



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului"

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 23.06.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 365869/CP/26.05.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 363601/25.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr.364705/25.05.2020 al Comisiei de analiză;
- HCLS3 nr. 377/31.08.2018 privind atribuirea contractului ce are ca obiect "Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Creșa Trapezului";
- HCLS3 nr. 193/28.03.2019, privind aprobarea cesiunii contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, având ca obiect „Lucrări de creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere - Creșa Trapezului”;
- HCLS3 nr. 311/13.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului";
- HCLS3 nr. 352/25.06.2019, privind aprobarea încheierii unui Act adițional la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin Contractul nr. 385276/19.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 363772/25.05.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețurile unitare/tip activitate – norme compuse -P noi și prețurile pentru unele categorii de lucrări la contractul de lucrări nr.182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr.385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului", conform Notei de renunțare și Notei de cantități suplimentare, prevăzute în Anexele nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze actul adițional încheiat în baza art. 1, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Marius Mihăiță

NR. 187
DIN 23.06.2020

ANEXA nr. 1.

HCLS 3 nr. 187/23.06.2006

Formular F3

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 ARHITECTURA

Categorii de lucrari: 001 ARHITECTURA

Nota de renuntare: 01 NR 01

Executant ⁰¹¹	Obiectiv ¹⁰	Obi ⁰³	Cate ⁰⁰¹	NR01	[ron]		
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
59	ARH_184	M CUB	557,00000	147,64	82233,25		
				76,55	42635,57		
	ZIDARII INTERIOARE DE COMPARTIMENTARE DIN CARAMIDA			2,66	1482,85		
	15 CM GROSIME			0,43	237,67		
				227,27	126589,33		
103	ARH_343	M CUB	650,00000	416,13	270482,84		
				170,10	110565,00		
	ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE DE 30 CM G			27,30	17747,60		
	ROSIME			0,00	0,00		
				613,53	398795,44		
Cheltuieli directe			352.716,09	153.200,57	19.230,45	237,67	525.384,78
Alte cheltuieli directe							
	Contrib. asig. munca	2,250%		3.447,01			3.447,01
TOTAL CHELT. DIRECTE			352.716,09	156.647,58	19.230,45	237,67	528.831,79
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To					52.883,18
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)					29.085,75
TOTAL GENERAL nota renuntare Vo = To+Io+Po							610.800,72

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C6

Lucrarea:10 Cresa Trapezului

Obiectul:03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari:001 ARHITECTURA

Nota de renuntare:01 NR 01

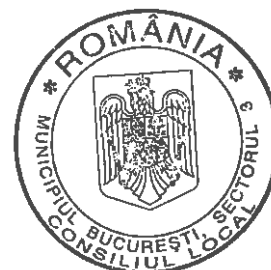
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. NR	Pretul unitar	Val (excl. TVA) (cf. oferta)	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6
1	2100402	KG	24381,500	0,43	10.484,05	24,625
	CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500					
2	2100713	M CUB	14,300	190,00	2.717,00	20,020
	VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2					
3	2101169	M CUB	136,500	151,45	20.672,93	320,775
	MORTAR DE ZIDARIE M 25-Z S 1030					
4	2101171	M CUB	64,055	210,00	13.451,55	155,013
	MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030					
5	2200525	M CUB	172,250	74,81	12.886,02	232,537
	NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM					
6	2300674	BUCATA	217100,000	1,03	223.613,00	911,820
	CARAM.PLINE M 50 CAL.A C1 240X115X88 S457					
7	6202818	M CUB	103,520	2,60	269,15	103,520
	APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA					
8	7860000	BUCATA	24508,000	2,80	68.622,40	0,000
	BLOC CERAMIC POROTHERM 15 CM					
Total M:					352.716,09	1768,310

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C7

Lucrarea:10 Cresa Trapezului

Obiectul:03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari:001 ARHITECTURA

Nota de renuntare:01 NR 01

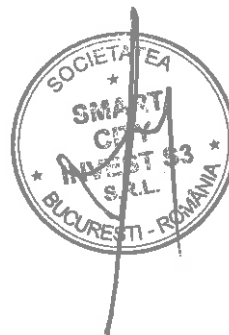
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0013400 ZIDAR	1392,50000	24,30	33.837,75	0,00
2	001344C zidar-rosar tencuitor 4	3900,00000	24,30	94.770,00	100,00
3	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	1012,05000	24,30	24.592,82	0,00
Total m:		6304,55000	24,30	153.200,57	61,86

Lucrarea se incadreaza in grupa: **IIA**

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Formularul C8

Lucrarea:10 Cresa Trapezului

Obiectul:03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari:001 ARHITECTURA

Nota de renuntare:01 NR 01

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	A 0003817 MALAXOR PT.MORTAR, ACTIONAT ELECTRIC, 200 L	65,00000	29,50	1.917,50
2	A 0006701 MACARA PLANSEU 0,5TF	50,13000	29,58	1.482,85
3	T 0006751 AUTOMACARA 5TF, H.MAX=6,5M, DES.MAX=5,5M	195,00000	81,18	15.830,10
Total U:		310,13000		19.230,45

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C9

Lucrarea: 10 Cresa Trapezului

Obiectul: 03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 001 ARHITECTURA

Nota de renuntare:

01 NR 01

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

Nr. crt.	Cod resursa U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
			a)Cant. aferenta UM b)Tone transportate c)Km parcursi d)Ore de functionare	Tariful unitar / UM Tariful unitar / t x km		
0	1	2	3	4	5	6
1. Transport auto din articole de lucrari						
59	TRA01A20	TONE	a.	9,46900	25,10	237,67
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CUB.			b.	9,46900		
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.			\$			
Total transport auto din articole de lucrari					9,46900	237,67
Total t:					9,46900	237,67

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



ANEXA nr. 2
HCL 3 nr. 187/23.06.2020

Formular F3

OBIECTIV: 10 Cresa Trapezului

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 001 ARHITECTURA

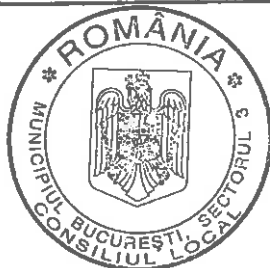
N.C.S.: 01 ncs caramida

Executant 3333		Obiectiv 10	Obi 03	Cate 001	NC01		(ron)
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare	
				a) materiale	b) manopera		
				c) utilaj	d) transport		
				Total(a+b+c+d)			
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA			
0	1	2	3	4	5		
59	ARH_184	M CUB	557,00000	355,46	197988,99		
				175,50	97754,82		
	ZIDARIILE INTERIOARE DE COMPARTIMENTARE DIN CARAMIDA 15 CM GROSIME			2,66	1482,85		
				0,43	237,67		
				534,05	297464,33		
103	ARH_343	M CUB	402,00000	339,41	136441,79		
				198,80	79915,94		
	ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE DE 30 CM G ROSIME			27,30	10976,21		
				0,00	0,00		
				565,51	227333,94		
Cheltuieli directe			334.430,79	177.670,76	12.459,05	237,67	524.798,28
Alte cheltuieli directe							
Contrib. asig. munca		2,250%		3.997,59			3.997,59
TOTAL CHELT. DIRECTE			334.430,79	181.668,36	12.459,05	237,67	528.795,87
Cheltuieli indirecte		Io = 10,000% x To				52.879,59	
Profit		Po = 5,000% x (To+Io)				29.083,77	
TOTAL GENERAL pe categorie			Vo = To+Io+Po				610.759,23

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3



PRESEDINTE DE SEDINTA



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Executant: 3333 SMART CITY INVEST S3 SRL

Obiectiv: 10 Cresa Trapezului

Obiect: 03 ARHITECTURA

Categorie: 001 ARHITECTURA

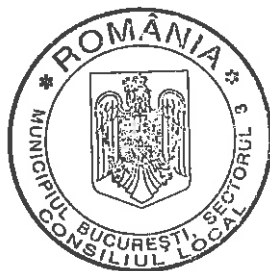
NCS: 01 ncs caramida

Formularul C6

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr.	Cod	U/M	Consumurile	Pretul unitar	Val. (excl. TVA)	Greutatea
Crt.	Denumire material		cf. oferta		(cf. factura)	(tone)
Furnizorul						
1	2100402	KG	15,079.02000	0.43	6,483.98	15.079
CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500						
2	2100713	M CUB	8.84400	190.00	1,680.36	12.382
VAR PASTA PT CONSTRUCTII TIP 2						
3	2101169	M CUB	84.42000	151.45	12,785.41	198.387
MORTAR DE ZIDARIE M 25-Z S 1030						
4	2101171	M CUB	64.05500	210.00	13,451.55	155.013
MORTAR DE ZIDARIE M 50 S 1030						
5	2200525	M CUB	106.53000	74.81	7,969.51	143.816
NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM						
6	7860000	BUCATA	30,078.00000	6.13	184,378.14	0.000
BLOC CERAMIC PHOROTHERM 15 CM						
7	2300AAA	BUCATA	21,708.00000	4.95	107,454.60	91.173
BLOC CERAMIC PHOROTERM 30 CM						
8	6202818	M CUB	87.40000	2.60	227.24	87.400
APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA						
Total M:					334,430.79	703.249

OFERTANT
SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZIToare (INVESTITOR)

Formularul C7

Lucrarea:10 Cresa Trapezului

Obiectul:03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari:001 ARHITECTURA

N.C.S.:01 ncs caramida

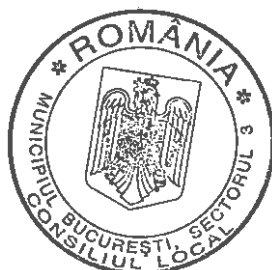
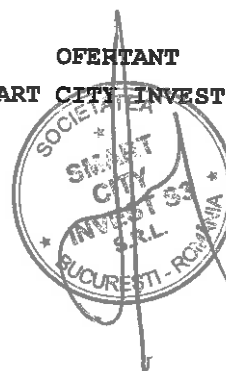
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul [ron] romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0013400 ZIDAR	3192,72400	24,30	77.583,19	0,00
2	001344C zidar-rosar tencuitor 4	2818,90440	24,30	68.499,38	100,00
3	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	1299,92560	24,30	31.588,19	0,00
Total m:		7311,55400	24,30	177.670,76	38,55

Lucrarea se incadreaza in grupa: IIA

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C8

Lucrarea:10 Cresa Trapezului

Obiectul:03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari:001 ARHITECTURA

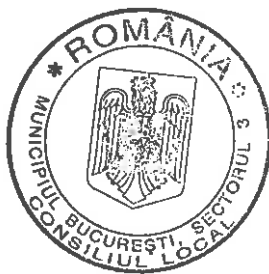
N.C.S.:01 ncs caramida

LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	A 0003817 MALAXOR PT.MORTAR, ACTIONAT ELECTRIC, 200 L	40,20000	29,50	1.185,90
2	A 0006701 MACARA PLANSEU 0,5TF	50,13000	29,58	1.482,85
3	T 0006751 AUTOMACARA 5TF, H.MAX=6,5M, DES.MAX=5,5M	120,60000	81,18	9.790,31
Total U:		210,93000		12.459,05

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3



PERSOANA JURIDICA ACHIZITOARE (INVESTITOR)

Formularul C9

Lucrarea: 10 Cresa Trapezului

Obiectul: 03 ARHITECTURA

Categoria de lucrari: 001 ARHITECTURA

N.C.S.: 01 ncs caramida

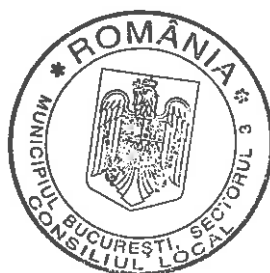
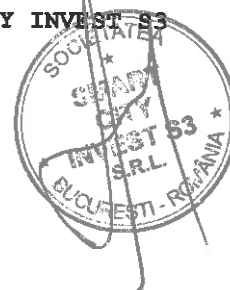
LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

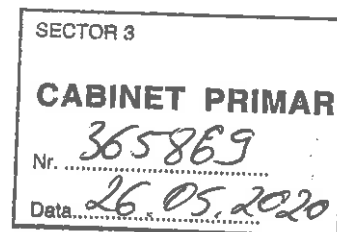
[ron]

Nr. crt.	Cod resursa	U/M	Tipul de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate		Valoarea (exclusiv TVA)	
				a)Cant. aferenta UM	Tariful unitar / UM		
0	1	2	3	4	5	6	
1. Transport auto din articole de lucrari							
59	TRA01A20	TONE	(St. fizic -01)	a.	9,46900	25,10	237,67
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CUB.				b.	9,46900		
AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM.							
Total transport auto din articole de lucrari						9,46900	237,67
				Total t:		9,46900	237,67

OFERTANT

SMART CITY INVEST S3





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea prețurilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, încheiat cu societatea Smart City S3 SRL pentru realizarea obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire - Creșa Trapezului, valoarea totală a lucrarilor de intervenție fiind estimată la 16.116.166,99 lei, inclusiv TVA, din care, constructii-montaj (C + M) -12.167.895,80 lei, inclusiv TVA.

Realizarea acestui obiectiv a fost atribuită, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societății Smart City Invest S 3 SRL, prin cesiunea contractului de lucrări nr.182763/06.09.2018, cesiune aprobată prin HCLS 3 nr. 193/28.03.2019, valoarea ofertată de societate fiind de 14.379.230,95 lei, inclusiv TVA, din care construcții-montaj (C + M) -12.167.895,80 lei, inclusiv TVA.

Prin adresa nr. 1265/19.05.2020, Societatea Smart City Invest S3 SRL, ne aduce la cunoștință faptul că proiectantul a întocmit dispoziția de șantier nr 1/20.01.2020, în urma notei de constatare din 15.01.2020 redactată în prezența beneficiarului și constructorului prin reprezentanți, prin care s-a constatat că pentru zidăriile interioare de compartimentare (caramidă plină cu grosimea de 15 cm) aprovizionarea întregii cantități de cărămizi menționate în listele devizului ofertă cu dimensiuni 240x115x88 mm din același lot este imposibilă din cauza capacității limitate a producătorilor interni, iar pentru zidăriile exterioare din cărămidă de grosimea de 30 cm, în listele devizului ofertă au fost prevăzute blocuri ceramice phorotherm de 15 cm grosime, în proiectul tehnic de execuție grosimea peretelui exterior fiind de 30 cm.

În urma dispoziției de șantier, normele compuse P59- ARH_184 Zidării interioare de compartimentare din cărămidă și P103- ARH_343 Zidării de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime se modifică astfel cum sunt prezentate în Nota de renunțare și Nota de cantități suplimentare, fără a modifica soluțiile tehnologice din proiect.

Se constată că aceste modificări nu majorează prețul ofertei inițiale, având în vedere că valoarea notei de renunțare este de 610.800,72 lei (fără TVA), iar valoarea notei de comandă suplimentară este de 610.759,23 lei (fără TVA).

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 363601/25.05.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant, am inițiat prezentul proiect de hotarare, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

ROMANIA
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 363601 / 25.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prețurilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, "Demolare și construire Creșa Trapezului"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019, s-au aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire - Creșa Trapezului", și ulterior aprobării acestora, s-a considerat necesar încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în sensul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector. 3 nr. 311/13.06.2019.

Prin HCLS 3 nr. 352/25.06.2019, s-a aprobat încheierea unui Act adițional privind modificările Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019. În urma adresei Societății Smart City Invest S3 SRL, (societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL) nr. 613501/ 02.09.2019, s-a constatat existența unei erori materiale identificate în Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019) la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Astfel, valoarea corectă, conform valorii ofertate de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului" este de **14.379.230,95 lei** cu TVA, reprezentând **12.083.387,36 lei** exclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei cu TVA, valoare ce reprezenta total C+M și nu valoarea totală a contractului.

Se consideră necesare modificările impuse de îndreptarea erorii materiale aduse asupra modelului de act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 352/25.06.2019, cu referire la prețul contractului, după cum urmează:

Art. 2, la Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/ 27.06.2019), la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/ 19.04.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de: 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului (anexă la prezentul raport). "



Prin HCLS 3 nr.442/04.09.2019 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adicional la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Prin adresa nr. 1265/19.05.2020, Societatea Smart City Invest S 3 SRL, ne aduce la cunoștință că, proiectantul a întocmit dispoziția de șantier nr 1 la data 20.01.2020, în urma notei de constatare din 15.01.2020 redactată în prezenta beneficiarului și constructorului prin reprezentanți, prin care s-a constatat că pentru zidăriile interioare de compartimentare (cărămidă plină cu grosimea de 15 cm) aprovizionarea întregii cantități de cărămizi menționate în listele devizului ofertă cu dimensiuni 240x115x88 mm din același lot este imposibilă din cauza capacității limitate a producătorilor interni, iar pentru zidăriile exterioare din cărămidă de grosimea de 30 cm, în listele devizului ofertă au fost prevăzute blocuri ceramice phorotherm de 15 cm grosime, în proiectul tehnic de execuție grosimea peretelui exterior fiind de 30 cm.

În urma dispoziției de santier, normele compuse P59- ARH_184 Zidarii interioare de compartimentare din caramida si P103- ARH_343 Zidarii de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime se modifică așa cum sunt prezentate în Nota de renunțare și Nota de cantități suplimentare, fără a modifica soluțiile tehnologice din proiect.

Se constată că aceste modificări nu majorează prețul ofertei inițiale, având în vedere că valoarea notei de renunțare este de 610.800,72 lei (fără TVA), iar valoarea notei de comandă suplimentară este de 610.759,23 lei (fără TVA).

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
LUCRARI/SERVICII
SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit,
Rodica POPA



APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

NR:164.705/25.05.2020.....

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 311/13.06.2019, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții "Demolare și construire - Creșa Trapezului", și ulterior aprobării acestora, s-a considerat necesar încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, în sensul punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector. 3 nr. 311/13.06.2019.
- HCLS 3 nr. 352/25.06.2019, prin care s-a aprobat încheierea unui Act adițional privind modificările Contractului de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019. În urma adresei Societății Smart City Invest S3 SRL, (societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL) nr. 613501/ 02.09.2019, s-a constatat existența unei erori materiale



identificate în Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/27.06.2019) la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

Astfel, valoarea corectă, conform valorii ofertate de societate, așa cum apare în devizul general privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții "Demolare și construire Creșa Trapezului" este de 14.379.230,95 lei cu TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, și nu 12.167.895,80 lei cu TVA, valoare ce reprezenta total C+M și nu valoarea totală a contractului.

Se consideră necesare modificările impuse de îndreptarea erorii materiale aduse asupra modelului de act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 352/25.06.2019, cu referire la prețul contractului, după cum urmează:

Art. 2, la Actul adițional nr. 2 (nr. 462571/ 27.06.2019), la Contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/ 19.04.2019, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de: 14.379.230,95 lei cu TVA, din care 2.295.843,6 lei TVA, reprezentând 12.083.387,36 lei exclusiv TVA, conform Devizului - Centralizatoarele F1, F2 privind cheltuielile pe categorii de lucrări, pentru obiectivul Creșa Trapezului."

- HCLS 3 nr.442/04.09.2019 prin care s-a aprobat îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Actului Adicional la contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

- Dispoziția Primarului nr. 3751/06.08.2018 privind constituirea comisiei de negociere și atribuire, către Societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L a contractului sus menționat;

- Dispoziția Primarului nr. 1209/07.03.2019 privind constituirea comisiei de analiza a documentatiei, in vederea cesionarii contractului de lucrari sus menționat;

- Dispoziția Primarului nr. 921/28.02.2020 privind constituirea comisiei de analiza pentru contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019.

- Adresa nr. 1265/19.05.2020 a societatii SMART CITY INVEST S3 SRL inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 357877/20.05.2020, cu privire dispoziția de șantier nr. 1 la data



20.01.2020, în urma notei de constatare din 15.01.2020 redactată în prezenta beneficiarului și constructorului prin reprezentanți, prin care s-a constatat că pentru zidăriile interioare de compartimentare (cărămidă plină cu grosimea de 15 cm) aprovizionarea întregii cantități de cărămizi menționate în listele devizului ofertă cu dimensiuni 240x115x88 mm din același lot este imposibilă din cauza capacității limitate a producătorilor interni, iar pentru zidăriile exterioare din cărămidă de grosimea de 30 cm, în listele devizului ofertă au fost prevăzute blocuri ceramice phorotherm de 15 cm grosime, în proiectul tehnic de execuție grosimea peretelui exterior fiind de 30 cm.

În urma dispoziției de santier, normele compuse P59- ARH_184 Zidării interioare de compartimentare din cărămida și P103- ARH_343 Zidării de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm grosime se modifică așa cum sunt prezentate în Nota de renunțare și Nota de cantități suplimentare, fără a modifica soluțiile tehnologice din proiect.

Incheiat azi **25.05.2020**, data la care comisia de analiza și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării notei de constatare și a listei de cantități. Se constată că aceste modificări nu majorează prețul ofertei inițiale, având în vedere că valoarea notei de renunțare este de 610.800,72 lei (fără TVA), iar valoarea notei de comandă suplimentară este de 610.759,23 lei (fără TVA). Valoarea contractului se diminuează cu suma 41.49 lei fără TVA, respectiv 49.37 lei cu TVA. Astfel valoarea finală a contractului devine 14.379.181,58 lei cu TVA, din care 2.295.835,71 reprezentând valoarea TVA respectiv 12.083.345,87 valoarea fără TVA.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza însoțit de nota de constatare, dispoziția de santier, nota de renunțare și nota de cantități suplimentare cu listele de cantități formulare F3, C6, C7, C8 și C9.

S-a încheiat prezentul proces verbal de analiza în 3 exemplare originale.

Președinte – Țugui Adrian Alexandru – Direcția Investiții și Achiziții

Secretar – Ivan Georgeta - Direcția Investiții și Achiziții

Membru – Cristina Maria Șerban – Direcția Economică

Membru – Emilia Carabulea - Direcția Investiții și Achiziții

Membru – Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C SMART CITY INVEST S3 SRL – Reprezentant, Ioan Suci

Primăria Sectorului 3 - București



20-357877-PS3

Nr.inreg.: 357877

Data inreg.: 20.05.2020

Ora inreg.: 11:04:22

Provenienta: SMART CITY INVEST S3 SRL

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Situatie plata Cresa TRAPEZULUI

Adresa:Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154, sector. 3

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii: Situatie plata Cresa TRAPEZULUI, contract de lucrari 182763/06.09.2018

Nr. File:12

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Duesti nr. 191: 021/318 0323; 021/318 0324;
021/318 0325; 021/318 0326; 021/318 0327; 021/318 0328

Serviciul Parcari: 021/341 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

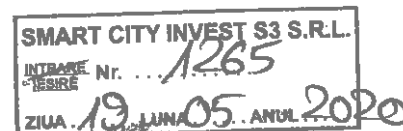
-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

SMART CITY INVEST S3 SRL

C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire multifunctionala, mansarda, sector 3, Bucuresti



Catre: Primaria Sectorului 3
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

In atentia: Dnei. Director Executiv - Irina Gina Soroceanu
Dlui. Sef Serviciul Investiții, Lucrări Publice – Mariu Popescu

Referitor: Contract de cesiune a Contractului de lucrari nr.182763/06.09.2018

Subscrisa, societatea SMART CITY INVEST S3 SRL., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, cladire multifunctionala. mansarda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand C.U.I. RO 38188050, cu asociat majoritar Sectorul 3, prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti, reprezentata legal de Nicolae NEDELIA, in calitate de Membru al Consiliului de Administratie,

Avand in vedere dispozitiei de santier nr. 01/20.01.2020 emisa de catre Proiectant BAU STARK S.R.L., prin care se aduc modificari la Proiectul de Arhitectura, faza P.Th + D.E.,

Va transmitem spre aprobare modificarea in **Formularului 3 – Lista cu cantitati de lucrari - 001 ARHITECTURA**, a urmatoarelor pozitii:

- **P59 – ARH_184: ZIDARII INTERIOARE DE COMPARTIMENTARE DIN CARAMIDA**
- **P103 – ARH_343: ZIDARIE DE CARAMIDA CU GOLURI VERTICALE DE 30CM GROSIME**

Mentionam faptul ca modificarile aduse NU majoreaza pretul ofertei initiale, anexa la Contractul de cesiune a Contractului de lucrari nr.182763/06.09.2018, referitoare la lucrarile incluse in devizul de arhitectura.

Cu deosebita consideratie,
Nicolae NEDELIA
in calitate de Presedinte C.A.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L.



20.01.2020 /// DISPOZITIE DE SANTIER NR.01

Titlu proiect: " Construire Cresa Trapezului"
Amplasament: Municipiul Bucuresti, Sector 3, Aleea Prevederii, Nr. 6
Beneficiar: PRIMARIA SECTORULUI 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Proiectant general: S.C. BAU STARK S.R.L.
R.C. J23/144/2016, CUI: RO30917324
Tel: 0749.998.670, Fax: 0318149775



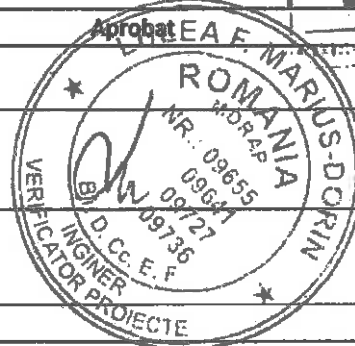
EMITENT: Proiectant : S.C. BAU STARK S.R.L.
Proiectant : arh. Ioana Melencu
Proiectant General: S.C. BAU STARK S.R.L.
Sef proiect : arh. Ioana Melencu

Semnatura :
Semnatura :
Ioana MELENCU

VERIFICATOR. Nume : arh. Marius-Dorin Lulea

Aprobat E.A.F. MARIUS-DORIN LULEA

DS completeaza :
Documentatia tehnica :
Proiectul de arhitectura, faza P.Th + D.E



Categoria de lucrari : Lucrari de constructii

CONTINUTUL DISPOZITIEI DE SANTIER

Deoarece tipul de zidarie propus, prin proiectul tehnic, pentru realizarea peretilor interioari nu a putut fi achizitionat, si pentru a putea eficientiza costurile prin utilizarea unui singur furnizor, s-a luat decizia inlocuirii tipului de zidarie din care se vor realiza peretii astfel :

- Folosirea zidariei de blocuri ceramice cu nut si feder de 15 cm pentru realizarea peretilor interioari
- Folosirea zidariei de blocuri ceramice cu nut si feder de 30 cm pentru realizarea peretilor exteriori

Mentionam ca prezenta dispozitie nu conduce la marirea costurilor de realizare a investiei.

Diriginte de santier :
Nume/prenume.....

ROMANIA M.D.R.T. - I.S. 23

Semnatura

DIRIGINTE DE SANTIER

AUT. NR. 00020948

DOMENIU/SUBDOMENIU:

Prezenta dispozitie de santier :

NU MODIFICA solutiile tehnologice din Proiect conform Documentelor Contractului.

NU MODIFICA specificatiile materialelor din Proiect conform Documentelor Contractului.

Prin implementarea Dispozitiei de santier, Graficul de executie al lucrarilor impreuna cu Fazele Determinante si Termenul de Finalizare asumat va fi respectat si nu se modifica.

NOTA DE CONSTATARE NR.1

Din data de 15.01.2020

Referitor la :

Proiect Tehnic de executie « CONSTRUIRE CRESA TRAPEZULUI »

Contractul de lucrari nr. 182763/06.09.2018 cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, incheiat intre Primaria Sector 3 si S.C. SMART CITY INVEST SRL – "DEMOLARE SI CONSTRUIRE CRESA TRAPEZULUI (cf HCLS3 nr 311/13.06.2019)

Redactat in prezenta :

reprezentant Beneficiar, diriginte de santier

si

reprezentant Constructor, sef santier,

In urma analizei devizului oferta coroborat cu conditiile de calitate si aprovizionare impuse s-au constatat urmatoarele :

zidarii interioare de compartimentare (caramida plina cu grosimea de 15 cm)

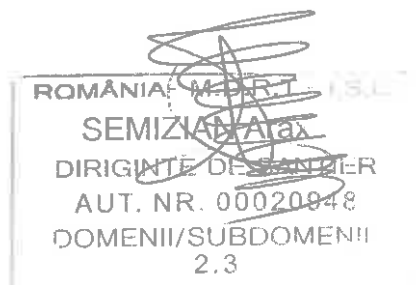
aprovizionarea intregii cantitatii de caramizi cu dimensiuni 240x115x88 mm, din acelasi lot este imposibila din cauza capacitatii limitate ale producatorilor interni

zidarii exterioare din caramida de grosimea de 30 cm

in listele devizului oferta au fost prevazute blocuri ceramice phorotherm de 15 cm grosime iar in proiectul tehnic de executie grosimea peretelui exterior este de 30 cm .

Va rugam transmiteti solutia tehnica ce se impune in urma constatarilor sus mentionate.

DIRIGINTE DE SANTIER



CONSTRUCTOR

S.C. SMART CITY INVEST SRL





NR: 363772/25.05.2020

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea preturilor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a preturilor pentru unele categorii de lucrări la contractul de lucrări nr. 182763/06.09.2018, cesionat prin contractul nr. 385276/19.04.2019, "Demolare și construire Creșa Trapezului"

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 363301/25.05.2020 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Referat de aprobare;
- Expunere de motive
- Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE

LUCRĂRI/SERVICII
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Întocmit: R. POPA

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴ de pe ~~ordinea de zi /~~
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de ~~.....~~^{27.05.2020}.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de^{27.05.2020}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴ de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NUA FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....⁷.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

.....^{Radu}.....

FLEANCU FLORIN

.....^{Floran}.....

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

.....^{Corneanu}.....

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

.....^{Baetică}.....

MĂLUREANU LIVIU

.....^{Malureanu}.....

ENE STELIAN BOGDAN

.....^{Ene}.....

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

.....^{Tudorache}.....

POPESCU ROMEO

.....^{Popescu}.....

PETRESCU CRISTIAN

.....^{Petrescu}.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴ de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de^{27.05.2020}.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{26.05.2020}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....