



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate
ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.08.2021

Având în vedere:

- Referatul de abrogare nr. 156576/CP/17.08.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Nota de fundamentare nr. 1417/13.08.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL;
- Adresa nr. 66109/08.04.2021 a Direcției Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021, cu modificările ulterioare;
- Art. 191 alin (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, lit. b), art. 4 alin. (1) lit. a) și art. 6 alin (1) și alin. (3) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 pct. 12.1, lit. h) și art. 13, pct. 13.6, alin (3), lit. e) din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice și alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.166 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Smart City Invest S3 SRL, conform Anexelor nr. 1.1-1.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se constată că mai mult de 80% din activitățile acestora sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi vor fi încredințate de Sectorul 3.

Art.3. Orice activitate prevăzută prin planul de investiții poate fi demarată numai după aprobarea Consiliului Local Sector 3. În consecință, nicio cheltuială aferentă bugetului de investiții nu va fi angajată fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local Sector 3.

Art.4. Societatea Smart City Invest S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 216
DIN 26.08.2021**

AMENDAMENT

Propun următorul amendament:

Art. 3 devine art. 4

Se introduce Art. 3 cu următorul conținut:

“Art.3. Orice activitate prevăzută prin planul de investiții poate fi demarată numai după aprobarea Consiliului Local Sector 3. În consecință, nici o cheltuială aferentă bugetului de investiții nu va fi angajată fără aprobarea prealabilă a Consiliului Local Sector 3.”

D-na Văcaru Mihaela Carmen – Consilier local al Sectorului 3

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

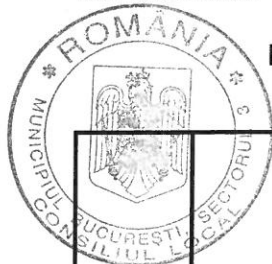
Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.1

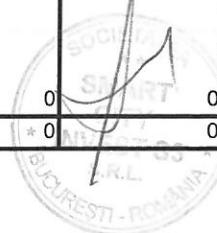
HCL 3 nr. 216 / 26.08.2021



BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021

mii lei

INDICATORI		Nr. rd.	Realizat an precedent (N-1)	Propuneri buget an curent (N = 2021)	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	6,511.52	9,115.70	139.99%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	6,508.63	9,115.00	140.04%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0.00	0.00	0.00%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0.00	0.00	0.00%
	2	Venituri financiare	5	2.89	0.70	24.22%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19+Rd.20)	6	12,176.52	8,952.53	73.52%
	1	Cheltuieli de exploatare, (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 10 + Rd. 18), din care:	7	12,176.36	8,950.93	73.51%
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	4,237.89	4,967.20	117.21%
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	138.91	52.00	37.43%
		C. cheltuieli cu personalul, (Rd. 10 = Rd. 11 + Rd. 14 + Rd. 16 + Rd. 17), din care:	10	6,664.41	3,431.41	51.49%
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 11 = Rd. 12 + Rd. 13)	11	6,061.21	2,875.60	47.44%
		C1 ch. cu salariile	12	6,061.21	2,875.60	47.44%
		C2 bonusuri	13	0.00	0.00	0.00%
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	0.00	0.00	0.00%
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	0.00	0.00	0.00%
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	456.61	488.12	106.90%
		C5 Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	146.59	67.69	46.18%
		D. alte cheltuieli de exploatare	18	1,135.15	500.32	44.08%
	2	Cheltuieli financiare	19	0.16	1.30	812.50%
	3	Cheltuieli extraordinare		0.00	0.30	0.00%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 20 = Rd. 1 - Rd. 6)	20	-5,665.00	163.17	-2.88%
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	0	26.11	0.00%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	22			
	3	VENITURI DE IMPOZITUL PE PROFIT AMANAT	23			
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24			
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25			
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd. 26 = Rd. 20 - Rd. 21 - Rd. 22 + Rd. 23 - Rd. 24 - Rd. 25), din care:	26	-5,665.00	137.06	-2.42%
	1	Rezerve legale	27	0	0	0.00%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	0		0.00%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30	0	0	0.00%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00%



6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32 = Rd. 26 - (Rd. 27 la Rd. 31) >= 0)	32	-5,665.00	137.06	-2.42%
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0.00%
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0.00%
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0.00%
b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0.00%
c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0.00%
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 33 - Rd. 34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38		0	0.00%
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00%
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00%
a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00%
b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00%
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0.00%
d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0.00%
e)	alte cheltuieli	45	0	0	0.00%
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	8,497	0.00%
1	Alocații de la buget	47			0.00%
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00%
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	0	8,754	0.00%
X	DATE DE FUNDAMENTARE	0			0.00%
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	0	70	0.00%
2	Nr.mediu de salariați total	51	100	55	55.00%
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	52	5,051	4,357	86.26%
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat	53	5,051	4,357	86.26%
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	65	165.73	254.61%
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf Legii anuale a bugetului de stat	55	0	0	0.00%
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00%
8	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale (Rd. 57 = (Rd. 6/Rd. 1) x 1.000	57	1,870	982	52.52%
8	Plăți restante	58	0	0	0.00%
9	Creanțe restante	59	0	0	0.00%

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd,53 = Rd. 152 din Anexa de fundamentare nr.2



CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Presedinte C.A.

Nedelja Nicolae

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL
Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17
CUI: RO38188050

Anexa nr.1.2

4093 Nr.216/26.08.2021

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2019	Prevederi an precedent 2020			Propuneri an curent 2021						%	8=5/3a	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:								
					conform HG / Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An				
													4			
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8		
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	10,757.61	39,165.50	39,165.50	6,511.52	2,278.93	2,278.93	2,278.93	2,278.93	9,115.70	139.99%	60.53%		
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2 = Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	2,278.75	2,278.75	2,278.75	2,278.75	9,115.00	140.04%	60.55%		
	a)	din producția vandută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	5,889.32	38,515.00	38,515.00	5,992.85	2,275.13	2,275.13	2,275.13	2,275.13	9,100.50	151.86%	101.76%		
		a1) din vânzarea produselor	4	0	0	0	428.55	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		a2) din servicii prestate	5	4,130.71	37,582.00	37,582.00	4,871.01	2,144.50	2,144.50	2,144.50	2,144.50	8,578.00	176.10%	117.92%		
		a3) din redevențe și chirii	6	1,255.37	633.00	633.00	693.29	130.00	130.00	130.00	130.00	520.00	75.01%	55.23%		
		a4) alte venituri	7	503.24	300.00	300.00	0.00	0.63	0.63	0.63	0.63	2.50	0.00%	0.00%		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	399.55	0	0	490.18	1.13	1.13	1.13	1.13	4.50	0.92%	122.68%		
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9 = Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	450	450	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%		
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	4,460.02	200	200	25.60	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	39.06%	0.57%		
		f1) din amenzi și penalități	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16 = Rd.17+Rd.18), din care:	16	4,459.60	200	200	25.60	0	0	0	0	10	39.06%	0.57%		
		- active corporale	17	0	200	200	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
		din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		
	f5)	alte venituri	21	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%		



0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	1	Venituri financiare (Rd.22 = Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	8.72	0.50	0.50	2.89	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	24.24%	33.12%
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	din diferențe de curs	25	0.59	0.50	0.50	0.01	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	11804.38%	1.01%
	d)	din dobânzi	26	8.13	0	0	1.41	0	0	0	0	0	0.00%	17.32%
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	0	1.47	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28 = Rd.29+Rd.130)		28	11,452.31	37,790.52	37,790.52	12,176.52	2,238.13	2,238.13	2,238.13	2,238.13	8,952.53	73.52%	106.32%
	1	Cheletuile de exploatare (Rd.29 = Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	2,237.73	2,237.73	2,237.73	2,237.73	8,950.93	73.51%	106.35%
	A.	Cheletuile cu bunuri și servicii (Rd.30 = Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	4,431.83	12,452.70	12,452.70	4,237.89	1,241.80	1,241.80	1,241.80	1,241.80	4,967.20	117.21%	95.62%
	A1	Cheletuile privind stocurile (Rd.31 = Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	1,965.53	8,207.11	8,207.11	2,333.55	706.65	706.65	706.65	706.65	2,826.60	121.13%	118.72%
	a)	cheletuile cu materiile prime	32	0	1236.15	1236.15	11.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00%	0.00%
	b)	cheletuile cu materialele consumabile, din care:	33	1256.83	6299.27	6299.27	1696.12	587.80	587.80	587.80	587.80	2351.20	1558.02%	12.01%
	b1)	cheletuile cu piesele de schimb	34	11.04	5.00	5.00	150.91	0.43	0.43	0.43	0.43	1.70	351.97%	4.37%
	b2)	cheletuile cu combustibilii	35	62.34	88.00	88.00	0.48	1.13	1.13	1.13	1.13	4.50	931.70%	0.77%
	b2) bis	alte cheletuile cu materiale consumabile	35 bis	1183.45	6206.27	6206.27	1544.73	586.25	586.25	586.25	586.25	2345.00		130.53%
	c)	cheletuile privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	216.22	114.69	114.69	196.88	6.25	6.25	6.25	6.25	25.00	12.70%	91.06%
	d)	cheletuile privind energia și apa	37	78.13	7.00	7.00	2.02	0.10	0.10	0.10	0.10	0.40	19.76%	2.59%
	e)	cheletuile privind mărfurile	38	414.35	550.00	550.00	427.37	112.50	112.50	112.50	112.50	450.00	105.30%	103.14%
	A2	Cheletuile privind serviciile executate de terți (Rd.39 = Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	504.81	119.00	119.00	303.33	67.70	67.70	67.70	67.70	270.80	89.28%	60.09%
	a)	cheletuile cu întreținerea și reparațiile	40	11.49	25.00	25.00	12.03	0.575	0.575	0.575	0.575	2.30	19.12%	104.69%
	b)	cheletuile privind chiriile (Rd.41 = Rd.42+Rd.43) din care:	41	434.54	76.00	76.00	272.76	62.50	62.50	62.50	62.50	250.00	91.66%	62.77%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	434.54	76.00	76.00	272.76	62.50	62.50	62.50	62.50	250.00	91.66%	62.77%
	b2)	- către operatori cu capital privat	43	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	prime de asigurare	44	58.78	18	18	18.55	4.63	4.63	4.63	4.63	18.50	99.75%	31.55%
	A3	Cheletuile cu alte servicii executate de terți (Rd.45 = Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.70+Rd.71+Rd.72+Rd.73+Rd.74+Rd.75+Rd.76+Rd.77+Rd.78+Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85+Rd.86+Rd.87+Rd.88+Rd.89+Rd.90+Rd.91+Rd.92+Rd.93+Rd.94+Rd.95+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	45	1,961.49	4,126.59	4,126.59	1,601.00	467.45	467.45	467.45	467.45	1,869.80	116.79%	81.62%
	a)	cheletuile cu colaboratorii	46	191.30	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00%	0.00%
	b)	cheletuile privind comisioanele și onorariul, din care:	47	3.42	4.50	4.50	0.50	0.38	0.38	0.38	0.38	1.50	302.33%	14.51%
	b1)	cheletuile privind consultanța juridică	48	3.42	4.50	4.50	0.50	0.38	0.38	0.38	0.38	1.50	302.33%	14.51%
	c)	cheletuile de protocol, reclamații și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	49	6.02	6.00	6.00	3.38	0.88	0.88	0.88	0.88	3.50	103.44%	56.21%
	c1)	cheletuile de protocol, din care:	50	6.02	6.00	6.00	0	0.88	0.88	0.88	0.88	3.50	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	0	0	3.38	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea de pietă existente	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- ch. de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d)	Ch. cu sponsorizarea , potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56 = Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d1)	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni si activitati	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	30.81	300.00	300.00	321.43	37.50	37.50	37.50	37.50	150.00	46.67%	1043.28%
	f)	cheltuieli de deplasare, detasare, transfer, din care:	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63 = Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-interna	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	66	15.05	17.50	17.50	31.45	5.25	5.25	5.25	5.25	21.00	66.76%	209.00%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	5.47	6.50	6.50	2.43	0.95	0.95	0.95	0.95	3.80	156.57%	44.37%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	1,708.86	175.00	175.00	219.87	47.50	47.50	47.50	47.50	190.00	86.41%	12.87%
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	1,699	170.00	170.00	219.87	45.00	45.00	45.00	45.00	180.00	81.87%	12.94%
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	8.82	5.00	5.00	0	2.50	2.50	2.50	2.50	10.00	0.00%	0.00%
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		-afarante bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr.117/2017	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	j)	alte cheltuieli	77	0.56	3,617.09	3,617.09	1,021.94	375.00	375.00	375.00	375.00	1,500.00	146.78%	182489.25%
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78 = Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	95.60	190.00	190.00	138.91	13.00	13.00	13.00	13.00	52.00	37.43%	145.30%
	a)	ch. cu taxa pe activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
	c) ch. cu taxa de licență		81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. cu taxa de autorizare		82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) ch. cu taxa de mediu		83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f) cheltuieli cu alte taxe și impozite		84	95.60	190.00	190.00	138.91	13.00	13.00	13.00	13.00	52.00	37.43%	145.30%
	C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85 = Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:		85	3,759.97	24,645.42	24,645.42	6,664.41	857.85	857.85	857.85	857.85	3,431.41	51.49%	177.25%
	C0 Cheltuieli de natură salarială (rd.86 = Rd.87+ Rd.91)		86	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	C1 Cheltuieli cu salariile (Rd.87 = Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:		87	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	a) salarii de bază		88	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)		89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) alte bonificații (conform CCM)		90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C2 Bonusuri (Rd.92 = Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:		91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și modificările ulterioare:		92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:		94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) tichete de masă;		95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) vouchere de vacanță;		96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent		97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	e) alte cheltuieli conform CCM.		98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99 = Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:		99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal		100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești		101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete		102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C4 a) pentru directori/directorat		103	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.50%
	-componenta fixă		104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta variabilă		105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:		106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	-componenta fixă		107	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.49%
	-componenta variabilă		108	436.97	473.90	473.90	456.61	122.03	122.03	122.03	122.03	488.12	106.90%	104.49%
	c) pentru cenzori		109	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
			110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		d) pentru altele comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	86.95	635.47	635.47	146.59	16.92	16.92	16.92	16.92	67.69	46.13%	168.59%
	D.	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113 = Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114 = Rd.115+Rd.116), din care:	113	3,162.32	500.00	500.00	1135.15	125.08	125.08	125.08	125.08	500.32	44.08%	35.90%
	a)	- către bugetul general consolidat	114	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- către alți creditori	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
			116	0	0	0	7.49	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	2,630.24	300.00	300.00	554.35	75.00	75.00	75.00	75.00	300.00	54.12%	21.08%
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	d)	alte cheltuieli	119	0	0	0	0.54	0.08	0.08	0.08	0.08	0.32	59.26%	0.00%
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	530.78	200.00	200.00	572.77	50.00	50.00	50.00	50.00	200.00	34.92%	107.91%
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121 = Rd.122-Rd.125), din care:	121	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00%	0.00%
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare, din care:	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126 = Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- din participarea salariaților la profit	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- venituri din alte provizioane	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2		Cheltuieli financiare (Rd.130 = Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	1.29	1.40	1.40	0.16	0.33	0.33	0.33	0.33	1.30	794.33%	12.69%
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0.53	0.50	0.50	0.00	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0.32	0.40	0.40	0.09	0.18	0.18	0.18	0.18	0.70	751.72%	29.10%
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0.09	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0.44	0.50	0.50	0.07	0.15	0.15	0.15	0.15	0.60	850.58%	16.03%
3		Cheltuieli extraordinare	137 bis	1.30	1.00	1.00	0	0.08	0.08	0.08	0.08	0.30		0.00%
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138 = Rd.1-Rd.28)	138	-694.70	1,374.98	1,374.98	-5,665.01	40.79	40.79	40.79	40.79	163.17	-2.88%	815.46%
		venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	-111.15	220.00	220.00	-906.40	6.53	6.53	6.53	6.53	26.11	-2.88%	815.46%
V		DATE DE FUNDAMENTARE												
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	10,748.89	39,165.00	39,165.00	6,508.63	2,278.75	2,278.75	2,278.75	2,278.75	9,115.00	140.04%	60.55%
		a) venituri din subventii si transferuri	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		b) alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii cf. Legii	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	11,449.72	37,788.12	37,788.12	12,176.36	2,237.73	2,237.73	2,237.73	2,237.73	8,950.93	73.51%	106.35%
		a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat	146	0	0	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00%
3		Cheltuieli cu salariile (Rd.86), din care:	147	3,236.05	23,536.05	23,536.05	6,061.21	718.90	718.90	718.90	718.90	2,875.60	47.44%	187.30%
	a)		147 a)										0.00%	0.00%
	b)		147 b)										0.00%	0.00%
	c)		147 c)										0.00%	0.00%
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	58	0	0	60	60	100	180	200	70	116.67%	103.45%
5		Nr. mediu de salariați	149	55	0	0	100	60	100	180	200	55	55.00%	181.82%
6	a)	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	150	4,903.11	0	0	5,051	1,089	1,875	1,875	1,875	4,357	86.26%	103.02%
	b)	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	151	4,903.11	0	0	5,051	1,089	1,875	1,875	1,875	4,357	86.26%	103.02%
	c)	Costul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	152	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
7	a)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	195.43	0	0	65.09	41	41	41	41	165.73	254.63%	33.30%
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a	154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unitati fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pret mediu (p)	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- valoare=QPF x p	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
8		Piați restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
9		Creanțe restante, din care:	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	6	7	8
		- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
11		Redistribuirii/distribuirii totale conform O.U.G. nr. 29/2017 din:	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%
		- rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00%	0.00%

*) în limita prevăzută la art. 25 alin. 3 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

**) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau în calcul la determinarea creșterii castigului mediu brut lunar, prevăzute în Legea anuală a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Președinte C.A.

Nedelia Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela



CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

HCL 3 nr. 216/26.08.2021
Anexa nr.1.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an 2019		%	Prevederi an precedent 2020		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
		2	3		5	6	
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2 *) , din care:	22,012.00	10,757.60	48.87%	39,165.50	6,514.41	16.63%
1	Venituri din exploatare *)	22,000.00	10,748.89	48.86%	39,165.00	6,511.52	16.63%
2.	Venituri financiare	120.00	8.72	7.27%	0.50	2.89	578.00%

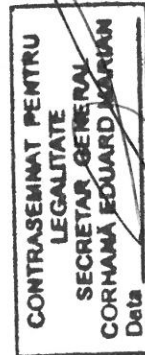
*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate c 0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Nedelia Nicolae

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



HCL S3 nr. 216/26.08.2021
Anexa nr.1.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2020		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2021	an 2022	an 2023
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		50,050	9,426	8,497	10,600	28,600
	1	Surse proprii, din care:		50	426	3,497	600	600
		a) - amortizare		50	426	500	600	600
		b) -profit		0	0	2,996.96	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0	0	0	0
		b) - externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	10,000	28,000
		a) din capitalul social		50,000	9,000	5,000	10,000	28,000
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		0	0	8,754	17,000	23,000
	1	Investiții în curs, din care:		0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		amenajare punct de lucru Serbota		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	8,578	17,000	23,000
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		Teren 38.000 mp		0	0	8,578	17,000	23,000
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	0	0	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)	0	0	0	176	0	0
		Licente Windows, Office, Antivirus, Drumuri, Sicap, Iso, AUTOCAD, Deviz, Resurse umane, etc		0	0	75		
		Echipamente IT si periferice (server, calculatoare, imprimante, sistem monitorizare, etc)		0	0	25		
		Containere santier 3 buc. (3000 eur/buc.)		0	0	44		
		Pcamer electric- 3 buc		0	0	27		
		Flex		0	0	3		
		Fierastrau circular cu masa 1 buc.		0	0	2		
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne		0	0			
		b)- externe		0	0			

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,
Nedelia NicolaeCONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL

Sava Mihaela

CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI

Operatorul economic: SC SMART CITY INVEST S3 SRL

Sediul/Adresa: Bucuresti, sector 3, str. Jean Alexandru Steriadi nr.17

CUI: RO38188050

Anexa nr.1.5

HCS 3 nr. 216/26.08.2021

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2019			An curent 2020			An 2021			An 2022		
			Preliminat / Realizat		Plăți restante	Influente (+/-)		Plăți restante	Influente (+/-)		Plăți restante	Influente (+/-)		Plăți restante
			Rezultat brut (+/-)	3		Rezultat brut	5		Rezultat brut	7		Rezultat brut	9	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante													
1	Măsura 1. Creșterea veniturilor din servicii prestate		X	X	5		305					280		
2	Măsura 2. Creșterea altor venituri din exploatare		X	X	7		284					219		
	Măsura 3. Transmiterea periodică de notificări către clienții restanți		X	X	-584			-200					-100	
	TOTAL Pct. I		X	X	11	-584	589	-200				499	-100	
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I													
1	Cauza 1. Creșterea cheltuielilor cu salariile		X	X	-44		-10					X		
2	Cauza 2. Creșterea cu materiile prime și materiale consumabile		X	X	-50		-25					-5		
	Cauza 3. Creșterea cheltuielilor privind serviciile executate de terți		X	X	-35		-30					-25		
	Cauza 4. Creșterea cheltuielilor de natura salarială		X	X										
	Cauza 5. Intârzieri încasare creante		X	X	3,000			0						
	TOTAL Pct. II		X	X	-129	3,000	-65	0				-30	0	
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		-5,665	2,524	-118	2,416	524	-200				469	-100	



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nedelia Nicolae

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR CONTABIL
Sava-Mihaela

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



ANEXA nr. 2
HCL S3 nr. 216/
26.08.2021

SMARTCITY
INVEST S3

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3
D-lui Primar Robert Sorin Negoita

Referitor: Proiect de Program de Activitate pentru anul 2021

**PROIECT
PROGRAM DE ACTIVITATE AL SOCIETATII
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
PENTRU ANUL 2021**

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** ,persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Depune prin acest document propunerea Consiliului de Administratie de program de activitate pentru anul 2021 al societatii **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

CUPRINS:

- 1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII**
- 2. ACTIVITATEA CURENTA**
- 3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021**
- 4. CONCLUZII**



SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



1. PREZENTAREA GENERALA A SOCIETATII

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Strada Jean Alexandru Steriadi, nr.17, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte C.A., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

Societatea **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** este o societate cu raspundere limitata care este constituita si functioneaza in baza prevederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, modificata si completata, precum si ale Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 320/19.07.2017 privind imputernicirea expresa a Consiliului Local al Sectorului 3 in vederea infiintarii societatii noastre. Astfel, la data de 25.08.2017, a fost adoptata Hotararea nr. 356 a Consiliului Local al Sectorului 3, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati comerciale, respectiv societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti.

Ulterior, in temeiul Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr.366/05.07.2019 si conform rezolutiei nr. 91121/15.07.2019 emisa de catre Oficiul National al Registrului Comertului, societatea si-a schimbat denumirea in **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**

Societatea își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legilor române în vigoare și ale prezentului Act Constitutiv.

Obiectul principal de activitate al **SMART CITY INVEST S3 S.R.L.** a fost, la data infiintarii *Activitati de intretinere peisagistica* - cod CAEN 813. In prezent, in conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 232/30.07.2020, obiectul principal de activitate al societății a devenit *Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale* – cod CAEN 4120, conform schimbarii directiei strategice de evolutie si a modificarilor cerintelor din piata.

Conform actului constitutiv, societatea desfasoara si alte activitati secundare, precum prestare servicii inchiriere, activitati ale agentilor de publicitate s.a.m.d. Obiectul de activitate al Societății nu este limitat, acesta poate fi modificat prin extinderea sau restrângerea sa conform hotărârii Adunării Generale a Asociaților și dispozițiilor Legii Societăților. Societatea poate desfășura orice activități care sunt legate în mod direct sau indirect de obiectul principal de activitate sau de activitățile secundare.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Capitalul social total subscris al societății SMART CITY NVEST S3 SRL este de 52.000.000 lei, din care s-a varsat 9.000.000 lei, la data prezenta.

Mentionam ca: AGA a dispus conform Hotararilor Consiliului Local Sector 3 nr. 539/15.11.2018, respectiv nr. 565/11.12.2018 aprobarea majorarii capitalului social al societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L. cu suma totala de 50,000,000.00 lei, prin aportul Consiliului Local al Sectorului 3, in calitate de asociat majoritar, din care s-a varsat insa doar suma de 7,000,000.00, rezultand la data prezent intr-un capital social varsat in valoare de 9,000,000.00 lei, respectiv capital social nevarsat in valoare de 43,000,000.00 lei.

Astfel, capitalul social total subscris si varsat al societatii la data de 31.12.2020, este in valoare de 9,000,000.00 lei, aport in numerar. Acesta este divizat in 450 de părți sociale, fiecare în valoare nominală de 20.000 lei, subscris și vărsat în numerar de asociați, după cum urmează, 8.980.000 lei corespunzător unui număr de 449 părți sociale Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 și 20.000 lei corespunzător unei părți sociale Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L.

Participarea la profit și pierderi a asociaților este corespunzătoare cotei de participare la capitalul social, respectiv Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 cu cota de 99,778% si Societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 S.R.L. cu cota de 0,222%.

Activitatea Consiliului de Administrație s-a fundamentat în totalitate pe legislația aplicabilă societăților comerciale din România, coroborată cu legislația specifică întreprinderilor publice și dispozițiile aplicabile, respectiv:

- Legea 31/1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 109/2011, privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.



SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

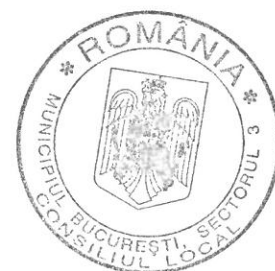
E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Reglementări interne:

- Actul Constitutiv al societății SMART CITY INVEST S3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 691/28.12.2017, prin care a fost numit Consiliul de Administrație al societății, cu modificările ulterioare ale componentei consiliului;
- Regulamentul de organizare și funcționare;
- Regulamentul intern;
- Codul de etică;
- Proceduri și alte documente cuprinzând dispoziții interne



2. ACTIVITATEA CURENTA

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, societatea desfășoară activități de construcții în baza contractelor încheiate cu Sectorul 3 al Municipiului București. De asemenea, în vederea obținerii de venituri suplimentare, societatea a încheiat o serie de contracte privind servicii de închiriere imobile și utilaje.

Smart City Invest S3 S.R.L. are în acest moment în derulare proiectul de construcție al Creșei Trapezului, acest proiect fiind în proporție de 90% finalizat.

În contextul actual al necesității continuării și dezvoltării activității Smart City Invest S3 S.R.L. este imperios necesar găsirea, licitarea, contractarea și începerea unor alte proiecte pentru ca activitatea societății să se desfășoare în condiții bune și previzionabile.

Activitatea curentă efectuată pentru realizarea contractelor în curente și activitatea desfășurată începând cu luna ianuarie a anului 2021 de către echipa managerială a Smart City Invest S3 S.R.L. pentru realizarea obiectivelor în derulare și pregătirea obiectivelor viitoare pe care le va desfășura societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Creșa Trapezului;
- 2) Derulare contracte de închiriere, subînchiriere și execuție contractate în 2020;
- 3) Derulare contracte de închiriere, subînchiriere și execuție contractate în 2021;
- 4) Contracte de publicitate și promovare pentru Primăria Sector 3;
- 5) Întâlniri pregătitoare și discuții pregătitoare pentru proiectul "Palatul Educației Științelor și Inovatiei" și începerea activității de pregătire a implementării proiectului, inclusive amenajarea terenului aferent proiectului;
- 6) Întâlniri și discuții pentru proiecte ce nu țin de U.A.T Sector 3, fără depășirea limitei de 20% din bugetul anual 2021.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



3. PRIORITATI IN ADMINISTRAREA SOCIETATII IN ANUL 2021

Pentru anul 2021, SMART CITY INVEST S3 S.R.L., si-a propus urmatoarele:

1. Finalizarea proiectelor in curs de executie conform contractelor:
 - a) Contract nr.461421/26.06.2019 (amenajare imobil din str. Lucretiu Patrascanu)
 - b) Contract nr.622667/10.09.2019 (lucrari de crestere eficientei energetice si modernizare Corp C4 - Cresa Greierasul)
 - c) Contract nr.334374/22.04.2020 (servicii de promovare institutionala),
 - d) Contract nr.385276/19.04.2019(demolare si construire Cresa Trapezului)
2. Structurarea si demararea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei");
3. Contractarea si executarea de proiecte care nu tin de U.A.T. Sector 3.



Premizele realizarii obiectivelor de la punctele 1, 2, 3 mai sus mentionate:

1. Specificul societatilor comerciale reglementate Legea 31/1990 infiintate prin hotarari ale consiliilor locale, este dat de statutul special al acestora si anume acela de organisme prestatoare de servicii publice si de utilitate publica in interese locale. Participarea consiliilor locale cu capital ori cu bunuri, la infiintarea, functionarea, si dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice, sau de utilitate publica de interes local, se face exclusiv in numele si interesul colectivitatilor locale pe care le reprezinta.
2. Dezvoltarea si eficientizarea activitatii Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa se faca atat prin echipa manageriala cat si prin partea executiva a companiei, care trebuie sa fie in raport direct cu mecanismele de guvernanta corporativa si care sa fie in stricta respectare a legislatiei generale privind societatile comerciale din Romania pe baza Legii Administratie Publice Locale nr.215 /2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si de Ordonanta de urgenta nr.109/2011 privind Guvernanta Corporativa a intreprinderilor publice cu modificarile si completarile ulterioare.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



3. Smart City Invest S3 S.R.L. are autorizat ca obiect de activitate principal:
lucrari de constructii rezidentiale si nerezidentiale
4. Smart City Invest S3 S.R.L. trebuie sa foloseasca eficient resursele umane de care dispune, resursele de echipamente si auxiliare pe care le detine si resursele financiare de care dispune prin contractele pe care le are deja in derulare.
5. Dezvoltarea activitatii si proiectelor viitoare pe termen scurt mediu si lung care implica analiza reorganizarea si dezvoltarea celor 3 tipuri de resurse: umane, tehnice si dotari si financiare.
6. Elaborarea planurilor si proiectelor pe termen scurt mediu lung trebuie sa aiba in vedere atragerea de fonduri financiare de la diverse organisme ale Uniunii Europene si /sau de la alte state donatoare pentru dezvoltarea si punerea in valoare a proiectelor de tip inovativ, digitalizat, ecologic si social.
7. Necesitatea punerii in valoare prin reconversie reabilitare recompartimentare si dezvoltare a activului aflat in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L., Hala Laminor 2 in suprafata de 8973 mp, constructie cu inaltimea de 12 m si reabilitarea, reamenajarea si sistematizarea terenului aferent de 37000 mp aflat de asemenea in proprietatea Smart City Invest S3 S.R.L.;
4. Integrarea proiectului PESI ("Palatul Educatiei Stiintelor si Inovatiei") in noua dezvoltare urbanistica si administrativa a Sectorului 3 care se va datora implementarii proiectului hubului administrativ si social al companiei Algorithm Constructii S3 S.R.L., ce este prevazut a se dezvolta in Hala Laminor 1, in suprafata de 82000 mp.

Activitate desfasurata incepand cu luna februarie pentru pregatirea realizarii obiectivului PESI, activitate ce va trebui continuata si in urmatoarele luni, pana la stabilirea conditiilor si coordonatelor proiectului PESI ca proiect matur si realizabil in vederea atragerii de fonduri nerambursabile si /sau credite cu dobanda mica subventionata de UE, prevazute in PNRR

Acest imobil se doreste a fi reabilitat pentru a fi facuta reconversia lui prin restaurare, consolidare, recompartimentare si supraetajare pentru a fi repus in circuitul utilizarii cu scop social, educational si comercial de catre societatea SCIS3.

SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Pentru acest imobil cat si pentru celelalte imobile preluate prin Contractul de Vanzare-Cumparare nr. 755/09.11.2018 de la firma Administrare Active Sector 3 S.R.L., s-a identificat o solutie posibila ca aceste imobile sa fie transformate in proiectul PESI.

Aceasta posibila solutie de transformare a imobilelor impreuna cu reamenajarea suprafetei de teren intravilan aferenta acestora, in suprafata de 37.000 mp din acte si 37.728 mp din masuratorile cadastrale, poate transforma aceasta zona intr-un punct de atractie pentru cetatenii domiciliati in sectorul 3 si nu numai, avand capacitatea de a capta interesul vizitatorilor din tara si U.E. si de a deveni un obiectiv turistic important prin unicitatea lui.

Noul concept pe care il avem in vedere este un concept care va fi edificat tinand cont de reglementarile legislatiei in vigoare, cat si de recomandarile Uniunii Europene de infiintare a unor astfel de zone/parcuri tematice bazate pe tehnologii inovative dar si ecologice in acelasi timp.

Pentru a dezvolta o astfel de platforma care sa cuprinda atat partea de zone pentru educatie, stiinta, arte, dar si partea de petrecere a timpului liber, este necesara o reabilitare in principal a halei C 102, dar si a celorlalte imobile aflate in proprietatea societatii Smart City Invest S3.

Aceasta reabilitare va deschide posibilitatea atragerii de fonduri nerambursabile de catre Societate din fondurile europene existente, cat si posibilitatea atragerii de parteneri strategici pentru dezvoltarea zonei in ansamblu.

Informatii sumare pentru tema de proiectare reconversie functionala – PESI

Date amplasament:

- Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti
- Imobilul este compus din teren in suprafata de 37.000 mp, obiectivul il prezinta cladirea C102 – depozit laminate, in suprafata de 8973 mp.

Obiectivul investitiei:

- Reconversie functionala din hala existenta in Parc tematic cu activitati educationale, stiintifice, timp liber si expozitii, destinat copiilor de toate varstele si familiilor;
- Se va interveni asupra intregului imobil teren - 30.730mp prin demolarea corpurilor C42, C69, C106 si amenajarea cailor de acces auto si pietonale, cat si a unor parcuri prin solutii de supraetajare;



SMART CITY INVEST S3 S.R.L .

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



Situatie existenta:

- Constructia existenta se afla acest moment intr-un stadiu avansat de degradare, mai ales din punct de vedere al aspectului exterior, avand functiunea de depozit laminate.

Interventie pe edificabil

Arhitectura: Se propune restaurarea, reconversia halei existente prin consolidare, recompartimentare interioara, realizarea de plansee intermediare si remodelarea fatadei.

Compartimentarile interioare vor fi realizate cu pereti din gips-carton, sticla, riflaje lemn si pereti vegetali. Fatada exterioara va fi de tip fatada ventilata cu placaje metalice in combinatie cu pereti cortina ce include sistem fotovoltaic si cu sistem de opacizare.

Raportul dintre plin si gol ce va armoniza fatada amplifica forma volumului exterior.

Totul este gandit dinamic, o constructie a viitorului care transmite senzatii si stari privitorului. Reprezinta un punct de atractie, este creat special pentru a fi un reper, simbol al zonei si al Bucurestiului.

Rezistenta: Se propune utilizarea partiala a sistemului structural si edificarea unei alte structuri aflate la interiorul constructii actuale ce va suporta o supraetajare din care sa rezulte patru niveluri.

Instalatii exterioare si interioare: Se propune realizarea unor instalatii inteligente, moderne, de tip "eco", pentru o utilizare cat mai economica, cat si pentru exemplificare.

Spatiul propus este conceput pentru a fi flexibil, se pot adauga ulterior alte teme ce pot fi adaptate si interschimbate celor curente astfel incat proiectul sa poata fi inovativ si atractiv pe o perioada de 25-50 ani.

Costurile investitiei vor fi acoperite prin atragerea de Fonduri financiare europene si crearea unui consortiu de implementare intre Primaria S3, SCIS3 si grupul de firme care se va reuni pentru implementare, punerea in opera si darea in functiune a proiectului PESI.



SMART CITY INVEST S3 S.R.L.

C.U.I.: RO 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Jean Alexandru Steriadi, nr.17, sector 3, Bucuresti

Telefon: 021 426 09 39

E-mail: office@smart-s3.ro

Web: www.smart-s3.ro



4. CONCLUZII

Principiile directoare privind administrarea societatii SMART CITY INVEST S3 S.R.L., obiectivele strategice, țintele de performanță și prioritățile strategice, se constituie în standarde de performanțe obligatorii pentru echipa de management a societății.

Programul de activitate pentru anul 2021 a fost redactat pe baza scopurilor si obiectivelor strategice ale societatii stabilite prin Planul de Administrare si reprezinta un instrument de planificare strategica politicii de administrare a societatii, reprezentand un angajament fata de Adunarea Generala a Asociatiilor, fata de partenerii de activitate si fata de comunitatea locala, in vederea obtinerii de performante si de perfectionare continua.

Conform celor prezentate si luand in considerare valorile estimate pentru obiectivele propuse aferente anului 2021, mentionam faptul ca peste 80% din acestea vor fi aferente obiectivelor derulate de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti.

Cu deosebita consideratie,

Nicolae NEDELIA

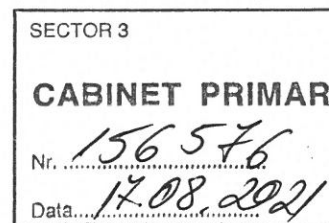
**Presedinte al Consiliului de Administratie
SMART CITY INVEST S3 S.R.L.**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN**
Data _____



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Societatea Smart City Invest S3 SRL a fost înființată și funcționează în temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor Actului Constitutiv constă în "*Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale*", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică prin care se reglementează modul de adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs, mai precis Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară care stabilesc în mod distinct normele de funcționare ale unei societăți cu capital majoritar public. Fiecare societate cu capital majoritar/integral de stat își desfășoară activitatea pe baza unui buget de venituri și cheltuieli aprobat de autoritatea publică tutelară.

La întocmirea proiectului de buget aferent anului 2021, societatea Smart City Invest S3 SRL a ținut seama de previziunile privind evoluția situației financiare și de dezvoltare strategică, în conformitate cu prevederile legale și a avut în vedere respectarea politicii Sectorului 3 privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici, criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractele de mandat, stabilite în corelație cu strategia de administrare a Consiliului de administrație, programelor de achiziții de bunuri și servicii pentru desfășurarea activității, fundamentate pe baza posibilităților reale de plată a acestora, programelor de investiții și dotări.

Astfel, pentru anul 2021 s-a prognozat realizarea unor **venituri totale** în valoare de **9.115,70 mii lei**, din care de **9.115,00 mii lei** venituri din exploatare și **0,70 mii lei** venituri financiare.

Din veniturile din exploatare fac parte:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - venituri din producția vândută | 9.100,50 mii lei; |
| - venituri din vânzarea mărfurilor | 4,50 mii lei; |
| - alte venituri din exploatare | 10,00 mii lei. |

Cheltuielile totale sunt proiectate la un quantum total de **8.952,53 mii lei** și se compun din:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| - cheltuieli de exploatare | 8.950,93 mii lei; |
| - cheltuieli financiare | 1,30 mii lei; |
| - cheltuieli extraordinare | 0,30 mii lei. |



Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare, asigurarea unei evoluții ascendente a societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit, reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de Nota de fundamentare nr. 1417/13.08.2021 a societății Smart City Invest S3 SRL precum și de raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 al Direcției Corp Control - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 155894/17.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, ca urmare a adoptării de către acesta a Hotărârii nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2017 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, a cărei denumire a fost schimbată în Smart City Invest S3 SRL, în data de 05.07.2019, prin HCL S3 nr. 366.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile comerciale sub forma unei societăți cu răspundere limitată, este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin Consiliul Local Sector 3 și asociat minoritar societatea SD3 – Salubritate și Deszăpezire S3 SRL, obiectul său principal de activitate fiind, conform prevederilor actului constitutiv, "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Desfășurarea exercițiului financiar este condiționată de respectarea unor norme de ordine publică instituite prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, publicată în Monitorul Oficial la data de 29 August 2013, prin care se reglementează modul de adoptare a adoptare a bugetului pentru anul financiar în curs.

Prevederile Ordonanței nr. 26/2013 stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată de o autoritate publică centrală sau locală. Astfel, fiecare societate comercială cu capital integral de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat.

Prin adresa nr. 1425/16.08.2021 (înregistrată la Cabinet |Primar cu nr. 155569/CP/16.08.2021), însoțită de:

- nota de fundamentare nr.1417/13.08.2021;
 - hotărârile Consiliului de Administrație nr. 44/13.08.2021 și 45/13.08.2021;
 - adresa nr. 1415/13.08.2021 către SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL- asociat minoritar-(3013/13.08.2021);
 - adresa SD3-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL nr. 3013/13.08.2021
- societatea Smart City Invest S3 SRL propune spre aprobare:

1 Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 și estimări pentru anii 2022 și 2023 (Anexa nr. 1.1);

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în Bugetul de Venituri și Cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora (Anexa nr. 1.2);

Gradul de realizare a veniturilor totale (Anexa nr. 1.3);



Program de investiții, dotări și sursele de finanțare (Anexa nr. 1.4);
Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante (Anexa nr. 1.5).
2 Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 (Anexa nr. 2)

1 La elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021 a fost necesar să se țină cont de prevederile următoarelor reglementări legislative:

- Legea nr. 15/2021 a bugetului de stat pentru anul 2021, în vigoare de la 12.03.2021;
- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu completările și modificările ulterioare

Având în vedere:

■ ■ Art 1, lit. b): „Prevederile prezentei ordonanțe se aplică operatorilor economici care sunt organizați și funcționează în baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: ” „regiilor autonome înființate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin o participație majoritară, după caz”;

■ ■ Art. 4, alin. (1), lit. a) “Bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă după cum urmează: lit a) prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a consiliului local, județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, inițiată de ordonatorii principali de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici din categoria prevăzută la art. 1 lit. a) și b)”;

■ ■ Art. 6. - alin (1) “Operatorii economici prevăzuți la art. 4 alin. (1) lit. a) -c) prezintă, în vederea aprobării, după consultarea prealabilă a organizațiilor sindicale, bugetul de venituri și cheltuieli însoțit de anexele de fundamentare, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, organelor administrației publice centrale ori locale, după caz. în subordinea. în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află, în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a legii anuale a bugetului de stat sau a aprobării bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, județelor sau municipiului București, după caz. ”;

■ ■ Art.6, alin. (3) “Organele administrației publice centrale sau locale, care au în subordine, în coordonare, sub autoritate operatori economici, au obligația ca în termen de maximum 15 de zile de la primirea proiectelor bugetelor de venituri și cheltuieli, întocmite în conformitate cu prevederile legale în vigoare, să elaboreze și să transmită în vederea avizării documentația necesară aprobării acestora sau să le aprobe, după caz.”

din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;



■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:” “aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).”;

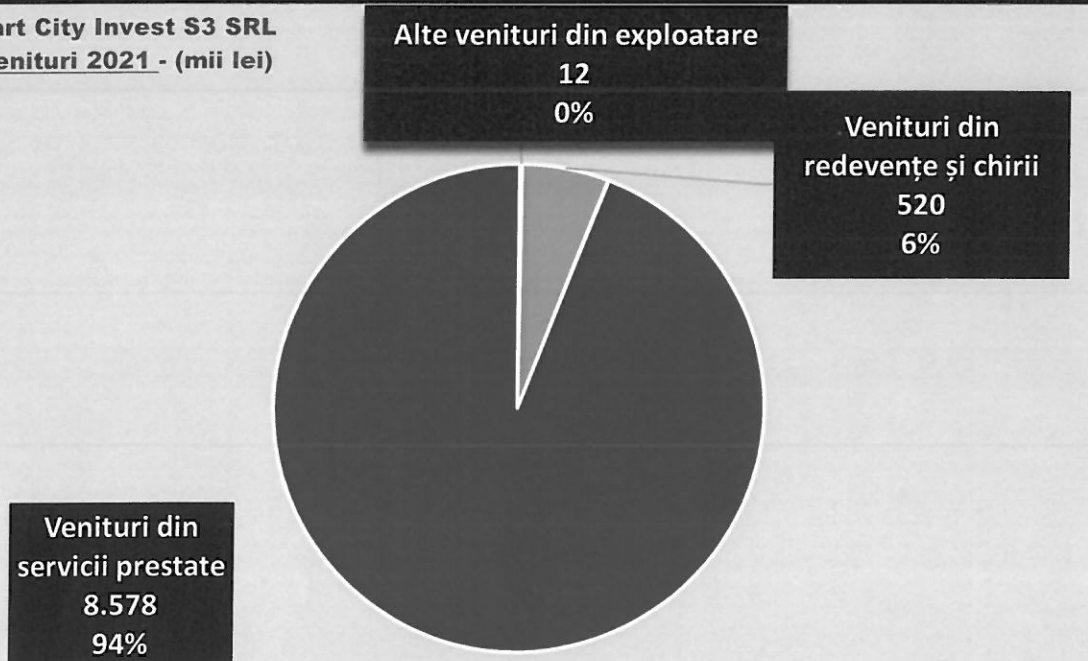
■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): “Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:” “supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.”;

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 S.R.L., aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Principalii indicatori cuprinși în bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2021 sunt prezentați în tabelele și graficele următoare:

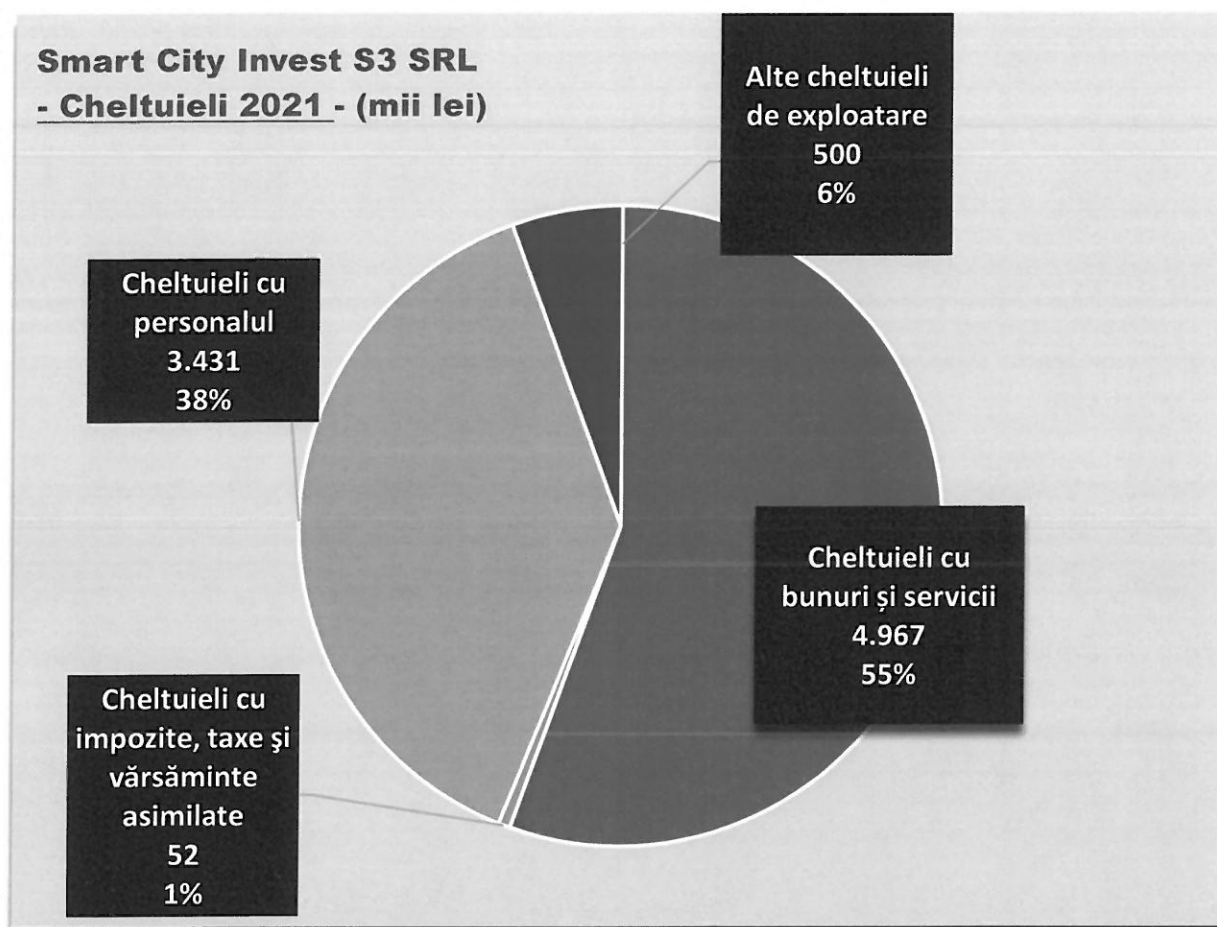
mii			
INDICATOR	Preliminat/ Realizat an precedent	Propuneri buget an 2021	2021/2020
Venituri TOTALE din EXPLOATARE	6508,63	9.115,00	1,40
1) Venituri din producția vândută	5992,85	9.100,50	1,40
- Venituri din vânzarea produselor	428,55	0,00	1,52
- Venituri din servicii prestate	4871,01	8.578,00	1,76
- Venituri din redevențe și chirii	693,29	520,00	0,75
- Alte venituri	0	2,50	
2) Venituri din vânzarea mărfurilor	490,18	4,50	0,01
3) Alte venituri din exploatare	25,6	10,00	0,39
Venituri TOTALE FINANCIARE	2,89	0,70	0,24
VENITURI TOTALE	6.511,52	9.115,70	1,40

Smart City Invest S3 SRL
- Venituri 2021 - (mii lei)





CHELTUIELI de EXPLOATARE		12.176,36	8.950,93	mii 0,74
1) Cheltuieli cu bunuri și servicii:		4.237,89	4.967,20	1,17
a) Cheltuieli privind stocurile:		2333,55	2.826,60	1,21
- cheltuieli cu materiile prime		11,16	0,00	0,00
- cheltuieli cu materialele consumabile		1.696,12	2.351,20	1,39
- cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar		196,88	25,00	0,13
- cheltuieli privind energia și apa		2,02	0,40	0,20
- cheltuieli privind mărfurile		427,37	450,00	1,05
b) Cheltuieli privind serviciile executate de terți:		303,34	270,80	0,89
- cheltuieli cu întreținerea și reparațiile		12,03	2,30	0,19
- cheltuieli privind chirile		272,76	250,00	0,92
- prime de asigurare		18,55	18,50	1,00
c) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți		1.601,00	1.869,80	1,17
- cheltuieli privind consultanța juridică		0,50	1,50	3,00
- cheltuieli cu protocol, reclamă și publicitate		3,38	3,50	1,04
- cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane		321,43	150,00	0,47
- cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații		31,45	21,00	0,67
- cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate		2,43	3,80	1,56
- alte cheltuieli cu serviciile executate de terți		219,87	190,00	0,86
- alte cheltuieli		1.021,94	1.500,00	1,47
2) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate:		138,91	52,00	0,37
3) Cheltuieli cu personalul		6.664,41	3.431,41	0,51
- cheltuieli cu salariile de bază		6061,21	2.875,60	0,47
- cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor CA		456,61	488,12	1,07
- cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator		146,59	67,69	0,46
4) Alte cheltuieli de exploatare		1135,15	500,32	0,44
- cheltuieli cu majorări și penalități		7,49	0,00	0,00
- cheltuieli privind activele imobilizate		554,35	300,00	0,54
- cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale		572,77	200,00	0,35
- alte cheltuieli		0,54	0,32	0,59
CHELTUIELI FINANCIARE		0,16	1,30	8,13
- cheltuieli din diferențe de curs valutar		0,09	0,70	7,78
- alte cheltuieli financiare		0,07	0,60	8,57
CHELTUIELI EXTRAORDINARE		0,00	0,30	
CHELTUIELI TOTALE		12.176,52	8.952,53	0,74



Rezultatul brut așteptat este în sumă de 163,17 mii lei.

② — Programul de activitate al societății Smart City Invest S3 SRL pentru anul 2021, document de referință pentru respectarea angajamentelor față de comunitatea locală și obținerea performanței, a fost elaborat pe baza scopurilor și obiectivelor strategice stabilite prin Planul de Administrare, luându-se în considerare asigurarea unui trend ascendent al societății, prioritățile necesare pentru optimizarea cheltuielilor și obținerea de profit reprezentând un instrument de planificare strategică a politicii de administrare a societății.

Din punct de vedere structural acesta conține următoarele secțiuni:

- **Prezentarea generală a societății** (date de identificare a societății, obiect principal de activitate, capital social, etc.);
- **Activitatea curentă;**
- **Priorități în administrarea societății în perioada 01.01.2021-31.12.2021;**
- **Concluzii.**

Planul privind activitatea ce va fi desfășurată de societatea Smart City Invest S3 SRL în anul 2021 se referă atât la continuarea realizării obiectivelor aflate în derulare cât și la pregătirea celor viitoare pe care le are în vedere societatea:

- 1) Finalizarea obiectivului Creșa Trapezului(stadiul de realizare în prezent este de 90%);
- 2) Derulare contracte de închiriere, subînchiriere și execuție încheiate în 2020 și 2021;
- 3) Contracte de publicitate și promovare pentru Primăria Sector 3;



- 4) Întâlniri și discuții pentru demarare proiecte ce nu fac obiectul activității U.A.T Sector 3, cu respectarea limitei de 20% din veniturile aferente bugetului anual 2021.
- 5) Întâlniri pregătitoare și discuții privind proiectul “Palatul Educației Științelor și Inovației - PESI” și start implementare;

Referitor la proiectul ante-menționat se evidențiază atât necesitatea punerii în valoare a Halei Laminor 2 (construcție cu înălțimea de 12 m și o suprafață de 8.973 mp, aflată în proprietatea Smart City Invest S3 SRL) — prin reconversia, reabilitarea, recompartimentarea și dezvoltarea acestui activ — cât și a reabilitării, reamenajării și sistematizării terenului aferent, cu o suprafață de 37.000 mp, aflat de asemenea în proprietatea societății. Astfel zona respectivă ar putea deveni un obiectiv turistic important.

Conform programului, în anul 2021 societatea își va continua activitățile, peste 80% din acestea fiind aferente obiectivelor derulate de către Sectorul 3 al Municipiului București.

Programul este supus aprobării în conformitate cu prevederile:

■ Art. 12. pct. 12.1 lit. h) “*Adunarea Generală a Asociaților are următoarele atribuții principale:*” “*aprobă programul de activitate și bugetul Societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile Societății).*”

■ Art.13, pct. 13.6, alin (3) lit. e): “*Sunt de competența Consiliului de Administrație deciziile privind:*” “*supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.*”

din Actul Constitutiv al societății Smart City Invest S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpean

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Cornelia Pivniceru



Nr. 155896 /17.08.2021

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmit alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate, ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021, însoțit de raportul de specialitate nr. 155894/17.08.2021 și de adresa 1425/16.08.2021 (înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 155569/CP/16.08.2021) a societății Smart City Invest S3 SRL,

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Șef Serviciu,

Nicoleta Silvia Câmpăan

Compartiment Guvernare Corporativă

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL
referitor la pct 31 Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și
a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar
2021

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

S-au prezentat contractele in derulare care fundamenteaza cifra de afaceri din bugetul propus. Bugetul de investitii nu pare oportun si realist, se va formula amendament pentru sedinta de consiliul local.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.08.25 12:22:32
+03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan

MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoiaș Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la Proiectul de hotărâre privind acordarea aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de activitate ale societății Smart City Invest S3 SRL, pentru anul financiar 2021

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 24.08.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare consiliului de administrație. A răspuns dl. Sandu Cuturela.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena
WEINERICH
ANDREEA
HELENA
MEMBRI:

Digitally signed by
WEINERICH ANDREEA
HELENA
Date: 2021.08.24 22:04:16
+03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen
Romulus-Eugen
Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Date: 2021.08.24 23:08:54
+03'00'

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Prezent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent