



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018
referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții
“Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot”
- Grădinița nr. 154 și Grădinița nr. 191**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.08.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157278/CP/18.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156740/17.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ, actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019 și HCLS3 nr. 474/24.09.2019;
- Adresa nr. 156742/17.08.2021 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 13 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa nr. 14 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “*Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



NR. 201
DIN 26.08.2021

Anexa nr. 1- HCLS nr. 201 din 26.08.2021

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot
Grădinița nr. 154

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 2.955.325,69 EURO 600.492,88
din care: **C+M:** LEI 2.451.218,13 EURO 498.063,22

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 2.451.218,13 EURO 498.063,22
Anul I LEI 2.451.218,13 EURO 498.063,22

1. Capacitati finale:

310 copii
1 bazin de înot și 1 sală de sport cu vestiare
Regim de inaltime: P+1E
Suprafata Utila: 430.89 mp
Suprafata Desfasurata: 552.84 mp

Lucrarile propuse constau in interventii coordonate pentru remedierea deficientelor si corecta functionare a bazinului (care includ refacerea bazinului, inlocuirea scurgerilor cu un canal perimetral, refinisarea zonelor de interventie, amplasarea a doua scari metalice pentru accesul in bazin, inlocuirea usilor de lemn cu usi din profile PVC) si supraetajarea cu un nivel a cladirii pentru amplasarea unei sali de sport si activitati recreative, vestiare, grupuri sanitare si un depozit pentru materiale sportive.

2. Durata de realizare a investiției: 180 zile

Întocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr. 154

Adresa: Aleea Barajului nr. 9, Sector 3, Bucuresti

Faza:

DEVIZ GENERAL - Varianta 1
Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr. 154
Suprafata= 553,00 m²

cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.772,00	336,68	2.108,68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.275,00	1.002,25	6.277,25
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.415,00	458,85	2.873,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.096,50	208,34	1.304,84
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8.368,50	1.590,02	9.958,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.190,00	226,10	1.416,10
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	38.500,72	7.315,14	45.815,86
TOTAL CAPITOL 3		63.717,72	12.106,37	75.824,09
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.038.881,46	387.387,48	2.426.268,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.717,71	2.036,36	12.754,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	167.043,37	31.738,24	198.781,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	34.494,04	6.553,87	41.047,90
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.251.136,58	427.715,95	2.678.852,52
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.555,44	1.947,12	12.502,56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.248,00	1.947,12	12.195,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	307,44	0,00	307,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.658,32	0,00	22.658,32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.299,24	0,00	10.299,24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.059,85	0,00	2.059,85

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.299,24	0,00	10.299,24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	115.742,71	21.991,12	137.733,83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		160.956,47	26.218,24	187.174,71
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9.323,00	1.771,37	11.094,37
6.2	Probe tehnologice si teste	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		11.323,00	2.151,37	13.474,37
TOTAL GENERAL		2.487.133,77	468.191,92	2.955.325,69
Din care C + M		2.059.847,17	391.370,96	2.451.218,13



Anexa nr. ~~2~~ HCL53 nr. 201 din 26.08.2021

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot
- Grădinița nr. 191

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): LEI 5.850.927,31 EURO 1.188.850,41
din care: **C+M:** LEI 4.887.635,85 EURO 993.119,14

EURO: 4.6615 (curs InforEuro luna mai 2018)

2. Esalonarea investitiei (C+M) LEI 4.887.635,85 EURO 993.119,14
Anul I LEI 4.887.635,85 EURO 993.119,14

- 1. Capacitati finale:**
290 copii
1 bazin de înot și 1 sală de sport cu vestiare
Regim de inaltime: P+1E
Suprafata Utila: 878.42 mp
Suprafata Desfasurata: 1101.89 mp

Lucrarile propuse constau in interventii coordonate pentru remedierea deficientelor si corecta functionare a bazinului (care includ refacerea bazinului, inlocuirea scurgerilor cu un canal perimetral, refinisarea zonelor de interventie, amplasarea a doua scari metalice pentru accesul in bazin) si supraetajarea cu un nivel a cladirii pentru amplasarea unei sali de sport si activitati recreative, vestiare, grupuri sanitare si un depozit pentru materiale sportive.

2. Durata de realizare a investiției: 180 zile

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

Denumire: Lucrari capitale de modernizare si extindere la bazinul de inot al Gradinitei 191

Adresa: Strada Cozla nr 1, Sector 3, Bucuresti

Faza:

DEVIZ GENERAL - Varianta 1

Lucrari capitale de modernizare si extindere la bazinul de inot al Gradinitei 191

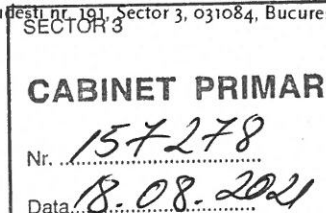
Suprafata= 1.102,00 m²

cota T.V.A. 0,19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.763,72	1.855,11	11.618,83
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.034,10	3.046,48	19.080,58
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.557,97	1.056,02	6.613,99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.416,69	459,17	2.875,86
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.818,60	4.335,53	27.154,13
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.738,71	520,36	3.259,07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	76.718,40	14.576,50	91.294,90
TOTAL CAPITOL 3		137.648,19	26.153,16	163.801,35
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.068.586,89	773.031,51	4.841.618,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.236,01	3.464,84	21.700,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	317.052,13	60.239,90	377.292,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	67.964,95	12.913,34	80.878,29
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.471.839,98	849.649,60	5.321.489,58
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21.047,14	3.882,48	24.929,62
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.434,11	3.882,48	24.316,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	613,02	0,00	613,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.190,24	0,00	49.190,24

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.359,20	0,00	22.359,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.471,84	0,00	4.471,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.359,20	0,00	22.359,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	221.648,86	42.113,28	263.762,15
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 5		303.886,24	48.275,77	352.162,01
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	9.323,00	1.771,37	11.094,37
6.2	Probe tehnologice si teste	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		11.323,00	2.151,37	13.474,37
TOTAL GENERAL		4.924.697,42	926.229,89	5.850.927,31
Din care C + M		4.107.257,01	780.378,83	4.887.635,85





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la HCLȘ nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții *"Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot"* - Grădinița nr. 154 și Grădinița nr. 191

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizare și extindere la 15 unități de învățământ.

Astfel, prin Anexa nr. 13 a hotărârii mai sus menționate, a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul *"Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154"*, respectiv 2.143.939,24 lei inclusiv TVA, actualizată astfel:

- 2.613.880,06 lei inclusiv TVA, actualizată, în conformitate cu prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR, prin HCLȘ nr. 342/25.06.2019,
- 2.614.186,87 lei inclusiv TVA, actualizată în vederea continuării / definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară de către ADRBI, prin HCLȘ nr. 474/24.09.2019.

Prin Anexa nr. 14 a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul *"Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191"*, respectiv 4.268.428,89 lei inclusiv TVA, actualizată astfel:

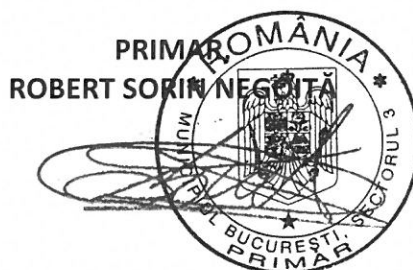
- 5.209.729,99 lei inclusiv TVA, actualizată, în conformitate cu prevederile cuprinse în Instrucțiunea nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR, prin HCLȘ nr. 342/25.06.2019,
- 5.210.343,98 lei inclusiv TVA, actualizată în vederea continuării/definitivării procesului de evaluare tehnică și financiară de către ADRBI, prin HCLȘ nr. 474/24.09.2019.

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări suplimentare la cele două imobile, precum și faptul că lucrările se află în etapa de finalizare, în urma efectuării măsurătorilor lucrărilor real executate în teren și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice *"devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar"*, este necesară actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico – economici aferenți, cu următoarele valori totale:



- 2.955.325,69 lei inclusiv TVA – *“Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154”* ;
- 5.850.927,31 lei inclusiv TVA – „ *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191”* .

Ținând cont de cele prezentate precum și de raportul de specialitate nr. 156740/17.08.2021, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 156440 / 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții:
Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154 și
Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191,
cu modificările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici pentru un număr de 15 obiective de investiții la unele unități de învățământ din Sectorul 3.

În vederea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, aceste obiective de investiții au ca scop modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, precum și extinderea unor unități de învățământ prin construirea unor corpuri noi de clădiri.

Lucrările privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea unor unități de învățământ sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu al elevilor, pentru mărirea capacității unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar și desfășurarea corespunzătoare a activităților din cadrul grădinițelor de copii, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Astfel, prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici inclusiv pentru următoarele obiective de investiții:

- Anexa nr. 13 – *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154;*

	HCLS3 nr. 236/18.06.2018	HCLS3 nr. 342/25.06.2019	HCLS3 nr. 474/24.09.2019	Proiect HCLS3
Valoarea totală lei inclusiv TVA	2.143.939,24	2.613.880,06	2.614.186,87	2.955.325,69
C+M lei inclusiv TVA	1.696.586,07	1.795.394,22	2.136.519,12	2.451.218,13
Durata de realizare a investiției - luni	6	6	6	6



- Anexa nr. 14 – *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191.*

	HCLS3 nr. 236/18.06.2018	HCLS3 nr. 342/25.06.2019	HCLS3 nr. 474/24.09.2019	Proiect HCLS3
Valoarea totală lei inclusiv TVA	4.268.428,89	5.209.729,99	5.210.343,98	5.850.927,31
C+M lei inclusiv TVA	3.403.406,61	4.283.979,95	4.283.979,95	4.887.635,85
Durata de realizare a investiției-luni	6	6	6	6

Totodată, pentru cele două obiective de investiții s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.**

Având în vedere următoarele aspecte:

- în prezent, lucrările de modernizare și extindere la bazinele aferente celor două unități de învățământ preșcolar se află în etapa de finalizare,
 - variațiile de cantități rezultate în urma măsurătorilor lucrărilor real executate în teren,
- și în conformitate cu prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”

se impune actualizarea devizelor generale și a indicatorilor tehnico – economici aferenți.

Luând în considerare cele prezentate și conform prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții:

- Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154 și
 - Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191
- cu modificările ulterioare, conform Anexelor nr. 1-2.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU**

Întocmit,
Monica Avram



Nr. 156742/17.08.2021

Domnule Primar,



Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții: *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154 și Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191*, cu modificările ulterioare;
- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, cu modificările ulterioare

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 14 Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot" - Grădinița nr. 154 și Grădinița nr. 191

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

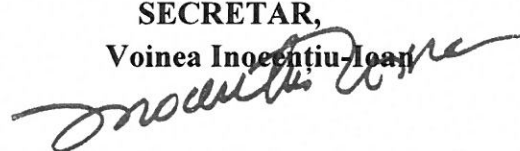
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.08.24 23:59:45
+03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiaș Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții "Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot" - Grădinița nr. 154 și Grădinița nr. 191

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu. S-a precizat ca majorarea nu a fost generata de lucrari suplimentare, ci de variatii de cantitati generate de masuratorile finale. Nu s-a putut preciza un termen de finalizare, lucrarile fiind in curs de receptie.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.08.24 22:01:25 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen

Matei

Semnat digital de Romulus-Eugen
Matei
Date: 2021.08.24 23:04:07 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent