



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3
– Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.08.2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159350/CP/20.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- HCLS3 nr.58/09.03.2020 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unor Contracte de proiectare și prestări servicii pentru proiectul “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
- Adresa nr. 159331/20.08.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă derularea și majorarea valorii contractului nr. 264/12.03.2020 încheiat de societatea AS3 - Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, cu suma de 38.000 lei (exclusiv TVA), în vederea suplimentării valorii de proiectare, rezultând o valoare totală de 252.285,71 lei (exclusiv TVA), cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

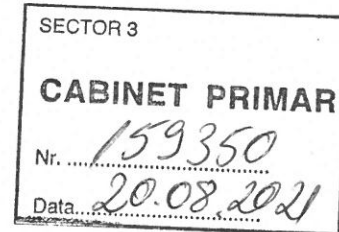
Art.2. Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 215
DIN 26.08.2021**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Adminstrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Societatea AS3-Adminstrare Străzi S3 SRL are în vedere asigurarea competitivității, eficienței, profitabilității și generării de valoare pe termen lung, fiind permanent preocupată să-și ofere disponibilitatea privind realizarea unor obiective de investiții ale Sectorului 3.

Urmare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 537 din 15.11.2018, societății AS3 - Adminstrare Străzi S3 SRL i-a fost atribuit contractul având ca obiect "*Modernizare și reabilitare parc Pantelimon*", realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmau să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora, întocmai și la timp, are o valoare considerabilă.

Totodată, prin Hotărârea nr 58 din 09.03.2020 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3- Adminstrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unui Contract de prestări servicii cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, având ca obiect realizarea expertizelor tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire CI și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare, valoarea totală fiind de 214.285,71 lei, fără TVA, în acest sens, fiind încheiat Contractul de prestări servicii nr. 264/12.03.2020.

Având în vedere unele modificări apărute la proiectul de execuție precum și importanța desfășurării activității economice a societății în condiții de rentabilitate, AS3 - Adminstrare Străzi S3 SRL a înaintat spre aprobare, prin adresa nr. 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/20.08.2021, o solicitare privind aprobarea majorării valorii contractului sus-menționat cu suma de 38.000 lei (fără TVA), valoarea totală a acesteia devenind 252.285,71 (fără TVA).

Având în vedere cele prezentate, luând în considerare că pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar și ținând seama de raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 159330/20.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL a fost înființată în baza hotărârii nr. 241 din 12.06.2017 a Consiliului Local Sector 3 și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, cod CAEN 4211. Este persoană juridică română înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI 37804080, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL și este reprezentată legal de dna. Bălăceanu Roxana în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 537/15.11.2018 a Consiliului Local al Sectorului 3, societății i-a fost atribuit contractul având ca obiect “Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, realizarea acestui proiect presupunând executarea unor lucrări de amploare și complexitate deosebită, ce urmează să se desfășoare pe intervale relativ mari de timp și pentru care necesarul de materiale, echipamente și alte dotări necesare îndeplinirii acestora întocmai și la timp are o valoare considerabilă.

Prin HCLS3 nr 58/09.03.2020 a fost aprobată acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății AS3- Administrare Străzi S3 SRL în vederea încheierii unui Contract de prestări servicii cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, având ca obiect realizarea expertizelor tehnice și a documentației tehnice pentru corpurile de clădire CI și C2 și pentru structura metalică de susținere a topoganelor exterioare, valoarea totală fiind de 255.000 lei, TVA inclus, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Ulterior a fost încheiat contractul nr. 264/12.03.2020 cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL cu o valoare de 214.285,71 lei fără TVA.

În urma unor modificări apărute la proiectul de execuție, a extinderii C2:

- Proiectarea unei supape din b.a. în spațiul din subsol 1, axele 5-6/F-g, conform planului;
- Proiectarea unei soluții alternative de consolidare a scării din trama 4-5/E-F;
- Realizarea defectoscopiei pentru stâlpii 6E de la mezanin și 8E de la parter;
- Realizarea unor investigații nedistructive și distructive locale (pahometrie și șlițuri locale) pentru determinarea armării cămășurii pereților P6 și P7 pe toată înălțimea acestora, este necesară suplimentarea valorii de proiectare cu suma de 38.000 lei fără TVA, respectiv 45.220 lei cu TVA, motiv pentru care se solicită aprobarea majorării valorii contractului nr. 264/12.03.2020 încheiat cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, aceasta devenind 252.285,71 (fără TVA) respectiv 300.220 cu TVA, fapt pentru care societatea AS3 –



Administrare Străzi S3 SRL a înaintat adresa nr. 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/CP/20.08.2021.

Documentația transmisă de către AS3 – Administrare Străzi S3 SRL include copia acestui contract și a actului său adițional.

Menționăm că pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect de hotărâre este necesară obținerea acordului asociatului minoritar.

Responsabilitatea pentru aplicarea metodologiei proceselor de ofertare și achiziționare aprobată prin HCLS3 nr. 149 din 27.05.2020 îi aparține în exclusivitate societății AS3-Administrare Străzi S3 SRL.

În conformitate cu prevederile articolului 12, pct.12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 241/12.06.2017, cu modificările și completările ulterioare „...Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:” „hotărăște în orice problemă importantă privind activitatea societății”;

De asemenea, în articolul 191 alin. (1) din Legea societăților 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare se precizează: “Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.”

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unor contract încheiat cu de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Compartiment Guvernanză Corporativă

Întocmit,
Cornelia Pivniceru



Nr. 159331/20.08.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL, însoțit de raportul de specialitate nr. 159330/20.08.2021 și de adresa 661/20.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 159325/CP/20.08.2021 a societății AS3 – Administrare Străzi S3 SRL, în vederea inițierii proiectului menționat.



Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 29 Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

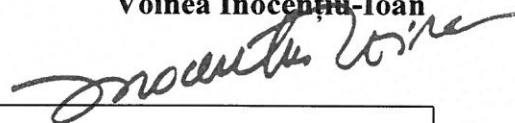
Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.08.25
00:06:45 +03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Andă - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.08.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
DA- Favorabil

Catalin-Florin Moldoveanu
Moldoveanu
Digitally signed by Catalin-Florin Moldoveanu
Date: 2021.08.26 09:15:08
+03'00'

SECRETAR,
Nicu Lucian
DA- Favorabil

Lucian Nicu

Digitally signed by Lucian Nicu
DN: cn=SECRETAR, o=MUNICIPIUL
BUCUREȘTI, ou=Lucian Nicu, SERIALNUMBER=NL196,
OU=Lucian Nicu, O=SECRETAR
Please fill in the author of the document
Location: your signing location here
Date: 2021.08.26 22:38:01
Full Name: Version: 6.1.2

MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	Prezent - DA- Favorabil
Sava Alexandru	Prezent - DA- Favorabil
Voinea Inocențiu-Ioan	Prezent - DA- Favorabil
Petrescu Elena	Prezent
Ciobanu Elian - Claudiu	Prezent
Stancu Cezar - Costin	-
Păunică Adriana	Prezent - DA- Favorabil

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea derulării unui contract încheiat de societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL cu societatea Profesional Construct Proiectare SRL

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare consiliului de administrație. Nu a răspuns nimeni, din partea societății nu a participat niciun reprezentant.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezente rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.08.24 22:03:51 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen

Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Data: 2021.08.24 23:08:21
+03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent