



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1,  
alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp,  
situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic  
„Mihai Bravu”, din ”spațiu de învățământ” în ”spațiu necesar desfășurării activității sediului  
Poliției Locale Sector 3” și după data de 07.07.2020

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,*  
*pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și*  
*completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 23.06.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 390056/CP/15.06.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.388241/15.06.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice, valabil pentru o perioadă de 5 ani;
- Adresa nr.388229/15.06.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 20 alin.(1), art.61 alin.(2) și art.112 alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.166 alin. (2) lit.1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic “Mihai Bravu”, din ”spațiu de învățământ” în ”spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3” și după data de 07.07.2020;

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

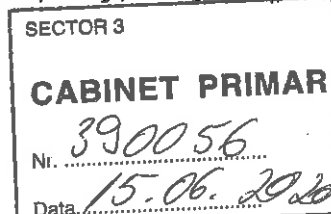
**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IONĂN VĂDUVA**



NR. 184  
DIN 23.06.2020

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Marius Mihăiță



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și Sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020**

Conform Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare. (6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului. (8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatei (6) sunt nule de drept.

Prin Avizul conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015, s-a aprobat schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3", emis pentru o perioadă de 5 ani și care expiră în data de 07.07.2020.

Ținând seama de:

- adresa nr.691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică, din cadrul Primăriei Sectorului 3, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform,

- adresa nr.1415/08.05.2020 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu și Procesul Verbal al ședinței prin care se aduce la cunoștință hotărârea Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din data de 02.12.2019, cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală, sală de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp,

- adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată cu nr. 387674/PS3/12.06.2020, prin care se comunică aprobarea în Consiliul de Administrație al ISMB, din data de 29.05.2020, a schimbării de destinație a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, strada Pictor Ion Țuculescu, nr. 42, Sector 3 și luând în considerare raportul de specialitate nr.388241/15.06.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOLTA



Nr. 38824/15.06.2020

### Raport de specialitate

**la hotărârea privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.**

#### Având în vedere:

- Avizul Conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015, prin care s-a aprobat schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3", emis pentru o perioadă de 5 ani și care expiră în data de 07.07.2020;
- Adresa cu nr. 691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică, din cadrul Primăriei Sectorului 3, București, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform și respectiv a Hotărârii de consiliu care să aprobe darea în folosință gratuită a imobilelelor/suprafeței de teren în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Poliție Locală;
- Adresa cu nr. 691043/ 05.11.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform pentru imobilul C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu;
- Adresa cu nr. 1415/08.05.2020 a Colegiului Tehnic Mihai Bravu prin care se aduce la cunoștință hotărârea Consiliului de Administrație cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3";



- Procesul verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din data de 02.12.2019, cu privire la schimbarea de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp;
- Adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 387674/12.06.2020, prin care se comunică aprobarea în Consiliul de Administrație al ISMB, din data de 29.05.2020, a schimbării de destinație a spațiului situat în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, strada Pictor Ion Țuculescu, nr. 42, sector 3, București, corp C1, Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București;

**Luând în considerare:**

Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor aliniatei (6) sunt nule de drept.

Prevederile art. 9 pct. 2 din Procedura de elaborare a Avizului Conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul MEN nr. 5819/2016,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.



Anexăm următoarele documente:

- 1) Avizul Conform al MECȘ nr. 9931 din data de 07.07.2015
- 2) Adresa cu nr. 691043/31.10.2019 a Direcției Generale de Poliție Locală – Direcția Management Operațional - Serviciul Logistică
- 3) Adresa cu nr. 691043/ 05.11.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional Serviciul Administrativ,
- 4) Adresa Colegiului Tehnic Mihai Bravu nr. 1415/08.05.2020;
- 5) PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" din data de 02.12.2019;
- 6) Adresa cu nr. 7120/02.06.2020 a Inspectoratului Școlar al Municipiului București,
- 7) Protocolul nr. 5036/ 06.07.2010 de predare - primire a clădirilor și a terenului;
- 8) Extrasul de carte funciară nr. 32326/12.04.2019
- 9) Caracteristicile tehnice ale imobilului
  - Suprafață teren = 5135 mp;
  - Corp Școală (clădire P+2+pod necirculabil) și corp Sala de sport (clădire Sp +P+1)
  - Suprafață construită = 1273 mp, suprafață construită = 2626 mp
- 10) Încheierea de intabulare nr. 365555/12.08.2011
- 11) Planul de situație și delimitare a imobilului – Anexa 11
- 12) Plan de situație – Scara 1:500 a clădirilor și a terenului

DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI AVIZARE  
CONTRACTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIUS POPESCU

Întocmit: Vasile Dan



AVIZ CONFORM

9931/07.07.2015

Urmare a solicitării Primăriei Sectorului 3 București, transmisă ministerului cu adresa nr. 24656/2015, înregistrată cu nr. 8995/2015 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București.

Corpul de clădire C1 are următoarele caracteristici tehnice:

- regim de înălțime: Corp Școală – P+2+pod necirculabil  
Corp Sală de Sport – Spațial+P+1;
- suprafață construită: 1273 mp;
- suprafață desfășurată: 2626 mp;

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

Ca urmare a diminuării constante din ultimii ani a numărului de elevi ai Liceului Tehnologic „Nicolae Teclu”, începând cu anul școlar 2014-2015, acesta a fuzionat prin absorbție cu Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”. Acest Colegiu dispune de numeroase spații de învățământ, modernizate complet în anul 2014 și este situat în Șos. Mihai Bravu nr. 484, într-o zonă accesibilă elevilor și cadrelor didactice datorită numeroaselor mijloace de transport din zonă.

În prezent, spațiile din corpul de clădire C1 nu mai sunt necesare procesului de învățământ, generând cheltuieli ridicate pentru întreținere și plată a utilităților. Imobilul, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, este compus din 8 corpuri de clădire, având o suprafață construită totală de 2279 mp și o suprafață de teren aferent de 11091 mp. În eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, situat în Șos. Mihai Bravu nr. 484, sunt suficiente pentru buna desfășurarea a procesului educațional.

Corpul de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și suprafața de teren de 5135 mp pentru care se solicită schimbarea destinației vor fi delimitate de restul corpurilor de clădire existente în imobil iar accesul se va realiza separat, direct din stradă.

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI  
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE**

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice, pe o perioadă de 5 ani, pentru schimbarea destinației corpului de clădire C1, alcătuit din Școală și Sală de Sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din totalul de 11091 mp, care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București. După această perioadă, Corpul de clădire C1 și terenul în suprafață de 5135 mp vor primi destinația inițială și anume, spațiu de învățământ.

Menționăm că, restul corpurilor de clădire și terenul aferent care fac parte din imobilul în care și-a desfășurat activitatea Liceul Tehnologic „Nicolae Teclu”, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București, înscrise în Cartea Funciară nr. 214890, vor avea aceeași destinație, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.

Prezentul aviz se comunică Primăriei Sectorului 3 și Consiliului General al Municipiului București.

**Sorin Mihai CIMPEANU**



Nr. 9931 / 07.07. 2015



Nr. înreg.: 691043 / 31.10.2019

**Către,**

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL**

Având în vedere **H.C.L.S.3 nr. 170/28.07.2015 privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de poliție Locală Sector 3 a imobilului C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, precum și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3 și Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice**, vă informăm că expiră valabilitatea Avizului menționat.

Vă facem prezenta notificare în vederea demarării de către dvs. a demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform și respectiv a Hotărârii de consiliu care să aprobe darea în folosință gratuită a imobilelor / suprafeței de teren în care își desfășoară activitatea Direcția Generală de Poliție Locală.

**Direcția Generală de Poliție Locală**

**p, Director General**

**MEDREA** Digitally signed by  
MEDREA ALEXANDRU  
**ALEXANDRU** Date: 2019.10.31  
13:19:33 +02'00'

**Șef Serviciu Logistică**

**GRAUR** Digitally signed by  
**STEFAN-** GRAUR STEFAN-  
**RAZVAN** RAZVAN  
**RAZVAN** Date: 2019.10.31  
13:13:41 +02'00'

**Întocmit,**

**CHIRITA ELENA-** Digitally signed by CHIRITA  
**STELIANA** ELENA-STELIANA  
Date: 2019.10.31 13:08:01 +02'00'





Nr. 691043/05.11.2019

**Către,  
Direcția Învățământ Culturală**

Urmarea adresei Direcției Generale de Poliție Locală, Direcția Management Operațional, Serviciul Logistică, nr. 691043/31.10.2019, cu privire la demararea demersurilor necesare obținerii unui nou Aviz conform pentru imobilul C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, totodată și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, vă înaintăm spre competență soluționare notificarea sus menționată, în vederea respectării prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 170/28.07.2015, privind darea în folosință gratuită Direcției Generale de Poliție Locală Sector 3 a imobilului C1 alcătuit din Corp Școală și Corp Sală de Sport, precum și a unei suprafețe de teren de 5.135 mp, situate în București, str. Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, și Avizul conform nr. 9931/07.07.2015 al Ministerului Educației și Cercetării Științifice.

**Director Executiv,  
Radu Alexandru Munteanu**

**MEHEDINTEAN** Semnat digital de  
MEHEDINTEANU OANA-MARIA  
**U OANA-MARIA** Data: 2019.11.05 10:17:30  
+02'00'

**Șef Serviciu,  
Dan Comănescu**

**COMANESCU  
DAN**

Semnat digital de  
COMANESCU DAN  
Data: 2019.11.05 09:59:00  
+02'00'

**Întocmit,  
Marioara Petrică**

**PETRICĂ MARIOARA** Semnat digital de PETRICA  
MARIOARA  
Data: 2019.11.05 09:58:38 +02'00'



**COLEGIUL TEHNIC "MIHAI BRAVU"**  
Sos.Mihai Bravu nr.428, sectorul 3, Bucuresti  
Tel./Fax : 021-321.76.99  
e-mail: mhbrv@yahoo.com

Nr. înreg. 1415/ 08.05.2020

**C ă t r e,**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 3**  
**DIRECȚIA DE ÎNVĂȚĂMÎNT**

În urma adresei nr 725195/25.11.2019 vă comunicăm următoarele :  
În ședința Consiliului de Administrație a Colegiului Tehnic Mihai Bravu din data 02.12.2019 s-a luat hotărârea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școală și sala de sport și a unei suprafețe de teren de 5135 mp situat în strada Pictor Ion Țuculescu, nr 42, sector 3, din spațiul de învățămînt în spațiu necesar activității sediului Poliției Locale Sector 3.

**DIRECTOR,**

Prof. ing. Lungu Gabriela



## PROCES VERBAL,

încheiat astăzi 2.12.2019, cu ocazia efectuării Consiliului de Administrație, cu următoarea ordine de zi:

1. Schimbarea destinației imobilului C1 din spațiu de învățământ, în spațiu necesar activității sedrului Poliției locale sector 3.
2. Afișare. Vemansare angajare pe post vacant - paznic

În urma adresei nr. 725195/25.11.2019, Consiliul de Administrație, analizează următoarea situație:  
 Imobilul C1, alcătuit din Școală și sală de sport și suprafață de teren de 5135 mp, situat în strada Profer Ion Juvelerescu nr. 42, sector 3, în anul 2015, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, pentru desfășurarea activității sedrului Poliției locale Sector 3, București în baza Avizului conform al MECȘ nr. 9931/07.07.2015. Avizul conform al MECȘ nr. 9931/07.07.2015, expiră în 07.07.2020, se cere aprobarea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din școală și sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar activității sedrului Poliției locale sector 3" și să se transmită avizul Consiliului de Administrație; Consiliul de Administrație aprobă schimbarea destinației imobilului C1 și a terenului.

Drept pentru care sa întocmească prezentul proces verbal.

Consiliul de Administrație a fost constituit în mod statutar și legal,

fînd prezenti:

Întocmit

Giurelu Dorina Iuliu

Reprezentant sedran

Cărăbaș Teodor Gabriel

CONFORM CU ORIGINALUL



Membru

Lungu Gabriela

Stefan Carmen

Nicolae Gabi

Stan cu Iuliana

Rusu Mihaela

Corocean Madalina

Lungu Vasile



MINISTERUL EDUCAȚIEI  
ȘI CERCETĂRII



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Nr. 7120/02.06.2020

PRIMĂRIA SEC. 03 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA COMUNICĂRI  
SERVICIU CONSILIERE ȘI INDRUMARE  
INTRARE / IEȘIRE

nr. 387/574/12.06.2020

Catre,

Primăria Sectorului 3 Bucuresti

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant

Serviciul Administrare Cladiri/Unitati de invatamant si Avizare Contracte Unitati de  
Invatamant

Calea Dudesti, Nr. 191, Sect. 3, Bucuresti

Ca urmare adresei dumneavoastra nr. 352055/14.05.2020, inregistrata la ISMB cu nr. 7120/14.05.2020, va comunicam urmatoarele:

Consiliul de Administratie al ISMB, in data de 29.05.2020, in conformitate cu prevederile art. 112 alin. 6 din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 si dispozitiile O.M.E.N. nr. 5819/2016, a aprobat solicitarea dumneavoastra cu privire la schimbarea destinatiei a spatiului situat in incinta Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, Str. Pictor Ion Tuculescu, nr. 42, Sect. 3, Bucuresti, Corp C1, Scoala si Sala de Sport si a unei suprafete de teren de 5135 mp, din spatiu de invatamant in spatiu necesar desfasurarii activitatii sediului Politiei Locale Sector 3, Bucuresti.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Ionel Puscasu



Sef serviciu juridic,

Mihaela Olteanu

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2, 020451, București

Tel: +40 (0)21 211 84 85

Fax: +40 (0)21 210 48 51

[www.ismb.edu.ro](http://www.ismb.edu.ro)

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITAR DE STAT  
GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL  
NICOLAE TECLU  
Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
Nr. ....

SECTORUL 3
CABINET PRIMAR
Nr. 5036
Data 06.07.2010

### PROTOCOL

Încheiat astăzi ..... între

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL NICOLAE TECLU, cu sediul în București, sector 3, Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, reprezentată prin Director Niculae Gabi în calitate de predador și Primăria Sectorului 3, cu sediul în București, sector 3, str. Parfumului nr. 2-4, reprezentată prin Primar Liviu Negoită, în calitate de primitor.

Prezentul protocol se încheie în vederea aplicării art. 166, alin. (4<sup>1</sup>) și (4<sup>2</sup>) din Legea Învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995 republicată prin care se stipulează că:

(4<sup>1</sup>) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune, sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

(4<sup>2</sup>) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație.

ART. 1. Informații de bază privind corpul de proprietate:

Unitatea de învățământ are o suprafață de teren de 11.123 mp

Unitatea de învățământ are construcțiile de construcție .....

ART.2. Unitatea de învățământ se obligă să predea Primăriei Sectorului 3 documentele privind dosarele aflate pe rolul instanțelor având ca obiect terenurile și clădirile respective.

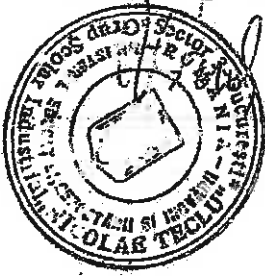
ART.3. Clădirile și terenurile restituite pe cale judecătorească sau care fac obiectul unor acte normative de restituire nu fac obiectul prezentului protocol.

ART.4. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi ..... în 5 (cinci) exemplare, din care unul revine unității de învățământ iar patru exemplare se înmânează Primăriei Sectorului 3 București.

Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Directorul  
Unității de învățământ  
Preuniversitar de stat,



Primăria Sectorului 3  
Primar,

*[Signature]*  
LEVI NEGHIȚĂ

Director economic,  
*[Signature]*

Arhitect Șef,  
*[Signature]*

Diracția juridică,  
*[Signature]*

Diracția învățământ-Cultură  
*[Signature]*

Serviciul Patrimoniu,  
Evidența Proprietății și Cadastru,  
*[Signature]*

Am primit un exemplar

*[Handwritten signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214890 București Sectorul 3

Nr. cerere 32326  
Ziua 12  
Luna 04  
Anul 2019  
Cod verificare



10096886411

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 111082  
Nr. cadastral vechi: 12794

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214890	Din acte: 11.123 Masurata: 11.091	teren in proprietate (conform acte 11.123 mp, conform cadastru 11091 mp)

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214890-C1	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL "NICOLAE TECLU" ALCATUIT DIN CORPURILE DE CONSTRUCȚII :C1
A1.2	214890-C2	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C2
A1.3	214890-C3	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C3
A1.4	214890-C4	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C4
A1.5	214890-C5	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C5
A1.6	214890-C6	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C6
A1.7	214890-C7	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C7
A1.8	214890-C8	Loc. București Sectorul 3, Str Pictor Ion Tuculescu, Nr. 42, Jud. București	C8

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>365555 / 12/08/2011</b>		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 5036/06.07.2010 emis de PRIMĂRIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
<b>22607 / 11/06/2012</b>		
Act Administrativ nr. 19612, din 28/05/2012 emis de OCPI București - Serviciul Cadastru;		
B2	se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 (două) loturi, cu IE: 223098 și 223099	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

#### C. Partea III. SARCINI .

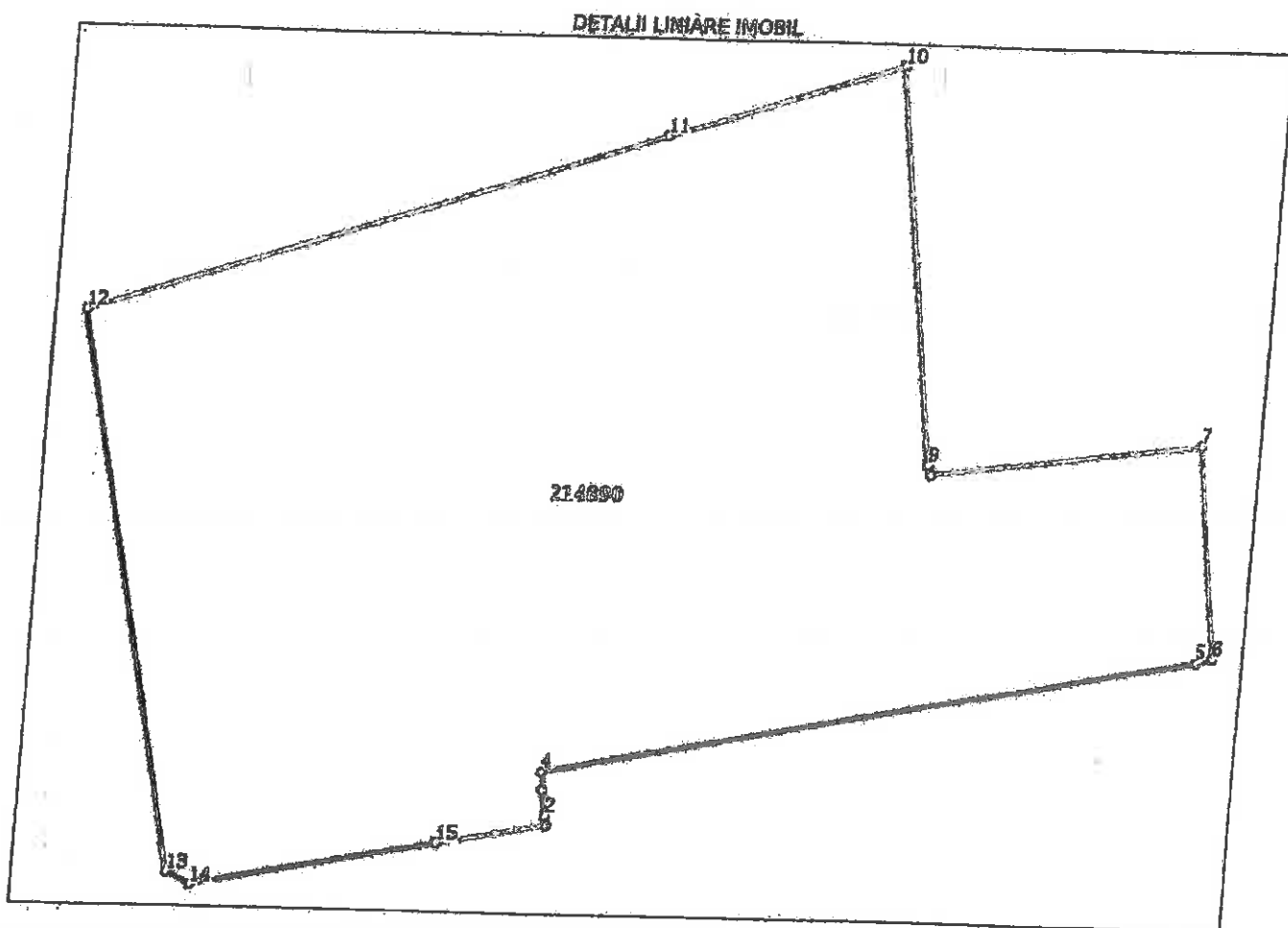
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 214890 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214890	Din acte: 11.123 Masurata: 11.091	teren in proprietate (conform acte 11.123 mp, conform cadastru 11091 mp)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curți construcții	DA	11.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214890-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	GRUPUL SCOLAR INDUSTRIAL "NICOLAE TECLU" ,ALCATUIT DIN CORPURI DE CONSTRUCȚII :C1
A1.2	214890-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2
A1.3	214890-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3
A1.4	214890-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C4
A1.5	214890-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C5



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	214890-C6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C6
A1.7	214890-C7	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C7
A1.8	214890-C8	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C8

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.283
2	3	3.819
3	4	2.563
4	5	92.565
5	6	2.55
6	7	30.417
7	8	37.932
8	9	1.497
9	10	56.586
10	11	34.232
11	12	84.268
12	13	81.222
13	14	3.955
14	15	34.818
15	1	15.444

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/04/2019, 11:24

O.C.P.I. București  
 VIRGHIL LEANĂ  
 Referenț.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 365555 / 12.08.2011

**INCHEIERE Nr. 365555**

Registrator BRATICEVICI TUDOR  
Asistent - registrator GIORGI CAMELIA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
  - PROTOCOL nr. 5036/ 06.07.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator,
- in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 111082 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3. Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 111082 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATRIBUIRE la PI/ 1.

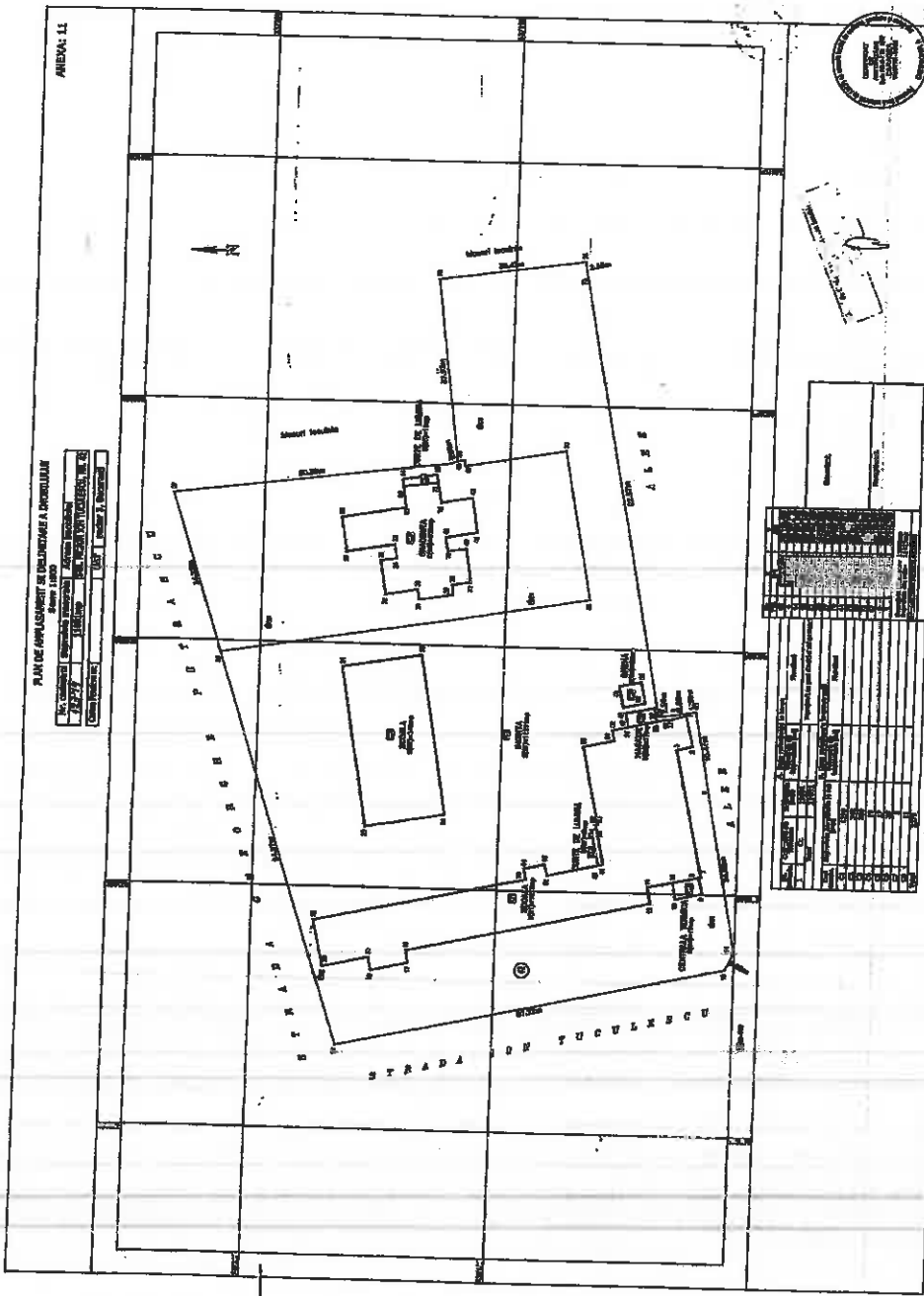
Prezenta se comunica CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI cu drept de revocare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de

Solutia se comunica la data 20 07 2011

Registrator  
BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator  
GIORGI CAMELIA

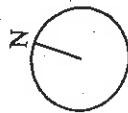
1033321  
355551  
CTCRA  
04



PLAN DE AMPLASAMENT DE INSTALTAȚIA A ÎNCHELĂRII  
AREA 11  
No. cadastrel: 1033321  
No. cadastrel: 355551  
No. cadastrel: CTCRA  
04

STR. PETRASCU GHEORGHE

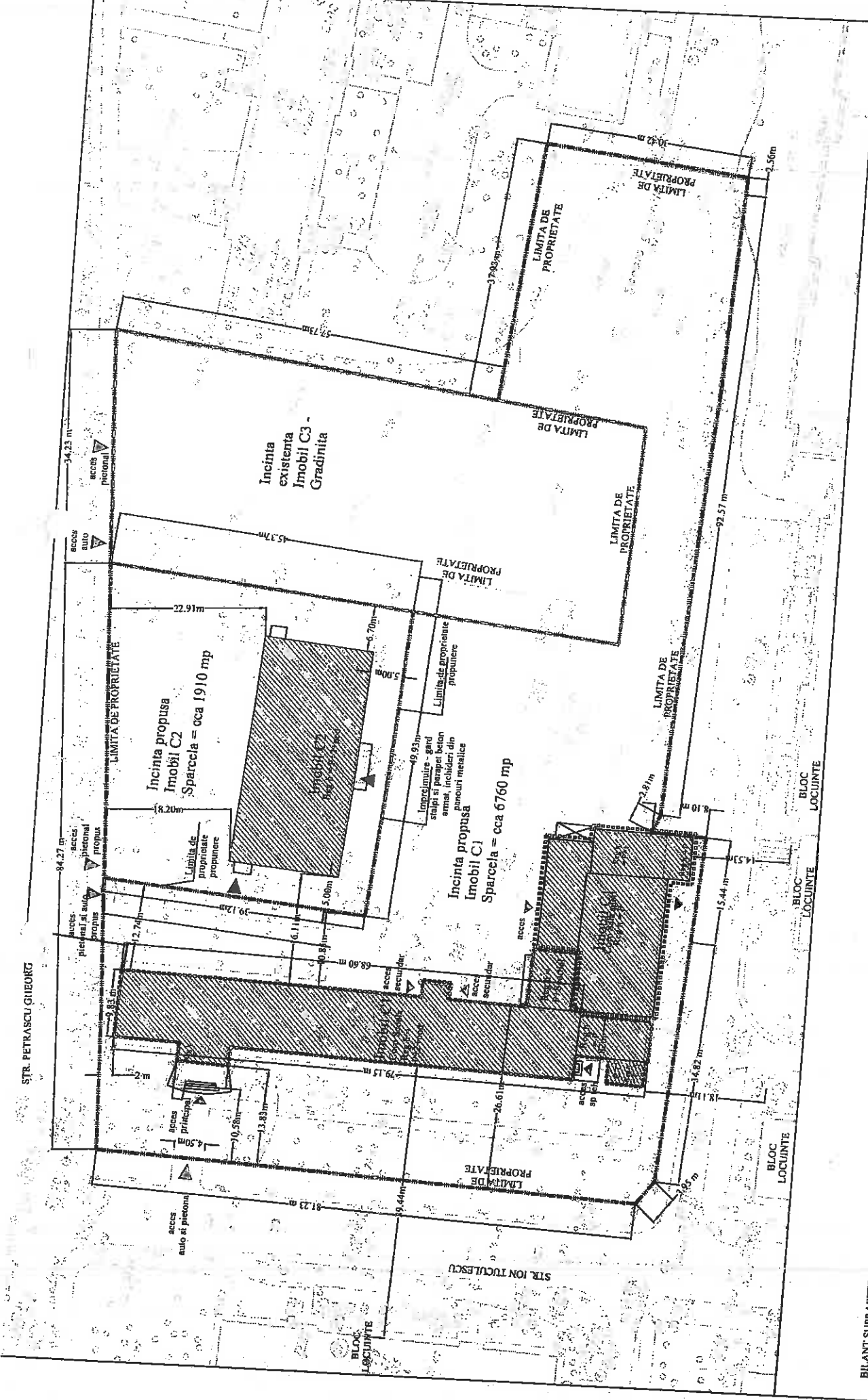
STR. ION IUCULESCU



Schimbare de destinatie a terenului de cadastre C1 in C2  
"Mihai Bravu" (fost Liceu Teologic "Nicolae Testutiu"), alcatuit din  
acces si sala de sport, in spatiu de interes public Localitate Sector 3  
Adresa: Str. Petru Ion Tucelescu nr. 42, Sector 3, Bucuresti

Plan de situatie

sc. 1:500



BILANT SUPRAFETE

- S TEREN (matratori cadastrale) - 11.091,00 MP
- S propusa parcela Imobil C1 - cca 6.760,00 MP
- S propusa parcela Imobil C2 - cca 1.910,00 MP



Nr. 388 229/15.06.2020



Către: Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

1) Hotărâre privind menținerea schimbării de destinație a imobilului C1, alcătuit din Școala și Sala de sport, și a unei suprafețe de teren de 5135 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spațiu de învățământ" în "spațiu necesar desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3" și după data de 07.07.2020.

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Investiții Achiziții și Învățământ

Referatul de aprobare

Proiectul de hotărâre

Documentele care au stat la baza întocmirii proiectelor:

Adrese, copia PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, acordul CA al ISMB, protocol, extras CF, plan de amplasament și plan de situație.

DIRECTOR EXECUTIV,  
IRINA GINA SOROCEANU

SERVICIUL ADMINISTRARE CLĂDIRI/  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI AVIZARE  
CONTRACTE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
MARIUS POPESCU

Întocmit: Vasile Dan

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, culte,**  
**sport și tineret**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>23.06.2023</sup>.....

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de .....<sup>22.06.2023</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup> de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

*22/2*

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUȚ**

*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....  
*[Signature]*  
.....

**MEMBRI:**

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>5</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>23.06.2020</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>23.06.2020</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup> de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

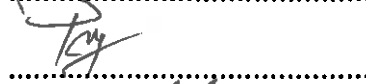
PELINARU CORNEL



BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



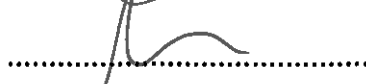
DOBRE ALEXANDRU



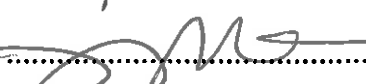
PĂUNICĂ ADRIANA



IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN

