



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București**  
**www.primarie3.ro**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat  
în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis aprobați prin Anexa la HCLS3 nr. 130/20.04.2023**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și  
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 14.03.2024**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.75778/CP/06.03.2024 al Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 73658/05.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022
- Adresa nr. 73678/05.03.2024 a Direcției Investiții și Achiziții;

**În conformitate cu prevederile:**

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, aprobați prin Anexa la HCLS 3 nr. 130/20.04.2023, se actualizează și se înlocuiesc cu **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IOANEA INOCENȚIU - IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 91  
DIN 14.03.2024**

**Beneficiar** PRIMARIA SECTORULUI 3  
**Denumire** RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
**Adresa** Str. Constantin Brancusi, nr. 4, bloc A12bis  
**Proiect nr.** EBI 236\_397/2022



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind  
**RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN SECTOR 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
 imobil  
**BLOC A12bis ,STR.CONSTANTIN BRANCUSI NR.4**

Descrierea investitiei:

Lucrari de interventie structurala, respectiv :

- consolidarea prin camasiuire cu beton armat a peretilor din infrastructura ( subsol ) ca urmare a gradului ridicat de umiditate, care a condus la exfolierea stratului de acoperire cu beton a armaturii existente si a zonelor cu segregari;
- camasiuilei cu polimeri armati cu fibre ( FRP ) a buiandrugilor si a peretilor din casa scarii, pentru sporirea capacitatii de cuplare a peretilor;

Izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata , termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter).

Lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

In lei / euro la cursul	4.9227 lei / euro	Inforeuro mai 2021-conf Ghid PNRR		
		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/mp cu TVA Euro/mp fara TVA
<b>1.VALOARE INVESTITII</b>		<b>18,374,083.56</b>	<b>3,732,521.49</b>	<b>941.44</b>
din care:				
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>		<b>16,257,602.89</b>	<b>3,302,578.44</b>	<b>833.00</b>
din care:				
<b>investitia specifica</b>		<b>C+M cu Tva, lei/mp Ad</b>	<b>C+M cu Tva, euro/mp Ad</b>	
		<b>4634.44</b>	<b>941.44</b>	
<b>2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>12</b>	

3.CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	3384.53
	mp Ad	3964.68
	mp Ac	342.46

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		18,374,083.56
		din care,
1. Fonduri Europene (P.N.R.R.)	fara TVA	13,661,851.17
2. Buget de Stat	TVA	2,595,751.72
3. Bugetul Local al Primariei Sector 3	cu TVA	2,116,480.67

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	547,295.07
2. economia anuala de energie -	tep/an	47.07
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	3.16
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	73.56
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	112,830.00

Presedinte de Sedinta



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
 Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte  
 Lucrări/Servicii  
 Șef serviciu,  
 Monica Avram

Proiectant  
 S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,  
 arh. FLOREA Andrei



CONTRASEMNAT PENTRU  
 LEGALITATE  
 SECRETAR GENERAL  
 CORHANA EDUARD MARIAN  
 Data \_\_\_\_\_



ANEXA 7

Proiectant,

**S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118,  
Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

### **DEVIZ GENERAL**

*al obiectivului de investii:*

**"RENOVARE INTEGRATA (CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA) A CLĂDIRILOR  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE"**

**BLOC A12bis,STR.C-TIN BRANCUSI NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

#### **CAPITOLUL 1**

##### **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### **CAPITOLUL 2**

##### **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.00
	Eligibil	50000.00	9500.00	59500.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>50000.00</b>	<b>9500.00</b>	<b>59500.00</b>

#### **CAPITOLUL 3**

##### **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	12330.15	2342.73	14672.88
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	12330.15	2342.73	14672.88
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11457.93	2177.01	13634.94
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	11457.93	2177.01	13634.94
3.5	Proiectare	50708.26	9634.56	60342.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7889.71	1499.04	9388.75
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	7889.71	1499.04	9388.75
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9198.06	1747.63	10945.69
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	9198.06	1747.63	10945.69
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	16532.72	3141.22	19673.94
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	16532.72	3141.22	19673.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	135801.36	25802.26	161603.62
	Eligibil	0.00	0.00	0.00

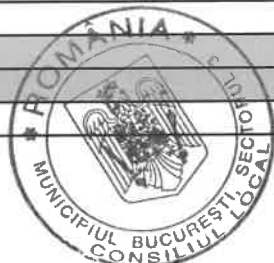


nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
	Neeligibil	135801.36	25802.26	161603.62
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2061.64	391.71	2453.35
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	2061.64	391.71	2453.35
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1030.82	195.86	1226.68
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1030.82	195.86	1226.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1030.82	195.86	1226.68
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1030.82	195.86	1226.68
	3.8.2. Dirigentie de santier	133739.72	25410.55	159150.27
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	133739.72	25410.55	159150.27
	<b>Total capitol 3</b>	<b>194209.93</b>	<b>36899.90</b>	<b>231109.83</b>
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	194209.93	36899.90	231109.83

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	13343971.74	2535354.63	15879326.37
	Eligibil	13343971.74	2535354.63	15879326.37
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Consolidare Seismica	9758465.12	1854108.37	11612573.49
	Eligibil	9758465.12	1854108.37	11612573.49
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Renovare energetica moderata	3585506.62	681246.26	4266752.88
	Eligibil	3585506.62	681246.26	4266752.88
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	30000.00	5700.00	35700.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	30000.00	5700.00	35700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>13373971.74</b>	<b>2541054.63</b>	<b>15915026.37</b>



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	13343971.74	2535354.63	15879326.37
	Neeligibil	30000.00	5700.00	35700.00

## CAPITOLUL 5

### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	334599.29	63573.86	398173.15
	Eligibil	267879.43	50897.09	318776.52
	Neeligibil	66719.86	12676.77	79396.63
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	267879.43	50897.09	318776.52
	Eligibil	267879.43	50897.09	318776.52
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	66719.86	12676.77	79396.63
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	66719.86	12676.77	79396.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150280.37	0.00	150280.37
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	150280.37	0.00	150280.37
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	68309.26	0.00	68309.26
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	68309.26	0.00	68309.26
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	13661.85	0.00	13661.85
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68309.26	0.00	68309.26





nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	68309.26	0.00	68309.26
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1359339.36	258274.48	1617613.84
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	1359339.36	258274.48	1617613.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	2000.00	380.00	2380.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1695938.65</b>	<b>322231.34</b>	<b>2018169.99</b>
	Eligibil	267879.43	50897.09	318776.52
	Neeligibil	1428059.22	271334.25	1699393.47

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Eligibil	0.00	0.00	0.00
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15464400.69</b>	<b>2909682.87</b>	<b>18374083.56</b>
	Eligibil	13661851.17	2595751.72	16257602.89
	Neeligibil	1802549.52	313931.15	2116480.67
<b>din care:</b>				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>13661851.17</b>	<b>2595751.72</b>	<b>16257602.89</b>
	Eligibil	13661851.17	2595751.72	16257602.89
	Neeligibil	0.00	0.00	0.00

\*2) In preturi Inforeuro la mai 2021; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 29.02.2024

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.





PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

**3 I LOVE S3**  
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL cabinetprimar@primarie.ro  
Calea Dobroșei nr.100, Sector 3, 031101 București

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

75778

06.03.2024

## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici afereți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, aprobați prin anexa la HCLS3 nr. 130/20.04.2023

Prin HCL S3 nr. 130/20.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130/24.04.2023 a fost de 18.223.803,19 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 16.257.602,89 lei inclusiv TVA, și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 1.966.200,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC), după cum urmează:

Valoarea investiției: 18.374.083,56 lei inclusiv TVA, din care:

- Construcții montaj: 16.257.602,89 lei inclusiv TVA.
- Valoare investiție de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 2.116.480,67 lei inclusiv TVA

Luând în considerare cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 73658/05.03.2024 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA



NR 43658/05.03.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis

Prin HCL S3 nr. 130/20.04.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis, Sector 3, București, parte componentă a proiectului cu titlul "Consolidare seismică și renovare energetică moderată a blocurilor din Sectorul 3 - CF 11", în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale -OperațiuneaA.1 – Renovare integrată ( consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, aprobat prin HCLS 3 nr. 327/10.08.2022.

Valoarea de investiție aprobată prin HCLS 3 nr. 130/20.04.2023 a fost de 18.223.803,19 lei cu TVA inclus, din care C+M în valoare de 16.257.602,89 lei inclusiv TVA, și valoarea investiției de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3 este de 1.966.200,30 lei inclusiv TVA.

Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și adresa proiectantului nr. 196/01.03.2024, se impune actualizarea devizului general prin includerea cotelor aferente Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) și Casei Sociale a Constructorilor (CSC).

Astfel, se actualizează valoarea indicatorilor tehnico economici și a Devizului General după cum urmează:

Valoarea investiției: 18.374.083,56 lei inclusiv TVA;

din care:

- Construcții montaj: 16.257.602,89 lei inclusiv TVA.
- Valoare investitie de la bugetul local al Primăriei Sectorului 3: 2.116.480,67 lei inclusiv TVA

Conform prevederilor alin. 1, art. 10 din H.G nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: „ (...) *Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv*



*de investiții,, iar conform prevederilor alin. 4: „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...) „*

Având în vedere cele prezentate mai sus și ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

am inițiat și supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea anexei la HCLS3 nr. 130/20.04.2023.

#### DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE  
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM**

Întocmit,  
Laura Popescu



NR 73678/05.03.2024

CĂTRE :

CABINET PRIMAR



Având în vedere prevederile art. 40 din legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru imobilele încadrate în clasă de risc seismic II, pentru care a fost semnat contract de finanțare în cadrul PNRR se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 132/20.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Cezar Bolliac nr. 72;
2. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 130/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis;
3. Hotărâre pentru actualizarea anexei la HCLS3 nr. 127/20.04.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în B-dul Theodor Pallady nr.8, bl.M3C.

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectele de Hotărâre;
- ✓ Rapoartele de Specialitate;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
MONICA FLORENTINA AVRAM

Întocmit,  
Laura Popescu

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți imobilului situat în str. Constantin Brâncuși nr. 4, bl. A12bis aprobați prin anexa la HCLS3 nr. 130/20.04.2023**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 12.03.2024, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

**PREȘEDINTE,**  
**Negoită Anda-Ioana**  
**Prezent – Pentru**

**NEGOITA ANDA-  
IOANA**

Semnat digital de NEGOITA  
ANDA-IOANA  
Data: 2024.03.13 16:43:48 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Păunică Adriana**

**Prezent – Pentru (vot exprimat pe whatsapp)**

**PAUNICA ADRIANA** Semnat digital de PAUNICA ADRIANA  
Data: 2024.03.13 15:54:28 +02'00'

**MEMBRI**

Văcaru Mihaela - Carmen	Prezent - abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent - abținere
Judele Ștefan - Lucian	Absent
Maxim Ion	Prezent - pentru
Junghină Pavel	Prezent - pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent - pentru (vot exprimat pe whatsapp)
Belu Sima Elena - Daniela	Prezent - pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Prezent - abținere (vot exprimat pe whatsapp)