



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
**“Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,*  
*precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 27.05.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 360053/CP/21.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 359652/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Certificatul de urbanism nr. 310 R/1835364 din 22.04.2020 emis de Primăria Municipiului București;
- Adresa nr. 359661/21.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

**Luând în considerare:**

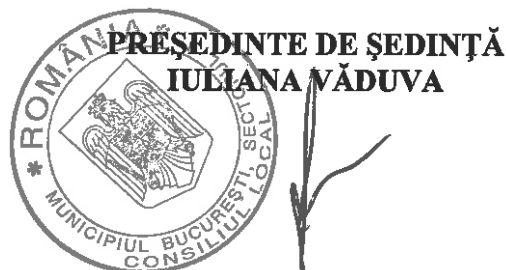
- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acordat;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



NR. 136  
DIN 27.05.2020

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

### **„Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady”**

#### **Bulevardul Theodor Pallady, Sector 3, Bucuresti**

In prezent accesul participantilor la trafic ce vin pe bulevardul Th. Pallady si vor sa acceseze centrul comercial, se face semaforizat, prin amenajarea unor benzi de asteptare fata de traficul ce se desfasoara in lungul bulevardului dinsprea autostrada A2 (Bucuresti – Constanta).

Intrucat pe zona care acum este organizata ca asteptare a autovehiculelor este prevazut in planurile de urbanism ca in viitor sa se amenajeze cale dubla de tramvai (in continuarea celei existente), a aparut necesitatea reorganizarii intersectiei astfel incat traficul actual si de perspectiva sa se poata desfasura fara sincope si in conditii de confort si siguranta.

Solutia propusa este separarea traficului ce se desfasoara in lungul bulevardului Th. Pallady cu traversare a intersectiei analizate fata de traficul ce doreste accesarea la stanga si la dreapta prin realizarea a doua pasaje supraterane – pe bulevardul Theodor Pallady, in dreptul intersectiei cu strada Nicolae Teclu. Pasajele sunt amplasate de o parte si de alta a bulevardului pe directia carosabilului actual, sunt in aliniament, iar in profil longitudinal sunt de tip „spinare de magar”.

Amenajarea la sol va cuprinde in principal o intersectie tip sens giratoriu si zonele de racordare a rampelor la bulevardul Theodor Pallady, cu amenajarile corespunzatoare.

Apele meteorice colectate de pe suprafetele carosabile vor fi evacuate gravitacional, prin intermediul gurilor de scurgere, in sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa in cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede si inlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezinta un grad de uzura semnificativ si de asemenea au un consum de energie electrica ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

### INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 26.727.057,92 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 22.803.121,64 lei

### CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Lungimea totala a celor doua pasaje este:

- Pasaj 1: 280 m;
- Pasaj 2: 283 m.

Aria construita a pasajelor =5.568,00 mp

Aria contstruita a drumului si trotuarului = 5.040,00 mp

Aria construita spatii verzi = 5.560,00 mp

Durata estimata de implementare – 12 luni;

**INTOCMIT:**

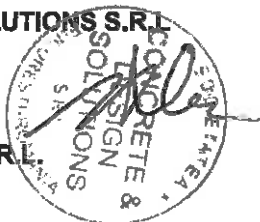
**ASOCIEREA:**

**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**

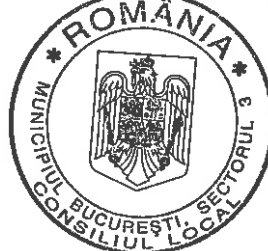
**BAU STARK S.R.L.**

**YARDMAN S.R.L.**

**FORTIORI CONSULTING S.R.L.**



**PRESEDINTE DE SEDINTA**



**DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT**

**SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,**

**Marius Popescu**

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3  
Denumire: ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE TH PALLADY  
Adresa: Drum Intre Tarale, Sector 3, Bucuresti  
Faza: S.F.

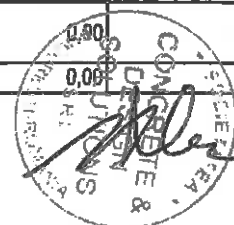
DEVIZ GENERAL - Varianta 1

ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE TH PALLADY

Suprafata= 5.568,00 m<sup>2</sup>

În lei / euro la cursul BNR 4,81000 curs inforeuro martie 2020  
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	6
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.000.000,00	380.000,00	2.380.000,00	2.380.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.015.000,00</b>	<b>382.850,00</b>	<b>2.397.850,00</b>	<b>2.397.850,00</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>24.050,00</b>	<b>4.569,50</b>	<b>28.619,50</b>	<b>28.619,50</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	100.000,00	19.000,00	119.000,00	119.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	100.000,00	19.000,00	119.000,00	119.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	101.226,24	19.232,99	120.459,23	120.459,23
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.558,24	7.326,07	45.884,30	45.884,30
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.166,66	4.021,66	25.188,32	25.188,32
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.499,91	36.194,98	226.694,89	226.694,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170.786,98	32.449,53	203.236,51	203.236,51
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică				
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.417,57	4.449,34	27.866,91	27.866,91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la razele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	170.786,98	32.449,53	203.236,51	203.236,51
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>928.442,58</b>	<b>176.404,09</b>	<b>1.104.846,67</b>	<b>1.104.846,67</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	16.776.353,08	3.187.507,08	19.963.860,16	19.963.860,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	90.703,55	17.233,67	107.937,22	107.937,22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	211.641,61	40.211,91	251.853,51	251.853,51
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00



4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17.078.698,23</b>	<b>3.244.952,66</b>	<b>20.323.650,89</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	263.865,89	50.134,52	314.000,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	256.180,47	48.674,29	304.854,76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.685,41	1.460,23	9.145,64
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	196.469,55	0,00	196.469,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.881,77	0,00	83.881,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.776,35	0,00	16.776,35
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	95.811,44	0,00	95.811,44
5.2.5	Cota CNI	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.966.340,38	373.604,67	2.339.945,05
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.429.675,82</b>	<b>424.309,19</b>	<b>2.853.985,02</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	7.215,00	1.370,85	8.585,85
6,2	Probe tehnologice și teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15.215,00</b>	<b>2.890,85</b>	<b>18.105,85</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.491.081,63</b>	<b>4.235.976,29</b>	<b>26.727.057,92</b>
Din care C + M		19.162.287,10	3.640.834,55	22.803.121,64





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....R/1835364

În scopul: obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: **ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI, A ZONEI COMERCIALE BD. TH. PALLADY, sector 3, București**

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria Sectorului 3** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 3, cod poștal , Calea Dudești nr. 191, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1835364 din 25.03.2020, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul , municipiul București intersecția bulevardului Theodor PALLADY cu strada Nicolae Teclu /orașul/comuna / satul , sector 3 , cod poștal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin caroul topografic : planuri OCPI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICA:

**1.REGIMUL JURIDIC:** Domeniu public în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor și Consiliului Local sector 3. Proiectul se va realiza pe domeniul public. **Nu vor fi afectate proprietăți private, decât în condițiile legii.**

**2.REGIMUL ECONOMIC: ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI, A ZONEI COMERCIALE BD. TH. PALLADY, sector 3, București.**

**3. REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012 și 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ Coordonator 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind **ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI, A ZONEI COMERCIALE BD. TH. PALLADY, sector 3, București** , conform planului topocadastral OCPI, scara 1:500 anexat.

**Beneficiarul investiției este Primăria Sectorului 3.**

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu **Documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism**, întocmită de SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL-ing.Marius Alecu, pentru beneficiarul Primăria Sectorului 3, în care sunt menționate următoarele obiective:

Terenul este situat la intersecția bulevardului Theodor PALLADY cu strada Nicolae Teclu - către sud precum și în zona unui centru comercial important amplasat către nord, centru cu principalul acces direct din bulevard.

În prezent intersecțiile participante la trafic care vin dinspre oraș și doresc să acceseze centrul comercial o pot face cu ajutorul unei intersecții semaforizate pe relația la stânga dinspre bulevard, utilizând două benzi de stocare special amenajate.

În partea opusă în zona intersecției cu strada Nicolae TECLU este amenajată o întoarcere pentru tramvaiele ce circulă pe bulevard

**Se propune amenajarea a două pasaje rutiere denivelate supraterane pentru a degreva intersecțiile în discuție de traficul prioritar, care este și cel mai intens.**

Pasajele astfel propuse au fiecare câte aproximativ 65 m lungime și rampe de racordare de aproximativ 110m cu două benzi de circulație pe sens de deplasare.

Atât pasajele propuse cât și rampele de acces vor avea o secțiune transversală totală aproximativ 9.60 m – pentru fiecare pasaj.

Infrastructurile vor fi din beton armat, fondate indirect de înălțime suficientă pentru asigurarea unei circulații confortabile pe sub suprastructuri.

Suprastructurile vor avea ca elemente de rezistență grinzi din beton prefabricate, precomprimate cu armatura preîntinsă, grinzi ce vor susține calea marginată de parapete de siguranță metalici.

Rampele se vor racorda la sistemul rutier amenajat al bulevardului Theodor Pallady.

Pasajele propuse, vor avea instalații proprii de iluminare și sisteme de colectare și evacuare a apelor pluviale către rețeaua orășenească, respectând cerințele de mediu actuale, vor fi marcate și semnalizate corespunzător.

Suprafața ocupată în final de lucrarea propusă va fi de cca. 13 930mp

La proiectarea lucrărilor se va respecta legislația în vigoare referitoare la construcții de drumuri și străzi în localitate.

**Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.**

#### Refaceri lucrări de suprafață:

După executarea **pasajelor rutiere denivelate supraterane**, a tuturor rețelelor subterane din amplasamente, se va trece la refacerea drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi și aducerea acestora la starea inițială.

**Se va asigura coordonarea cu reglementările de urbanism pe zona analizată PUG, PUZ Coordonator sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019.**

**Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.**

**Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.**

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

**Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.**

**Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

**Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.**

Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97. Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

La faza de Autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se executa lucrarea menționată.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție  
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.



Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Se va respecta Hotărârea CGMB privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : „**ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI, A ZONEI COMERCIALE BD. TH. PALLADY, sector 3, București** ” , potrivit planului de situație anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- lucrări provizorii: **amplasare panouri temporare de informare/publicitate**
- **organizare de șantier**

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparări de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor întocmi proiecte de specialitate pentru devieri și reamplasări rețele: electrice, stalpi de iluminat, lucrări conexe la rețele de gaze, telefoane, termice; se va întocmi plan de coordonare. Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate și se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) **avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura:**

**avizele: Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOV.,  
DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA;  
COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.**

Altele:

- aviz Administrația Străzilor,
- aviz Direcția Servicii Publice Sector 3
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;
- aviz Comisia de Circulație- PMB;
- aviz PMB – DGI –Direcția Generală Infrastructură, pentru corelare cu investițiile PMB .

- aviz Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism -pentru design-PMB;

- aviz de consultanță preliminară – Serviciul Proiecte Urbane – PMB,

d.2 ) **avize si acorduri privind:**

d.3 ) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- avizul Brigăzii Poliției Rutiere

- avizul MAI, SRI, MApN.

- avizul METROREX

- in cazul în care sunt afectate elementele de rezistenta ale fundațiilor clădirilor situate de-a lungul pasajelor propuse, este necesară întocmirea expertizei tehnice de specialitate.

d.4 ) studii de specialitate:

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Georgiana ZAMFIR**

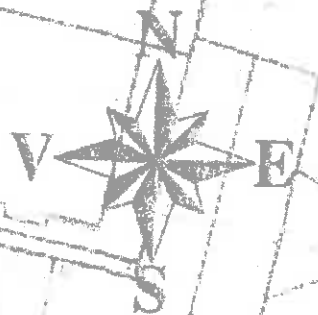
**ARHITECT ȘEF AL**

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Arh. Ștefan Călin DUMITRĂȘCU**

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de  
întocmit: Valentina IONESCU

Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady  
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:2000



Th Pallady

Th Pallady

Proiectant: [Signature]  
Data: [Date]



SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 360053
Data: 21.05.2020

## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady”

Primăria Sectorului 3 s-a preocupat permanent de găsirea unor soluții pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale pe arterele de circulație, fapt pentru care a realizat o serie de investiții privind creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto, datorită atât a necesității creșterii numărului locurilor de parcare, cât și a reamenajării, din punct de vedere urbanistic, a unor zone din Sectorul 3.

Luând în considerare aceste aspecte, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady”. Acesta presupune construirea a două pasaje rutiere supraterane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, față de traficul local ce se poate desfășura astfel mult mai ușor la sol.

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Principalele avantaje ale acestui obiectiv de investiții sunt:

- reducerea timpului de deplasare a autovehiculelor care tranzitează zona;
- reducerea gradului de poluare prin scăderea consumului de carburant pe unitatea de distanță;
- dezvoltarea infrastructurii existente și creșterea siguranței participanților în trafic prin asigurarea unei infrastructuri moderne, conformă cu cerințele actuale, atât din punct de vedere al structurii rutiere cât și al utilităților acesteia;
- degrevarea zonei prin orientarea și separarea sensurilor de trafic;
- standarde civice și de mediu la nivel mult mai ridicat comparativ cu situația existentă;

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică prin care sunt prezentate caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici la valoarea totală de 26.727.057,92 lei, inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 310 R/1835364 din 22.04.2020, precum și de raportul de specialitate nr. 359652/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 353 652 / 21.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **ACCESIBILIZAREA PRIN DEGAJAREA TRAFICULUI A ZONEI COMERCIALE BD. THEODOR PALLADY**

Primăria Sectorului 3, are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

O astfel de zonă unde este necesară realizarea unor obiective de investiții este intersecția dintre Bulevardul Theodor Pallady, amenajat în continuarea Autostrăzii A2, care asigură legătura cu puncte de interes din Municipiul București, și strada Nicolae Teclu unde este amenajat accesul către un important centru comercial care se întinde pe o suprafață de teren apreciabilă și care este accesat zilnic atât de un public numeros, având o adresabilitate extrem de diversă, cât și de autoutilitarele pentru aprovizionarea cu mărfuri, rezultând că pentru traversarea intersecției este necesar un timp mai îndelungat.

În prezent accesul la trafic al participanților ce vin pe bulevardul Th. Pallady și vor să acceseze centrul comercial, se face semaforizat, prin amenajarea unor benzi de așteptare față de traficul ce se desfășoară în lungul bulevardului dinspre Autostrada A2 (București – Constanta).

Întrucât pe această zonă de așteptare a autovehiculelor este prevăzut în planurile de urbanism ca în viitor să se amenajeze cale dublă de tramvai (în continuarea celei existente), a apărut necesitatea reorganizării intersecției, astfel încât traficul actual și de perspectivă să se poată desfășura, fără sincope și în condiții de confort și siguranță.

Luând în considerare aspectele prezentate, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*, prin construirea a două pasaje rutiere supraterrane, fiecare cu câte două benzi de circulație, pentru fiecare sens de deplasare, în vederea separării traficului ce intenționează traversarea intersecției către centrul orașului, față de traficul local ce se poate desfășura astfel mult mai ușor la sol.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Proiectul mai



prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și care, de asemenea, are un consum de energie electrică ridicat, cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Principalele avantaje ale realizării obiectivului de investiții prezentat sunt:

- ✓ reducerea timpului de deplasare a autovehiculelor care tranzitează zona,
- ✓ reducerea gradului de poluare prin scăderea consumului de carburant pe unitatea de distanță,
- ✓ dezvoltarea infrastructurii existente și creșterea siguranței participanților în trafic prin asigurarea unei infrastructuri moderne, conformă cu cerințele actuale, atât din punct de vedere al structurii rutiere cât și al utilităților acestora,
- ✓ degrevarea zonei prin orientarea și separarea sensurilor de trafic,
- ✓ standarde civice și de mediu la nivel mult mai ridicat comparativ cu situația existentă

Facem precizarea că, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind obiectivul de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady, sector 3, București*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 310 R/1835364 din 22.04.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady*, conform Anexei.

**DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT**

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**  
**MARIUS POPESCU**

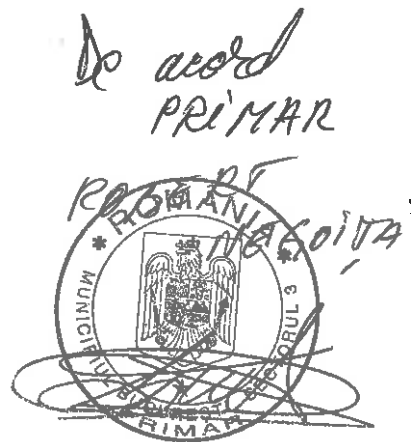
Întocmit,  
Monica Avram





Nr. 359 661 / 21.05.2020

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul fluidizării traficului auto, precum și al creșterii siguranței deplasărilor rutiere și pietonale, se impune emiterea următoarei Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Bd. Theodor Pallady.*

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,  
Monica Aștraru

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....11..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....27.05.2020.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....25-05-2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....11..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de ..... 27.05.2020

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement,  
întrunită în ședința din data de ..... 26.05.2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la  
punctul ..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare,  
și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019  
privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor  
publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai  
sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**

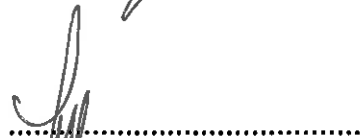


**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**



**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL



RADU CONSTANTIN



HONȚARU VALERICA



ENE STELIAN - BOGDAN



DUMITRU CONSTANTIN



POPESCU ROMEO



TUDORACHE LIVIA



MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL



ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

