



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10. 2015

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 22.02.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.31140/CP/31.01.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 23883/25.01.2024 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;
- Procesul-verbal nr. 87/17.01.2024 al Comisiei pentru repartizarea locuințelor;
- Adresa nr. 88/17.01.2024 a Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.234/30.10.2015 privind completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la HCLS3 nr. 76/31.03.2014 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- HCLS 3 nr. 268/31.10.2016 privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L.S.3 nr. 234/30.10.2015 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor prevăzute la art. 2 lit. b din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 23894/25.01.2024 a Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/ 268 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 alin. (1) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, proiectul fiind supus dezbaterii publice prin postare pe site, conform

Anunțului nr. 31026 din 31.01.2024, nefiind înregistrate propuneri, sugestii sau opinii în termenul de 10 zile calendaristice prevăzut de Lg. 52/2003, respectiv până la data de 12.02.2024.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa nr.1 referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor prevăzute la art. 2 lit. b), conform Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HCL S3 nr.268/31.10.2016, rămâne neschimbată și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr.2 referitoare la criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HCL S3 nr.234/30.10.2015, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Juridică – Serviciul Legislație și Avizare Contracte - Compartimentul Fond Imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 51
DIN 22.02.2024**

FIȘĂ NOMINALĂ PENTRU PUNCTAJ
LOCUINȚE CE SE VOR REPARTIZA CONFORM ART. 2 LIT. B DIN LEGEA NR. 114/1996

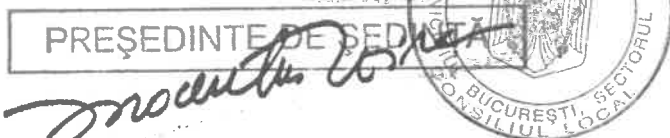
Numele și prenumele solicitantului:

Componenta familiei:

Nr	Criterii		Puncte	Criteriu	Punctaj	
1.	Vechime cerere	0 - 2 ani	5			
		2 - 5 ani	10			
		peste 5 ani	15			
2.	Calitatea solicitantului față de domiciliul stabil din B.I./C.I., la data analizei dosarului	Chiriaș la proprietar	10			
		Tolerat în spațiu	5			
3.	Condiții de locuit	Locuință insalubră	5			
4.	Număr persoane cu care gospodărește solicitantul	1 - 3 persoane	5			
		4 - 6 persoane	10			
		peste 6 persoane	15			
5.	Data stabilirii în sectorul 3	0 - 5 ani	5			
		peste 5 ani	10			
6.	Starea civilă a solicitantului la data analizei dosarului	Căsătorit	Cu copii	15		
			Fără copii	10		
		Necăsătorit	Cu copii	15		
			Fără copii	5		
7.	Starea sănătății solicitantului și a membrilor familiei sale	Invalizi/ hand gr. I	10			
		Invalizi/ hand gr. II, III	5			
		Beneficiar OUG40/99	10			
8.	Tinerii	20 ÷ 29 ani	15			
		30 ÷ 35 ani	10			
9.	Tineri majori sub 20 de ani, proveniți din case de ocrotire socială		5			
10.	Studii (soț sau soție)	școli profesionale	5			
		medii	10			
		superioare	15			
11.	Venitul net pe membru de familie	salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea ÷ SMNL + 25%	25			
		SMNL + 25% ÷ SMNL + 50%	15			
		>SMNL + 50%	10			
12.	Salariații din Administrația publică centrală și locală	Cu sediul pe raza sectorului 3	30			
		Cu sediul pe raza municipiului București	20			
13.	Chiriași evacuați sau ce urmează a fi evacuați din imobile pentru care procedurile de retrocedare au fost inițiate de revendicator, anterior apariției Legilor nr.112/1995 sau nr.10/2001, precum și chiriași ai statului de pe raza sectorului 3 sau din alte sectoare care au/nu mai au contract de închiriere cu proprietarul în imobilul retrocedat acestuia sau în imobilul pus la dispoziție de către acesta		20			
14.	Evacuați din imobile retrocedate proprietarilor în baza Legii nr.112/1995 sau a Legii nr.10/2001 cu proces verbal de evacuare, încheiat de un executor judecătoresc		25			
15.	Evacuați din alte cauze decât cele anterioare – excepție făcând cei evacuați pentru neplata chiriei sau a întreținerii		10			
16.	Beneficiar al Legii Recunoștinței nr. 341/2004, al Decretului Lege nr.118/1990, veterani, văduve de război		10			
TOTAL						

Inspector: _____

Data întocmirii fișei: _____



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____

Criteria aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială

A. Criterii de acces

1. Solicitantul să fie major și să aibă domiciliul stabilit pe raza administrativ teritorială a Sectorului 3 al municipiului București;
2. Solicitantul și/sau membrii familiei (soț, soție, copii, părinții soților și alte persoane aflate în întreținere, care locuiesc și se gospodăresc împreună și care urmează să beneficieze de locuință împreună cu solicitantul) să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală, pe teritoriul României, după data de 01.01.1990, să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru construcția unei locuințe, să nu dețină în calitate de chiriaș, o locuință din fondul locativ de stat;
3. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale, trebuie să îndeplinească obligatoriu condiția ca venitul mediu net lunar/pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;

NOTE:

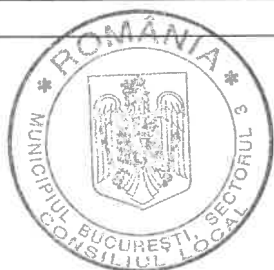
- **Lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor sociale se întocmește anual.**
- **Cererile depuse pe parcursul anului precum și cererile depuse anterior anului în curs se actualizează/completează anual, în perioada 01 septembrie – 30 septembrie;**
- **Sunt incluse în lista cu ordinea de prioritate, doar dosarele persoanelor care îndeplinesc cumulativ toate criteriile de acces.**
- **Dosarele care nu sunt reactualizate 3 ani consecutiv, vor fi eliminate din evidente și predate la arhiva institutiei;**
Orice alte cereri formulate de titularii dosarelor după 3 ani consecutiv de neactualizare/completare vor fi considerate solicitări noi de locuință și le se vor aplica punctajul aferent;
- **La punctaj egal, prioritatea va fi stabilită de numărul de înregistrare a cererii;**



Jur

B. Criterii privind calcularea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale

NR. CRT	CRITERII	PUNCTE	PUNCTAJ ACORDAT/CRITERIU
1	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1	Cu contract de închiriere la proprietar, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF)	10	
1.2	Tolerat în spațiu la părinți/copii/alte persoane	5	
1.3	Persoane fără adăpost aflate în evidențele DGASPC Sector 3	15	
1.4	Persoane și familii evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă/dispoziție de primar sau care urmează să fie evacuate din imobilele retrocedate foștilor proprietari	25	
1.5	Nr. persoane care gospodăresc împreună		
1.5.1	1 – 3 persoane	5	
1.5.2	4 – 6 persoane	10	
1.5.3	peste 6 persoane	15	
2	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
2.1	Căsătoriți	10	
2.2	Familie monoparentală	15	
2.3	Necăsătoriți	5	
3	FAMILII CU COPII ÎN ÎNTREȚINERE		
3.1	Nr. copii (C)		
	Pentru fiecare copil minor aflat în întreținere se acordă câte 5 puncte (Cx5pct)		
4	STAREA ACTUALĂ A SĂNĂTĂȚII SOLICITANTULUI ȘI A MEMBRILOR FAMILIEI		
4.1	Invalizi de gradul I/handicap grav cu asistent personal și/sau grav	20	
4.2	Invalizi de gradul II/ handicap accentuat	15	
4.3	Invalizi de gradul III/ handicap mediu	10	
4.4	Handicap ușor	5	
4.5	Boală cronică dovedită cu certificat medical eliberat de medicul specialist	5	
4.6	Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform OUG nr. 40/1999, Anexa nr. 2)	7	
5	VECHIMEA CERERII		
5.1	Pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni câte 2 puncte		
6	CATEGORII SOCIALE		
6.1	Salariați	15	
6.2	Pensionari	10	
6.3	Șomeri	7	



Jw

6.4	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta de până la 35 ani la data depunerii cererii	20	
6.5	Victime ale violenței domestice	20	
6.6	Veterani și văduve de război (Legea 44/1994), beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și beneficiari ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990	10	
7	VÂRSTA SOLICITANTULUI		
7.1	Persoane cu vârsta între 18-35 ani	15	
7.2	Persoane cu vârsta peste 35 ani	10	
8	VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
8.1	< decât salariul net minim pe economie	15	
	*Pentru persoanele care nu realizează venituri, nu se acordă punctaj		
9	GRUP VULNERABIL		
9.1	Apartenența la un grup vulnerabil	25	
	TOTAL		

Note:

- **2 Starea civilă actuală**

- **2.2 Familie monoparentală**

Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta.

- **3 Familii cu copii în întreținere**

- **3.1 Nr. copii (C)**

Criteriul se aplică în cazul solicitanților care au copii în întreținere care nu au împlinit vârsta de 18 ani sau copii majori, cu vârsta de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ cursuri de zi și care nu realizează venituri;

- **4 Starea actuală a sănătății solicitantului și a membrilor familiei**

- **4.5 Boală cronică dovedită cu certificat medical eliberat de medicul specialist**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală;

- **4.6 Certificat medical de boală, cu drept la o cameră în plus (conform OUG nr. 40/1999, Anexa nr. 2)**

Se va acorda punctaj doar în situațiile în care afecțiunea este dintre cele menționate în Anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 40/1999 și dovedită cu certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie



Jr

care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală;

Pentru handicapul grav sau boala prevăzută în Anexa 2 din OUG nr. 40/1999, se acordă o cameră suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu excepția situației în care, prin cerere scrisă, beneficiarul renunță la acest drept;

* La data repartizării unei locuințe către o persoană încadrată într-un grad de handicap, se va ține cont de faptul că persoanele cu handicap au prioritate la închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor;

- 5 Vechimea cererii
- 5.1 Pentru fiecare an încheiat de la data înregistrării cererii, respectiv 12 luni câte 2 puncte

Calculul se face începând cu data depunerii dosarului pentru fiecare an împlinit prin raportare la termenul prevăzut de art. 21 alin. (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- 6 Categoriile sociale
6.5 Victime ale violenței domestice

Victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale sau de necesitate în următoarele condiții:

a) soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor;

b) a fost emis ordin de protecție provizoriu de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

- 8 Venitul mediu net lunar pe membru de familie

Se au în vedere toate veniturile indiferent de natura acestora (salarii, ajutoare sociale, alocații sociale, pensii, indemnizații, etc.) și țara în care au fost realizate;

- 9 Categoriile de grupuri vulnerabile
9.1 Apartenența la un grup vulnerabil

Îndeplinirea acestui criteriu trebuie dovedit cu anchetă socială efectuată de către reprezentanții DGASPC Sector 3, doar în situația în care solicitanții menționează în cuprinsul cererii apartenența acestora la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011;

Ancheta socială va fi întocmită de către reprezentanții DGASPC Sector 3, la solicitarea compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3;

Pentru cererile depuse care urmează să fie analizate în vederea întocmirii listei de priorități a anului 2024, se va avea în vedere, situația cu privire la încadrarea într-un grup vulnerabil a solicitanților, transmisă de către DGASPC Sector 3.



C. Lista actelor necesare constituirii/actualizării dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială

1. Acte de identitate ale titularului, soțului/soției și ale copiilor cu vârsta peste 14 ani;
2. Certificatele de naștere pentru copii care au vârsta până la 14 ani;
3. Acte de stare civilă - certificatul de căsătorie, certificatul de deces, certificat de divorț/hotărâre judecătorească privind divorțul, hotărâre judecătorească de încredințare și de stabilire a domiciliului minorului - (dacă este cazul);
5. Adeverințe privind venitul net realizat pe ultimele 12 luni de către toți membrii familiei care realizează venituri din activități lucrative, taloane de pensie de orice fel, indemnizații sau alocații de stat, adeverințe de ajutor social sau alte prestații financiare, pentru toți membrii familiei care beneficiază de aceste venituri – original;
6. Adeverințe de venituri pe ultimele 12 luni eliberată de Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) pentru toți membrii familiei cu vârsta peste 18 ani;
7. Pentru copiii solicitanților care au împlinit vârsta între 18 și 26 de ani și care urmează o formă de învățământ – cursuri de zi – adeverință care să ateste acest fapt, eliberată de instituția respectivă;
8. Declarație notarială - original pentru solicitant, soț/soție și copii majori din care să reiasă
 - a) starea civilă;
 - b) că nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală pe teritoriul României, după data de 01.01.1990;
 - c) nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - d) nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
 - e) numărul persoanelor cu care gospodăresc și adresa unde locuiesc;
 - f) veniturile declarate sunt unicele venituri realizate.
9. Actele medicale (certificat de încadrare în grad de handicap valabil, certificat medical de boală cronică sau certificat medical conform O.G. 40/1999) - eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul instituției respective. Certificatul medical va fi însoțit de adeverință eliberată de medicul de familie care atestă că persoana pentru care s-a prezentat certificatul medical este în evidență cu respectiva boală) sau decizia medicală pentru pensia de invaliditate pentru solicitant, soț/soție și copii;
10. Actul casei (caselor) care constituie domiciliul în cărțile de identitate ale solicitantului și membrilor familiei acestuia. Pentru situațiile în care nu pot fi prezentate actele de proprietate se vor prezenta adeverințe eliberate de către direcțiile/serviciile de taxe și impozite locale în care să se menționeze dacă solicitanții au figurat sau figurează cu locuință proprietate personală la acele adrese după data de 01.01.1990;



Jw

11. Contractul de închiriere valabil încheiat cu proprietarul imobilului – (dacă este cazul);

12. Documente din care să rezulte că imobilul este restituit proprietarului (hotărâre judecătorească, dispoziția Primarului General al Municipiului București, proces verbal de punere în posesie sau adresă de la Administrația Fondului Imobiliar);

13. Documente din care să rezulte că sunt (sau urmează) să fie evacuat(ă) de proprietarul căruia i s-a retrocedat imobilul în baza Legilor 112/1995 sau 10/2001;

14. Documente din care să rezulte că sunt beneficiari al Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004 sau al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri;

15. Documente din care să rezulte că sunteți beneficiar al Legii 44/1994 privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război.

16. Dovada că fac parte dintr- una din următoarele categorii:

- victime ale violenței domestice - dovedit cu acte eliberate de autoritățile abilitate de lege în acest sens - ordin de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordin de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii și dovada demarării procedurii lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor;

- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială cu vârsta de până la 35 ani la data depunerii cererii;

După caz, se vor putea solicita și alte documente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Duceștilor Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR	
Nr.	31140
Data	31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale aprobate prin Anexa nr.2 la HCL S3 nr. 234/30.10. 2015

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, art. 21 din acest act normativ a fost modificat în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite în detaliu condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a putea beneficia de o locuință, precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situațiilor locative ale solicitanților.

Prin adresa nr. 88/17.01.2024, Comisia pentru repartizarea locuințelor conform legii locuinței nr. 114/1996 a înaintat propunerea unui set de criterii de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, așa cum reiese din anexa la Procesul Verbal nr. 87/17.01.2024 - Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială, întocmite în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul de specialitate nr. 23883/25.01.2024 al Direcției Juridice – Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartiment Fond Imobiliar, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

ROMANIA
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Nr.23883/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 234/30.10. 2015 privind
completarea și modificarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S.3 nr. 76/31.03.2014
referitoare la criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării
locuințelor conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și
completările ulterioare**

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel potrivit art. 21 alin. (1) *”în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:*

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;*
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;*
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;*
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;*
- e) vechimea cererilor”.*

Plecând de la modificare adusă art. 21 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat prin prevederile Articolului Unic din Hotărârea Guvernului nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, în sensul completării cu un nou criteriu respectiv lit. d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit



Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și de la necesitatea identificării celei mai bune politici de susținere a categoriilor defavorizate din comunitatea Sectorului 3 al Municipiului București criteriile propuse spre aprobare au ca scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate.

În acest sens, având în vedere că se impune adoptarea unei hotărâri în baza căreia să fie stabilite în detaliu condițiile ce trebuie îndeplinite de solicitanți pentru a putea beneficia de o locuință, precum și criteriile de departajare prin punctaj, în baza cărora să se realizeze o evaluare cât mai corectă a situațiilor locative ale solicitanților, la data de 17.01.2024, după dezbaterile purtate, Comisia pentru repartizarea locuințelor conform legii locuinței nr. 114/1996 a hotărât transmiterea spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a unui set de criterii de stabilire a ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și modificată așa cum reiese din anexa la Procesul Verbal nr. 87/17.01.2024 - *Criteriile aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe în temeiul Legii nr. 114/1996, de categoria de solicitanți îndreptățiți la locuința socială.*

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să supuneți spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3, proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 234/30.10.2015.

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA ȘTEFAN



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
COMPARTIMENT FOND IMOBILIAR



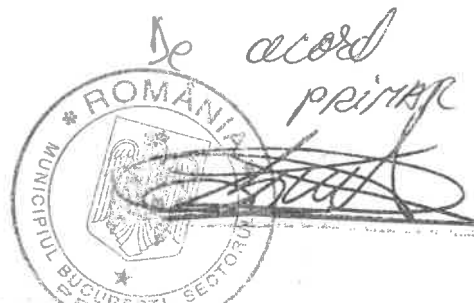
www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 341 07 05 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL spatiulocativ@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, 030328, București

Nr.23894/25.01.2024

Către,

Cabinet Primar



În vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local Sector 3 a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 234/30.10. 2015, vă transmitem anexat următoarele documente:

- Raportul de specialitate al Direcției Juridice - Serviciul Legislație și Avizare Contracte – Compartimentul Fond Imobiliar nr.23883/25.01.2024;
- Procesul - Verbal nr.87/17.01.2024 întocmit de Comisia pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Adresa Comisiei pentru repartizarea locuințelor, conform Legii locuinței nr. 114/1996 înregistrată cu nr. 88/17.01.2024;

DIRECTOR EXECUTIV
ROXANA CÎRSTEA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
ADRIANA MĂDĂLINA GRADU

ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

EXPERT
NINA STEFAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10. 2015.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 21.02.2024, în sistem de grup whats app a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, fond locativ și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin-Florin
(Prezent- Pentru)



SECRETAR,
Ciobanu Eljan-Claudiu
(Prezent- Pentru)

CIOBANU ELJAN-
CLAUDIU
Data: 2024.02.21
17:46:32 +02'00'

MEMBRI

Matei Romulus - Eugen	<i>Absent</i>
Andrei Stan	<i>Prezent Pentru</i>
Szocs Augustin	<i>Absent</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent- Pentru</i>
Stan Daniela	<i>Prezent- Pentru</i>
Voinea Inocențiu – Ioan	<i>Absent</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent Pentru</i>
Botîlcă Adrian	<i>Prezent- Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent Pentru</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului,
protecție socială, muncă, sănătate și familie

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea criteriilor aplicabile la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și actele necesare constituirii dosarelor depuse pentru obținerea unei locuințe sociale, aprobate prin Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 234/30.10. 2015

Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, întrunită în ședința din data de 20.02.2024, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru cultură, culte, minorități, protecția copilului, protecție socială, muncă, sănătate și familie, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,

Păunică Adriana

Prezent - Pentru

PAUNICA ADRIANA Semnat digital de PAUNICA ADRIANA
Data: 2024.02.21 21:15:57 +02'00'

SECRETAR,

Botilcă Adrian

Prezent - Pentru

BOTILCA Semnat digital de BOTILCA
ADRIAN
Data: 2024.02.21 21:45:31
+02'00'
ADRIAN

MEMBRI

Judele Ștefan-Lucian	<i>Absent</i>
Pop Alina	<i>Prezent - Pentru</i>
Costea Antoaneta-Nina	<i>Prezent - Pentru</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - Pentru</i>
Maxim Ion	<i>Prezent - Pentru</i>
Mărineață Marcel	<i>Prezent - Pentru</i>
Aldea Alexandru	<i>Prezent - Pentru</i>
Grozav Alexandru-Cristian	<i>Prezent - Pentru</i>
Lupu Daniel - Florin	<i>Prezent - Pentru</i>