



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”  
– Aleea Mizil, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 22/22.01.2024**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 22.02.2024*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 47264/CP/13.02.2024 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.46180/12.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL S3 nr. 22/22.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”
- Adresa nr. 46181/12.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3*” - Aleea Mizil, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 22/22.01.2024, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOINEA INOCENȚIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 53  
DIN 22.02.2024**

Anexa: HOS nr. 53, 22.02.2024

Beneficiar PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
 Denumire Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din Sectorul 3  
 Aleea Mizil  
 Adresa Aleea Mizil, sector 3, mun. București  
 Proiect nr.

**INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI**  
 privind  
**EXTINDEREA REȚELOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE**

**Descrierea investiției:**

Se propune realizarea lucrărilor de extindere a rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pentru asigurarea:

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Lucrările vor fi finanțate în baza: OUG nr 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Se dispun lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe strazi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități, precum și pe strazi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor strazi să folosească apă din panza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Se vor utiliza următoarele materiale:

- pentru alimentarea cu apă - conducta de polietilena de înaltă densitate cu toate armaturile necesare unei bune funcționări. Conducta va fi dotată cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiilor, dar și rol tehnologic, și anume, spălarea conductei înainte de punerea în funcțiune.
- pentru canalizare - policlorura de vinil pe, dotată cu camine de vizitare, camine de schimbare a direcției, ramificații, etc, necesare unei bune funcționări a rețelei.

Amplasarea rețelelor de apă și canalizare se face în carosabil, astfel încât să existe posibilitatea de încadrare și a altor rețele edilitare în profiul strazii (gaze naturale, telefonie, electricitate) pe următoarele strazi:

• Aleea Mizil (conducta apă: 235 ml / canalizare: 341 ml)

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

În lei / euro la cursul	4.9675	lei / euro	Înfor. euro septembrie 2023
		Val. Tot.	Val. Tot.
		LEI cu TVA	Euro cu TVA
1. VALOARE INVESTIȚII		2,697,771.41	543,084.33
din care:			
CONSTRUCȚII MONTAJ		1,819,745.78	366,330.30
din care:			
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI		luni	6

3. Suprafața referință obiectiv	Coefficient	UM (mp)
Suprafața desfășurată de intervenție	mp	1,050.00

4. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:	valoarea investiției:	lei cu TVA
		2,697,771.41
		din care,
1. Valoare totală lucrări buget stat "Anghel Saligny"	cu TVA	2,598,977.56
2. Bugetul Local al Primăriei Sector 3	cu TVA	98,793.85



3. Indicatori Fizici		Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
1. Numarul estimat al locuitorilor ce vor beneficia de alimentarea cu apa potabila si canalizare	locuitori	0.00	1,000.00
2. Reteaua de apa potabila	ml	0.00	235.00
3. Reteaua de canalizare	ml	0.00	391.00

Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ  
 Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
 Șef Serviciu,  
 Marius Popescu



Proiectant General:  
 S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :

**Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3  
Aleea Mizil**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>54,500.00</b>	<b>10,355.00</b>	<b>64,855.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	7,161.00	1,360.59	8,521.59
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,798.73	13,831.76	86,630.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	10,919.81	2,074.76	12,994.57
3.8	Asistență tehnică	7,279.87	1,383.18	8,663.05
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>99,159.41</b>	<b>18,840.29</b>	<b>117,999.70</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,339,522.78	254,509.33	1,594,032.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	57,045.36	10,838.62	67,883.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416,308.85	79,098.68	495,407.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9,320.12	1,770.82	11,090.94
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1,822,197.11</b>	<b>346,217.45</b>	<b>2,168,414.56</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	90,980.50	17,286.30	108,266.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,585.78	0.00	17,585.78
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	152,919.81	29,054.76	181,974.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>263,486.09</b>	<b>46,721.06</b>	<b>310,207.15</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
6.2	Probe tehnologice și teste	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>20,500.00</b>	<b>3,895.00</b>	<b>24,395.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,269,842.61</b>	<b>427,928.80</b>	<b>2,697,771.41</b>
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,529,198.13	290,547.65	1,819,745.78



<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>2,697,771.41</b>
buget de stat	<b>2,598,977.56</b>
buget local	<b>98,793.85</b>

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>1,822,197.11</b>	<b>0.00</b>
Valoare investitie	<b>2,269,842.61</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investitiei	<b>2,269.84</b>	<b>0.00</b>
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	<b>456.94</b>	<b>0.00</b>

Data	<b>9/22/2023</b>
Curs Euro	<b>4.9675</b>
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării	<b>1000</b>

**Beneficiar:**



**Proiectant:**





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I Love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	17264
Data	13.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

#### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**„Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – Aleea Mizil, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCL3 nr. 22/22.01.2024**

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și protecția mediului constituie un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde, în prezent, nu există rețele de utilități, precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și este necesară extinderea, eliminându-se astfel posibilitatea ca locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

Prin Hotărârea nr. 22 din 22.01.2024, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” pentru un număr de 4 străzi.

Având în vedere faptul că la întocmirea proiectelor tehnice, au fost sesizate diferențe ale lungimilor rețelelor de apă și canalizare, se impune actualizarea Anexei nr. 4, „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – Aleea Mizil, a hotărârii mai sus menționate, astfel, valoarea investiției rămânând nemodificată.

Ținând seama de prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, precum și de raportul de specialitate nr. 46180/12.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





46180/12.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la HCLS3 nr. 22/22.01.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Extinderea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”.

Un obiectiv prioritar al Primăriei Sectorului 3 este desfășurarea unor activități care să asigure :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice;
- protecția mediului etc.

Documentațiile tehnico-economice, au fost elaborate de unități specializate cu experiență în domeniu și sunt întocmite în concordanță cu ultimele standarde în domeniu.

Astfel, sunt prevăzute lucrări de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din pământ unde în prezent nu există rețele de utilități precum și pe străzi unde numărul consumatorilor s-a mărit sau instalațiile interioare s-au modernizat și se impune necesitatea extinderii, eliminându-se astfel posibilitatea că locuitorii acestor străzi să folosească apă din pânza freatică, ce nu este controlată din punct de vedere al siguranței alimentare.

În data de 22.01.2024 prin HCLS3 nr. 22 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” pentru un număr de 4 străzi.

Având în vedere faptul că la întocmirea proiectelor tehnice, au fost sesizate diferențe ale lungimilor rețelelor de apă și canalizare, se impun unele completări drept pentru care se actualizează indicatorii tehnico economici astfel:

Den strada	HCLS3 nr. 22/22.01.2024						proiect HCLS3.....	
	Valoare investitie (lei cu TVA)	din care: C+M (lei cu TVA)	Buget de stat	Buget local	Apa	Canal	Apa	Canal
Aleea Mizil	2.697.771,41	1.819.745,78	2.598.977,56	98.793,85	235	341	235	391

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul Proiect de Hotărâre modificarea Anexei referitoare la indicatorii tehnico - economici aferenți





obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3”, aprobată prin HCLS3 nr. 21/22.01.2024.

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Ioana Paicu

		HCLS3 nr. 22/22.01.2024					proiect HCLS3.....	
Den strada	Valoare investitie (lei cu TVA)	din care: C+M (lei cu TVA)	Buget de stat	Buget local	Apa	Canal	Apa	Canal
Aleea Mizil	2.697.771,41	1.819.745,78	2.598.977,56	98.793,85	235	341	235	391



46181/12.02.2024

Domnule Primar,



În vederea aprobării vă transmitem alăturat proiectul de hotărâre și raportul de specialitate privind: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

- „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – 14 anexe,
- „Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – 1 anexa

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA AVRAM

Intocmit,  
Ioana Paicu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu**  
**mediul de afaceri**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere rețele publice de alimentare cu apă și canalizare pe străzi din Sectorul 3” – Aleea Mizil, aprobați prin Anexa nr. 4 la HCLS3 nr. 22/22.01.2024

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 21.02.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
*Prezent – Pentru*

**NEGOITA**  
**ANDA-IOANA**

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.02.22 10:51:35  
+02'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**  
*Prezent – Pentru*

**PAUNICA ADRIANA** Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.02.21 20:38:15 +02'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Absent
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent