



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 12.05.2022**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 95730/CP/04.05.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.94533/03.05.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 94553/03.05.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă.

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191, alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, punctul 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL aprobat prin HCLS 3 nr. 281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisie de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă derularea de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Art.2.** Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**PETRESCU ELENA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 157**  
**DIN 12.05.2022**

Anexa: la HCL53 nr. 57/2022/12.05.2022

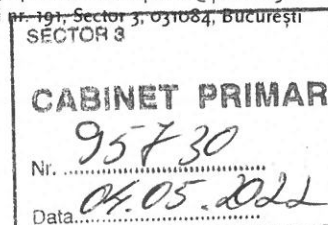
PROPUNERE - completare 11 contracte										
1	20861	18.10.2021	TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
2	FP-80	24.09.2021	ELECTROGRUP SA	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
3	n/a	n/a	INFRASTRUCTURA S5 S.A.	cerere/oferta	V-C PRODUSE FINITE	cerere/oferta	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
4	n/a	n/a	ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA	cerere/oferta	V-C PRODUSE FINITE	cerere/oferta	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
5	4144	24.03.2020	ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL	4 ANI	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
6	12751	02.07.2021	TRYADA TRANSGLOBAL SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
7	13246	08.07.2021	DFD DECOR INVEST S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
8	13863	16.07.2021	GELBA STAR GROUP S.R.L.	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
9	4925	11.03.2021	BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL SRL	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
10	9403	18.04.2022	MUNICIPAL CONSTRUCT SA	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			
11	127	02.11.2021	TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI	1AN	V-C PRODUSE FINITE	CADRU	depasire plafon 100.000 euro in decursul anului 2022			

CONTRASEMNAT PENTRU  
LEGATITATE  
SECRETAR GENERAL  
CORHANA EDUARO MARIAN  
Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*S. Stancu*



## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA**

Societatea Administrare Active Sector 3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, astfel în vederea atingerii scopului comercial al societății, respectiv realizarea activității economice în condiții de rentabilitate, societatea derulează și va derula operațiuni juridice cu partenerii săi, conform principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Consiliul de Administrație are atribuția de a aproba încheierea de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri sau să înstrăineze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 euro exclusiv TVA, operațiunea a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei menționate la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale a Asociaților.

Având în vedere importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, prin adresa nr. 10136/29.04.2022, înregistrată cu nr. 92353/CP/02.05.2022, societatea Administrare Active Sector 3 SRL a înaintat spre aprobare o solicitare privind aprobarea derulării operațiunilor juridice încheiate cu următorii furnizori:

1. TOTAL ONE CONSTRUCT SRL
2. ELECTROGRUP SA
3. ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT SRL
4. TRYADA TRANSGLOBAL SRL
5. DFD DECOR INVEST SRL
6. GELBA STAR GROUP SRL
7. BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL SRL
8. MUNICIPAL CONSTRUCT SA
9. TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI SA

și două contracte care urmează să fie încheiate și cu care se lucrează în prezent pe bază de comandă-

10. INFRASTRUCTURA S 5 SA
11. ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.94533/03.05.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, precum și de nota de fundamentare nr.27/19.04.2022 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 94533/03.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 320 din 02.12.2021 prin adăugarea de 11 poziții în cadrul acesteia

Societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 281/2012, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile, precum și în temeiul Ordonanței nr. 109/2011, cu modificările și completările ulterioare. Denumirea inițială a societății - Locuințe Sociale Sector 3 SRL a fost schimbată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 171/2013, iar obiectul de activitate inițial - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract a fost modificat în conformitate cu HCLS3 nr. 159/2019. În prezent **obiectul principal de activitate al societății este fabricarea produselor din beton, ciment și ipsos** - cod CAEN 2361, conform schimbării direcției strategice de evoluție, abordată încă din semestrul II al anului 2018.

Având în vedere:

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 nr. 10136/29.04.2022 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 92353/02.05.2022 prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea completării Anexei nr. 1 (clienți) prin adăugarea de 11 noi poziții
- Hotărârea consiliului de administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 175 din 26.04.2022 care aprobă înaintarea spre aprobare a celor 14 (paisprezece) contracte cadru cu furnizori și clienți care depășesc valoarea de 100.000 euro fără TVA
- Nota de fundamentare nr. 27 din 19.04.2022 care argumentează necesitatea încheierii celor 11 noi contracte cu clienți noi
- Anexa 1 (clienți) care se completează cu 11 (unsprezece) poziții, astfel:
  - 9 (nouă) contracte încheiate:
    1. TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L.,
    2. ELECTROGRUP S.A.,
    3. ROVOMATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.,
    4. TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L.,
    5. DFD DÉCOR INVEST S.R.L.,
    6. GELBA STAR GROUP S.R.L.,
    7. BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L.,
    8. MUNICIPAL CONSTRUCT S.A.,
    9. TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.;
  - 2 (două) contracte pe care intenționează să le încheie:
    1. INFRASTRUCTURA S 5 SA
    2. ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA
- Contract cadru de furnizare nr. FP-80/24.09.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu ELECTROGRUP S.A însoțit de ANEXA 1 la contract - LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 13246/08.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active



- Sector 3 cu DFD DÉCOR INVEST S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
- Contract cadru de furnizare nr. 9.403/18.04.2022 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu MUNICIPAL CONSTRUCT S.A
  - Contract cadru de furnizare nr. 20.861/18.10.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
  - Contract cadru de furnizare nr. 4925/11.03.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract
  - Contract cadru de furnizare nr.12.751/02.07.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI și de ANEXA 2 la contract – LISTA DE PREȚURI
  - Contract de furnizare nr. 127/02.11.2021 2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
  - Contract cadru de furnizare nr. 4144/24.03.2020 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu ROVOMATIC GRUP CONTRUCT S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI
  - Contract cadru de furnizare nr. 13.863/16.07.2021 încheiat de societatea Administrare Active Sector 3 cu GELBA STAR GROUP S.R.L însoțit de ANEXA 1 la contract – LISTA DE PREȚURI

Ținând cont de următoarele prevederi legale:

- Art. 12 punctul 12.1 litera m) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL : ”Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;”
- Art. 191 alin. 91) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: ”Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală”;

Societatea propune spre aprobare:

-9 (nouă) contracte încheiate deja cu clienți (TOTAL ONE CONSTRUCT S.R.L., ELECTROGRUP S.A., ROVOMATIC GRUP CONTRUCT S.R.L., TRYADA TRANSGLOBAL S.R.L., DFD DÉCOR INVEST S.R.L., GELBA STAR GROUP S.R.L., BEN ARI NEGEV INDUSTRIAL S.R.L., MUNICIPAL CONSTRUCT S.A., TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.) care depășesc plafonul de 100.000 euro fără TVA

-2 (două) contracte care urmează să fie încheiate cu INFRASTRUCTURA S 5 SA și ALSIM ALARKO SANAYI TESISLERI VE TICARET ANONIM SIRKETI ISTA cu care în prezent lucrează pe bază de comandă, conform informațiilor primite de la societate.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 11 (unsprezece) noi poziții în cadrul acesteia, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

**Director Executiv,**  
**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**  
**Nicoleta Silvia Câmpean**

Întocmit,  
Silviu Hondola



Nr. 94553/03.05.2022

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (clienți) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 11 (unsprezece) poziții în cadrul acesteia
- b) Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Anexei 1 (furnizori) a societății Administrare Active Sector 3 prin adăugarea de 3 (trei) poziții în cadrul acesteia în vederea inițierii proiectelor menționate.

Director Executiv,  
Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,  
Nicoleta Silvia Câmpean

Întocmit,  
Silviu Hondola

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și**  
**relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la pct 14 Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 11.05.2022, în sistem video conferința, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

Guvernanta corporativa nu a raspuns daca efectueaza un control privind societatile -clienti din pdv viabilitate financiara, conflict de interese, conditii de favoare sau doar preia copy-paste propunerea societatii Administrare Active. Fara acest control documentatia de 68 de pagini, este un efort inutil din partea societatii, a personalului de specialitate si nu aduce nici o valoare adaugata inaintarea acestora catre consiliul local.

Se recomanda catre Guvernanta Corporativa schimbarea acestei proceduri consumatoare de timp si inutile si transformarea procesului intr-un mecanism concludent de control si decizie.

Administrare Active realizeaza analiza RISCO si urmareste termenele de plata.

Intre clientii propusi:

DFD DECOR INVEST SRL, sediul in sector 3 str. Ramnicu Valcea, care are termen de plata la 30 de zile si garantie bilet la ordin are cifra de afaceri zero si zero angajati la 2020.

GELBA STAR GROUP SRL, sediul in sector 3 Theodor Pallady are cifra de afaceri 287 mii lei si un angajat.

S-a precizat in Comisie ca acestia vor avea un credit comercial redus ca valoare iar termenele de plata sunt de fapt mai scurte si monitorizate.

**Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.**

FAVORABIL / NEFAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Văcaru Mihaela-Carmen**

Favorabil

Mihaela-  
Carmen Vacaru

Digitally signed by  
Mihaela-Carmen Vacaru  
Date: 2022.05.11 23:36:11  
+03'00'

**SECRETAR,**  
**Voinea Inocențiu-Ioan**  
Ne-exprimat



**MEMBRI:**

<b>Weinerich Andreea Helena</b>	<b><i>Prezent-abtinere</i></b>
<b>Neagu Constantin - Iulian</b>	<b><i>Prezent-favorabil</i></b>
<b>Costea Antoaneta - Nina</b>	<b><i>Prezent-favorabil</i></b>
<b>Judele Ștefan -Lucian</b>	<b><i>Absent</i></b>
<b>Maxim Ion</b>	<b><i>Prezent-favorabil</i></b>
<b>Negoită Andă - Ioana</b>	<b><i>Prezent-favorabil</i></b>
<b>Păunică Adriana</b>	<b><i>Prezent-favorabil</i></b>



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea**  
**drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA.

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 09.05.2022, în sistem CISCO Webex, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~**

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
 .....  
 .....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem CISCO Webex, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

**PREȘEDINTE,**  
**Moldoveanu Cătălin –Florin**  
*Prezent - DA - Favorabil*

Semnat digital de  
 Catalin-Florin  
 Moldoveanu  
 Data: 2022.05.12  
 04:23:18 +03'00'

**SECRETAR,**  
**Nicu Lucian**  
*Prezent - NU - Nefavorabil*



**MEMBRI:**

Matei Romulus - Eugen	_____
Sava Alexandru	_____
Voinea Inocențiu-Ioan	<i>Prezent - Abținere</i>
Petrescu Elena	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Ciobanu Elian - Claudiu	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Ene Florentina Monica	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>
Păunică Adriana	<i>Prezent - DA - Favorabil</i>

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării de către societatea Administrare Active Sector 3 SRL a unui număr de 9 (nouă) contracte cu clienți și încheierea a 2 (două) contracte noi cu clienți, fiecare cu o valoare mai mare de 100.000 euro fără TVA

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 10.05.2022, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (8) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**NEFAVORABIL**

Nu a fost nimeni prezent care să susțină proiectul.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei.

**PREȘEDINTE,**  
**Weinerich Andreea Helena**

**WEINERICH**  
**ANDREEA HELENA**

Digitally signed by WEINERICH  
ANDREEA HELENA  
Date: 2022.05.11 22:07:32  
+03'00'

**SECRETAR,**

**Matei Romulus – Eugen**

**Romulus-Eugen**  
**Matei**

Semnat digital de Romulus-  
Eugen Matei  
Date: 2022.05.12 10:17:50  
+03'00'

**MEMBRI:**

<b>Szocs Augustin</b>	Prezent
<b>Dascălu Marin</b>	Prezent
<b>Grozav Alexandru Cristian</b>	Prezent
<b>Mărineață Marcel</b>	Prezent
<b>Niță Marius - Vasile</b>	Absent
<b>Cocoș Adrian - Marian</b>	Prezent
<b>Lupu Daniel – Florin</b>	Absent