



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit, conform notelor de comandă suplimentare și notelor de renunțare pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic și execuție pentru construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație -zona Nicolae Teclu”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.435060/CP/21.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 433291/20.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Procesul verbal nr. 433184/20.07.2020 al Comisiei de analiză ;
- Adresa nr. 433298/20.07.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 și art.221 alin.(1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2019 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- HCLS3 nr. 794/19.12.2019 privind atribuirea către societatea Algorithm Rezidential S3 SRL a contractului având ca obiect “Proiect tehnic (inclusiv DTAC și asistență tehnică) și execuție lucrări pentru Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație - zona Nicolae Teclu”

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă noile categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit, conform notelor de comandă suplimentare și notelor de renunțare pentru obiectivul de investiții „*Proiect tehnic și execuție pentru construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație -zona Nicolae Teclu*” din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019, prevazute în Procesul Verbal întocmit de comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă noua valoare a obiectivului de investiții „*Proiect tehnic și execuție pentru construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație -zona Nicolae Teclu*” din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019, în suma de 4.121.323,35 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții Achiziții și Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**

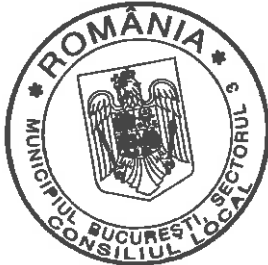


Contrasemnează pentru legalitate
**Secretar general
Marius Mihăiță**



Nr. 433184/20.07.2020

ANEXĂ la HCLS 3 nr. 224/30.07.2020



APROBAT

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOITA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 794/19.12.2019 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L a contractului avand ca obiect „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE -ZONA NICOLAE TECLU”
- Dispozitia de numire a comisiei de analiza nr. 5437/06.12.2019.
 - Contractul de lucrări nr. 764993/20.12.2020, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L prin care Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L se obliga să execute, finalizeze și să întretina lucrarile pentru „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI



ACCESIBILIZARE CIRCULAȚIE -ZONA NICOLAE TECLU” in valoare de **13.537.438,36 lei inclusiv TVA.**

Si luand in considerare,

▪ Adresa societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L nr. 1328/15.05.2020 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 356221/19.05.2020 privind inaintarea devizului oferta actualizat, in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara.

- Memoriul Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari la care au aparut schimbari de solutii si pentru care au fost emise dispozitii de santier, anexate la adresa nr. 1328/15.05.2020 a societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L;

- Art. 19 din contractul de lucrări nr. 764993/20.12.2020 prin care : „Ajustarea pretului contractului si coroborat” cu art. 21.1 „Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante”

Incheiat azi 20.07.2020, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizului oferta actualizat conform notelor de renuntare si notelor de comanda suplimentara pentru obiectivul de investitii „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULAȚIE -ZONA NICOLAE TECLU” depuse de societatea Algorithm Rezidential S3 S.R.L.

Se constata urmatoarele:

a) Devizul oferta revizuit depus pentru contractul nr. 764993/20.12.2020 cuprinde categorii de lucrari noi prevazute prin note de comanda suplimentara si note de renuntare urmare a notelor de constatare si a dispozitiilor de santier;

b) Valoarea rezultata din lucrarile la care s-a renuntat este de 10.197.063,12 lei (8.568.960,61 lei fara TVA, 1.628.102,52 lei TVA 19%).

Valoarea rezultata din lucrarile care s-au suplimentat este de 780.948,11 lei (656.258,92 lei fara TVA, 124.689,19 lei TVA 19%).

In urma reglementarii situatiei din teren, valoarea contractului se diminueaza cu suma de 9.416.115,01 lei TVA inclus (7.912.701,69 lei fara TVA)





Noile categorii de lucrari mentionate mai sus nu depasesc valoarea de contract aprobata conform HCLS nr. 794/19.12.2019; mai mult decat atat, se constata o diminuare a valorii de contract cu suma de 9.416.115,01 lei inclusiv TVA;

Noua valoare a contractului devine 4.121.323,35 inclusiv TVA conform anexelor 1-4.

Avand in vedere cele expuse mai sus supunem spre aprobare prezentul proces verbal insotit de anexele privind noua valoare de contract si devizul oferta revizuit **respectiv 4.121.323,35 lei inclusiv TVA** , pentru obiectivul de investitii „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE -ZONA NICOLAE TECLU” din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019.

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Presedinte – Claudiu Mihai – Directia de Investitii si Achizitii

Secretar – Mihaela Calin – Directia de Investitii si Achizitii

Membru – Cristina Maria Serban – Directia Economic

Membru – Emilia Carabulea – Directia de Investitii si Achizitii

Membru – Irina Valentina Vasile – Directia Juridica

S.C Algorithm Rezidential S3 S.R.L – Reprezentant, Tascan Dorel



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CENTRALIZATORUL LUCRARILOR PE OBIECTIV

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALA CONTRACT		VALOARE LUCRARI SUPPLEMENTARE		VALOARE LUCRARI LA CARE SE RENUNTA		VALOARE FINALA CONTRACT	
		Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1.2	Amenajarea terenului 1.2.1								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială 1.3.1								
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților								
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului								
3.5	Protecție (numai în cazul în care obiectivul se realizează în sistemul "design & build")	394,957.98							
3.7.1	Management proiect	96,075.66							
4	Investiția de bază								
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	10,395,248.75	9,791,270.75	634,066.59	634,066.59	-8,083,606.02	-7,630,428.02	2,945,709.32	2,794,909.32
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	142,060.00	142,060.00						
5.1	Organizare de șantier	347,666.23	347,666.23	22,192.33	22,192.33	-108,758.57	-108,758.57	33,281.43	33,291.43
6.2	Probe tehnologice și teste								
	Total valoare (exclusiv TVA):	11,375,998.62	10,280,986.98	656,258.92	656,258.92	-8,568,960.61	-8,010,058.12	3,463,298.93	2,927,187.78
	Taxa pe valoarea adăugată:	2,161,439.74	1,953,387.53	124,689.10	124,689.10	-1,628,102.52	-1,521,911.04	658,026.42	556,165.68
	Total valoare (inclusiv TVA):	13,537,438.36	12,234,374.51	780,948.12	780,948.12	-10,197,063.12	-9,531,969.16	4,121,323.35	3,483,353.47

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

MIHAELA CALIN

CRISTINA MARIA SERBAN

EMILIA CARABULEA

IRINA VALENTINA VASILE

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

DOREL TASCAN



Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALA CONTRACT		VALOARE LUCRARI SUPLEMENTARE		VALOARE LUCRARI LA CARE SE RENUNTA		VALOARE FINALA CONTRACT	
		Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
18	Construcții și instalațiile aferente acestora								
4.1.1	Terasamente								
4.1.2	Rezistență	9,008,237.65	9,008,237.65						
4.1.3	Arhitectură								
4.1.4	Instalații	783,033.10	783,033.10						
	Total I	9,791,270.75	9,791,270.75	634,066.59	634,066.59	-7,630,428.02	-7,630,428.02	2,794,909.32	2,794,909.32
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	142,050.00	142,050.00	0.00	0.00	-108,758.57	-108,758.57	33,291.43	33,291.43
	Total II	142,050.00	142,050.00	0.00	0.00	-108,758.57	-108,758.57	33,291.43	33,291.43
	Procurare								
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	603,978.00		0.00		-453,178.00		150,800.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport								
4.5	Dotări								
4.6	Active necorporale								
	Total III	603,978.00		0.00		-453,178.00		150,800.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste								
	Total IV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total valoare (exclusiv TVA):	10,537,298.75	9,933,320.75	634,066.59	634,066.59	-8,192,364.59	-7,739,186.59	2,978,000.75	2,828,200.75
	Taxa pe valoarea adăugată	2,002,086.76	1,887,330.94	120,472.65	120,472.65	-1,556,549.27	-1,470,445.45	566,010.14	537,358.14
	Total valoare	12,539,385.51	11,820,651.69	754,539.24	754,539.24	-9,748,913.86	-9,209,632.04	3,545,010.89	3,365,558.89

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

MIHAELA CALIN

CRISTINA MARIA SERBAN

EMILIA CARABULEA

IRINA VALENTINA VASILE

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
DOREL TASCAN

Nr.crt.	Capitolele de lucrări	U.M.	VALOARE INITIALA CONTRACT			VALOARE LUCRARI SUPLEMENTARE			VALOARE LUCRARI LA CARE SE RENUNTA			VALOARE FINALA CONTRACT		
			Canțit. CONTRA CT	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Canțit. NCS	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Canțit. NR	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Canțit. FINALA	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL
2.2.1	Parapet metalic zincat tip H2	m	94.50	760.00	71,820.00		760.00	0.00	-94.50	760.00	-71,820.00	0.00	760.00	0.00
3	LUCRARI POD													
3.1	LUCRARI PREGATITOARE													
3.1.1	Umplutura de pamant pentru platforma lucru	mc	2000.00	161.61	323,220.00		161.61	0.00	-2000.00	161.61	-323,220.00	0.00	161.61	0.00
3.2	Platforma de lucru din piatra sparta	mp	300.00	173.60	52,080.00		173.60	0.00		173.60	0.00	300.00	173.60	52,080.00
3.2	LUCRARI LA INFRASTRUCTURA													
	Desfacere peruu de beton	mc	7.70	661.60	5,094.32		661.60	0.00	-0.06	661.60	-39.70	7.64	661.60	5,054.62
3.2.1	Sapatuura cu adancimea <4,00m	mc	338.80	60.70	20,565.16		60.70	0.00	-1.75	60.70	-106.23	337.05	60.70	20,458.94
3.2.2	Forarea pilozilor de diametru mare - F=1200mm	m	266.00						-10.56			255.44		
3.2.3	Beton clasa C25/30 in pilozii forati	mc	300.90	532.00	160,078.80		532.00	0.00	-9.40	532.00	-5,000.80	291.50	532.00	155,078.00
3.2.4	Armatura BST500S in pilozii forati de diametru mare - F=1200mm	t	18.20	5,880.00	107,016.00		5,880.00	0.00	-0.08	5,880.00	-470.40	18.12	5,880.00	106,545.60
3.2.5	Demolarea beton capat pilozii L=1.00m	mc	15.90	1,012.00	16,090.80		1,012.00	0.00	-0.07	1,012.00	-70.84	15.83	1,012.00	16,019.96
3.2.6	Control sonic pilozii forati	buc.	14.00	10,748.00	150,472.00		10,748.00	0.00	-14.00	10,748.00	-150,472.00	0.00	10,748.00	0.00
3.2.7	Beton de egalizare C12/15 grosime 15cm	mc	17.40	404.80	7,043.52		404.80	0.00	-17.40	404.80	-7,043.52	0.00	404.80	0.00
3.2.8	Beton clasa C25/30 in elevatii	mc	193.40	464.80	89,892.32		464.80	0.00	-77.33	464.80	-35,942.98	116.07	464.80	53,949.34
3.2.9	Armatura BST500S in elevatii	t	21.70	5,465.00	118,590.50		5,465.00	0.00		5,465.00	0.00	21.70	5,465.00	118,590.50
3.2.10	Cofraje plane pentru elevatii	mp	638.00	115.60	73,752.80		115.60	0.00	-240.60	115.60	-27,813.36	397.40	115.60	45,939.44
3.2.11	Hidroizolatii pe suprafete de beton in contact cu pamantul	mp	638.00	120.16	76,662.08		120.16	0.00	-638.00	120.16	-76,662.08	0.00	120.16	0.00
3.2.12	Dren din piatra bruta	mp	220.40	173.60	38,261.44		173.60	0.00	-58.36	173.60	-9,784.10	164.04	173.60	28,477.34
3.2.13	Geotextil	mp	256.00	75.00	19,200.00		75.00	0.00	-256.00	75.00	-19,200.00	0.00	75.00	0.00
3.2.14	Umpluturi de pamant	mc	738.80	152.23	112,467.52		152.23	0.00	-738.80	152.23	-112,467.52	0.00	152.23	0.00
3.2.15	Protectie anticorrosiva beton	mp	382.80	322.60	123,491.28		322.60	0.00	-382.80	322.60	-123,491.28	0.00	322.60	0.00
3.3	LUCRARI LA SUPRASTRUCTURA													
3.3.1	Grinzii prefabricate L=29.30m, h=1.03m	buc.	16.00	43,315.00	693,040.00		43,315.00	0.00	-16.00	43,315.00	-693,040.00	0.00	43,315.00	0.00
3.3.1.a	Grinzii prefabricate L=28.60m, h=1.03m	buc.			0.00	16.00	34,305.00	548,880.00			0.00	16.00	34,305.00	548,880.00
3.3.2	Automacarea de 150 tone capacitate	ore	64.00	4,800.00	307,200.00		4,800.00	0.00	-44.00	4,800.00	-211,200.00	20.00	4,800.00	96,000.00
3.3.3	Elemente prefabricate trotuar (0.75x0.99x0.15m)	buc.	84.00	347.50	29,190.00		347.50	0.00		347.50	0.00	84.00	347.50	29,190.00
3.3.4	Armatura BST500S in suprastructura	t	27.60	5,165.00	142,554.00		5,165.00	0.00		5,165.00	0.00	27.60	5,165.00	142,554.00
3.3.5	Cofraje la suprastructura	mp	288.30	119.60	32,088.68		119.60	0.00	-21.10	119.60	-2,523.56	247.20	119.60	29,565.12
3.3.6	Beton in suprastructura C35/45	mc	230.00	618.80	142,324.00		618.80	0.00	-0.10	618.80	-61.88	229.90	618.80	142,262.12
3.3.7	Esafodaje si schela de lucru hmax=6m	mp	123.90	124.00	15,363.60		124.00	0.00	-123.90	124.00	-15,363.60	0.00	124.00	0.00
3.3.8	Protectie anticorrosiva beton	mp	1,945.40	102.00	198,430.80		102.00	0.00	-1,945.40	102.00	-198,430.80	0.00	102.00	0.00
3.4	LUCRARI LA CALE, TROTUAR, PARAPET													
3.4.1	Hidroizolatie	mp	708.50	198.08	140,338.68		198.08	0.00	-65.11	198.08	-12,896.99	643.39	198.08	127,442.69

Nr.crt.	Capitolul de lucrări	U.M.	VALOARE INICIALA CONTRACT				VALOARE LUCRARI SUPLIMENTARE				VALOARE LUCRARI LA CARE SE RENUNTA				VALOARE FINALA CONTRACT				
			Cantit. CONTRA CT	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Cantit. NCS	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Cantit. NR	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL	Cantit. FINALA	P.U. materiale manoperă utiliaj transport	TOTAL					
10.1	Amplasare retele de telefonie si telecomunicatie	m	350	878.00	307,300.00														
	Cheltuieli directe				8,428,326.84														
	2.25%				48,963.85														
	TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:				8,477,290.69														
	Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10 \% = I_0$				847,729.07														
	Profit = $(T_0 + I_0) \times 5 \% = P_0$				466,250.99														
	TOTAL GENERAL - LEI FARA TVA				9,791,270.75														

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

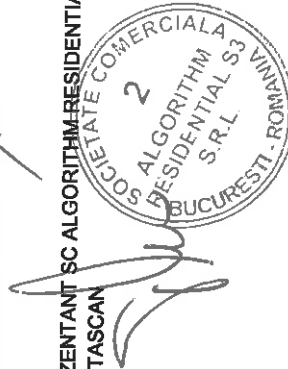
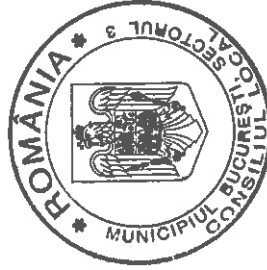
MIHAELA CALIN

CRISTINA MARIA SERBAN

EMILIA CARABULEA

IRINA VALENTINA VASILE

REPREZANTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
DOREL TASCAN



ANEXA NR. 4

Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Nr. cap./ subcap. /diviz. general	Denumirea capetelor de cheltuieli	U.M.	VALOARE INITIALA CONTRACT			VALOARE LUCRARI LA CARE SE RENUNTA			VALOARE FINALA CONTRACT				
			Cantitate	Pret unitar	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M	Cantitate	Pret unitar	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M	Cantitate	Pret unitar	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)
1.02	INSTALATI ELECTRICE												
1.02.01	Stapi de iluminat H=6.00m	buc.	10.00	12,760.00	127,600.00	7,800.00	-6.00	12,760.00	-76,560.00	4.00	12,760.00	51,040.00	3,120.00
1.02.02	System iluminat strada	m	350.00	1,653.14	582,100.00	132,000.00	-270.00	1,653.14	-449,048.57	80.00	1,653.14	133,051.43	30,171.43
1.03	INSTALATI PENTRU LUCRARI DE INSTALATII ELECTRICE CURENTI SI ABI												
1.3.1	Video camere de extarior	buc	5.00	7,265.60	36,328.00	2,250.00	-5.00	7,265.60	-36,328.00	0.00	7,265.60	184,091.43	33,281.43
TOTAL 1					746,028.00	142,050.00			-561,936.57				

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

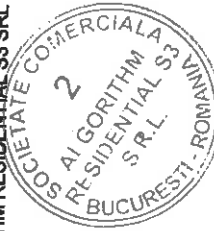
MIHAELA CALIN

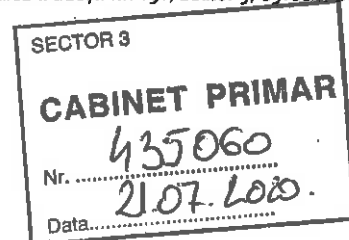
CRISTINA MARIA SERBAN

EMILIA CARABULEA

IRINA VALENTINA VASILE

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL
DOREL TASCAN





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit, conform notelor de comandă suplimentare și notelor de renunțare pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic și execuție pentru construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație -zona Nicolae Teclu”

Prin Hotărârea nr. 794 din 19.12.2019 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Rezidențial S3 SRL a contractului având ca obiect *“Proiect tehnic (inclusiv DTAC și asistență tehnică) și execuție lucrări pentru Construire cale de comunicație peste obstacol natural și accesibilizare circulație - zona Nicolae Teclu”*, respectiv contractul de lucrări nr. 764993/20.12.2020 în valoare de **13.537.438,36 lei**, inclusiv TVA.

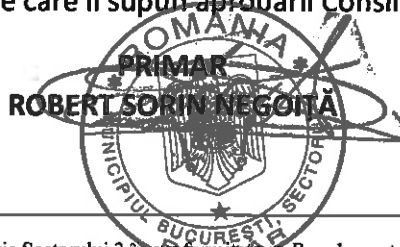
Ținând cont de faptul că volumul efectiv al lucrărilor a fost mai mic decât cel estimat inițial, precum și de faptul că valoarea lor poate fi acoperită din cota de organizare de șantier, societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L prin adresa nr. 1328/15.05.2020 înregistrată cu nr.356221/19.05.2020 a înaintat devizul ofertă actualizat, în conformitate cu notele de constatare și dispozițiile de șantier, cuprinzând note de renunțare și note de comandă suplimentară.

Valoarea rezultată din lucrările la care s-a renunțat este de 8.568.960,61 lei fara TVA respectiv **10.197.063,12 lei** inclusiv TVA, aceasta reprezentând volumele de umplutură, desfaceri structuri rutiere, reducerea numărului de stâlpi de iluminat, refacerea părții carosabile doar pe porțiunile de drum care s-au degradat, renunțarea la grinzile prefabricate lungi de 29 m și achiziționarea altora mai scurte.

Valoarea rezultată din lucrarile care s-au suplimentat este de 656.258,92 lei fara TVA respectiv **780.948,11 lei** cu TVA.

În urma reglementării situației din teren, valoarea contractului se diminuează cu suma de 9.416.115,01 lei inclusiv TVA, noua valoare a contractului devenind **4.121.323,35 lei** inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de Instrucțiunea nr. 2/2018 a Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, modificată și completată prin Instrucțiunea nr. 1/2019, potrivit căreia, în temeiul prevederilor art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, actualizarea prețului contractului de achiziție publică fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, poate avea loc atunci când modificările, indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului precum și de raportul de specialitate nr.433291/20.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE -ZONA NICOLAE TECLU” din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 794/19.12.2019 privind atribuirea către Societatea Algorithm Rezidențial S3 S.R.L a contractului avand ca obiect „ proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE -ZONA NICOLAE TECLU”

Tinand cont si avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

Adresa societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L nr. 1328/15.05.2020 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 356221 din 19.05.2020 privind inaintarea devizului oferta actualizat, in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara.

Memoriul Justificativ in care au fost prezentate categoriile de lucrari la care au aparut schimbari de solutii si pentru care au fost emise dispozitii de santier, anexate la adresa nr. 1328/15.05.2020 a societatii Algorithm Rezidential S3 S.R.L;

- Art. 19 din contrsctul de lucrari nr. 764993/20.12.2019 prin care „Ajustarea pretului contractului si coroborat” cu art. 21.1 „Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante”

1. Se propune aprobarea noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Proiect tehnic si executie pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE



OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE -ZONA NICOLAE TECLU”
din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019 si diminuarea valorii de contract cu **suma de 9.416.115,01 lei inclusiv TVA, astfel noua valoare pentru obiectivul susmentionat este de 4.121.323,35 lei inclusiv TVA.**

Restul clauzelor raman neschimbate.

Fata de cele de mai sus, inaintam procesul verbal de analiza al comisiei, insotit de anexe, inregistrat cu nr. 433184/20.07.2020 in vederea aprobarii noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivul de investitii „Proiect tehnic si executie pentru **CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULATIE - ZONA NICOLAE TECLU”** din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019.

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE SI MONITORIZARE CONTRACTE
SEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Intocmit,
Alina Ioana Dura



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1. privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul oferta revizuit conform notelor de comandă suplimentare și notelor de renunțare pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic și execuție pentru CONSTRUIRE CALE DE COMUNICATIE PESTE OBSTACOL NATURAL SI ACCESIBILIZARE CIRCULAȚIE -ZONA NICOLAE TECLU” din cadrul contractului nr. 764993/20.12.2019.

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 433291/20.07.2020. întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
OVIDIU TARIGRADEANU

Întocmit:
Alina Ioana Dură

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /
~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~ din data de²⁰⁻⁰⁴⁻²⁰²⁰.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de¹⁹⁻⁰⁴⁻²⁰²⁰....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi / ~~suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA



SECRETAR,
HONȚARU VALERICA



MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

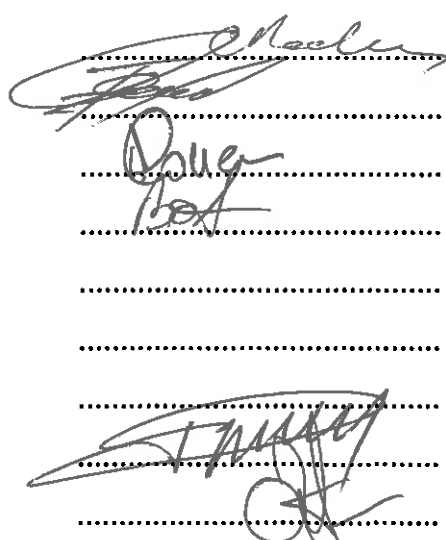
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice
și respectarea drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 20.07.2020

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 29.07.2020, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NUA FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEEAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

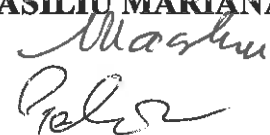
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:
PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

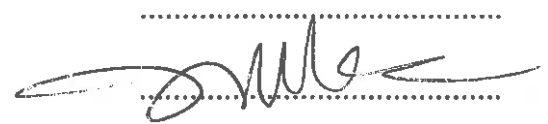
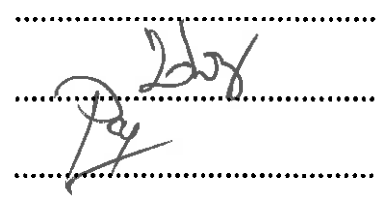
DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare din data de 30.07.2020.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 30.07.2020....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/extraordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

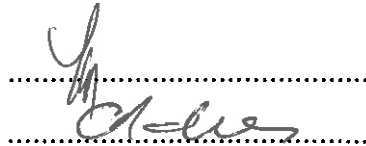


SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

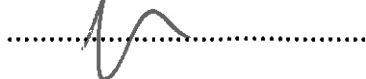
MARINEAȚĂ MARCEL



RADU CONSTANTIN



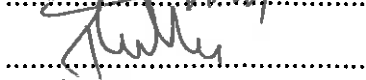
HONȚARU VALERICA



ENE STELIAN - BOGDAN



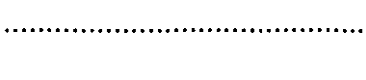
DUMITRU CONSTANTIN



POPESCU ROMEO



TUDORACHE LIVIA



MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL