



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul
„Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022
și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63448/CP/26.02.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 60795/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Adresa nr.60798/23.02.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul nr. 625/13.04.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1-2, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Vlăhița nr. 6, bl. PM10, sc. A+B, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Vlăhița nr. 6, bl. PM10, sc. A+B, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Răcari nr. 10, bl. 41, sc. 1, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Răcari nr. 10, bl. 41, sc. 1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Zemes nr. 4, bl. PM19, sc. 3, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Zemes nr. 4, bl. PM19, sc. 3, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 33B, sc. 2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 33B, sc. 2, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Calea Vitan nr. 225, bl. 2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în Calea Vitan nr. 225, bl. 2, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Liviu Rebreanu nr. 35A, bl. M36A, sc. B, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Liviu Rebreanu nr. 35A, bl. M36A, sc. B, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în b-dul 1 Decembrie 1918 nr. 28, bl. 7, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 28, bl. 7, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Mihale Stelian nr. 8, bl. X10, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Mihale Stelian nr. 8, bl. X10, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în str. Zemes nr. 4, bl. PM19, sc. 2, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Zemes nr. 4, bl. PM19, sc. 2, conform **Anexei nr. 10**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. (1) Se aprobă includerea imobilului situat în Aleea Școlărilor nr. 8, bl. S23, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în al. Școlărilor nr. 8, bl. S23, conform **Anexei nr. 11**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. (1) Se aprobă includerea imobilului situate în B-dul Basarabia nr. 242, bl. MY7, în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”;

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în b-dul Basarabia nr. 242, bl. MY7, conform **Anexei nr. 12**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții și Achiziții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD-MARIAN**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Splaiul Unirii, nr. 33, bl. M4, sc. 1 si 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC M4, SC. 1 SI 2, SPLAIUL UNIRII, NR. 33

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,424,790.51
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		228,150.91
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E
	Aria construita	756,48 mp
	Aria desfasurata	7048,56 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,424,790.51
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,282,311.46
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	142,479.05

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**




**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT/PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____





Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1 si 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	21921.02	4164.99	26086.01
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20370.34	3870.36	24240.70
3.5	Proiectare	45745.16	8691.59	54436.75
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16352.66	3107.01	19459.67

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	29392.50	5584.58	34977.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13453.83	2556.23	16010.06
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3665.26	696.40	4361.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1832.63	348.20	2180.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1832.63	348.20	2180.83
	3.8.2. Dirigentie de santier	9788.57	1859.83	11648.40
Total capitol 3		102490.35	19473.17	121963.52

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	183603.19	34884.61	218487.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	795253.50	151098.17	946351.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		978856.69	185982.78	1164839.47

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10150.33	1928.56	12078.89
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8120.26	1542.85	9663.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2030.07	385.71	2415.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103805.57	19723.06	123528.63

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		115955.90	22031.62	137987.52

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1197302.94	227487.57	1424790.51
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		191723.45	36427.46	228150.91

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Vlahita , nr.6, bl. PM10, sc. A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"**

imobil

BLOC PM10, SC. A+B, ALEEA VLAHITA, NR.6**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
	din care:	1,156,640.79
CONSTRUCTII MONTAJ		186,241.49
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	526,63 mp
	Aria desfasurata	5451,01 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,156,640.79
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,040,976.71
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	115,664.08

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**




Proiectant

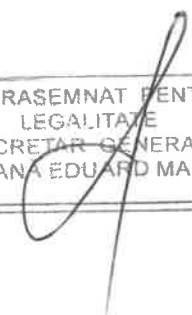
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

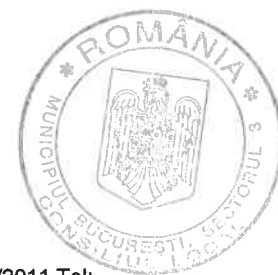
Sef proiect,

arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____





Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Aleea Vlahita nr.6,bl. PM10, sc. A + B

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16952.64	3221.00	20173.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15753.42	2993.15	18746.57
3.5	Proiectare	35377.05	6721.63	42098.68
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12646.34	2402.80	15049.14

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	22730.71	4318.83	27049.54
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10798.67	2051.75	12850.42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2834.52	538.56	3373.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1417.26	269.28	1686.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1417.26	269.28	1686.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	7964.15	1513.19	9477.34
Total capitol 3		79881.78	15177.53	95059.31

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	148976.45	28305.53	177281.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	647438.50	123013.32	770451.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		796414.95	151318.85	947733.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9411.25	1788.14	11199.39
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7529.00	1430.51	8959.51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1882.25	357.63	2239.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	84259.07	16009.22	100268.29

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		95670.32	18177.36	113847.68

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		971967.05	184673.74	1156640.79
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156505.45	29736.04	186241.49

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
 Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
 Adresa Strada Racari , nr.10, bl. 41, sc. 1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 41, SC. 1 , STRADA RACARI, NR.10

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1,065,390.47
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		139,121.93
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	491,01 mp
	Aria desfasurata	5181,55 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,065,390.47
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	958,851.42
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	106,539.05

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

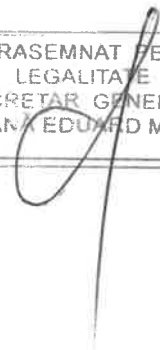
**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHAN EDUARD MARIAN
Data _____



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Te
0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

Blocuri Sector 3 , Bucuresti

Str.Racari nr.10,bl. 41, sc. 1

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16114.62	3061.78	19176.40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14974.68	2845.19	17819.87
3.5	Proiectare	33628.26	6389.37	40017.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12021.20	2284.03	14305.23

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21607.06	4105.34	25712.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10002.78	1900.53	11903.31
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2694.40	511.94	3206.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.20	255.97	1603.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.20	255.97	1603.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	7308.38	1388.59	8696.97
Total capitol 3		75720.34	14386.87	90107.21

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	109484.52	20802.06	130286.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	621353.50	118057.17	739410.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		730838.02	138859.23	869697.25

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9280.83	1763.36	11044.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7424.66	1410.69	8835.35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1856.17	352.67	2208.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	77446.91	14714.91	92161.82

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		88727.74	16858.27	105586.01

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		895286.10	170104.37	1065390.47
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		116909.18	22212.75	139121.93

Data: 10.01.2024

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL

Beneficiar/Investitor



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Zemeş , nr.4, bl. PM19, sc. 3

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC PM19, SC. 3, STRADA ZEMEŞ, NR.4**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		666.064,61
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		96.932,50
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	310,18 mp
	Aria desfasurata	3856,68 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		666.064,61
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	599.458,15
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66,606,46

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Zemeş nr.4,bl. PM19, sc. 3**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11994.27	2278.91	14273.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11145.81	2117.70	13263.51
3.5	Proiectare	25029.86	4755.68	29785.54
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8947.50	1700.03	10647.53

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16082.36	3055.65	19138.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6468.21	1228.96	7697.17
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2005.48	381.04	2386.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1002.74	190.52	1193.26
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1002.74	190.52	1193.26
	3.8.2. Dirigentie de santier	4462.73	847.92	5310.65
Total capitol 3		55638.15	10571.25	66209.40

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	75031.67	14256.02	89287.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	371241.00	70535.79	441776.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		446272.67	84791.81	531064.48

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	8030.27	1525.75	9556.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6424.21	1220.60	7644.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1606.05	305.15	1911.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47777.07	9077.64	56854.71

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57807.34	10983.39	68790.73

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		559718.16	106346.45	666064.61
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		81455.88	15476.62	96932.50

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Adrian Cîrstea, nr.3, bl.33B, sc. 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 33B, SC. 2, STRADA ADRIAN CÎRSTEA, NR.3**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot.
		LEI cu TVA
		1,093,310.40
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		143,519.27
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	515,00 mp
	Aria desfasurata	5183,50 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,093,310.40
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	983,979.36
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	109,331.04

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Adrian Cîrstea nr.3,bl. 333B, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	16120.69	3062.93	19183.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14980.32	2846.26	17826.58
3.5	Proiectare	33640.92	6391.78	40032.70
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12025.72	2284.89	14310.61

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21615.20	4106.89	25722.09
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10213.96	1940.64	12154.60
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2695.42	512.12	3207.54
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1347.71	256.06	1603.77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1347.71	256.06	1603.77
	3.8.2. Dirigentie de santier	7518.54	1428.52	8947.06
Total capitol 3		75955.89	14431.61	90387.50

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	113110.21	21490.94	134601.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	638743.50	121361.27	760104.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		751853.71	142852.21	894705.92

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9367.78	1779.88	11147.66
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7494.22	1423.90	8918.12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1873.56	355.98	2229.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	79570.86	15118.46	94689.32

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		90938.64	17278.34	108216.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		918748.24	174562.16	1093310.40
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		120604.43	22914.84	143519.27

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Calea Vitan , nr.225, bl.2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 2, CALEA VITAN, NR. 225

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1,412,542.62
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		231,054.29
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E
	Aria construita	691,03 mp
	Aria desfasurata	8207,95 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,412,542.62
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,271,288.36
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	141,254.26

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

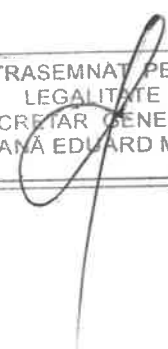
Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram



Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Șef proiect ,
 arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Calea Vitan nr.225,bl. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	25526.72	4850.08	30376.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23720.98	4506.99	28227.97
3.5	Proiectare	53269.59	10121.22	63390.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19042.44	3618.06	22660.50

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	34227.15	6503.16	40730.31
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13822.16	2626.20	16448.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4268.14	810.94	5079.08
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2134.07	405.47	2539.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2134.07	405.47	2539.54
	3.8.2. Dirigentie de santier	9554.02	1815.26	11369.28
Total capitol 3		117339.45	22294.49	139633.94

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	186147.00	35367.93	221514.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	769254.50	146158.36	915412.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		955401.50	181526.29	1136927.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10020.33	1903.86	11924.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8016.27	1523.09	9539.36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2004.07	380.77	2384.84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	102249.33	19427.37	121676.70

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		114269.66	21711.23	135980.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1187010.61	225532.01	1412542.62
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		194163.27	36891.02	231054.29

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Liviu Rebreanu nr. 35A, BI M36A, sc. B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC M36A, SC. B, STRADA LIVIU REBREANU, NR. 35A**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		584,361.03
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		96,513.07
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	265,91 mp
	Aria desfasurata	2730,30 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		584,361.03
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	525,924.93
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	58,436.10

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII



**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**

**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Strada Liviu Rebreanu nr.35A,bl. M36A, sc. B**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	8491.23	1613.33	10104.56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7890.57	1499.21	9389.78
3.5	Proiectare	17719.65	3366.74	21086.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6334.30	1203.52	7537.82

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	11385.35	2163.22	13548.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5405.65	1027.08	6432.73
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1419.76	269.76	1689.52
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	709.88	134.88	844.76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	709.88	134.88	844.76
	3.8.2. Dirigentie de santier	3985.89	757.32	4743.21
Total capitol 3		40507.10	7696.36	48203.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	74869.29	14225.17	89094.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323719.25	61506.66	385225.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		398588.54	75731.83	474320.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7792.66	1480.60	9273.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6234.13	1184.48	7418.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1558.53	296.12	1854.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	42171.38	8012.56	50183.94

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		51964.04	9873.16	61837.20

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		491059.68	93301.35	584361.03
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		81103.42	15409.65	96513.07

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 28, BI 7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC 7, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

· Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1,383,329.87
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		219,443.61
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+8E+Et teh
	Aria construita	709,00 mp
	Aria desfasurata	7920,00 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,383,329.87
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,244,996.88
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	138,332.99

Presedinte de sedinta

Monica Avram



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**

MA

**Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EOUARD MARIAN
Data _____

Corhane Eouard Marian

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Bd.1 Decembrie 1918 nr.28,bl. 7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	24631.20	4679.93	29311.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	22888.80	4348.87	27237.67
3.5	Proiectare	51400.80	9766.16	61166.96
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18374.40	3491.14	21865.54

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	33026.40	6275.02	39301.42
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13487.39	2562.61	16050.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4118.40	782.50	4900.90
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2059.20	391.25	2450.45
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2059.20	391.25	2450.45
	3.8.2. Dirigentie de santier	9368.99	1780.11	11149.10
Total capitol 3		113408.19	21547.57	134955.76

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	176425.25	33520.80	209946.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	760473.50	144489.97	904963.47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		936898.75	178010.77	1114909.52

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	9976.43	1895.52	11871.95
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7981.14	1516.42	9497.56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1995.29	379.10	2374.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100178.69	19033.95	119212.64



5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		112155.12	21309.47	133464.59

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1162462.06	220867.81	1383329.87
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		184406.39	35037.22	219443.61

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Strada Mihale Stelian nr. 8, Bl X10

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC X10, STRADA MIHALE STELIAN, NR. 8

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		628,998.09
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		106,595.44
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	280,52 mp
	Aria desfasurata	3366,24 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		628,998.09
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	566,098.28
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	62,899.81

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Mihale Stelian nr.8,bl. X10**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10469.01	1989.11	12458.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9728.43	1848.40	11576.83
3.5	Proiectare	21846.90	4150.91	25997.81
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7809.68	1483.84	9293.52

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14037.22	2667.07	16704.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5994.68	1138.99	7133.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1750.44	332.58	2083.02
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	875.22	166.29	1041.51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	875.22	166.29	1041.51
	3.8.2. Dirigentie de santier	4244.24	806.41	5050.65
Total capitol 3		49039.02	9317.41	58356.43

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	83272.14	15821.71	99093.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	341152.25	64818.93	405971.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		424424.39	80640.64	505065.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7879.82	1497.16	9376.98
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6303.86	1197.73	7501.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1575.96	299.43	1875.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	45226.60	8593.05	53819.65

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		55106.42	10470.21	65576.63

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		528569.83	100428.26	628998.09
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		89576.00	17019.44	106595.44

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Zemeș , nr.4, bl. PM19, sc 2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""

imobil

BLOC PM19, SC. 2, STRADA ZEMEȘ, NR.4**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		664.244,59
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		95.581,73
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	302,45 mp
	Aria desfasurata	3837,11 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		664.244,59
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	597.820,13
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	66.424,46

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII



Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
 Lucrări/Servicii
 Șef serviciu,
 Monica Avram

Proiectant
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Șef proiect,
 arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORHANĂ EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Str.Zemeş nr.4,bl. PM19, sc. 2**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	11933.41	2267.35	14200.76
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11089.25	2106.96	13196.21
3.5	Proiectare	24902.85	4731.54	29634.39
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8902.10	1691.40	10593.50

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16000.75	3040.14	19040.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6446.68	1224.86	7671.54
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1995.30	379.10	2374.40
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	997.65	189.55	1187.20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	997.65	189.55	1187.20
	3.8.2. Dirigentie de santier	4451.38	845.76	5297.14
Total capitol 3		55372.19	10520.71	65892.90

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	73896.57	14040.35	87936.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	371241.00	70535.79	441776.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		445137.57	84576.14	529713.71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8030.27	1525.75	9556.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6424.21	1220.60	7644.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1606.05	305.15	1911.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47648.71	9053.25	56701.96

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		57678.98	10959.00	68637.98

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		558188.74	106055.85	664244.59
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		80320.78	15260.95	95581.73

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Aleea Scolarilor nr. 8, BI S23

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC S23, ALEEA SCOLARILOR, NR. 8

Descrierea investitiei:

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED și instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum și lucrari de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		1,555,477.19
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ		252,505.04
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+10E+Et teh
	Aria construita	808,50 mp
	Aria desfasurata	9163,50 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1,555,477.19
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1,399,929.47
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	155,547.72

Presedinte de sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. FLOREA Andrei





Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii: "Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"
Blocuri Sector 3 , Bucuresti
Aleea Scolarilor nr.8,bl. S23

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	28498.49	5414.71	33913.20
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	26482.52	5031.68	31514.20
3.5	Proiectare	59471.12	11299.51	70770.63
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21259.32	4039.27	25298.59

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38211.80	7260.24	45472.04
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15278.71	2902.96	18181.67
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4765.02	905.36	5670.38
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2382.51	452.68	2835.19
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2382.51	452.68	2835.19
	3.8.2. Dirigentie de santier	10513.69	1997.60	12511.29
Total capitol 3		130730.84	24838.86	155569.70

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	203859.82	38733.37	242593.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	847509.50	161026.81	1008536.31
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1051369.32	199760.18	1251129.50

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	10411.61	1978.20	12389.81
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8329.29	1582.56	9911.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2082.32	395.64	2477.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112611.92	21396.26	134008.18

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		125023.53	23754.46	148777.99

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		1307123.69	248353.50	1555477.19
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		212189.11	40315.93	252505.04

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL



14.03.2024

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bd. Basarabia nr.242, BI MY7

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

**"IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE""**

imobil

BLOC MY7, BD. BASARABIA, NR. 242**Descrierea investitiei:**

"Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune/ terasa;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1.VALOARE INVESTITII		Val. Tot. LEI cu TVA
		699,980.73
CONSTRUCTII MONTAJ		din care:
		112,077.09
2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	LUNI	6
3. CAPACITATI	Regim de inaltime	S+P+7E+8R
	Aria construita	371,53 mp
	Aria desfasurata	3471,69 mp



4. FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		699,980.73
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	629,982.66
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	69,998.07

Presedinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

**Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte
Lucrări/Servicii
Șef serviciu,
Monica Avram**



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Șef proiect ,
arh. **FLOREA Andrei**



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii:"Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****Blocuri Sector 3 , Bucuresti****Bd.Basarabia nr.242,bl. MY7**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10796.96	2051.42	12848.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10033.18	1906.30	11939.48
3.5	Proiectare	22531.27	4280.94	26812.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8054.32	1530.32	9584.64

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14476.95	2750.62	17227.57
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6571.26	1248.54	7819.80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1805.28	343.00	2148.28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	902.64	171.50	1074.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	902.64	171.50	1074.14
	3.8.2. Dirigentie de santier	4765.98	905.54	5671.52
Total capitol 3		50932.67	9677.20	60609.87

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	87687.54	16660.63	104348.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	388910.25	73892.95	462803.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		476597.79	90553.58	567151.37

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	8118.61	1542.54	9661.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6494.89	1234.03	7728.92
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1623.72	308.51	1932.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50570.03	9608.31	60178.34

5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		60688.64	11530.85	72219.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		588219.10	111761.63	699980.73
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		94182.43	17894.66	112077.09

Data: 10.01.2024

Beneficiar/Investitor



Proiectant,
SC EURO BUILDING IDEEA SRL





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI



CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 63448

Data 26.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 a fost aprobat un proiect pilot cu titlul **„Consumă inteligent, utilizează energie verde”** pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor, motiv pentru care au depus documentația necesară pentru includerea în proiectul pilot sus-menționat o serie de asociații de proprietari.

Urmare a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 12 asociații de proprietari, conform anexelor 1-12 .

Prin acest proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziii și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Solicitarea includerii a 12 imobile în proiectul sus-menționat vine ca urmare a solicitărilor de retragere a 10 imobile incluse în program prin HCL S3 nr. 133/20.04.2023 și a 2 imobile incluse în program prin HCL S3 nr. 28/26.01.2023.



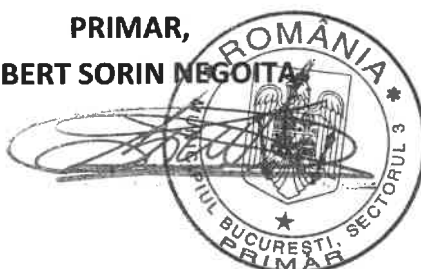
Ținând cont de cele menționate, se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale, după cum urmează:

Anexa nr.	IMOBIL/ADRESA
1	Splaiul Unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1 si 2
2	Aleea Vlăhita nr. 6, bl. PM10, sc. A+B
3	Str. Răcari nr. 10, bl. 41, sc. 1
4	Str. Zemeș nr. 4, bl. PM19, sc. 3
5	Str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 33B, sc. 2
6	Calea Vitan nr. 225, bl. 2
7	Str. Liviu Rebreanu nr.35A, bl. M36A, sc. B
8	B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 28, bl. 7
9	Str. Mihale Stelian nr. 8, bl. X10
10	Str. Zemeș nr. 4, bl. PM19, sc. 2
11	Aleea Școlarilor nr. 8, bl. S23,
12	B-dul Basarabia nr. 242, bl. MY7

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Având în vedere cele expuse și luând în considerare raposrtul de specialitate nr.60795/23.02.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOITA





nr 60795 / 23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul ”Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în proiectul pilot cu titlul ”Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022, o serie de asociații de proprietari.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 12 asociații de proprietari, conform anexelor 1-12 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.



Se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale, după cum urmează:

Anexa HCLS	IMOBIL/ADRESA
1	splaiul unirii nr. 33, bl. M4, sc. 1 si 2
2	al. Vlăhita nr. 6, bl. PM10, sc. A+B
3	str. Răcari nr. 10, bl. 41, sc. 1
4	str. Zemeș nr. 4, bl. PM19, sc. 3
5	str. Adrian Cîrstea nr. 3, bl. 33B, sc. 2
6	calea Vitan nr. 225, bl. 2
7	str. Liviu Rebreanu nr.35A, bl. M36A, sc. B
8	b-dul 1 decembrie 1918 nr. 28, bl. 7
9	str. Mihale Stelian nr. 8, bl. X10
10	str. Zemeș nr. 4, bl. PM19, sc. 2
11	al. Scolarilor nr. 8, bl. S23,
12	b-dul Basarabia nr. 242, bl. MY7

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr. 625/13.04.2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți aceste imobile, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu



NR 60798 / 23.02.2024

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitările depuse de asociațiile de proprietari pentru înscrierea în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*”, aprobat prin la HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, precum și întocmirea indicatorilor tehnico-economici faza DALI pentru aceste imobile, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU,
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana

Prezent – Pentru
NEGOITĂ ANDA-
IOANA

Semnat digital de NEGOITA
ANDA-IOANA
Data: 2024.03.13 16:26:05 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana

Prezent – Pentru (vot exprimat pe whatsapp)

PAUNICA ADRIANA

PAUNICA ADRIANA

MEMBRI

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - pentru
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

(proiect nr 20 ord.zi . 14/03/2024)

Proiect de hotărâre privind includerea a 12 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin HCL S3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 13/03/2024 în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră ca acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	ABȚINERE
Szocs Augustin	ABȚINERE
Nicu Lucian	ABȚINERE
Niță Marius Vasile	BA
Aldea Alexandru	BA
Neagu Constantin-Iulian	BA
Sebeșan Mircea - Radu	BA
Cocoș Adrian Marian	BA
Lupu Daniel - Florin	BA