



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de execuție și montaj elemente prefabricate din beton, cu societatea Alon Investiții SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 11.11.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.209516/CP/04.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 209119/04.11.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 209128/04.11.2021 a Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisie de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii contractului de execuție și montaj elemente prefabricate din beton în valoare totală de 378.677,30 euro fără TVA cu societatea Alon Investiții SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

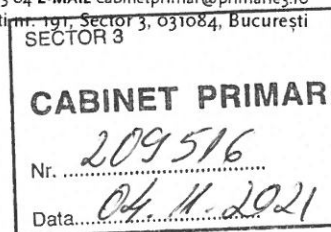
Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FIORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 308
DIN 11.11.2021



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de execuție și montaj elemente prefabricate din beton, cu societatea Alon Investiții SRL

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, astfel în vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei menționate la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, prin adresa nr.22200/03.11.2021, înregistrată cu nr. 208231/CP/03.11.2021, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare o solicitare privind încheierea unui contract cu societatea Alon Investiții SRL, cu o valoare totală de 378.677,30 Euro fără TVA, având ca obiect furnizarea și montarea, a unor elemente de prefabricate pentru obiectivul „Villar Logistic Parks”, Dragomirești Deal, str. Carpenului, nr. 6, județ Ilfov.

Contractul pentru care se solicită aprobarea, se va încheia ulterior acordării unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3, urmând a avea valoarea totală sus menționată, iar societatea Alon Investiții SRL va avea calitatea de beneficiar.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.209119/04.11.2021 al Compartimentului Guvernanță Corporativă, precum și de argumentele aduse de societatea Administrare Active Sector 3 SRL, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 209119/04.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 a a contractului de execuție și montaj elemente prefabricate din beton în valoare de 378.677,3 Euro + T.V.A. încheiat cu SC ALON INVESTIȚII SRL

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 281/2012, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în temeiul Ordonanței nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea inițială a societății - Locuințe Sociale Sector 3 SRL a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/2013, iar obiectul de activitate inițial - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract - a fost modificat în conformitate cu HCLS3 nr. 159/2019. În prezent obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos - cod CAEN 2361, conform schimbării direcției strategice de evoluție, abordată încă din semestrul II al anului 2018.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 nr. 22200/03.11.2021 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 208231/03.11.2021 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea completării Anexei din HCLS 3 nr. 298 din 28.10.2021
- Anexa 1 la adresa nr. 22200 din 03.11.2021- centralizator
- Nota de fundamentare nr. 79 din 02.11.2021
- Anexa de prețuri
- Hotărârea consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 156 din 03.11.2021 care aprobă înaintarea spre aprobare a contractului care depășește valoarea de 100.000 euro fără TVA
- HCLS 3 nr. 298/28.10.2021 privind aprobarea derulării contractelor cu valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA ale societății Administrare Active Sector 3 SRL;
- Mail de confirmare a intenției de încheiere a contractului de execuție și montaj elemente prefabricate transmis de reprezentatul SC ALON INVESTIȚII SRL către societatea Administrare Active Sector 3 SRL
- Procură de împuternicire a domnului Petre Adrian - Bebe de către administratorul SC ALON INVESTIȚII SRL, domnul Matan Tisser
- Încheiere de autentificare nr. 685 din 15.07.2021 a notarului public Zoe Mergeani
- Procură de împuternicire a domnului Petre Adrian - Bebe de către administratorul SC VILLAR LOGISTIC PARKS SRL, domnul Matan Tisser
- Încheiere de autentificare nr. 684 din 15.07.2021 a notarului public Zoe Mergeani

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art. 12 punctul 12.1, litera m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL : "Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare



aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”

- Art. 191 alin. 1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că ” Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală”;

În vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență și economicitate.

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL a solicitat aprobarea realizării unei operațiuni juridice care depășește valoarea de 100.000 euro fără TVA, contractul de execuție și montaj elemente prefabricate din beton cu SC ALON INVESTIȚII SRL în valoare de 378.677,30 euro fără TVA, respectând prețurile specificate în Anexa atașată solicitării trimisă de societate și care se va adăuga la numărul 19 în anexa la HCLS 3 nr. 298/28.10.2021.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei la HCLS 3 nr. 298 din 28.10.2021, prin adăugarea unei noi poziții în cadrul acesteia, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesci**

**Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpian**

Întocmit,
Silviu Hondola
S Hondola

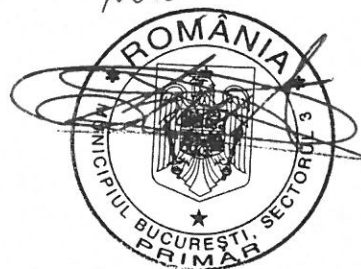


Nr. 209128/04.11.2021

De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOTIA

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de execuție și montaj prefabricate din beton de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL cu SC ALON INVESTIȚII SRL în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,
Nicoleta Silvia Câmpcean

Întocmit,
Silviu Hondola

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

**referitor la pct 13 Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui
Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea
încheierii unui contract de execuție și montaj elemente prefabricate din beton, cu societatea
Alon Investiții SRL**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri,
întrunită în ședința din data de 10 Noiembrie 2021, în sistem de videoconferință, a analizat
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice
și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL /~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este
semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a
membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-Carmen Vacaru
Digitally signed by Mihaela-Carmen
Vacaru
Date: 2021.11.11 00:37:54 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiaș Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de execuție și montaj elemente prefabricate din beton, cu societatea Alon Investiții SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 09.11.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:


.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
DA- Favorabil

Catalin-Florin Semnat digital de Catalin-Florin Moldoveanu
Data: 2021.11.11 10:17:22 +02'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian
DA- Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	-----
Sava Alexandru	<i>Prezent - DA- Favorabil</i>
Voinea Inocențiu-Ioan	-----
Petrescu Elena	<i>Prezent - DA- Favorabil</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>Prezent -----</i>
Stancu Cezar - Costin	-----
Păunică Adriana	<i>Prezent - DA- Favorabil</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de execuție și montaj elemente prefabricate din beton, cu societatea Alon Investiții SRL

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 09.11.2021, în sistem de **videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare reprezentantului societatii. A răspuns Dl Bogdan Chivu.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH ANDREEA HELENA
Date: 2021.11.10 22:11:59 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen

Matei

Semnat digital de Romulus-Eugen
Matei
Data: 2021.11.10 23:54:32 +02'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent