



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**H O T Ă R Ă R E**

**privind privind excluderea a 10 imobile din proiectul pilot  
„Consuma inteligent, utilizează energie verde” incluse prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 63465/CP/26.02.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 60807/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Adresele de renunțare la proiectul pilot transmise de 10 asociații de proprietari incluse în proiect prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023;
- HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 privind includerea a 41 imobile în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;
- Adresa nr. 60803/23.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;
- Renunțarea celor 10 asociații de proprietari incluse în proiect prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă excluderea a 10 asociații de proprietari din Proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde,, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27
- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobești, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

**Art. 2.** Art. 8, art. 11, art. 12, art. 20, art. 24, art. 30, art. 31, art. 32, art. 36 și art. 38 din HCL S3 nr. 133/20.04.2023, se abrogă.

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale HCL S 3 nr. 133/20.04.2023, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 85  
DIN 14.03.2024**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 63465

Data 26.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind excluderea a 10 imobile din proiectul pilot  
„*Consuma inteligent, utilizează energie verde*„ incluse prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 544/2022 a fost înființat la nivelul Sectorului 3 proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul Sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 a fost aprobată includerea a 41 de imobile în proiectul pilot „*Consuma inteligent, utilizează energie verde*„, precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestor imobile.

Având în vedere că zece din asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27
- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobesti, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, este necesară modificarea HCL. S3 nr. 133/20.04.2023, prin abrogarea locațiilor care s-au retras.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 60807/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR 6807 / 23.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind excluderea a 10 imobile din în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL. S3 nr. 133/20.04.2023

Prin H.C.L.S.3 nr. 554/2022 a fost înființat la nivelul sectorului 3 Proiectul pilot a cu titlul ”Consumă inteligent, utilizează energie verde”, pentru un număr de 50 de imobile. Programul este complementar cu proiectele de creștere a eficienței energetice a cladirilor rezidențiale multifamiliale implementate prin alte programe cu surse publice de finanțare naționale și/sau europene derulate la nivelul sectorului 3 și are ca scop îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- Asigurarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor în vederea unei dezvoltări durabile
- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior.

Prin program se propun următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Prin HCL Sector 3 nr. 133/20.04.2023 a fost aprobată includerea a 41 de imobile în proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile;

Având în vedere că zece din asociațiile de proprietari, respectiv:

- a) Str. Alex. Papiu Ilarian nr.4, bl.43, sc.3
- b) Bd. Camil Ressu nr. 76, bl. S1A,
- c) Intr. Reconstructiei nr. 4, bl. 27



- d) Intrarea Badeni nr. 7, bl. M61
- e) Str. Odobesti, nr. 5, bl. Z1
- f) Str. Constantin Brâncuși, nr. 3, bl. D12
- g) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 1
- h) Str. Rarau, nr. 3, bl. V69, sc. 2
- i) Str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 1+2
- j) Str. Liviu Rebreanu, nr. 29, bl. M36

au solicitat retragerea din implementarea acestui proiect, considerăm necesară modificarea HCL. S3 nr. 133/20.04.2023 și abrogarea art. 8, art. 11, art. 12, art. 20, art. 24, art. 30, art. 31, art. 32, art. 36 și art. 38 din hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea H.C.L. S3 nr. 133/20.04.2023.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit  
Laura Popescu



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I ♥ S3**  
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitii@achizitii@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR 60803/23.02.2024

CĂTRE ,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitările de retragere din proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, depuse de asociațiile de proprietari, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată modificarea HC.L.Sector 3 nr. 28/26.01.2023, respectiv modificarea H.C.L.Sector 3 nr. 133/20.04.2023.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

**AVIZUL**  
**(proiect nr 19 ord.zi . 14/03/2024)**

Proiect de hotărâre privind excluderea a 10 imobile din proiectul pilot „Consuma inteligent, utilizează energie verde,, incluse prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/03/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Petreșcu Elena**

**SECRETAR,**  
**Mărineață Marcel**

MEMBRI

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Sava Alexandru          | DA |
| Szocs Augustin          | DA |
| Nicu Lucian             | DA |
| Niță Marius Vasile      | DA |
| Aldea Alexandru         | DA |
| Neagu Constantin-Iulian | DA |
| Sebeșan Mircea - Radu   | DA |
| Cocoș Adrian Marian     | DA |
| Lupu Daniel - Florin    | DA |