



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind excluderea a 2 imobile din proiectul pilot
„Consuma inteligent, utilizează energie verde” incluse prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63457/CP/26.02.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 60801/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCL Sector 3 nr. 28/26.01.2023 privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile, actualizată prin HCL S3 nr.233/18.05.2023.
- Adresa nr. 60803/23.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Renunțarea celor 2 asociații de proprietari incluse în proiect prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă excluderea a 2 imobile din Proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, respectiv:

- a) Str. Râmnicu Vâlcea nr. 3, bl. 4
- b) Str. Râmnicu Vâlcea nr. 1, bl. 4A

Art. 2. Art. 4 și art. 5 din HCLS3 nr. 28/26.01.2023, se abrogă.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL S 3 nr. 28/26.01.2023, rămân neschimbate.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



**NR. 84
DIN 14.03.2024**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaș nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3
CABINET PRIMAR

Nr. **63457**

Data **26.02.2024**

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind excluderea a 2 imobile din în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, incluse prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 544/2022 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 proiectul pilot cu titlul **„Consumă inteligent, utilizează energie verde”**, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin HCL Sector 3 nr. 28/26.01.2023, actualizată prin HCLS3 nr. 232/18.05.2023, a fost aprobată includerea a 9 imobile în proiectul pilot **„Consumă inteligent, utilizează energie verde”**, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că 2 dintre asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Asociația de proprietari din str. Râmnicu Vâlcea nr. 3, bl. 4
- b) Asociația de proprietari din str. Râmnicu Vâlcea nr. 1, bl. 4A

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, este necesară modificarea HCL S3 nr. 28/26.01.2023, prin abrogarea locațiilor care s-au retras.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 60801/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





nr 60801/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind excluderea a 2 imobile din în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, incluse prin HCL. S3 nr. 28/26.01.2023

Prin H.C.L.S.3 nr. 554/2022 a fost înființat la nivelul sectorului 3 Proiectul pilot a cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 28/26.01.2023, actualizată prin HCL Sector 3 nr. 232/18.05.2023, a fost aprobată includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că două din asociațiile de proprietari, respectiv Asociația de proprietari din str. Ramnicu Valcea nr. 3, bl. 4 și Asociația de proprietari din str. Ramnicu Vâlcea nr. 1, bl. 4A au



solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, se impune modificarea HCL. S3 nr. 28/26.01.2023 și abrogarea art. 4 și art. 5 din hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 28/26.01.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

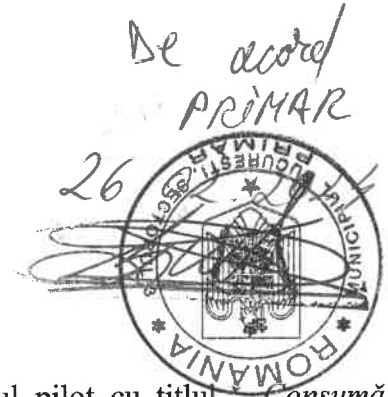
Întocmit,
Laura Popescu



NR 60803/23.09.2024

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitările de retragere din proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, depuse de asociațiile de proprietari, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată modificarea HC.L.Sector 3 nr. 28/26.01.2023, respectiv modificarea H.C.L.Sector 3 nr. 133/20.04.2023.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

(proiect nr 18 ord.zi . 14/03/2024)

Proiect de hotărâre privind excluderea a 2 imobile din proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/03/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

 BA

SECRETAR,
Mărineață Marcel

 BA

MEMBRI

Sava Alexandru	BA
Szocs Augustin	BA
Nicu Lucian	BA
Niță Marius Vasile	BA
Aldea Alexandru	BA
Neagu Constantin-Iulian	BA
Sebeșan Mircea - Radu	BA
Cocoș Adrian Marian	BA
Lupu Daniel - Florin	BA