



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon"**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.07.2020**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 444215/CP/29.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 443699/29.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 443704/29.07.2020 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 466/27.09.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”;
- HCLS3 nr. 537/15.11.2018 privind atribuirea către societatea AS3-Administrare Străzi S3 SRL a contractului având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;
- HCLS3 nr.82/30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de execuție a Contractului nr. 255362/19.11.2018 având ca obiect „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Avizul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) și art. 166 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă noile categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții având ca obiect ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” din cadrul contractului de execuție nr. 255362/19.11.2018 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valoarea obiectivului de investiție având ca obiect ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon” din cadrul contractului de execuție nr.255362/19.11.2018 rămâne nemodificată.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 al Municipiului București să semneze actul adițional, iar Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

**Art. 4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achizitii și Învățământ și societatea AS3 – Administrare Străzi S3 SRL vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA WĂDUVA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general  
Marius Mihăiță

## ACTUALIZARE DEVIZ

### PROIECT

### " MODERNIZARE SI REABILITATE PARC PANTELIMON"

IULIE 2020

Aprobat,

PREȘEDINTE C.A.  
**ROXANA BĂLĂCEANU**



DIRECTOR TEHNIC

**COSTEL POPA**



Verificat,

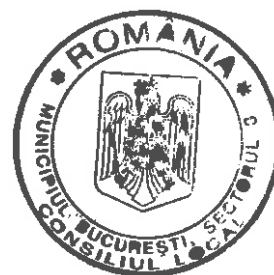
CONTROL TEHNICO-ECONOMIC  
**ANDREEA COVILTIR-PODĂRELU**



Intocmit,

DEVIZE

**ELENA ȘTEFAN**



**AS3- ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.**



Proiectant,  
AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L  
Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București  
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Modernizare și Reabilitare Parc Pantelimon

ANEXĂ la  
HCS 3 Nr. 239/30.04.2020

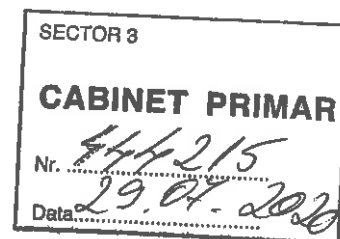
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	92.874,00	17.646,06	110.520,06
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>92.874,00</b>	<b>17.646,06</b>	<b>110.520,06</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>232.185,00</b>	<b>44.115,15</b>	<b>276.300,15</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.1.1. Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	413.600,00	78.584,00	492.184,00
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	3.510.156,00	666.929,64	4.177.085,64
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	950.300,00	180.557,00	1.130.857,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76.642,50	14.562,08	91.204,58
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.483.213,50	471.810,57	2.955.024,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	64.096,50	64.096,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	64.096,50	64.096,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	319.350,00	60.676,50	380.026,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>4.279.106,00</b>	<b>813.030,14</b>	<b>5.092.136,14</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	74.664.616,53	14.186.277,14	88.850.893,67
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	1.236.685,70	234.970,28	1.471.655,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.247.612,17	1.947.046,31	12.194.658,48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	1.040.353,76	197.667,21	1.238.020,97
4.5.	Dotări	1.196.110,46	227.260,99	1.423.371,45
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>88.385.378,62</b>	<b>16.793.221,94</b>	<b>105.178.600,56</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	910.906,67	165.846,21	1.076.752,88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	872.874,77	165.846,21	1.038.720,98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	38.031,90	-	38.031,90
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	-	-	-
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.410.906,67</b>	<b>260.846,21</b>	<b>1.671.752,88</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>94.990.450,25</b>	<b>17.928.859,48</b>	<b>112.919.309,73</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)		<b>77.098.256,00</b>	<b>14.648.854,84</b>	<b>91.748.090,84</b>

Beneficiar/Investitor

PREȘEDINTE DE ȘANTIER



Intocmit  
AS3 - ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.



### REFERAT DE APROBARE

#### **a proiectului de hotărâre privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul ofertă revizuit pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon"**

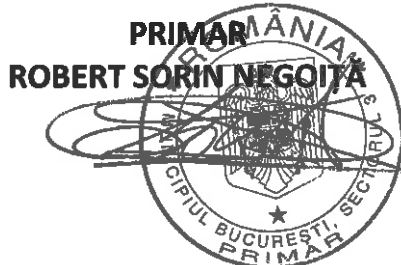
Dezvoltarea unui sistem de spații verzi și spații pietonale, gândirea intervențiilor asupra spațiului public la nivelul întregului sector, precum și racordarea sistemului la spațiile verzi majore din afara Sectorului 3 sunt deosebit de importante pentru încurajarea mobilității blânde și a petrecerii timpului liber în Sectorul 3.

Prin Hotărârea nr. 466 din 27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”, prin acest proiect avându-se în vedere punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului Pantelimon prin crearea de diverse tipuri de divertisment.

În urma aprobării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a Hotărârii nr. 537 din 15.11.2018, societatea AS3- Administrare Străzi S3 SRL, în calitate de executant a încheiat contractul de lucrări nr. 255362 din data de 19.11.2018 cu Sectorul 3 al municipiului București, în calitate de achizitor, prin care societatea se obligă „să proiecteze și să execute modernizarea și reabilitarea parcului Pantelimon”.

Având în vedere solicitarea societății AS3 Administrare Străzi Sector 3 SRL prin care se transmite actualizarea temei de proiectare precum și implementarea unor noi funcțiuni la contractul de execuție mai sus menționat, este necesară aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul oferta revizuit.

Luând în considerare cele prezentate și ținând cont de raportul de specialitate nr. 443699/29.07.2020 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățămint am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 443699 / 29.07.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit in urma actualizarii temei de proiectare si implementarea unor noi functiuni, pentru obiectivul de investitii "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. nr. 255362/19.11.2019

Avand in vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon".
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 522 din data de 31.10.2019 privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019 cu 180 de zile;
- Notificarea Societatii Administrare Strazi Sector 3 S.R.L. nr 143/19.03.2020 si nr de inregistrare la Cabinet Primar nr 311751/20.03.2020 prin care se solicita prelungirea cu 365 de zile a perioadei de executie a lucrarilor ce fac obiectul contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019, incepand cu data de 30.04.2010,
- Referatul de aprobare a prelungirii termenului de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019, incepand cu data de 30.04.2010 cu nr.313194/23.03.2010.
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 82 din data de 30.03.2020 privind aprobarea prelungirii duratei de executie a contractului de lucrari nr 255362/19.11.2019 cu 365 de zile;
- Referatul de aprobare a noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit in urma actualizarii temei de proiectare si implementarea unor noi functiuni, pentru obiectivul de investitii "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. nr. 255362/19.11.2019

Prin urmare, având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre cu noilor categorii de lucrari si devizul oferta revizuit in urma actualizarii temei de proiectare si implementarea unor noi functiuni, pentru obiectivul de investitii "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. nr. 255362/19.11.2019.

ȘEF SERVICIU INVESTITII LUCRARI PUBLICE SI INVATAMANT

MARIUS POPESCU

ȘEF SERVICIU MONITORIZARE SI DERULARE CONTRACTE

OVIDIU TARIGRADEANU



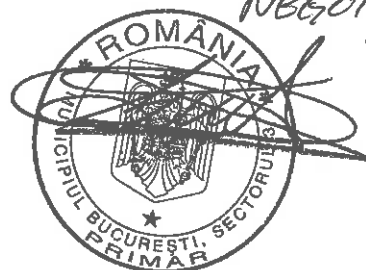
NR: 443704/29.07.2020



De acord  
PRIMAR

ROBERT

NEGOIȚĂ



CĂTRE,

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local Sector 3, va transmitem propunerea de inițiere către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

1. privind aprobarea noilor categorii de lucrări și devizul oferta revizuit în urma actualizării temei de proiectare și implementarea unor noi funcțiuni, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare parc Pantelimon" din cadrul contractului nr. nr. 255362/19.11.2019

Anexat, va transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate nr. 443699/29.07.2020 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
- Referatul de aprobare;
- Proiectul de hotărâre;

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU  
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
OVIDIU TÂRIGRADEANU

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30-04-2020</sup>.....

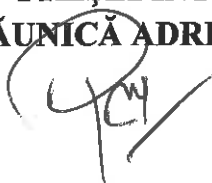
Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de .....<sup>30-04-2020</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**PĂUNICĂ ADRIANA**



**SECRETAR,**  
**HONȚARU VALERICA**



**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

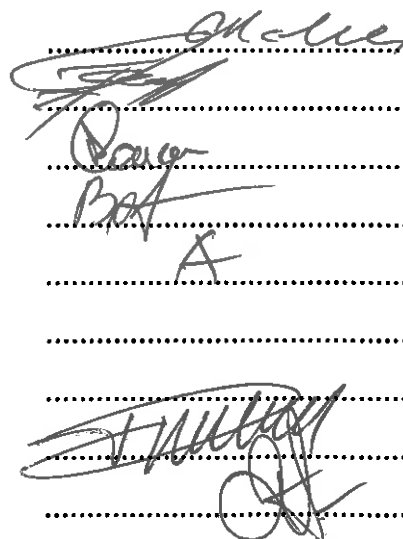
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrarea domeniului public,**  
**realizarea lucrărilor publice, agrement**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30.07.2020</sup>.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de .....<sup>30.07.2020</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**




**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**

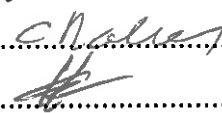


**MEMBRI:**

MARINEAȚĂ MARCEL

.....  


RADU CONSTANTIN

.....  


HONȚARU VALERICA

.....  


ENE STELIAN - BOGDAN

.....  


DUMITRU CONSTANTIN

.....  



POPESCU ROMEO

.....  


TUDORACHE LIVIA

.....  


MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

.....  


ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice**  
**și respectarea drepturilor cetățenilor**

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3 supl</sup> de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~ din data de .....<sup>30.07.2020</sup>

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>30.07.2020</sup>, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>3. Supl.</sup> de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare/~~extraordinare~~, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

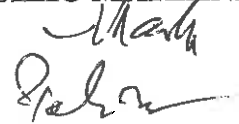
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**



**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

