARI MONTCHARGE	274,900.00	0.00	0.00	0.00	274,900.00
6.4	04	INSTALATII	2,182,835.61	1,761,363.28	185,008.32	163,197.46	2,161,024.75
	F4	DOTARI INSTALATII	1,050,311.00	875,857.00	164,306.00	68,778.00	954,783.00
6.5	05	DEMOLARE	527,466.29	397,355.73	130,110.56	0.00	397,355.73
	06	AMENAJARE CURTE EXTERIOARA				392,632.53	392,632.53
7	5.1	TOTAL grupa 6	11,932,416.75	9,689,752.48	1,250,568.53	1,504,004.57	12,185,852.79
		Organizare de santier					
		1.50%	149,145.97	126,248.07	11,879.84	9,976.32	147,242.45
		TOTAL grupa 7	149,145.97	126,248.07	11,879.84	9,976.32	147,242.45
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	12,081,562.72	9,816,000.55	1,262,448.37	1,513,980.89	12,333,095.24
		Taxa pe valoarea adaugata	2,295,496.91	1,865,040.10	239,865.19	287,656.37	2,343,288.09
		Total valoare (inclusiv TVA)	14,377,059.63	11,681,040.65	1,502,313.56	1,801,637.26	14,676,383.33

Președinte – Rodica Popa - Direcția Investiții și Achiziții

Secretar – Strat Andrei Constantin - Direcția Investiții și Achiziții

Membri – Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Reprezentant Societatea SMART CITY INVEST S3 SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data





SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 200426
Data 21.10.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de cantități, a prețurilor unitare și a devizului actualizat, pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului”, ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL

Primăria Sectorului 3 derulează mai multe obiective de investiții în scopul măririi capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar prin crearea unui număr substanțial de locuri pentru copii și soluționarea favorabilă a unui număr cât mai mare de solicitări, dar și pentru a permite desfășurarea activităților în condiții favorabile.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 377 din 31.08.2018 Consiliul Local Sector 3 a aprobat atribuirea contractului ce are ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere- Creșa Trapezului” societății Algorithm Residential S3 SRL, respectiv contractul 182763/06.09.2018, acesta fiind cesionat, conform HCLS3 nr. 193/28.03.2019, societății Smart City Invest S3 SRL.

Prin Hotărârea nr. 311 din 13.06.2019 Consiliul Local Sector 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Demolare și construire - Creșa Trapezului”, valoarea totală a lucrărilor de intervenție fiind estimată la 16.116.166,99 lei, inclusiv TVA, actualizată prin HCLS3 nr. 182/28.07.2021, valoarea totală rămânând nemodificată.

Ținând seama de faptul că societatea Smart City Invest S3 SRL a înaintat prin adresa nr. 2869/15.10.2021 înregistrată cu nr. 196440/15.10.2021, devizul actualizat privind lucrările de amenajare a curții interioare la Creșa Trapezului și luând în considerare prevederile art.19.2 din contracte, potrivit cărora „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului” este necesară aprobarea listelor de cantități, prețurilor unitare și a devizului actualizat, precum și actualizarea valorii contractului la suma totală de 14.676.383,33 lei inclusiv TVA.

Totodată, este necesară prelungirea duratei de execuție a contractului mai sus menționat, cu 45 de zile lucrătoare, prelungire solicitată de către societatea Smart City Invest S3 SRL, cu nr. 2916/20.10.2021 înregistrată cu nr. 198731/20.10.2021, termen necesar în vederea finalizării lucrărilor exterioare din vecinătatea clădirii.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 199085/20.10.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea listelor de cantitati, a preturilor unitare si a devizului actualizat pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului” ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019 incheiat cu Smart City Invest S3 S.R.L

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 148/26.02.2019 privind modificarea Anexei nr. 1, reprezentând modelul de contract având ca obiect „Lucrari de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere – Cresa Trapezului” aprobat prin HCLS 3 nr. 338/31.07.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 193/28.03.2019 privind aprobarea cesiunii contractului de lucrari nr. 182763/06.09.2018, avand ca obiect „Lucrari de cresterea eficientei energetice, modernizare si extindere – Cresa Trapezului”

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire - Creșa Trapezului", și ulterior aprobării acestora, s-a considerat necesar încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în sensul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector. 3 nr. 311/13.06.2019.

- HCLS 3 nr. 352/25.06.2019, prin care s-a aprobat încheierea unui Act adițional privind modificările Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019. În urma adresei Societății Smart City Invest S3 SRL (societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL) nr. 613501/02.09.2019, s-a constatat existența unei erori materiale identificate în Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019) la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Astfel, valoarea corectă, conform valorii ofertate de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului" este de 14.379.230,95 lei cu TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei cu TVA, valoare ce reprezenta total C+M și nu valoarea totală a contractului.

Se consideră necesare modificările impuse de îndreptarea erorii materiale aduse asupra modelului de act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 352/25.06.2019, cu referire la prețul contractului, după cum urmează:

Art. 2, la Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019), la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/ 19.04.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:



"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de: 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului ."

- HCLS 3 nr.442/04.09.2019 prin care s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adicional la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

- HCLS 3 nr. 187/23.06.2020, privind aprobarea preturilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi si a preturilor pentru unele categorii de lucrari la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, incheiat cu societatea Smart City S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investitii „Demolare și construire - Creșa Trapezului ”

- Actul adițional nr. 425559/13.07.2020 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, prin care noua valoare de contract este 14.379.191,58 lei inclusiv TVA.

- Actul adițional nr. 62371/02.04.2021 la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, prin care noua valoare de contract este **14.377.059,63 lei inclusiv TVA.**

- HCLS 3 nr. 182/28.07.2021, privind actualizarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Demolare și construire - Creșa Trapezului ”

Avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

- Adresa societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L nr. 2869/15.10.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 196440/15.10.2021 privind lucrarile de amenajare a curtii exterioare la Cresa Trapezului si inaintarea devizului de lucrari revizuit in baza notelor de constatare si a dispozitiilor de santier.

- Art. 19. **Ajustarea pretului contractului, pct. 19.2**, la contractul de lucrari „Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora sau in cazul aparitiei unor imprejurari care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului”;

Procesul verbal de analiza al comisiei insotit de anexe, inregistrat cu nr. 198352/19.10.2021 in vederea aprobarii devizul revizuit cuprizand lucrarile suplimentare si notele de renuntare intocmite in baza notelor de constatare si a dispozitiilor de santier pentru obiectivul de investitii „Demolare și construire - Creșa Trapezului ” din cadrul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Se propune aprobarea devizul revizuit conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Demolare și construire - Creșa Trapezului ”



din cadrul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019 și majorarea valorii de contract cu **suma de 299.323,70 lei inclusiv TVA**, având în vedere că valoarea notelor de renunțare este de 1.502.313,56 lei inclusiv TVA și valoarea notelor de comandă suplimentară este de 1.801.637,26 lei inclusiv TVA, precum și prelungirea duratei de execuție cu 45 de zile.

Astfel noua valoare pentru obiectivul susmenționat este de **14.676.383,33 lei cu TVA lei inclusiv TVA** și se încadrează în indicatorii tehnico economici aprobați, necesitând actualizarea lor pe capitole de lucrări.

Restul clauzelor rămân neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în conformitate cu devizul revizuit cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de santier.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Intocmit,
Elena Tancu



NR: 199089 / 20.10.2021



SE ACORDA
PRIMAR

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

In vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de initiere catre Primarul Sectorului 3 a urmatorului proiect de hotarare:

Privind aprobarea listelor de cantitati, a preturilor unitare si a devizului actualizat pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului” ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019 incheiat cu Smart City Invest S3 S.R.L

Anexat, va transmitem documentele insotitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 199085/20.10.2021 intocmit de Directia Investitiei si Achizitiei;
- Procesul-Verbal de analiza, aprobat de către Primar nr. 198352/19.10.2021, al Comisiei de analiză;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotarare;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Întocmit
Elena Tancu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 50 Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de cantități, a prețurilor unitare și a devizului actualizat, pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului”, ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26 și 27 Oct 2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.10.28
00:47:02 +03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>Prezent- neexprimat</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>Prezent- neexprimat</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Andă - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de cantități, a prețurilor unitare și a devizului actualizat, pentru obiectivul „Demolare și construire - Creșa Trapezului”, ce face obiectul contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City Invest S3 SRL

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu și reprezentantul Smart City Invest S3 SRL, dl Nedelia. În urma discuțiilor s-a convenit asupra depunerii unui amendament care să prelungească durata de execuție a contractului de lucrări cu maxim 15 zile calendaristice.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.10.27 23:04:36 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-

Eugen Matei

Semnat digital de
Romulus-Eugen Matei
Data: 2021.10.28 01:03:34
+03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent