



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, a contractului având ca obiect "Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**înrunit în ședință extraordinară, azi 13.07.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 420098/CP/08.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.418801/08.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul-verbal nr.416966/06.07.2020 al Comisiei de analiză;
- Nota justificativă nr.418715/07.07.2020 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr.419022/08.07.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- HCLS3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economio-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului-Verbal de analiză și atribuire, întocmit de Comisia de analiză a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

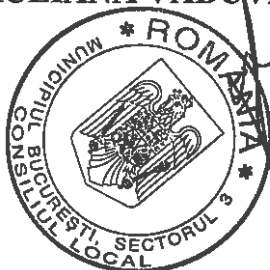
**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect "*Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*", în valoare totală de 272.997,90 lei inclusiv TVA și încheierea Contractului prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a Contractului având ca obiect "*Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*" în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Contractul, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art.6.** Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și societatea Algorithm Residential S3 SRL va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA



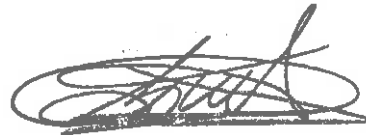
Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Marius Mihăiță

NR. 209  
DIN 13.07.2020

ANEXA nr.1.  
HCL 3 nr. 209 /13.07.2020

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA

Nr.416966/06.07.2020



### PROCES VERBAL DE ANALIZA

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului având ca obiect achiziție chiller – instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)

Întreprinderea publică invitată: **Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii :

Prin Nota Directiei Investitii, Achizitii si Invatamant privind determinarea valorii estimate nr.409184/30.06.2020 precum și prin Referatul nr.412297/02.07.2020 s-a prevazut ca valoarea estimata pentru prezenta procedura este de 229.411,77 lei fara TVA, rezultand o valoare de 273.000,00 lei inclusiv TVA.

La determinarea valorii estimate s-au avut în vedere contractele similare incheiate anterior.

#### Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, **06.07.2020** cu ocazia ședinței de deschidere a ofertei depuse de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr.415505/06.07.2020 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr.1559/06.07.2020).

Comisia de analiza numită prin Dispoziția nr. 3076/02.07.2020 compusă din:

Președinte- ALEXANDRU ION  
Secretar - RODICA POPA  
Membru - CONSTANȚA ILIE  
Membru - PÂRVAN ALEXANDRA ROXANA  
Membru - CRISTINA MARIA ȘERBAN

#### Membrii supleanți:

EMILIA CARABULEA  
MONICA STEFANOIU  
GĂLĂȚANU ROBERT ALEXANDRU  
GAVRILA CAMELIA DANA



D-na Emilia Carabulea în calitate de membru supleant o înlocuieste pe dna Constanța Ilie, în calitate de membru.

Președintele Comisiei face precizarea că această procedură s-a organizat în baza:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- H.C.L.S.3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- H.C.L.S.3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 306 /13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cursul Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor /acordurilor –cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , aprobată prin Hotărârea nr. 530/15.11.2018.

#### **Având în vedere:**

- Anunțul de intenție al Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. nr. 1541/01.07.2020 înregistrat la Primăria Sectorului 3 sub nr.411711/01.07.2020;
- Nota nr.409177/30.06.2020 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Direcției Investiții Achiziții și Învățământ, aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Modelul de contract, Caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3, înregistrate sub nr. 409941/30.06.2020, în vederea atribuirii contractului către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. având ca obiect achiziția unui agregat producere apă racita-chiller (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.);
- Referatul nr. 412297/02.07.2020 emis de Direcția Investiții Achiziții și Învățământ privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3, având ca obiect achiziție chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.);
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/10.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul financiar 2020 al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 80/30.03.2020 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul financiar 2020 al Societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.167/27.05.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Invitația de participare nr. 412303/02.07.2020;
- Dispoziția Primarului Sectorului 3 de numire a comisiei de analiză nr. 3076/02.07.2020;
- Oferta depusă de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. nr.1559/06.07.2020, înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 415505/06.07.2020.

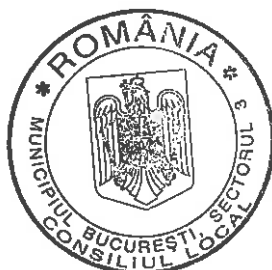
Conform invitației de participare nr. 412303/02.07.2020, deschiderea ofertelor a fost stabilită pentru data de 06.07.2020 ora 10:30.

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi 6.07.2020 la sediul Primăriei Sector 3 în vederea evaluării ofertei depuse de către Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea îndeplinirii condițiilor de participare, depuse de către ofertant astfel:

#### **A. CALIFICAREA OFERTANTULUI**

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a depus următoarele înscrisuri solicitate prin documentația de atribuire:

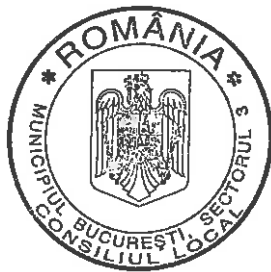


| Cerința minimă de calificare         | Documentele solicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Documente depuse de ofertant ca urmare a Invitației de participare nr. 412303/02.07.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Observații          |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Situația personală a ofertantului | a) Declarație privind îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (completarea Formularului 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Formularul 1<br>Declarație FN/03.07.2020, semnată și stampilată, pag. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cerință îndeplinită |
|                                      | b) Declarație privind identificarea conflictului de interese (completarea Formularului 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Formularul 2<br>Declarații FN/03.07.2020, semnată și stampilată, pag. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cerință îndeplinită |
|                                      | c) Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) în termen de valabilitate la momentul prezentării/ Declarație pe proprie răspundere privind lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat                                                                                            | - Certificat de atestare fiscală emis de ANAF cu nr. 217649/12.06.2020 prin care declară ca Societatea nu este înregistrată cu datorii privind obligațiile fiscale și alte obligații bugetare la bugetul general consolidat pag 6-7.<br><br>- Certificat de atestare fiscală emis de DGITL Sector 3 cu nr. 1973338/12.06.2020 în care se menționează că ofertantul figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată în cuantum de 3034,00 lei, pag. 3-4<br>Ofertantul depune chitanța pentru încasarea creanțelor bugetare locale în valoare de 3034,00 lei, seria 179169/2020 nr. 5414387/16.06.2020, pag. 5 | Cerință îndeplinită |
|                                      | d) C.U.I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Oficiul Național al Registrului Comerțului – CUI 3749960/19.04.2017; Certificat de înregistrare seria B nr. 3480876/28.02.2018, pag. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cerință îndeplinită |
|                                      | e) Actul constitutiv al societății actualizat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Act constitutiv al societății din data 22.06.2020, pag. 9-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cerință îndeplinită |
|                                      | f) Hotărârea CLS3 de înființare a societății                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hotărârea CLS3 nr. 97/29.03.2017 + Anexe, pag. 25-66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cerință îndeplinită |
|                                      | Operatorul economic ce depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.<br>Se vor prezenta și informații legate de structura acționarialului, reprezentanții legali, obiectul de | Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului nr. 1138157/30.06.2020, pg. 67-75<br>Activitate principală :<br>4120- Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale<br>4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cerință îndeplinită |

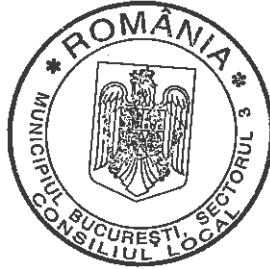
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                      | <p>activitate, reale și actuale la momentul prezentării ofertei.</p> <p><i>Notă:</i><br/> <i>Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC.</i></p>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| <p><b>2. Capacitatea economica si financiara</b></p> | <p>a)Cifra de afaceri/ Hotărârile CLS3 privind aprobarea programului de activitate pe anul în curs și anii anteriori/orice alte documente, din care să rezulte că mai mult de 80% din activitatea întreprinderii publice este efectuată în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de Sectorul 3</p> <p>b)documente din care să rezulte experiența similară, respectiv în construcții civile</p> | <p>a)-Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 33/10.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul financiar 2020 al Societatii ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L;</p> <p>-Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 80/30.03.2020 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul financiar 2020 al Societatii ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L;</p> <p>- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.167/27.05.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Residential S3 SRL;</p> <p>b) documente experiența similara:</p> <p>- Contract de lucrari nr. 505515/06.08.2019 avand ca obiect – reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local Sector 3, pg.78-92</p> <p>-Contract de lucrari nr.8878/01.08.217 proiectarea si executia lucrarilor de construire a unor complexe multifunctionale la Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu, Scoala Nicolae Labis, Scoala Frederico Garcia Lorca, Scoala nr.81, pg 93-108</p> <p>-contract de lucrari nr.279631/14.12.2018 cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona Decebal, pg.109-132</p> | <p>Cerință îndeplinită</p> |
| <p><b>3. Capacitatea tehnică și/sau</b></p>          | <p>a) Declarație privind efectivul mediu al personalului angajat și al cadrelor de conducere (completarea Formularului 3)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Formularul 3 FN/03.07.2020, semnat si stampilat</p> <p>Personal angajat -191, din care personal de conducere 4 pers.</p> <p>Pag. 133</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Cerință îndeplinită</p> |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| profesională | <p><b>b) Declarație și Lista privind personalul/organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul pentru îndeplinirea contractului (completarea Formularului 4)</b></p> <p><b>Lista referitoare la personalul/ organismul tehnic de specialitate de care dispune operatorul economic în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător al serviciilor, după cum urmează:</b></p>                   | <p>Formularul 4FN/ 03.07.2020 + anexa 1, semnat și stampilat<br/>Pag.134-136</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cerință îndeplinită |
|              | <p>a) Ofertantul va dovedi că este autorizat de către AGFR (Asociația generală a frigotehnistilor din România) și deține personal tehnic RTE, angajat, calificat și avizat, după cum urmează:</p> <p>-minim 1 inginer execuție instalații HVAC – se va prezenta certificatul de absolvire curs acreditat sau echivalent astfel încât să demonstreze că poate presta serviciile solicitate prin caietul de sarcini</p> | <p>Certificat nr. 020/REL/29.04.2017 cu valabilitate până în 28.04.2021 emis de Asociația Generală a Frigotehnistilor din România ptr. AVI Compact SRL – persoană nominalizată ing. Pandele Marian + Declarație de disponibilitate /03.07.2020</p> <p>Cristescu Mihai<br/>Inginer specializarea instalații</p> <p>-Decizia nr.181/03.07.2020 de numire în funcția de Responsabil Tehnic cu Executia-instalații HVAC</p> <p>-Raport Revisal</p> <p>-Autorizație RTE nr.00002427/22.09.2017 pentru domeniul 6.2 instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare</p> <p>-Legitimatie RTE nr. 00002427/22.09.2017 valabilă până la 22.09.2022</p> <p>-Diploma de studii aprofundate UTCB-Facultatea de Instalații seria L nr.0000026/23/27.05.2011</p> <p>-Diploma de Inginer-UTCB-Facultatea de Instalații pentru Construcții seria H nr.0006675/75/27.01.2010</p> <p>- Legitimatie ANRE nr.38029/2015, valabilă până la 15.05.2020<br/>Pg.137-141</p> <p>Ghineț Cristian<br/>Inginer specializarea instalații pentru construcții</p> <p>-Revisal</p> <p>-Diploma licență UTCB –Facultatea de Inginerie a Instalațiilor seria E nr.0008273/385/27.05.2015</p> <p>-CV</p> | Cerință îndeplinită |
|              | <p>-minim 1 electrician exploatare medie și joasă tensiune – se va prezenta certificatul de absolvire curs acreditat, sau echivalent,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Stanciu Berti<br/>Electrician de întreținere în construcții</p> <p>-Rvisal</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cerință îndeplinită |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | astfel încât să demonstreze că poate presta serviciile solicitate prin caietul de sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
|  | -minim 1 inginer execuție instalații electrice de medie și joasă tensiune – se va prezenta certificatul de absolvire curs acreditat sau echivalent astfel încât să demonstreze că poate presta serviciile solicitate prin caietul de sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sandu Viorel<br>Inginer electrician<br>-Revisal<br>-Diploma de inginer-Universitatea Politehnica Bucuresti-Facultatea de Inginerie Electrică-Specializarea Electrotehnica generală seria E nr.2784/16.2/2006<br>-CV<br>-Adeverinta ANRE nr.201910785/13.04.2019 electrician autorizat, valabila pana la 13.04.2024                                                                                                  | Cerință îndeplinită |
|  | <p><b>Persoană responsabilă SSM:</b> certificare responsabil SSM sau echivalent, în conformitate cu prevederile legale.</p> <p>Pentru persoanele nominalizate se vor prezenta următoarele documente:</p> <p>a) Autorizații/certificate/diploma/decizii în termen de valabilitate la momentul prezentării ofertei.</p> <p>b) Diplome de studii, unde este solicitat.</p> <p>c) Documente edificatoare din care să reiasă experiența solicitată, cum ar fi: recomandări/referințe/contracte de muncă/de colaborare/copie de pe Revisal/alte acte doveditoare (în copii lizibile cu mențiunea „conform cu originalul”) din care să reiasă experiența specifică solicitată.</p> <p>Pentru personalul enumerat mai sus se vor prezenta în copie cu mențiunea ”conform cu originalul”: CV, copii după diplome, adeverințe, atestate și certificate.</p> <p>CV-urile vor fi completate conform modelului comun european de curriculum vitae.</p> | <p>Pipos Vlad</p> <p>-Revisal</p> <p>-Decizie nr.01/30.06.2017 prin care este numit în lucrator desemnat SSM , cu atributii în domeniul securitatii si sanatatii in munca</p> <p>-Certificat de absolvire seria L nr.00116156/3836/10.07.2017- specialist in domeniul SSM</p> <p>-CV</p> <p>Pg.158-163</p>                     | Cerință îndeplinită |
|  | <p>c) Declarație pe proprie răspundere și Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice ce vor fi deținute, indiferent de modalitatea juridică. <i>(completarea Formularului 5)</i></p> <p>Notă: se vor respecta normativele tehnice în vigoare pentru punerea în operă a tuturor materialelor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Formularul nr. 5</p> <p>Declarație privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului.</p> <p>pag. 164</p> <p>Anexa la Formularul 5, pag 165-166</p> <p>Lista privind utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care va dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului</p> | Cerință îndeplinită |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului</b> | <p>a) Proceduri/manual de calitate/activitate procedurala, etc. similar cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unui certificat SR EN ISO 9001 sau certificat emis de un organism de certificare.</p> <p>b)Procedurile de lucru, activitate procedurală, etc. similar cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificari SR EN ISO 14001 sau certificat emis de un organism de certificare.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>- Certificat SR EN ISO 9001/2015 nr. 7035/03.07.2020 cu valabilitate pana la 02.07.2021, pag.168</p> <p>-Certificat SR EN ISO 14001/2015 nr. 3966/03.07.2020 cu valabilitate pana la 02.07.2021, pag.167</p>                                                                                                                                                                                                                                       | Cerinta indeplinita |
| <b>Modul de prezentare a propunerii tehnice</b>                      | <p>Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele/specificațiile (inclusiv tehnice) prevazute în cadrul caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta.</p> <p>Propunerea tehnica se va întocmi într-o manieră organizată, astfel încât procesul de evaluare a ofertei să permită identificarea facilă a corespondenței informațiilor cuprinse în ofertă cu cerintele caietului de sarcini.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Propunerea tehnica este prezentata intr-o maniera organizata, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.</p> <p>Propunerea tehnica - pag.1-5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cerinta indeplinita |
| <b>Modul de prezentare a propunerii financiare</b>                   | <p>Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat. Executantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului, conform formularului de ofertă și anexele acestuia.</p> <p>Oferta financiară va fi exprimată în lei cu evidențierea separată a TVA.</p> <p>Propunerea financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Ofertantul a prezentat propunerea financiara cu toate informatiile solicitate cu privire la pretul contractului, conform documentatiei de atribuire.</p> <p>Oferta financiară a fost exprimată în lei, fara TVA</p> <p>Oferta financiara conform opis: pg. 1-4</p> <p>Valabilitate oferta : 60 de zile</p> <p>Propunerea financiara are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.</p> | Cerinta indeplinita |
|                                                                      | <p>Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei (documente de calificare, propunere tehnică și propunere financiară) în original.</p> <p>Propunerea tehnică si propunerea financiară vor fi prezentate si in format electronic, pe CD, format Word și format PDF. Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract și vor fi îndosariate, astfel încât să nu conțină nici o foaie volantă. Fiecare pagină va fi numerotată, semnată și ștampilată de persoane autorizate din cadrul societății. Va fi prezentată o împuternicire prin care sunt desemnate persoanele cu drept de semnătură a ofertei, care va conține și specimenele de semnătură ale acestora. Fiecare componentă a ofertei va avea pe prima/primele pagina/pagini un opis, cu indicarea numărului paginii la care se găsește fiecare document; la finalul opisului se va mentiona: Prezentul dosar, .... (se va scrie ce componentă a ofertei contine dosarul – original),</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>contine "x" pagini (atentie: pagini, nu foi!). Orice ştersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoanele autorizate sa semneze oferta. Ofertantul trebuie sa sigileze originalul corespunzător şi să menţioneze "ORIGINAL". Plicul/pachetul trebuie sa cuprinda 3 plicuri/pachete distincte, marcate corespunzător şi anume:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-documentele de calificare, plic/pachet separat marcat „DOCUMENTE DE CALIFICARE”;</li> <li>- propunerea tehnica marcat „PROPUNERE TEHNICA”;</li> <li>-propunere financiara marcat „PROPUNERE FINANCIARA”</li> </ul> <p>Pe plicul/pachetul exterior se scrie numai adresa autorităţii contractante şi inscripţia: „OFERTA IN SCOPUL ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE LUCRARI AVAND CA OBIECT ....."</p> <p>Plicul va fi depus la sediul autorităţii contractante, la Biroul Unic, însoţit de Scrisoarea de înaintare şi Împuternicirea reprezentantului ofertantului.</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

#### A. EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE

Comisia de analiza a verificat propunerea tehnica in sensul corespondentei cu prevederile cerintelor minime prevazute caietului de sarcini si instructiuni pentru ofertare, directia de specialitate care a solicitat demararea prezentei proceduri fiind raspunzatoare pentru conţinutul documentelor anterior mentionate (valoare estimata, cantitati, specificatii tehnice), precum si încadrarea pretului total ofertat in valoare estimata pentru realizarea contractului.

In urma desfasurarii procesului de evaluare a propunerii tehnice, in raport cu cerintele caietului de sarcini si pe baza informatiilor prezentate in propunerea tehnica, comisia de analiza, a constatat urmatoarele:

- Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L a indeplinit cerintele tehnice din Caietul de sarcini prin propunerea tehnica prezentata, aceasta fiind conforma cu cerintele înscrise în caietul de sarcini si instructiunile de ofertare.

Comisia de analiza a trecut la verificarea si evaluarea propunerii financiare depusa de catre ofertant, astfel:

#### C. EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara a fost evaluata de comisia de analiza pentru a verifica corelarea acesteia cu prevederile documentatiei de atribuire.

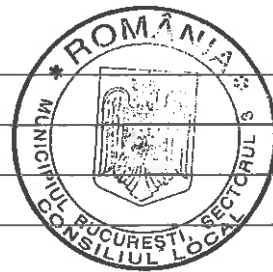
Propunerea financiara prezentata de catre Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. se încadreaza in valoare estimata, așa cum aceasta reiese din Nota privind determinarea valorii estimate nr.409184/30.06.2020 precum și din Referatul nr.412297/02.07.2020 ale Directiei Investitii, Achizitii si Invatamant.

Propunerea financiara a fost prezentata sub forma unui centralizator al cheltuielilor pe obiectiv, aceasta încadrându-se in valoarea estimata.

Totodată, s-a analizat și corespondența acesteia cu propunerea tehnică a ofertantului.

Propunerea tehnica si propunerea financiara fac parte componenta din oferta .

Elementele principale ale ofertei financiare prezentata de catre **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**



| ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L  |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Valoarea ofertei (exclusiv TVA) | 229.410,00 lei. |
| Valoare T.V.A.:                 | 43.587,90 lei   |
| Valoarea ofertei inclusiv TVA   | 272.997,90 lei  |

| Obiectiv                                                                                                                        | Valoare estimata |            | Valoare ofertanta de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L |                 |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
|                                                                                                                                 | Lei fara TVA     | Lei cu TVA | Valoare lei exclusiv TVA                                       | Valoare lei TVA | Valoare totala lei inclusiv TVA |
| Achizitie chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.) | 229.411,77       | 273.000,00 | 229.410,00                                                     | 43.587,90       | 272.997,90                      |

Valoarea contractului este de 229.410,00 lei fata TVA ( din care 208.458,70 lei furnizare ciller si accesorii si 20.951,30 lucrari de montaj ) la care se adauga TVA de 43.587,90 lei , rezultand o valoare cu TVA de 272.997,90 lei, conform ofertei financiare prezentate.

Avand in vedere ca, la data incheierii prezentului proces verbal, evaluarea ofertei financiare depuse de catre ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. se face numai prin raportare la valoarea estimata, se constata ca valoarea ofertei financiare se incadreaza in valoarea estimata.

Din analiza documentelor, Comisia de analiza constată că ofertantul a îndeplinit cerințele din Caietul de Sarcini prin propunerea financiară prezentată, aceasta încadrându-se în valoarea estimata pentru realizarea obiectului contractului.

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiza a constatat că sunt îndeplinite cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,

#### COMISIA DE ANALIZA

numită prin Dispoziția nr. 3076 din data 02.07.2020, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului „Achizitie chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.) are ca scop analiza ofertei depusă de către operatorul economic în raport de cerințele solicitate prin Caietul de sarcini cu anexele aferente și s-a realizat conform prevederilor HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, atât sub aspectul etapelor de parcurs cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarului achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.

Raportat la atribuirea Comisiei de analiză prevăzută de dispozițiile art.9 alin.(3) lit.a) din Anexa la HCLS 3 nr. 530/2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor –cadru de achizitie publica în temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin.(1) din Legea 98/2016, Comisia a verificat documentele depuse de către societatea ALGORITHM

RESIDENTIAL S3 S.R.L (conform cerințelor solicitate prin documentația de atribuire) și a constatat ca ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L , îndeplinește condițiile prevăzute de art.31.alin.(1) din legea 98/2016.

2. Comisia de analiza a verificat condițiile de eligibilitate și a analizat documentația și declarațiile depuse de catre ofertant. Urmare a acestei verificari, se constata ca documentele de calificare prezentate de către ofertant sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Anexa la Caietul de sarcini - Instrucțiuni pentru ofertanti.

Comisia de analiza declara oferta depusă ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. ADMISIBILĂ, fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de a realizare a contractului având ca obiect „*Achizitie chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*”

3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară în sensul corespondentei cu prevederile cerințelor minime prevăzute în Caietul de sarcini si instructiuni pentru ofertare, precum și încadrarea pretului total ofertat în valoarea estimata potrivit Referatului Direcției Investiții, Achizitii si Invatamant - Serviciul Investiții Lucrări Publice nr. 412297/02.07.2020, pentru realizarea contractului avand ca obiect „*Achizitie chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*” Comisia de analiza declară oferta ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. ca fiind CONFORMĂ cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instructiuni de ofertare.

4. In cadrul procesului de analiza a ofertei, comisia de analiza a declarat ca fiind admisibila oferta depusa de Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, deoarece aceasta face dovada indeplinirii conditiilor prevazute de art.31.alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, si respecta prevederile caietului de sarcini si instructiunilor de ofertare, precum si incadrarea ofertei financiare in valoarea estimata comunicata prin invitatia de participare.

Față de cele expuse mai sus,

#### COMISIA DE ANALIZA



Potrivit prevederilor Hotararii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice,

In conformitate cu dispozitiile Hotararii Consiliului local al Sectorului 3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București,

si tinand cont de principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate,

Comisia de analiza propune spre aprobare prezentul proces verbal de analiza, in vederea incheierii contractului avand ca obiect *Achizitie chiller –instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti nr.191 (inclusiv, montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)* cu Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L, cu o propunere financiara totala de **229.410,00 lei fara TVA, respectiv 272.997,90 lei inclusiv TVA.**

Președintele Comisiei de analiza declară închisă ședința de evaluare a ofertei depuse la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat astăzi 06.07.2020, prezentul proces verbal de analiza în două exemplare, originale.

COMISIA DE ANALIZA:

Președinte- ALEXANDRU ION

Secretar - RODICA POPA

Membru - EMILIA CARABULEA

Membru - PÂRVAN ALEXANDRA ROXANA

Membru - CRISTINA MARIA ȘERBAN

*[Handwritten signatures of Alexandru Ion, Rodica Popa, Emilia Carabulea, Pârvan Alexandra Roxana, and Cristina Maria Șerban]*

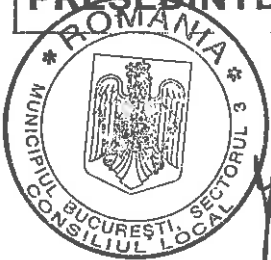
OFERTANT:

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

Prin împuternicit,

TĂȘCAN DOREL

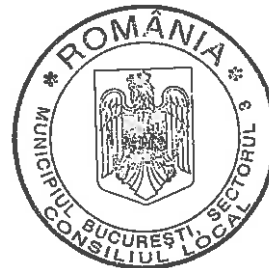
*[Handwritten signature of Tășcan Dorel]*  


**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
  
*[Handwritten signature]*



ANEXA nr. 2

HCLS 3 nr. 209 / 13.07.2020



**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE  
PRECIZATE LA ART. 31 DIN LEGEA NR. 98/2016 privind achizițiile publice, cu  
modificările și completările ulterioare a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  1. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  2. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  3. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate".*
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2019 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 167/27.05.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Actul constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;



**Luând în considerare:**

1. Procesul-Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 416966/06.07.2020 al Comisiei de analiza;
2. Declarația reprezentantului imputernicit dl. TASCAN DOREL al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L., anexă la prezenta nota justificativă;
3. Prevederile art . 10 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr 530/15.11.2018

***"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului***

***(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016."***

Din documentele puse la dispoziție Comisiei de analiză, prin oferta nr. 1559/06.07.2020, înregistrată cu nr. 415505/06.07.2020, de către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, întreprindere publică ce are ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, rezultă că societatea se încadrează în prevederile legale precizate la art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016, astfel cum este menționat și justificat în Procesul -Verbal de analiza aprobat de catre Primar nr. 416966/06.07.2020 al Comisiei de analiza, respectiv:

Raportat la prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

***a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;***

- Conform Art. 2 lit f) și g) din Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți cu răspundere limitată avand ca scop principal prestarea serviciilor de lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale:

***"f) asociați : 1. Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 cu sediul în Calea Dudești nr.191, sector 3, București reprezentat prin Primar domnul Robert Sorin Negoită***

***2. cu sediul in B-dul Basarabia nr. 256G, Centrul de Afaceri D Center, indicativ 1.2, Bucuresti, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14752/2012, avand CUI 31012790;***

***g) capital social: 10.000.000 lei divizat în 2000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 5000 lei, constituit prin aport în numerar, astfel:***

***- Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorul 3, 9.900.000 lei corespunzător unui număr de 1980 părți sociale și unei cote de participare la capitalul social de 99%;***

***- SC Administrare Active Sector 3 SRL, 100.000 lei corespunzător a 20 de parti sociale și unei cote de participare la capitalul social de 1%."***



Astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

- b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
4. Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 167/27.05.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L ;
5. Declarația reprezentantului împuternicit dl. Tascan Dorel al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Astfel rezultă îndeplinită condiția de mai sus.

- c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Asa cum se arata la punctul a), Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 3 București, detine un nr. de 1980 părți sociale și a unei cote de participare la capitalul social de 99 %, SC Administrare Active Sector 3 SRL deține 20 de parti sociale și o cotă de participare la capitalul social de 1%, astfel că este îndeplinită condiția de mai sus.

Față de cele menționate, Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, prin Serviciul Investiții, Lucrări Publice, a constatat îndeplinirea condițiilor prevăzute de art.31, alin (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE  
LUCRĂRI/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU TĂRIGRĂDEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Operator economic  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL  
(denumirea/numele)

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, TASCAN DOREL, reprezentant împuternicit al ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL cu sediul în Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele 3,4,5 Sector 3 (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

1. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL îndeplinește la data prezentei condițiile prevăzute de art. 31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, respectiv  
*Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*

*a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*

*b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*  
și le menține pe toată durata de valabilitate contractului.

2. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL este legal înființată.

3. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL nu se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității.

4. Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL deține toate avizele necesare funcționării societății.

Subsemnatul, TASCAN DOREL, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație.

De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

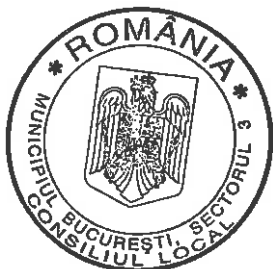
Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SECTOR 3 (PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

03.07.2020

Operator economic,

(semnătura autorizată)



ANEXA nr. 3

HCL 3 nr. 209 / 13.07.2020

## CONTRACT DE FURNIZARE

### Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr.1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/ acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 al nunicipiului București a procedurii de achiziție având ca obiect achiziționarea unui agregat producere apa racită – chiller - (inclusiv servicii de montare și accesorii) la sediul Primăriei Sectorului 3, situat în Calea Dudești nr. 191;

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont ..... deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – domnul ROBERT SORIN NEGOIȚĂ, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**B. SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3, telefon/fax 0314.334.452, înregistrată la ONRC sub J/40/5481/19.04.2017, cod fiscal RO37409960, având cont .....deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PANAIT RADU ALIN în funcția de PRESEDINTE CA, în calitate de furnizor, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul Contract de furnizare

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

## 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de achiziție publică – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe autorități contractante, care are ca obiect furnizarea de produse; contract reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor – beneficiarul contractului de furnizare produse, așa cum acestea sunt specificate în anexe. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;
- c. furnizor - persoana juridică, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;
- d. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- f. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- g. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. document scris – orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătura cu orice problema intervenită în derularea acordului cadru;
- j. costul achiziției- totalitatea cheltuielilor furnizorului efectuate în conformitate cu contractul;
- o. materialele- produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- k. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în furnizarea unui agregat producere apă răcită – chiller - (inclusiv servicii de montare și accesorii) la sediul Primăriei Sectorului 3, situat în Calea Dudești nr. 191, conform anexelor la prezentul contract și în condițiile precizate în caietul de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, conform ofertei furnizorului, este de 229.410,00 lei fără TVA, respectiv 272.997,90 lei cu TVA, conform Procesului verbal de analiza nr. 416966//06.07.2020 anexat la H.C.L.S. 3 nr..... din .....

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, sunt cele declarate de furnizor în propunerea financiară.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți și până la data de 31.12.2020.

6.2. Furnizarea se va realiza pe baza notei de comandă a achizitorului, prin direcția de specialitate, în funcție de necesitățile acestuia în termen de 10 zile de la comanda fermă (nota de comandă în care se va preciza materialul necesar și cantitatea aferentă), în cuprinsul căreia se va indica locul unde se va efectua livrarea.

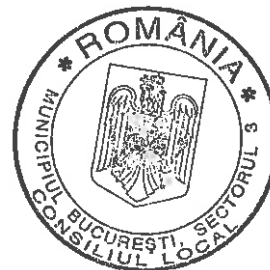
### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- i. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- ii. Anexa 2 – Propunerea tehnică;
- iii. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- iv. garanția de bună execuție (document ce va fi constituit de către furnizor după semnarea contractului de către ambele părți);
- v. Proces-verbal de analiză;
- vi. H.C.L.S 3 nr. .... din ..... privind atribuirea către **Algorithm Rezidential S3 S.R.L** a contractului având ca obiect furnizarea unui agregat producere apă răcită – chiller - (inclusiv servicii de montare și accesorii) la sediul Primăriei Sectorului 3, situat în Calea Dudești nr. 191;
- vii. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

7.2 Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

7.3 Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.



Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU

Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

## **8. Obligațiile principale ale furnizorului**

**8.1.** Furnizorul se obligă să furnizeze achizitorului produsele definite în anexele la prezentul contract, precum și să presteze serviciile de montaj, la destinația precizată în nota de comandă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2.** (1) Furnizorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(2) Pe toata durata contractului, furnizorul își asumă obligația de a îndeplini condițiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

**8.3.** Furnizorul se obligă să mențină prețul produselor pe toată perioada de derulare a contractului.

**8.4.** Furnizorul se obligă să furnizeze produsele și să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în strictă concordanță cu Caietul de sarcini, anexe la contract.

**8.5.** Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în termen de 10 zile de la emiterea notei de comandă de către achizitor. Produsele vor fi furnizate pe cheltuiala furnizorului. Prestarea serviciilor de montaj se va realiza conform prevederilor caietului de sarcini.

**8.6** Furnizorul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de îndeplinire a cerințelor contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**8.7.** Furnizorul se obliga sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

**9.1** Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul prevăzut la art.5.1. din prezentul contract, către furnizor în contul deschis la Trezoreria.....

**9.2** Achizitorul se obligă să recepționeze produsele furnizate precum și serviciile prestate.

**9.3** Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrării facturilor furnizorului la Direcția Economică, pe baza proceselor-verbale de recepție a produselor.

**9.4** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția furnizorului întreaga documentație necesară pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise furnizorului.

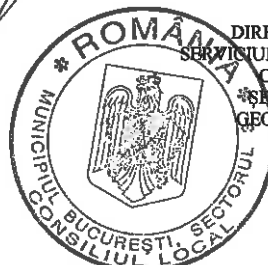
**9.5** Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a furnizorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

**9.6** Achizitorul are dreptul să sancționeze furnizorul pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin furnizarea unor produse inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare.

**9.7** (1) Achizitorul va recepționa produsele și serviciile aferente prezentului contract, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

(2) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților pe tot parcursul desfășurării contractului, întocmind note de constatare pe care le transmite furnizorului.

**9.8** Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul furnizorului pe întreaga durată a prezentului contract în vederea derulării în cele mai bune condiții a acestuia.

## **10. Modalități de plată**

**10.1** Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, în baza procesului verbal de recepție acceptat de ambele părți.

**10.2** Plățile se vor efectua în acord cu prevederile legale din domeniul instituțiilor publice.

**10.3** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista furnizarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua furnizarea, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile de la onorarea obligațiilor de către achizitor.

**10.4** Plata facturilor fiscale se va face în termenul prevăzut la art. 10.1, după verificarea și acceptarea proceselor verbale de recepție de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea produselor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul refuză sau nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

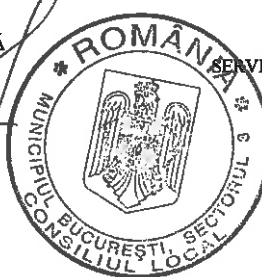
## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună - execuție a contractului**

**12.1** Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în valoare de 11.470, 50 lei, în termen de 5 zile de la semnarea

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului.

Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

Furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

**12.2.** În cazul în care furnizorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**12.3.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.4.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

### **13. Recepție, inspecții și teste**

**13.1.** Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lui cu specificațiile din contract.

**13.2.** (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emită reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții:

Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neîncadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare.

Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de maxim 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezența reprezentanților furnizorului.

Pentru defecte aparute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de garanție specific produselor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția va fi atât cantitativă cât și calitativă se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

-Procesul Verbal de recepție va fi semnat de reprezentanții desemnați de către achizitor și reprezentanții furnizorului.

-Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifică faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu caietul de sarcini.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

**13.3.** Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentantii achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

**13.4.** Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

**13.5.** Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

**13.6.** Prevederile clauzelor 13.1-13.5 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

#### **14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

**14.1.** Furnizorul are obligația de a livra la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele de livrare.

**14.2.** (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare, ora încărcării, locul de descărcare, ora descărcării și auto cu care au fost transportate, cât și datele despre denumirea materialelor furnizate în special temperatura acestora înregistrată la plecarea din stație.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produselor.

**14.3.** Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

**14.4.** Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

**14.5.** Produsele trebuie să respecte condițiile de calitate ale produselor și specificațiile tehnice prezentate.

**14.6.** Transportul produselor la destinația indicată de achizitor se asigură de către furnizor și intră în costul de furnizare.

#### **15. Asigurări**

**15.1.** Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul de livrare convenit.

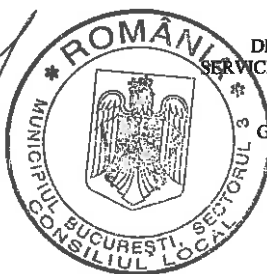
#### **16. Perioada de garanție**

**16.1.** Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite și însoțite de documentele de certificare a calitatii și de garanție emise de producător.

**16.2.** Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este în conformitate cu documentele normative obligatorii aprobate de organismele abilitate, precum și standardele în vigoare sau

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

echivalent. Perioada de garanție va intra în vigoare de la data Procesului verbal de recepție, respectiv după livrare.

**16.3.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

**16.4.** La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea în termen de 10 zile lucrătoare sau de a înlocui produsele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produselor.

**16.5.** Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **18. Conflictul de interese**

**18.1.** Furnizorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

**18.2.** (1) Furnizorul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, achizitorului.

(2) În situația în care furnizorul cu care s-a încheiat contractul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică achizitorul conform art. 18.2. alin. (1) asupra situației apărute, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a furnizorului.

## **19. Amendamente**

**19.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.

**19.2** Fără a a duce atingere prevederilor art.20.1, în măsura în care modificări ale legislației achizițiilor publice impun modificarea prezentului contract, aceasta se va realiza unilateral de către achizitor, prin act adițional semnat de către părțile contractante.

**19.3** Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

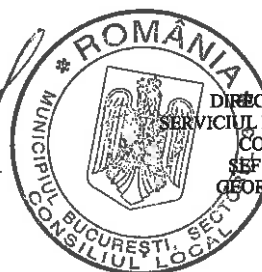
## **20. Încetarea contractului**

**20.1** Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- i. la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- ii. prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- iii. prin acordul scris al părților;

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

iv. în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile prezentului Contract;

v. prin reziliere intervenită în condițiile stipulate în prezentul Contract.

**20.2** Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

**20.3** În situația rezilierii totale/ parțiale din cauza neexecutării/ executării parțiale de către furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

**20.4** În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, furnizorul va datora achizitorului daune - interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

**20.5** Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respective, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

**20.6** Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**20.7** Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

**20.8** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Achizitorul va notifica furnizorul cu cel puțin 5 zile înainte de momentul denunțării unilaterale. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **21. Rezilierea contractului**

**21.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare și de a pretinde plata de daune-interese.

**21.2** Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar furnizorul se obligă să platească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- i. Furnizorul nu furnizează produsele în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază defecțiunile apărute în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- ii. Furnizorul refuza să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor;
- iii. În cazul în care împotriva furnizorului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;

**21.3** Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHETU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

## **22. Forța majoră**

**22.1.** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 5 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, furnizorul va suspenda furnizarea produselor.

**22.2.** Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4.** Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1.** Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**23.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

## **24. Dispoziții finale**

**24.1** În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

**24.2** În cazul fuziunii/ divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

**24.3** Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

**24.4** Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

## **25. Răspunderea contractuală**

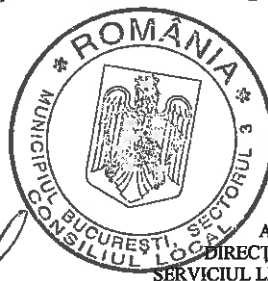
**25.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **26. Limba care guvernează contractul**

**26.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU



Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN

## 27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

27.4 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

27.5 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

27.6 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## 28. Legea aplicabila contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## 29. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea furnizorului: **Algorithm Rezidential S3 S.R.L**

-din partea achizitorului: **Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, Directia Investitii, Achizitii si Invatamant, Lucrari Publice**

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**

**Furnizor**

**SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

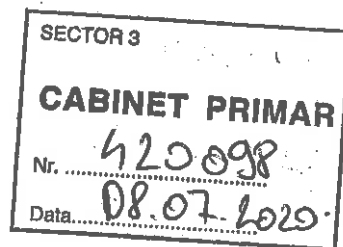
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**



Avizat,  
DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

Avizat,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OCTAVIAN GHEȚU

Avizat,  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU,  
GEORGETA VIȘAN



#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL,  
a contractului având ca obiect

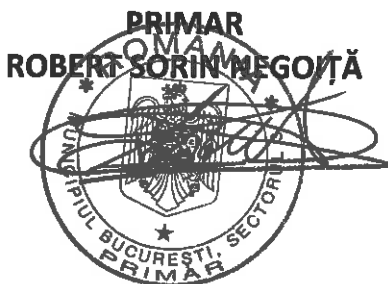
***"Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191  
(inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"***

Având în vedere defecțiunea apărută la agregatul de producere a apei de răcire existent în sediul central al Primăriei Sectorului 3 și imposibilitatea reparării în parametrii agreeți, pentru asigurarea desfășurării activității administrative a personalului și publicului în perioadele calduroase, se impune achiziționarea unui chiller - instalație ventilație/climatizare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HCLS3 nr.303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea Algorithm Residential S3 SRL a înaintat anunțul de intenție nr. 1541/01.07.2020 înregistrat cu nr. 411711/CP/01.07.2020 prin care își exprimă intenția privind ***"Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"***.

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisibilă, aceasta având o valoare totală de 272.997,90 lei, inclusiv TVA.

Luând în considerare cele menționate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 418801/08.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





NR: 418801/08.07.2020



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., a contractului ce are ca obiect *"Achizite chiller - instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"*

### În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - 1.4. *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - 1.5. *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - 1.6. *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate"*.
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### Luând în considerare:

- 1) Nota nr. 409177/30.06.2020 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect *"Chiller - instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"*



2) Nota estimativa a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ – Serviciul Investiții, Lucrări Publice privind determinarea valorii estimate nr. 409184/30.06.2020 aprobată de către Primarul Sectorului 3;

3) Anunțul de intenție al societății Algorithm Residential S3 S.R.L nr. 1541/01.07.2020 înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București, Cabinet Primar sub nr. 411711/01.07.2020.;

4) Caietul de sarcini, instrucțiunile de ofertare și modelul de contract, aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către Algorithm Residential S3 S.R.L aferente obiectivului "Chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)" înregistrate sub nr. 409941/30.06.2020;

5) Referatul nr. 412297/02.07.2020 privind aprobarea de către Primarul Sectorului 3 a demarării procedurii în vederea atribuirii contractului în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, către Algorithm Residential S3 S.R.L aferente obiectivului "Chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudești 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)"

6) Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 167/27.05.2020 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2019 și a programului de activitate pe anul 2020 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

7) Invitația de participare nr. 412303/02.07.2020 transmisă către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L

8) Dispoziția de Primar de numire a comisiei de analiză nr. 3076 din data 02.07.2020;

9) Scrisoarea de înaintare a ofertei nr. 1559/06.07.2020 depusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, înregistrată la Primăria Sector 3 – Cabinet Primar cu nr. 415505/06.07.2020;

10) Procesul - Verbal de deschidere a Ofertei nr.416963/06.07.2020;

11) Procesul -Verbal de analiza nr. 416966/06.07.2020 al Comisiei de analiză;

12) Nota justificativă nr. 418715/07.07.2020 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016

Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**"Art. 10. Procesul-verbal de analiza și propunerea de atribuire a contractului**

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de analiza cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma analizei, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de analiza va fi semnat de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de analiza, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.



**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) *Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:*

- a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de analiza, anexă în copie la hotărâre;*
- b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 , anexă în copie la hotărâre;*
- c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre ”*

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului având ca obiect “*Achizitie chiller - instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*”

respectiv:

1. aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de analiza nr. 416966/06.07.2020 aferent proiectului având ca obiect „**Achizitie chiller - instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)**”

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Valoarea ofertei (exclusiv TVA) | 229.410,00 lei |
| Valoare T.V.A.:                 | 43.587,90 lei  |
| Valoarea ofertei inclusiv TVA   | 272.997,90 lei |

2. aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
3. aprobarea încheierii contractului având ca obiect “*Achizitie chiller - instalatie ventilare/climatizare sediu Calea Dudesti 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)*”

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRII/SERVICII  
ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU TĂRIGRĂDEANU



CĂTRE,  
CABINET PRIMAR



De acord  
PRIMAR

Referitor: atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului având ca obiect „Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudaș 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)“

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de HOTĂRÂRE privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a contractului având ca obiect „Achiziție chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudaș 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)“;
2. Raportul de specialitate nr. 418801/08.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Invatamant - Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Serviciul Derulare și Monitorizare Contracte de Lucrării/Servicii;
3. Procesul-Verbal de analiza, aprobat de către Primar nr. 416966/06.007.2020, al Comisiei de analiză;
4. Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016 nr. 418715/07.07.2020;
5. Modelul de contract având ca obiect „Chiller - instalație ventilare/climatizare sediu Calea Dudaș 191 (inclusiv montaj, accesorii, taxe, avize, etc.)“ cu societatea Algorithm Residential S3 S.R.L;

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE**

ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

**SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE DE LUCRĂRII/SERVICII**

ȘEF SERVICIU,  
OVIDIU TĂRIGRĂDEANU

Întocmit:  
Alina Ioana Dură

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul ....10.... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare din data de ....13.07.2020.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....13.07.2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul ....10..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârrea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....7.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

**AVIZUL**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>10</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de .....<sup>13.07.2020</sup>

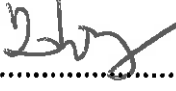
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>13.07.2020</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>10</sup> de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA** 

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**  
  
  
  
  
  


**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....  
.....