



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 27.05.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 360338/CP/21.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 359986/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Certificatul de Urbanism nr. 245 R/1828984 din 06.04.2020 emis de Primăria Municipiului București;
- Adresa nr. 360001/21.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
 - Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VADUVA



NR. 138
DIN 27.05.2020

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE AUTO PE STR. DRUMUL ÎNTRE TARLALE” Drumul Între Tarlale, Sector 3, București

Având în vedere situația existentă – drum cu lățimea părții carosabile = 3.50m + 3.50m = 7.00m și trotuar pietonal amenajat într-o soluție eterogenă în principal pe o singură parte se propune realizarea unei părți carosabile cu două benzi de circulație pe sens de deplasare și lățimea totală de 2 x 3.50m + 2 x 3.50m = 14m și două trotuare pietonale adiacente zonei carosabile cu lățimea utilă 3m fiecare, realizate denivelat și delimitate cu borduri 20x25cm, borduri realizate din materiale rezistente în timp cum ar fi granitul.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Gurile de scurgere se vor amplasa în cotele mai joase și se acoperă cu capace carosabile tip grătar din fontă, prevăzute cu balamale.

Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și de asemenea are un consum de energie electrică ridicat cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	28.662.189,40 lei,
Etapa 1	26.822.952,35 lei
Etapa 2	1.839.237,05 lei
din care	
construcții-montaj (C + M):	23.335.259,90 lei,
Etapa 1	22.396.187,26 lei
Etapa 2	939.072,63 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

In etapa 1 de executie se propune sectiunea transversala a Drumui Intre Tarlale sa fie formata din trotuar 1m + 4 benzi de circulatie (4 * 3,50m) 14m + trotuar 1m = 16m iar in etapa 2, in sectiune transversala Drumu Intre Tarlale va fi format din trotuar 3m + 4 benzi de circulatie (4 * 3,50m) 14m + trotuar 3m = 20m

Lungimea drumului este de 1.800 m

Ac = 36.000,00 mp

Durata estimata de implementare etapa 1 – 10 luni;

Durata estimata de implementare etapa 2 – 2 luni;

INTOCMIT:

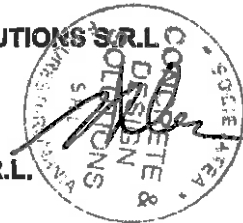
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Popescu".

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3
Denumire: CRESTEREA CAPACITATII DE CIRCULATIE AUTO PE STR. DRUMUL INTRE TARLALE
Adresa: Drum Intre Tarfale, Sector 3, Bucuresti
Faza: S.F.

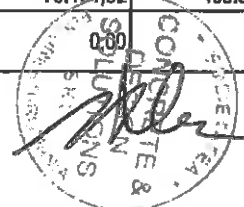
DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - Varianta aleasa

CRESTEREA CAPACITATII DE CIRCULATIE AUTO PE STR. DRUMUL INTRE TARLALE

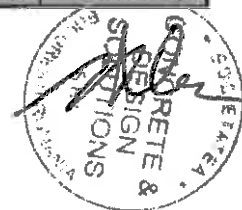
Suprafata= 1.800,00 m

În lei / euro la cursul BNR 4,81000 curs inforeuro martie 2020
cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	935.761,45	177.794,68	1.113.556,13
1,2	Amenajarea terenului	2.128.308,17	404.378,55	2.532.686,73
1,3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	2.500.000,00	475.000,00	2.975.000,00
TOTAL CAPITOL 1		5.579.069,62	1.060.023,23	6.639.092,85
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		48.100,00	9.139,00	57.239,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3,1	Studii			
3,1,1	Studii de teren	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare			
3,5,1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.624,00	1.258,56	7.882,56
3,5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63.783,13	12.118,79	75.901,93
3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.013,93	6.652,65	41.666,58
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	315.125,40	59.873,83	374.999,23
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță			
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	151.080,72	28.705,34	179.786,06
3,7,2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,7,3	Consultanta SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,8	Asistență tehnică			
3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3,8,1,1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38.737,40	7.360,11	46.097,50
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3,8,2	Dirigenție de șantier	151.080,72	28.705,34	179.786,06
TOTAL CAPITOL 3		902.445,31	171.464,61	1.073.909,92
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	14.512.873,02	2.757.445,87	17.270.318,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	178.559,82	33.926,37	212.486,19
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	416.639,58	79.161,52	495.801,10
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.108.072,42	2.870.533,76	17.978.606,18
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	233.419,72	44.349,75	277.769,47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	226.621,09	43.058,01	269.679,09
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.798,63	1.291,74	8.090,37
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	185.124,55	0,00	185.124,55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.564,37	0,00	72.564,37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.512,87	0,00	14.512,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	98.047,31	0,00	98.047,31
5.2.5	Cota CNI	0,00	0,00	0,00
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	2.040.984,52	387.787,06	2.428.771,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		2.462.528,79	432.706,81	2.895.235,59
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	7.215,00	1.370,85	8.585,85
6,2	Probe tehnologice si teste	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 6		15.215,00	2.890,85	18.105,85
TOTAL GENERAL		24.115.431,14	4.546.758,25	28.662.189,40
Din care C + M		19.609.462,10	3.725.797,80	23.335.259,90



Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarale
PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
SCARA 1:2000



1:2000



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 260338
Data 21.05.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale"

Dezvoltarea imobiliară continuă, precum și diversificarea activităților economice în anumite zone ale Sectorului 3 au generat o aglomerare a traficului în zonele respective.

O astfel de zonă este reprezentată de strada Drumul între Tarlale, unde s-au construit în ultima perioadă mai multe parcuri logistice și unități de producție cu adresabilitate variată, lucru favorizat de parcelele de teren generoase și libere de construcții, situate la periferia municipiului București, foarte aproape de intrarea în capitală a arterei de circulație Autostrada Soarelui – A2 care face legătura cu portul Constanța.

Primăria Sectorului 3 are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

Astfel, ținând seama de planul de urbanism zonal al Sectorului 3, prin s-a prevăzut creșterea capacității de circulație a străzii Drumul între Tarlale, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții "Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale", prin lărgirea străzii la două benzi pe sens de deplasare și două trotuare pietonale amplasate lateral, înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și un consum de energie electrică ridicat, principalele avantaje ale realizării obiectivului de investiții prezentat fiind:

- ✓ reducerea timpului de deplasare a autovehiculelor care tranzitează zona,
- ✓ reducerea gradului de poluare prin scăderea consumului de carburant pe unitatea de distanță,
- ✓ dezvoltarea infrastructurii existente și creșterea siguranței participanților în trafic prin asigurarea unei infrastructuri moderne, conformă cu cerințele actuale, atât din punct de vedere al structurii rutiere cât și al utilităților acesteia,
- ✓ degrevarea zonei prin orientarea și separarea sensurilor de trafic,
- ✓ standarde civice și de mediu la nivel mult mai ridicat comparativ cu situația existentă.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică prin se stabilesc caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici la valoarea totală de 28.662.189,40 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 245 R/1828984 din 06.04.2020, precum și de raportul de specialitate nr. 359986/21.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 359 986/21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **CREȘTEREA CAPACITĂȚII DE CIRCULAȚIE AUTO PE STRADA DRUMUL ÎNTRE TARLALE**

Primăria Sectorului 3, are ca obiectiv principal asigurarea celor mai bune condiții de trai prin îmbunătățirea stării de sănătate și creșterea confortului edilitar al locuitorilor, prin construcția, reabilitarea și modernizarea străzilor, podurilor, pasajelor și a străzilor aflate în aria administrativ teritorială, inclusiv îmbunătățirea continuității și fluenței în deplasare, pentru a se asigura o deservire unitară la nivelul localității.

Ținând cont de dezvoltarea imobiliară continuă, precum și de dezvoltarea și diversificarea activităților economice, în anumite zone ale Sectorului 3 a apărut un trafic mai intens care a generat aglomerări pe intervale orare de vârf, ducând astfel la necesitatea creșterii capacității de transport auto.

O astfel de zonă este reprezentată de strada Drumul între Tarlale, unde s-au construit în ultima vreme mai multe parcuri logistice și unități de producție cu adresabilitate variată, lucru favorizat de parcelele de teren generoase și libere de construcții, situate la periferia Municipiului București, foarte aproape de intrarea în capitală a arterei de circulație Autostrada Soarelui – A2 care face legătura cu portul Constanța. Traficul este reprezentat de vehicule grele (TIR) care aduc marfa în depozitele parcurilor logistice și mai apoi o transportă către punctele de desfacere din București sau din alte locații.

În acest sens în planul de urbanism zonal al Sectorului 3, s-a prevăzut creșterea capacității de circulație a străzii în discuție, de la o bandă pe sens la două benzi de circulație pe sens de deplasare.

Luând în considerare aspectele prezentate, Primăria Sectorului 3 își propune realizarea obiectivului de investiții *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale*, prin lărgirea străzii la două benzi pe sens de deplasare și două trotuare pietonale amplasate lateral.

În prezent strada Drumul între Tarlale este amenajată cu o bandă de circulație pe sens de deplasare, lățimea părții carosabile fiind de 7m cu trotuare pietonale adiacente denivelate.

Apele meteorice colectate de pe suprafețele carosabile vor fi evacuate gravitațional, prin intermediul gurilor de scurgere, în sistemul de canalizare pluvială proiectat. Proiectul mai prevede și înlocuirea sistemului de iluminat stradal existent care prezintă un grad de uzură semnificativ și care, de asemenea, are un consum de energie electrică ridicat, cu un sistem de iluminat stradal și pietonal nou proiectat, utilizând corpuri de iluminat echipate cu surse de



lumină cu module cu LED, cu capacități de conectivitate și comunicare performante, având la bază criteriul de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public

Modernizarea infrastructurii rutiere presupune și lucrări de deviere a tuturor rețelelor subterane din amplasament, care intră în incidență cu obiectivul proiectului. Pe amplasamentul destinat construirii obiectivului de investiții există tipuri de utilități ce vor trebui relocate, astfel încât să se asigure eliberarea amplasamentelor necesare demarării lucrărilor pentru pasajele rutiere supraterane.

Principalele avantaje ale realizării obiectivului de investiții prezentat sunt:

- ✓ reducerea timpului de deplasare a autovehiculelor care tranzitează zona,
- ✓ reducerea gradului de poluare prin scăderea consumului de carburant pe unitatea de distanță,
- ✓ dezvoltarea infrastructurii existente și creșterea siguranței participanților în trafic prin asigurarea unei infrastructuri moderne, conformă cu cerințele actuale, atât din punct de vedere al structurii rutiere cât și al utilităților acesteia,
- ✓ degrevarea zonei prin orientarea și separarea sensurilor de trafic,
- ✓ standarde civice și de mediu la nivel mult mai ridicat comparativ cu situația existentă

Facem precizarea că, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire privind obiectivul de investiții *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale sector 3, București*, Primăria Municipiului București a emis Certificatul de urbanism nr. 245 R/1828984 din 06.04.2020.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul între Tarlale*, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Monica Avram



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 245...R/1828984/06 04 2020

În scopul: obținerii autorizației de construire în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: **Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale, sector 3, București**

Ca urmare a cererii adresate de **Primăria Sectorului 3** cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna București, satul , sectorul 3, cod poștal , Calea Dudești nr. 191, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1828984 din 26.02.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul , municipiul București **zona Drumul Între Tarlale** /orașul/comuna / satul , sector 3 , cod poștal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin caroul topografic : planuri OCPI

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC: Domeniu public în proprietatea Municipiului București în administrarea Administrației Străzilor și Consiliului Local sector 3. Proiectul se va realiza pe domeniul public. **Nu vor fi afectate proprietăți private, decât în condițiile legii.**

2.REGIMUL ECONOMIC: **Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale, sector 3, București .**

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012 și 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ Coordonator 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, se poate elabora documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind **Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale, sector 3, București** , conform planului 1:500 anexat.

Beneficiarul investiției este Primăria Sectorului 3.

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu **Documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism**, întocmită de SC CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL- ing.Marius Alecu, pentru beneficiarul Primăria Sectorului 3, în care sunt menționate următoarele obiective:

Terenul este situat pe amplasamentul si adiacent strazii "Drumul Între Tarlale".

In prezent strada cu lungimea de 2.30 km, are o singura banda de circulatie pe sens de deplasare, cu o sectiune transversala cu partea carosabila de 7m si pe o parte a strazii spatiu verde de 1...1,5m si trotuar pietonal de 1..1,5m.

Se propune amplasarea largirea strazii "Drumul Între Tarlale la 2 benzi pe sens de deplasare, si doua trotuare pietonale amplasate lateral".

Prin propunerea de largire a arterei de circulatie strada Drumul Intre Tarlale, strada de categoria III cu valori si compozitie de trafic ce depaseste in perioade de varf capacitatea sa de preluare, se realizeaza o atragere a traficului greu catre aceasta varianta de traseu: soseaua Garii Catelu – strada Drumul Intre Tarlale – Autostrada A2 – Soseaua de Centura a municipiului Bucuresti – municipiul Constanta.

Largirea prevazuta se va face prin adaugarea unei benzi de circulatie pe fiecare sens de deplasare si construirea de trotuare pietonale adiacent strazii.

In sectiunea transversala artera nou rezultata, cu o lungime de circa 2300m, va av. latimea totala conform prospect propus 14m și prospect definitiv conform comsiei de trafic.

Apele meteorice vor fi preluate catre canalizarea oraseneasca, iar artera nou creata va fi echipata cu sistem de iluminat stradal, va fi marcata si semnalizata conform normativelor in vigoare.

Structura rutiera va fi una ce va putea sustine un trafic greu de intensitate ridicata.

Suprafata ocupata in final de lucrarea propusa va fi de cca. 36 500mp

La proiectarea lucrarilor se va respecta legislatia in vigoare referitoare la constructii de drumuri si strazi in localitate.

Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

Refaceri lucrări de suprafată:

După executarea **proiectului largirea strazii "Drumul între Tarlale** , a tuturor rețelelor subterane din amplasamente, se va trece la refacerea drumurilor, trotuarelor, zonelor verzi și aducerea acestora la starea inițială.

Se va asigura coordonarea cu reglementările de urbanism pe zona analizată PUG, PUZ Coordonator sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz.”

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) și cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.

Se vor respecta standardele și normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.
Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

La faza de Autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se execută lucrarea menționată.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție
Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Se va respecta Hotărârea CGMB privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : „Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale, sector 3, București” , potrivit planului de situație anexat, din care:

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea terenului în forma inițială;
- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei
- **lucrări provizorii: amplasare panouri temporare de informare/publicitate**
- **organizare de șantier**

La cererea avizelor de utilități pentru întocmirea planului de coordonare veți solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparații de rețele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră: în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investițiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor întocmi proiecte de specialitate pentru devieri și reamplasări rețele: electrice, stalpi de iluminat, lucrări conexe la rețele de gaze, telefoane, termice; se va întocmi plan de coordonare (Compania Municipală Termoenergetică București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM).

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate și se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrările se vor executa pe baza unor ridicări topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul și depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

avizele: Compania Municipală Termoenergetică București SA.; APA NOVA ;
DISTRIGAZ SUD REȚELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA;
COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.

Altele:

- aviz Administrația Străzilor,
- aviz Direcția Servicii Publice Sector 3
- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;
- aviz Comisia de Circulație- PMB;
- aviz PMB – DGI –Directia Generală Infrastructură, pentru corelare cu investițiile PMB .
- aviz Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism -pentru design-
PMB;
- aviz de consultanță preliminară – Serviciul Proiecte Urbane – PMB,

d.2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul Brigăzii Poliției Rutiere
- avizul MAI SRI MAPN
- avizul CNCFR
- avizul TRANSGAZ

- în cazul în care sunt afectate elementele de rezistență ale fundațiilor clădirilor situate de-a lungul pasajelor propuse, este necesară întocmirea expertizei tehnice de specialitate.

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

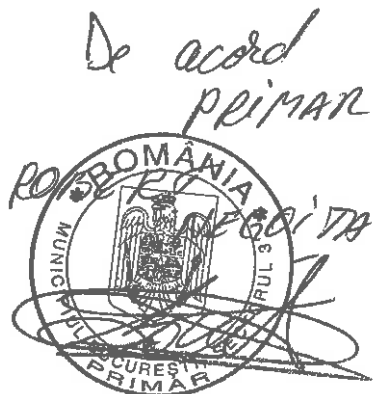
Arh. Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Achitat taxa de: scutit de plată taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de
Întocmit: : Valentina IONESCU



Nr. 366 001 / 21.05.2020

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în scopul fluidizării traficului auto, precum și al creșterii siguranței deplasărilor rutiere și pietonale, se impune emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Construire pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu;*
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Creșterea capacității de circulație auto pe strada Drumul Între Tarlale;*
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul Între Tarlale.*

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

Intocmit,
Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul13..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de25-05-2020.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de25-05-2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul13..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

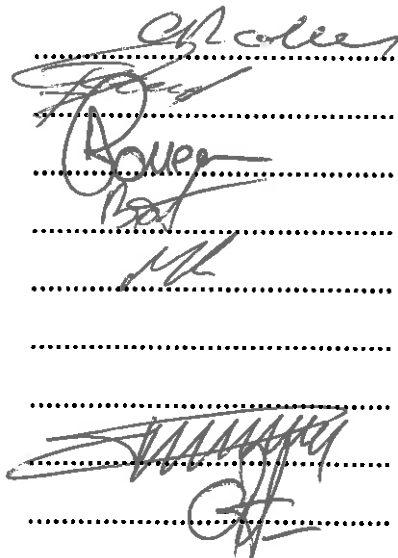
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹³..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{27.05.2020}.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{26.05.2020}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul¹³..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

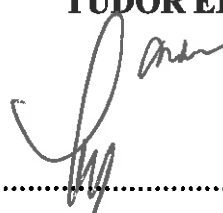

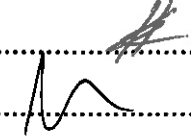
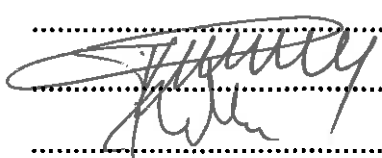
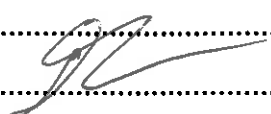
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

- MARINEAȚĂ MARCEL
- RADU CONSTANTIN
- HONȚARU VALERICA
- ENE STELIAN - BOGDAN
- DUMITRU CONSTANTIN
- POPESCU ROMEO
- TUDORACHE LIVIA
- MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL
- ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL


.....

.....

.....

.....

.....