



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 13.04.2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75606/CP/06.04.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 74385/06.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului;
- Adresa nr. 74410/06.04.2022 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 874 alin. (1), (3) și art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor
- Avizul Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass media;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului, se abrogă.

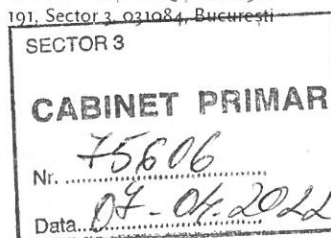
Art.2. Predarea – primirea imobilului se va face în baza unui proces – verbal semnat de Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, liber de sarcini și cu noua valoare de inventar.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAVA ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 referitoare la încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Imobilul în care funcționează Creșa Trapezului face parte din domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, conform HGR nr. 1096/2002, fiind dat în folosință gratuită Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3.

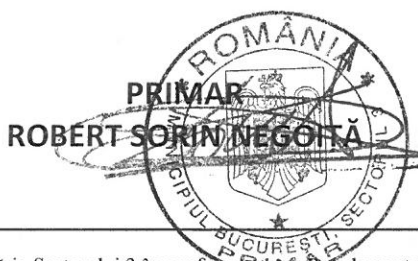
Prin Hotărârea nr. 488/12.10.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului situată în Aleea Prevederii nr. 6, Sector 3 până la finalizarea lucrărilor de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere, și preluarea imobilului respectiv de către Primăria Sectorului 3 în vederea executării acestor lucrări prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Având în vedere că, după începerea lucrărilor s-au constatat deficiențe majore la structura construcției s-a impus oprirea lucrărilor și obținerea autorizației de demolare. Ulterior demolării imobilului, Primăria Sectorului 3 a emis autorizația de construire în vederea construirii unui corp nou.

Corpul nou va fi destinat îngrijirii, supravegherii și educației timpurii pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 0 și 3 ani, cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani.

În prezent, lucrările au fost finalizate, iar noua construcție se află în etapa de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere prevederile art. 2 din HCLS3 nr. 488/12.10.2017, potrivit cărora, după realizarea lucrărilor, bunul va reveni în folosință gratuită a DGASPC Sector 3, și ținând seama de raportul de specialitate nr. 74385/06.04.2022 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 74385 / 06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

În anul 2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului, situată în Aleea Prevederii nr. 6, sector 3.

Aceasta funcționa într-un imobil vechi, spațiul era insuficient și avea o compartimentare deficitară.

Întrucât, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 nu dispunea de fonduri și nu avea prevăzute în buget sumele pentru a realiza lucrările necesare, a propus spre aprobare și Consiliul Local a aprobat proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită asupra acestui imobil, în vederea și pe perioada efectuării lucrărilor privind creșterea eficienței energetice și modernizare

Având în vedere că, după începerea lucrărilor s-au constatat deficiențe majore la structura construcției, s-a impus demolarea și reconstruirea acestui imobil.

Lucrările de intervenție au constatat în demolarea și construirea unui corp nou, în vederea îngrijirii, supravegherii și educației timpurii pentru copii cu vârsta cuprinsă între 0 și 3 ani, cu posibilitatea frecventării programului serviciului până la finalizarea anului școlar, fără a depăși vârsta de 4 ani.

În prezent, lucrările au fost finalizate, iar noua construcție se află în etapa de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă înaintăm spre analiză și competență aprobare Proiectul de hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



Nr. 74410/06.04.2022

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unui obiectiv de investiții la Școala Gimnazială nr. 195 și finalizarea lucrărilor la Creșa Trapezului, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe Protocolul de parteneriat între Sectorul 3 al Municipiului București și Federația Română de Scrimă privind construirea și utilizarea sălii de scrimă la Școala Gimnazială nr. 195;
- Proiect de Hotărâre privind abrogarea HCLS3 nr. 488/12.10.2017 privind încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 referitoare la încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 12.04.2022, în sistem **CISCO Webex**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem **CISCO Webex**, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin

Prezent – DA - Favorabil

Catalin-Florin
 Moldoveanu
Semnat digital de
 Catalin-Florin
 Moldoveanu
 Data: 2022.04.13 08:21:15
 +03'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian

Prezent - DA - Favorabil



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Sava Alexandru	<i>Prezent</i> _____
Voinea Inocențiu-Ioan	_____
Petrescu Elena	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	_____
Stancu Cezar - Costin	_____
Păunică Adriana	<i>Prezent - DA - Favorabil (Exprimat verbal in comisie)</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru protecție socială, protecția copilului,
sănătate, familie și relația cu mass media

AVIZUL

referitor la

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind abrogarea HCLS 3 nr. 488/12.10.2017 referitoare la încetarea dreptului de folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționa Creșa Trapezului.

Comisia pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass media, întrunită în ședința din data de 11.04.2022, în sistem de grup WhatsApp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate, familie și relația cu mass media, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

- Nu au fost alte opinii

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de grup WhatsApp, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

[14:06, 11.04.2022] Nina Costea: Da

[14:06, 11.04.2022] Eugen MATEI: Da

[14:06, 11.04.2022] Ion MAXIM: Da

[14:06, 11.04.2022] Adrian BOTÎLCĂ: Da

[14:07, 11.04.2022] Elian CIOBANU: Da

[14:07, 11.04.2022] Pavel Junghina: Da

[14:07, 11.04.2022] Andreea Weinerich: da

[14:07, 11.04.2022] Lucian JUDELE: Da

PRESEDINTE

Costea Antoaneta – Nina

Nina Costea

SECRETAR,

Weinerich Andreea Helena

MEMBRI:

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2022.04.11 23:05:27 +03'00'

Aldea Alexandru	<i>absent</i>
Judele Ștefan - Lucian	<i>prezent</i>
Matei Romulus – Eugen	<i>prezent</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>prezent</i>
Junghină Pavel	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Botîlcă Adrian	<i>prezent</i>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind încetarea dreptului de folosință gratuită a
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3
asupra imobilului în care funcționează Creșa "Trapezului"**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 11863/CP/10.10.2017 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 96036/10.10.2017 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3;
- Adresa nr. 96038/10.10.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, înregistrată cu nr. 11859/CP/10.10.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 35/31.07.2001 privind preluarea creșelor din sectorul 3 și reorganizarea acestora ca instituții cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 3.
- Protocolul nr. 543/12.03.2002 încheiat între Spitalul Clinic Colțea și Primăria Sector 3;
- Protocolul de predare-primire nr. 114.264/30.12.2014 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, Creșa Titan II și Creșa IV Titan
- H.C.L.S.3 nr. 93/30.05.2016 privind modificarea și completarea H.C.L.S.3 nr. 267/26.11.2015 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecției Copilului Sector 3;
- Art. 874 alin. (1), (3) și art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit.j) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRĂȘTE:

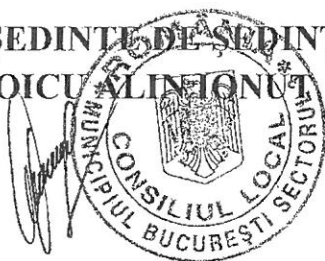
Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 asupra imobilului în care funcționează Creșa "Trapezului", situat în București, Sector 3, Aleea Prevederii nr. 6, până la finalizarea lucrărilor de modernizare, extindere și reamenajare a clădirii.

Art.2. După realizarea scopului prevăzut la art.1, bunul liber de orice sarcini va reveni în folosință gratuită a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, urmând a fi preluat cu noua valoare de inventar.

Art.3. Predarea –primirea imobilului prevăzut la art 1, se va face în baza unui proces-verbal semnat de către ambele părți.

Art.4. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 și Primăria Sectorului 3 vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU CLINIONU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

CONF. DISP. 2

6221/2117

ANGHEL A. / NAELA

NR. 488

DIN 12.10.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 12.10.2017.