



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.21/10.02.2020 , referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6256/CP/12.01.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 5813/11.01.2021 al Direcției Economice, Direcției Investiții, Achiziții și Invățământ și Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană;
- HCLS3 nr. 151/27.04.2017 privind aprobarea contractării și/sau garantării unei finanțări rambursabile interne pentru lucrări de investiții de interes local în valoare de 100.000.000 lei pe anul 2018, aferente Contractului de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., modificată și completată prin HCLS3 nr.223/30.05.2018, HCLS3 nr.468/11.10.2018, HCLS3 nr.595/19.12.2018, HCLS3 nr.210/16.04.2019, HCLS3 nr.463/24.09.2019, HCLS3 nr.514/31.10.2019, HCLS3 nr.789/19.12.2019 și HCLS3 nr. 21/10.02.2020;
- Adresa nr. 5814/11.01.2021 a Direcției Economice;

În conformitate cu prevederile:

- Capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările ulterioare;
- HG nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor; În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. b) și art. 166 alin. (2) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 21/10.02.2020 referitoare la Contractul de credit pentru investitii nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., rămâne nemodificată.

Art.2. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 21/10.02.2020 referitoare la Contractul de credit pentru investitii nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al Sectorului 3 se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate.

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 3 al Municipiului București următoarele date:

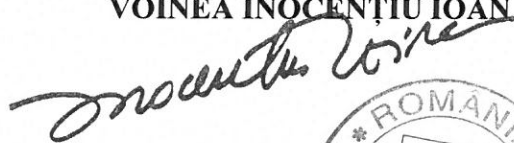
- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat/ în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Sectorului 3 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Sectorului 3 al Municipiului București prin Direcția Economică, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Sectorului 3, în termenul prevăzut de lege, Primarului Sectorului 3 și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primarie3.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU IOAN



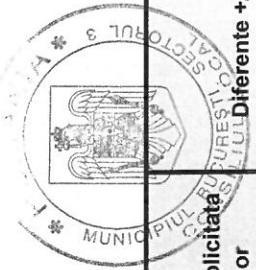
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr.

4/19.01.2021

Nr.crt.	Contract de finanțare nr./dată	Denumirea proiectului	HCLS-uri de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	Valoarea maximă a cheltuielilor aferente proiectului conform contractelor de finanțare semnate	Valoarea solicitată anterior (lei)	Diferențe +/-	Propunere actuala (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	3952/27.02.2019	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE89	450/28.09.2017	20 223 338.69	20 223 338.69	-83 000.00	20 140 338.69
2	3708/22.01.2019	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE90	450/28.09.2017	22 618 944.34	22 618 944.34	0.00	22 618 944.34
3	3988/04.03.2019	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE92	450/28.09.2017	20 008 513.58	20 008 513.58	0.00	20 008 513.58
4	3794/07.02.2019	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE96	358/22.12.2016	21 300 589.24	21 300 589.24	0.00	21 300 589.24
5	4115/02.04.2019	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE85	635/07.12.2017	15 054 552.15	15 054 552.15	83 000.00	15 137 552.15
6	1919/20.04.2018	Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE62	NR.104/29.03.2017	14 635 100.23	0.00	0.00	0.00
7		Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 93	639/07.12.2017	19 070 887.88	0.00	0.00	0.00
8		Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 94	635/07.12.2017	21 607 082.95	0.00	0.00	0.00
9		Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 95	636/07.12.2017	12 053 562.94	0.00	0.00	0.00
11		Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 98	450/28.09.2017	12 903 616.40	0.00	0.00	0.00
12		Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte din sectorul 3- FE 99	635/07.12.2017	13 562 277.24	0.00	0.00	0.00



13	Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Bdul Decebal, Sector 3, Bucuresti	307/17.07.2018; 560/28.11.2018	102 374 690.90	0.00	0.00	0.00
TOTAL			295 413 156.54	99 205 938.00	0.00	99 205 938.00

Direcția Economică
Director Executiv,
Octavian Ghețu



Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană,
Director Executiv
Nicoleta Petrache



Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ




CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



Anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. / 19.01.2021

lei

Nr crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Nr. Hotarare Consiliu aprobare indicatori	Valoare C+M	Propunere anterioara	Diferente	Propunere actuala
0	1	2	3	6		
1	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3- 47 blocuri	104/29.03.2017	78 897 955.47	0.00		0.00
2	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 7 blocuri	102/29.03.2017	11 095 088.25	0.00		0.00
3	Cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3 - 6 blocuri	103/29.03.2017	10 006 956.28	0.00		0.00
4	Modernizare si reabilitare parc Pantelimon	466/27,09,2018	75 313 894.89	31 536 295.47	0.00	31 536 295.47
5	Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal	560/28,11,2018	102 374 690.90	61 235 559.68	0.00	61 235 559.68
6	Amenajare si dotare cantina corp C5,C6,C7 - Colegiul tehnic Mihai Bravu	286/03,07,2018	4 055 000.00	1 172 767.64	0.00	1 172 767.64
7	Lucrari de investitii la Bloc C5 - Camin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul tehnic „ Anghel Saligny”	396/31,08,2018	3 366 492.52	0.00	0.00	0.00
8	Reparatii si investitii corp C - Colegiul Tehnic "Anghel Saligny"	397/31.08.2018	1 011 226.93	0.00	0.00	0.00
9	Lucrari de crestere a eficientei energetice , modernizare si extindere (inclusiv Taxe ISC, consultanta tehnica ,alte) - Cresa Trapezului	238/18.06.2018	12 323 900.18	0.00	0.00	0.00
10	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu	70/28,02,2017	6 356 103.67	4 808 889.95	0.00	4 808 889.95
11	Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala Federico Garcia Lorca	70/28,02,2017	4 413 189.64	180 894.14	0.00	180 894.14
12	Extindere Scoala Gimnaziala nr. 81	133/07.04.2017	3 357 410.45	0.00	0.00	0.00
13	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Gradinita nr.240	484/15.10.2019	870 565.28	870 000.00	0.00	870 000.00
14	Lucrari reamenajare peisagistica si intretinere Scoala Gimnaziala Nicolae Labis (fosta 89)	32/23.02.2016	1 811 146.25	195 593.12	0.00	195 593.12
	TOTAL		315 253 620.71	100 000 000.00	0.00	100 000 000.00

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

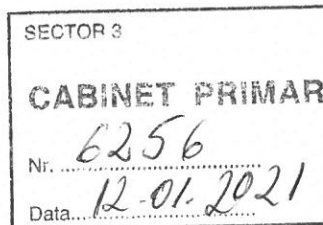
Direcția Economică
Director Executiv
OCTAVIAN GHETU

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Sef Serv. Investiții Lucrări Publice,
MARIUS POPESCU

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ
Director Executiv
IRINA GINA SOROȘEANU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

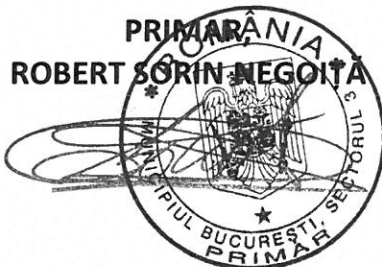


REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 21/10.02.2020, referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Având în vedere necesitatea finalizării executării lucrărilor de investiții finanțate din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei, necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investiții de interes public local cuprinse în anexe precum și cea a obținerii avizului de utilizare a creditului din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru anul 2021, ținând cont de stadiul de execuție al lucrărilor și luând în considerare raportul comun de specialitate nr. 5813/11.01.2021 al Direcției Economice, Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Modificările vor fi notificate ulterior Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform anexelor la prezentul proiect de hotărâre.





NR. 5813/11.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 21/10.02.2020 ,
referitoare la Contractului de credit pentru investitii
Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.**

Având în vedere:

- necesitatea finalizării executării lucrărilor de investiții finanțate din fonduri externe nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, ai căror indicatori tehnico-economici au fost aprobați anterior prezentei,
- necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea și finalizarea proiectelor de investitii de interes public local cuprinse în anexe,
- ținând cont de stadiul de execuție al lucrărilor,
- necesitatea obținerii avizului de utilizare a creditului din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru anul 2021,

Propunem aprobarea prezentului proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 21/10.02.2020 , referitoare la Contractul de credit pentru investiții Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A., modificări ce vor fi notificate ulterior Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

**Director Economic,
Octavian Ghețu**

**Director Investiții Achiziții,
Irina Gina Soroceanu**

**Șef Serv. Investiții Lucrări Publice,
Marius Popescu**



NR. 5814/11.01.2021

Către,
CABINET PRIMAR



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

Având în vedere necesitatea asigurării bunului mers al instituțiilor Consiliului Local al Sectorului 3, ținând cont de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare vă transmitem alăturat proiectul de Hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr. 21/10.02.2020, referitoare la Contractului de credit pentru investitii Nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre
- Anexe

DIRECTOR EXECUTIV,

OCTAVIAN GHETU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 5 Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.21/10.02.2020 ,
referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat
cu Raiffeisen Bank S.A.

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de
afaceri, întrunită în ședința din data de 18.01.2020, în sistem de videoconferință, a analizat
proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice
și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Fara

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este
semnat de Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți
rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

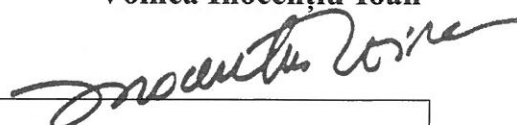
Presedintele s-a retras de la dezbateri și vot fiind salariat al Raiffeisen Bank.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent – neexprimat, probleme conexiune</i>
Negoită Andă - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Referitor la proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L.S. 3 nr.21/10.02.2020 , referitoare la Contractul de credit pentru investiții nr.0119/2018/69755/19.04.2018 încheiat cu Raiffeisen Bank S.A.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 18.01.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
Prezent - Favorabil



SECRETAR,
Nicu Lucian
Prezent - Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent - Favorabil</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent - Favorabil</i>
Voinea Inocențiu-Ioan	<i>Absent</i>
Petrescu Elena	<i>Absent</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>Prezent - Nefavorabil</i>
Stancu Cezar - Costin	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent - Favorabil</i>