



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 26.08.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157279/CP/18.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 156738/17.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice, modernizarea și extinderea la 15 unități de învățământ din Sectorul 3, Anexa nr. 3 fiind actualizată prin HCLS3 nr. 342/2019, modificată prin HCLS nr. 525/2019, actualizată prin HCLS3 nr. 30/2021 și actualizată prin HCLS3 nr. 181/2021;
- Adresa nr. 156742/17.08.2021 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexa nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN

NR. 202
DIN 26.08.2021

Anexa la HCLS3 nr. 202 din 26.08.2021

Anexa nr.3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018

Anexa nr.1 la HCLS3 nr.342/25.06.2019

Anexa nr.1 la HCLS3 nr. 525/12.11.2019

Anexa la HCLS3 nr.30/23.02.2021

Anexa la HCLS3 nr.181/28.07.2021

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI afereți obiectivului de investiții

Lucrari capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare –
Școala Gimnazială nr. 95

1. Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 13,067,295.77	EURO 2,679,866.24
din care: C+M:	LEI 11,458,008.39	EURO 2,349,830.48
Modernizare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 7,343,448.58	EURO 1,506,008.61
din care: C+M:	LEI 6,392,214.68	EURO 1,310,927.72
Reabilitare: Valoarea totala (inclusiv TVA):	LEI 5,723,847.19	EURO 1,173,857.63
din care: C+M:	LEI 6,065,793.71	EURO 1,038,902.76

EURO: 4.8761 (curs InforEuro luna februarie 2021)

2. Esalonarea investitiei (C+M)	LEI 11,458,008.39	EURO 2,349,830.48
Anul I	LEI 11,458,008.39	EURO 2,349,830.48

3. Capacitati finale:

510 copii (din care 263 invatamant primar si 247 invatamant gimnazial)

Regim de inaltime: Demisol+P+E+pod

Ad = 4425 mp

Au = 3675 mp

Lucrările propuse constau în anveloparea suprafețelor opace, înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, revizia instalațiilor de încălzire, refacerea finisajelor fatadelor și a finisajelor interioare, igienizarea spațiilor administrative, recompartimentarea unor spații precum și lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice și sanitare.

4. Durata de realizare a investiției: 8 luni

Intocmit,
Asocierea:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 157279
Data 18.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Pentru obiectivul de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobați prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018, s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale și au fost obținute Autorizații de construire atât de la Primăria Sectorului 3, cât și de la Primăria Municipiului București, urmare confirmării, prin avizul emis de către reprezentanții Direcției pentru Cultură a Municipiului București, a existenței acestui amplasament în Lista Monumentelor Istorice.

Astfel, a fost aprobată valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, respectiv 10.076.544,63 lei inclusiv TVA, care ulterior a fost modificată astfel:

- 12.162.895,76 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 342/25.06.2019, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 112/08.03.2019 a Autorității de Management pentru POR cu privire la aplicarea prevederilor OUG nr. 114/28.12.2018;
- 12.162.895,77 lei inclusiv TVA – modificată prin HCLS3 nr. 525/12.11.2019 prin îndreptarea erorii materiale apărută la centralizarea valorilor;
- 13.067.295,77 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021 în urma schimbării de soluție autorizată prin Autorizația de construire emisă de Primăria Municipiului București.
- 13.067.295,77 lei inclusiv TVA – actualizată prin HCLS3 nr. 181/28.07.2021 în urma modificării devizului, în vederea executării unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă.

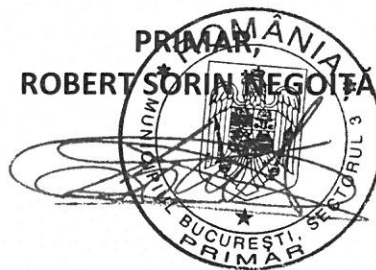
Având în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea regimului juridic al amplasamentului Școala Gimnazială nr. 95, situată pe str. Foșorului nr. 111 - 113, sector 3, inițial încadrată în aria de protecție a monumentelor istorice și ulterior avizată de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București ca monument istoric, aflat în Lista Monumentelor Istorice, aviz prin care se impun anumite materiale specifice acestui tip de clădire;
- Obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului București;



- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ca urmare a schimbării soluțiilor tehnice adaptate pentru statutul de monument istoric al școlii, aprobată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aprobată prin HCLS3 nr. 181/28.07.2021, din cauza necesității execuției unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă;
propunem modificarea duratei de realizare a investiției, de la 4 luni la 8 luni.

Luând în considerare cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 156738/17.08.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 156738 / 17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, cu modificările ulterioare

Obiectivul de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95” este unul dintre obiectivele de investiții derulate de Primăria Sectorului 3 la unitățile de învățământ, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru care s-a obținut finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 10 – **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale**.

Prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 236/18.06.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții privind „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”.

Având în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea regimului juridic al amplasamentului Școala Gimnazială nr. 95, situată pe str. Foișorului nr. 111-113, sector 3, inițial încadrată în aria de protecție a monumentelor istorice și ulterior avizată, de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București, ca monument istoric, aflat în Lista Monumentelor Istorice, aviz prin care se impun anumite materiale specifice acestui tip de clădire;
- Obținerea Autorizației de construire de la Primăria Municipiului București, ulterior începerii lucrărilor pe baza Autorizației de construire emisă de Primăria Sectorului 3;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici ca urmare a schimbării soluțiilor tehnice adaptate pentru statutul de monument istoric al școlii, aprobată prin HCLS3 nr. 30/23.02.2021;
- Actualizarea indicatorilor tehnico – economici, aprobată prin HCLS3 nr.181/28.07.2021, din cauza necesității execuției unor lucrări suplimentare ca urmare a constatării gradului de uzură fizică și morală a conductelor de canalizare originale în urma lucrărilor de intervenție la traseele de canalizare din incintă;

și ținând cont de consecințele care rezultă ca urmare a acestor evenimente, propunem modificarea duratei de realizare a investiției, aprobată prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 286 din 18.06.2018, de la 4 luni la 8 luni.




	HCLS3 nr. 236/ 18.06.2018	HCLS3 nr. 342/ 25.06.2019	HCLS3 nr. 525/ 12.11.2019	HCLS3 nr. 30/ 23.02.2021	HCLS3 nr. 181/ 12.11.2019	Proiect HCLS3
Valoarea totală lei inclusiv TVA	10.076.544,63	12.162.895,76	12.162.895,77	13.067.295,77	13.067.295,77	13,067,295.77
C+M lei inclusiv TVA	8.467.257,26	10.553.608,39	10.553.608,39	11.458.008,39	11.458.008,39	11,458,008.39
Durata de realizare a investiției - luni		4	4	4	4	8

Precizăm faptul că, valoarea aprobată aferentă obiectivului de investiție nu se modifică.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre analiză și competență aprobare prezentul Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU



Întocmit, Monica Avram





Nr. 156742/17.08.2021

De acord
PRIMAR



Domnule Primar,

Având în vedere continuarea implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiect de Hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 13 și nr. 14 la Hotărârea Consiliului Local nr. 236/18.06.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții: *Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 154 și Lucrări capitale de modernizare și extindere la bazinul de înot – Grădinița nr. 191*, cu modificările ulterioare;
- Proiect de Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 la HCLS3 nr. 236/18.06.2018 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „*Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95*”, cu modificările ulterioare

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Întocmit, Monica Avram

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 15 Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.08.25 00:00:22
+03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiță Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 3 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare – Școala Gimnazială nr. 95”, aprobați prin HCLS3 nr. 236/18.06.2018, cu modificările ulterioare

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu. Modificarea consta in majorarea termenului de executie de la 4 luni la 8 luni care s-ar implini in prima jumătate a lunii ianuarie 2021. S-a precizat ca pana la 13 septembrie 2021 vor fi finalizate 3 clase care se vor adauga la cele 8 deja finalizate.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.08.24 22:01:39 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Date: 2021.08.24 23:04:23 +03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent