



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat
în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 10.11.2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 417095/CP/07.07.2020 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 21/30.06.2020 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 413112/02.07.2020 a Arhitectului Șef - Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic Zonal Sector 3 al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/GG/31-2019/30.06.2020;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. 19/30.06.2020;
 - Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 20/30.06.2020;
 - Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, fond locativ și arhitectură.
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 166 alin. (2) lit. j) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, pe un teren situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu

Drumul Gura Arieşului nr. 72-82), Sector 3”, proprietate privată persoane fizice, cu suprafața de 613mp. conform actelor de proprietate, din care drum de acces în suprafață de 44,23mp., în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 19/30.06.2020.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. (1) Primarul Sectorului 3, prin Serviciul Documentații de Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată beneficiarului de către Serviciul Documentații de Urbanism.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINEA INOCENȚIU - IOAN**

Contrasemnează pentru legalitate
**Secretar general
Marius Mihăiță**

NR. 267
DIN 10.11.2020



ANEXA 1. la HCL nr. 267/10.11.2020

Ca urmare a cererii adresate de doamna cu domiciliul în Municipiul București,
Sectorul 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată cu nr. 630608/2019 și completată cu nr. 651216/2019, nr. 672781/2019, nr. 682638/2019,
nr. 769075/2019, nr. 17236/2020 și nr. 385788/2020.
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/GG/31-2019/30.06.2020

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ Imobil locuință unifamilială cu $RH_{propus} = P+1E$, generat de imobilul⁴⁾ situat în Drumul Gura Gârliței nr. 71-81, lot 1 (provizoriu Drumul Gura Arieșului nr. 72-82), Sector 3, București.

Inițiatori:

Proiectant: S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Ștefan A. RAPIȚEANU, RUR – D E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – la Nord Drumul Gura Bădicului, la Est Drumul Între Tarlale, la Sud Drumul Gura Racului, la Vest Drumul Gura Arieșului și este format din teren curți-construcții cu suprafață de 613mp. conform actelor de proprietate, din care drum de acces în suprafață de 44,23mp.

Prevederi R.L.U. aferent P.U.Z.-S.3 al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019:

- imobilul este situat în intravilanul Municipiului București și se încadrează în **U.T.R. M2** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
- funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supra municipal, municipal, de sector și de cartier; lăcașuri de cult; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.; comerț cu amănuntul; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri, gradina de cartier; locuințe cu partiu obișnuit și alte tipuri de locuințe conform R.L.U. aferent P.U.Z.S.3;
- $H_{maxim} = P+14$ niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre alinieri, pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade (conform tabelului de la art. 10 din R.L.U.);
- $POT_{maxim} = 70\%$;
- $CUT_{maxim} = 3,5$ mp.ADC/mp.teren;
- retragerea minimă față de aliniament = în raport cu caracterul străzilor existente, clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate propuse a fi menținute datorită valorii lor arhitectural urbanistice sau de întrebuințare; balcoanele sau bovindou-urile pot depăși cu maxim 0,90 metri alinierea spre stradă; proiecția balcoanelor și bovindou-urilor pe fațadele orientate către stradă nu trebuie să depășească 1/3 din suprafața acestora (suprafața fațadei se consideră socotind lungimea totală a fațadei proprietății și înălțimea maximă reglementată pe strada respectivă);
- retrageri minime față de limitele laterale = clădirile se vor retrage minim 3,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele laterale ale parcelei poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina;
- retrageri minime față de limitele posterioare = clădirile se vor retrage minim 5,0 m, dar nu mai puțin de 1/3 din înălțimea clădirii măsurată la cornișă. În condițiile în care $h/3 > 10,00$ m retragerea față de limitele posterioare poate rămâne de 10,00 m. Distanța minimă se calculează între limita parcelei și proiecția fațadei pe teren (inclusiv balcoane, console, bovindouri etc.) fără a lua în considerare streășina.

³⁾ Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 2016/679 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentele Istorice actualizată, nu se află în P.U.Z. - Zone construite protejate și nu se află în zona de protecție a unor monumentele istorice izolate, stabilită prin P.U.Z.-S.3., conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 329/07.03.2019, emis de Primăria Sectorului 3.

Conform **R.L.U.** aferent **P.U.Z.-S.3 al Municipiului București**, aprobat prin **H.C.G.M.B. nr. 49/31.01.2019**, art. 5 – Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 5.1 - Prin derogare se înțelege modificarea Condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT și alin. 5.2. - Derogările de la prevederile prezentului Regulament sunt admise în condițiile legii.

Conform **Legii 350/2001** cu modificările și completările ulterioare, art. 32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. **d)** să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. **b)** prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = dreapta (Sud) - retras 3,00m. față de limita de proprietate, cu garajul retras la 1,50m. ($H_{\text{maxim garaj}} = 2,50\text{m.}$); stânga (Nord) - retras 12,00m. față de limita de proprietate / retras 8,00m. față de drumul de acces (profil propus 4,00m.);

- retrageri minime față de limita posterioară (Est) = retras 2,50m. față de limita de proprietate;

- $POT_{\text{propus}} = 35\%$;

- $CUT_{\text{propus}} = 0,57\text{mp.ADC/mp.teren}$;

- $H_{\text{propus}} = 7,00\text{m.}$ (pentru P+1E);

- orice alte construcții realizate în exteriorul conturului maxim edificabil propus prin P.U.D. sunt interzise cu excepția elementelor cuprinse în prevederile **R.L.U.** aferent **P.U.Z.-S.3 al Municipiului București** sau în planșa de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare, anexată prezentului aviz;

- circulații și accese: conform Avizului de circulații nr. 17670/23.09.2019-1772961/19.09.2019 emis de P.M.B.-D.T.-C.T.C. cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și a celorlalte prevederi înscrise în aviz; De asemenea, potrivit planșei de reglementări urbanistice, vizată spre neschimbare (anexată prezentului aviz), se propune extinderea drumului de acces (aflat la Nord) la un profil propus de 4,00m.;

- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. De asemenea, se vor respecta condițiile impuse prin avizele/acordurile/declarații/studii de specialitate, prezentate la dosar, obținute conform certificatului de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin P.U.D.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

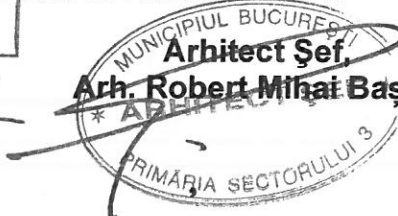
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 329/07.03.2019 emis de Primăria Sector 3.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu

Arhitect Șef,
Arch. Robert Mihael Bașca

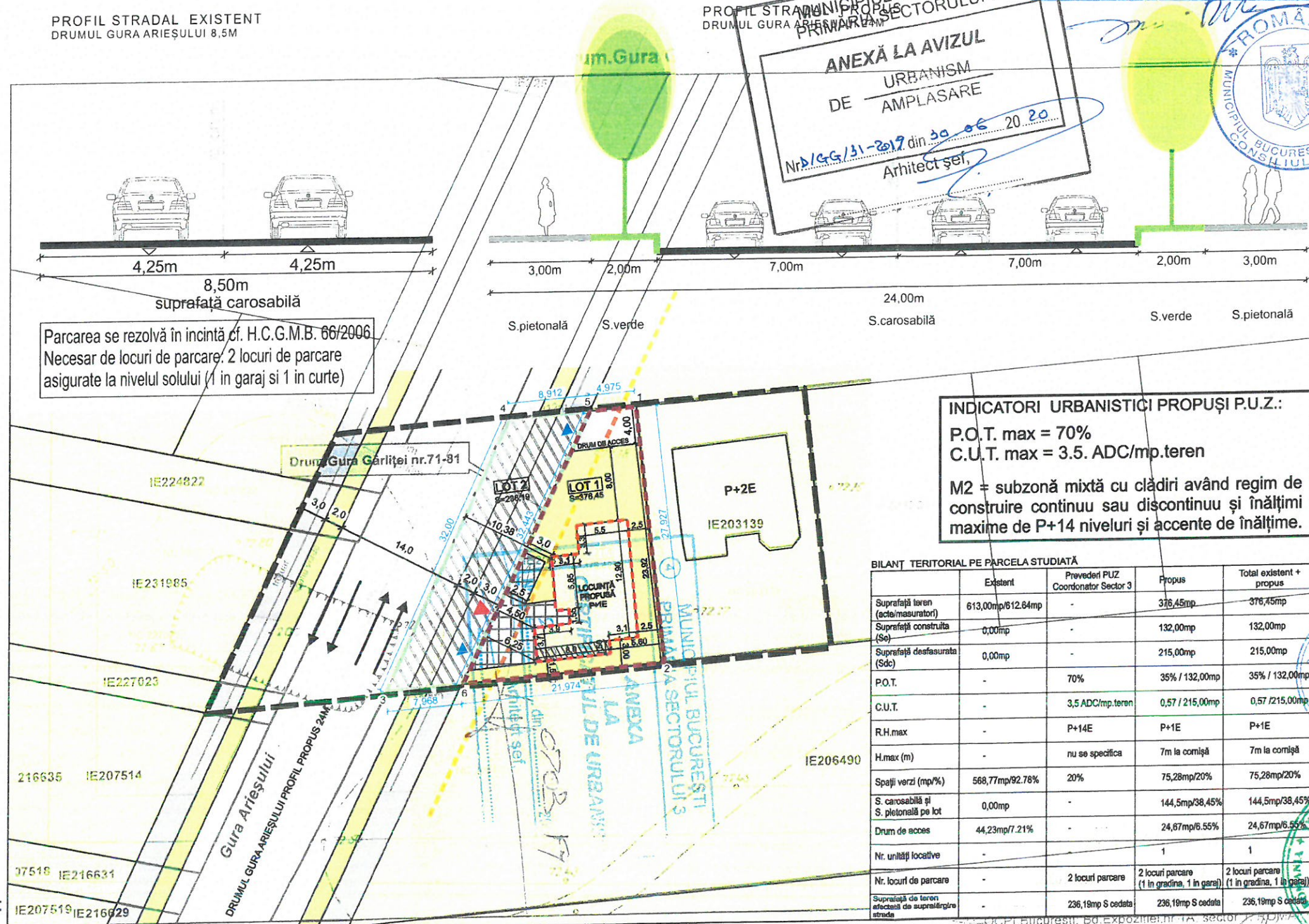


Întocmit de: Arch. Adrian Raachleru

P.U.D. DRUMUL GURA ARIEȘULUI, NR. 72-82, SECTOR 3, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

ANEXA 2 la H.C.S. nr. 264/10.11.2018



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3

ANEXĂ LA AVIZUL DE URBANISM DE AMPLASARE
Nr. 146/31-2019 din 30.06.2020
Arhitect șef,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL

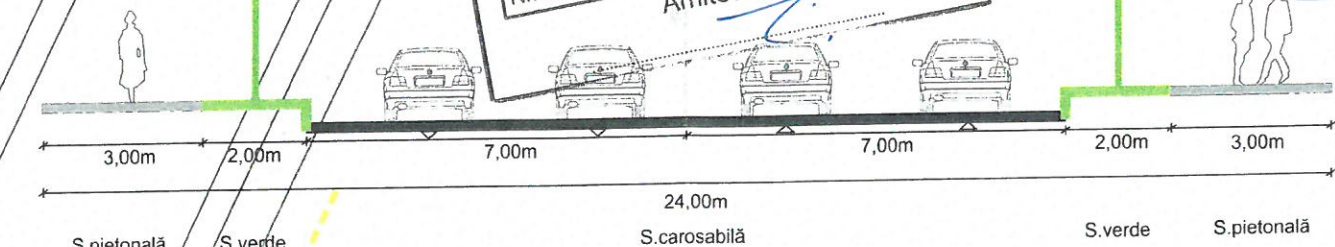
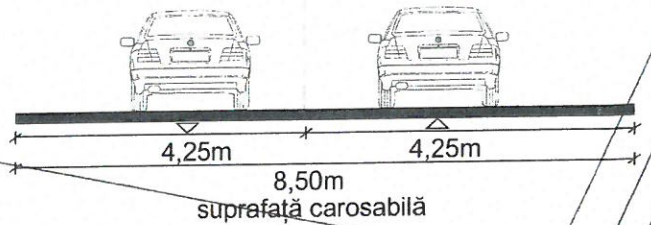
Parcela 10 20137

No.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale	
Pol.	Y [m]	X [m]	P (1,1+1)
1	595850.074	324651.402	27.926
2	595853.118	324623.642	21.374
3	595831.225	324621.645	7.268
4	595823.300	324620.921	32.000
5	595832.240	324630.188	8.312
6	595842.118	324630.267	4.975

S(2) = 812.60mp P=103.75m

PROFIL STRADAL EXISTENT
DRUMUL GURA ARIEȘULUI 8,5M

PROFIL STRADAL PROPUȘ
DRUMUL GURA ARIEȘULUI 24M



Parcarea se rezolvă în incintă cf. H.C.G.M.B. 66/2006
Necesar de locuri de parcare: 2 locuri de parcare asigurate la nivelul solului (1 în garaj și 1 în curte)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI P.U.Z.:
P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 3.5. ADC/mp.teren
M2 = subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri și accente de înălțime.

Parcela (LOT 1)

No.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale	
Pol.	Y [m]	X [m]	P (1,1+1)
5	595845.118	324650.267	4.975
1	595850.074	324651.402	27.926
2	595853.118	324623.642	21.374
3	595831.225	324621.645	7.268
4	595823.300	324620.921	32.000

S(2) = 376.42mp P=87.31m

Parcela (LOT 2)

No.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale	
Pol.	Y [m]	X [m]	P (1,1+1)
4	595836.140	324650.188	8.312
5	595845.118	324650.267	4.975
1	595850.074	324651.402	27.926
3	595823.300	324620.921	32.000

S(2) = 236.13mp P=81.37m

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Existent	Prevederi PUZ Coordonator Sector 3	Propus	Total existent + propus
Suprafață teren (acte/masuratori)	613,00mp/612,64mp	-	376,45mp	376,45mp
Suprafață construită (Se)	0,00mp	-	132,00mp	132,00mp
Suprafață desfasurată (Sdc)	0,00mp	-	215,00mp	215,00mp
P.O.T.	-	70%	35% / 132,00mp	35% / 132,00mp
C.U.T.	-	3,5 ADC/mp.teren	0,57 / 215,00mp	0,57 / 215,00mp
R.H.max	-	P+14E	P+1E	P+1E
H.max (m)	-	nu se specifica	7m la cornișă	7m la cornișă
Spații verzi (mp/%)	568,77mp/92,78%	20%	75,28mp/20%	75,28mp/20%
S. carosabilă și S. pietonală pe lot	0,00mp	-	144,5mp/38,45%	144,5mp/38,45%
Drum de acces	44,23mp/7,21%	-	24,67mp/6,55%	24,67mp/6,55%
Nr. unități locative	-	-	1	1
Nr. locuri de parcare	-	2 locuri parcare	2 locuri parcare (1 în gradina, 1 în garaj)	2 locuri parcare (1 în gradina, 1 în garaj)
Suprafață de teren afectată de supralărgirea străzii	-	236,19mp S cedată	236,19mp S cedată	236,19mp S cedată

Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

Executant:
DUMITRESCU VICENȚIU-FLORENTIN

Semnătura și ștampila
Data: 29.08.2019

LEGENDĂ:

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului care e generat P.U.D.
- Limită proprietate
- Lot 2 expropriat din lot initial
- Propunere
- Locuire
- Aliniere propusă în urma supralărgirii drumului Gura Arieșului (3,0m față de noul aliniament)
- Garaj - Hmax=2,5m (în umbra gardului) și terasa necirculabilă deasupra garajului
- Edificabil
- Suprafață pietonală și carosabilă pe lot
- Zona pavată cu dale înierbate ecologice (144,5mp/38,45%)
- Loc de parcare pe lot
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- Sens de mers
- Suprafață carosabilă (Drumul Gura Arieșului)
- Suprafață pietonală (Drumul Gura Arieșului)
- Spații verzi
- Spații verzi pe lot (20% = 75,28mp)

NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. Str. Serg. Gheorghe Lătea, Nr.14, Bl.C35, Sect.6, București Nr. Registrul Comerțului: J40/18408/01.11.2017			Beneficiar: f Sector 3, București
PR. NR. 8/2018			FAZA P.U.D.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	dr.arh. RAPITEANU ȘTEFAN	SEMNĂTURĂ	SCARA 1/500
ȘEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA		DATA Decembrie 2019
DESENATOR	urb. NEAGU VERONICA		Titlu proiect: P.U.D. Locuință unifamilială P+1E Drumul Gura Arieșului, Nr.72-82, Sector 3, București
			Titlul planșei: Reglementări urbanistice
			PL. NR. U 07

P.U.D. DRUMUL GURA GÂRLIȚEI, NR. 71-81, LOT 1 SECTOR 3, BUCUREȘTI, LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1E



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

COMISIA TERENĂ DE CIRCULAȚIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Spre ne schimbare conform aviz nr. 174296/19.09.2019 al C.T.C. din 19.09.2019

Semnătură: _____

Parcela 1E 203137

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	595850.074	324651.402	27.926
2	595853.118	324623.642	21.974
3	595831.235	324621.645	7.968
4	595823.300	324620.921	32.000
5	595836.240	324650.188	8.912
6	595845.118	324650.967	4.975

S(1) = 12.60mp P = 103.755m

Parcela (LOT 1)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
5	595845.118	324650.967	4.975
1	595850.074	324651.402	27.926
2	595853.118	324623.642	21.974
6	595831.235	324621.645	32.443

S(3) = 376.42mp P = 87.318m

Parcela (LOT2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
4	595836.240	324650.188	8.912
5	595845.118	324650.967	32.443
6	595831.235	324621.645	7.968
3	595823.300	324620.921	32.000

S(2) = 236.19mp P = 81.323m

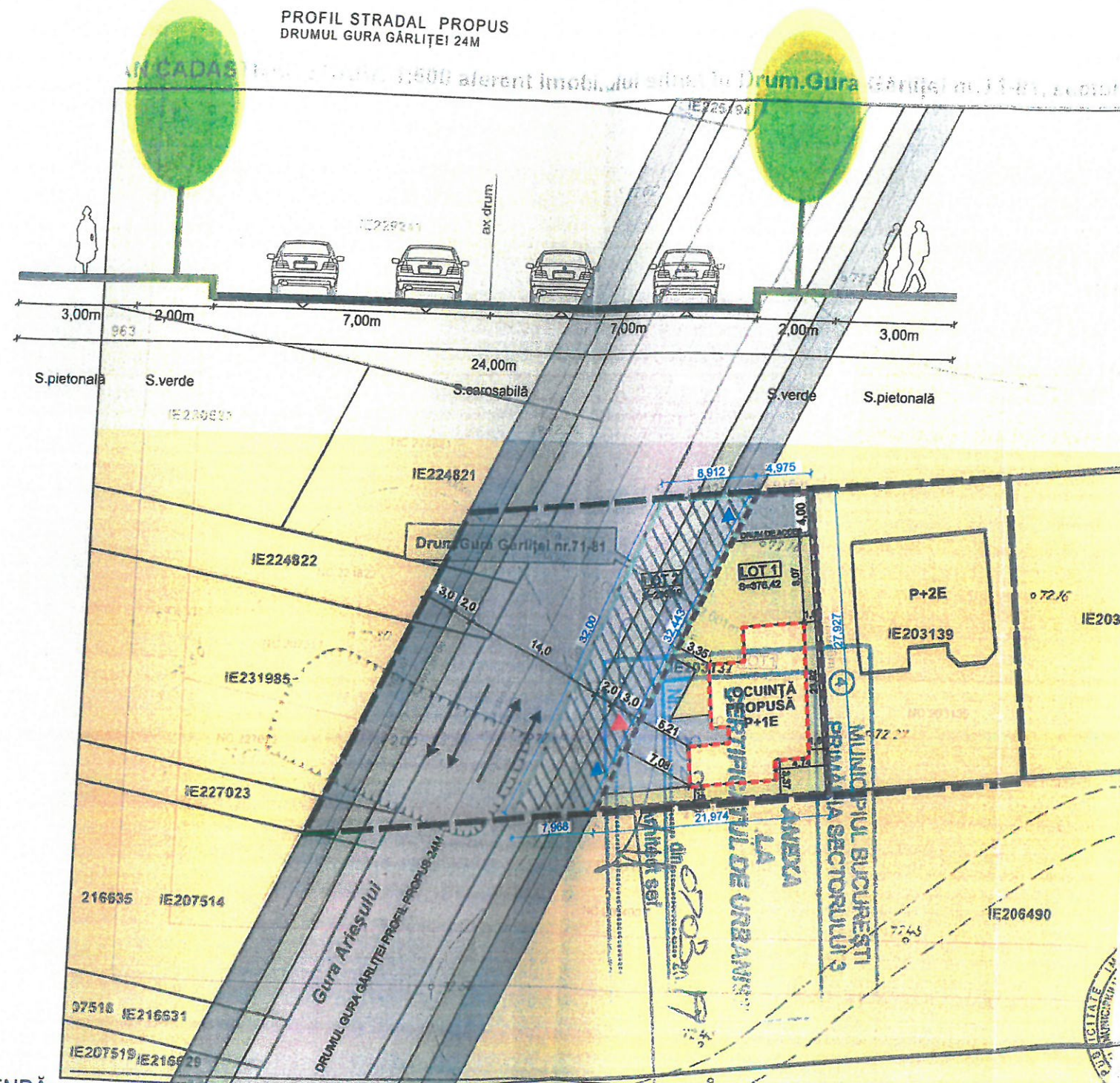
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

Executant:

DUMTRESCU VICENȚIU-FLORENTIN

Semnătura și ștampila

Data: 29.08.2019



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI P.U.C.

P.O.T. max = 45%
C.U.T. max = 0.9 (pentru P+1E)
Rhmax = P+1E (7m la cornișă)

L1c = locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI P.U.Z.

P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 3.5 ADC/mp.teren

M2 = subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri și accente de înălțime.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. propus = 33.50%
C.U.T. propus = 0.57
Rh = P+1E (7m la cornișă)

Sconstruită = 125,00mp
Sdesfășurată = 215,00mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	Existent	Propus	Total existent + propus
Suprafață teren (scm/mesuratori)	613,00mp	376,42mp	989,42mp
Suprafață construită (Sc)	0,00mp	125,00mp	125,00mp
Suprafață descurată (Scd)	0,00mp	215,00mp	215,00mp
P.O.T.	-	33,5%	33,5%
C.U.T.	-	0,57	0,57
R.H.max	-	P+1E	P+1E
H.max (m)	-	7m la cornișă	7m la cornișă
Spații verzi (m ² %)	588,77mp	75,30mp/20%	75,30mp/20%
S. carosabil și S. pietonală pe lot	0,00mp	151,45mp	151,45mp
Drum de acces	44,22mp	24,67mp	24,67mp
Nr. unități locative	-	1 construcție	1 construcție
Nr. locuri de parcare	-	2 locuri parcare (1 în grădina, 1 în garaj)	2 locuri parcare (1 în grădina, 1 în garaj)
Suprafață de teren afectată de suprastructura strada	236,19mp	236,19mp	236,19mp

GCPI.BUCUREȘTI, Bd. Expoziției, nr. 11A, Sector 7, ROMANIA
Data: 01.08.2018
Intocmit: Ing. Mihaela CHIRAN

LEGENDĂ

- Limite**
- Limita zonei studiate
 - Limita teritoriului care e generat P.U.D.
 - Limită proprietate
 - Lot 2 expropriat din lot initial
- Funcțiuni**
- Locuire
- Propunere**
- Edificabil
 - Suprafață pietonală și carosabilă pe lot
 - ▶ Acces carosabil pe lot
 - ▶ Acces pietonal pe lot
 - ➔ Sens de mers
 - Suprafață carosabilă (Drumul Gura Gârliței)
 - Suprafață pietonală (Drumul Gura Gârliței)
 - Spații verzi
 - Spații verzi pe lot (20% = 75,30mp)

NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA
S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. Str. Serg. Gheorghe Lățeș, Nr.14, Bl.C35, Sect.6, București Nr. Registrul Comerțului: J40/18408/01.11.2017 C.U.I. 38432200			Beneficiar:
PROIECTANT DE SPECIALITATE	dr.arch. RAPIȚEANU ȘTEFAN	SCARA	Titlu proiect: P.U.D. Locuință unifamilială P+1E Drumul Gura Gârliței, Nr.71-81, lot1, Sector 3, București
ȘEF PROIECT	urb. NEAGU VERONICA	DATA	Titlul planșei: Reglementări urbanistice
DESENATOR	urb. NEAGU VERONICA	2019	PR. NR. 8/2018 FAZA P.U.D. PL. NR. U 07

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:200

Judetul MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Teritoriul adm. SECTOR 3
 Cod SIRUTA 179 169

Numele și prenumele proprietarului:

Adresa: Drumul Gura Garlitei nr. 71-81, Lot 1,
 (fosta Tarla 338/6, Parcela 10), sector 3
 Nr.cadastral al corpului de proprietate

Adresa:

Ing. MINODOR M. M. C. S.

Denumire punct	X [m]	Y [m]
3	564614.03	335673.75
4	564616.63	335648.95
5	564586.80	335646.38
6	564598.48	335672.46
S3456 = 568,41 mp		

Drum de acces

Denumire punct	X [m]	Y [m]
1	564599.88	335675.58
2	564613.72	335676.73
3	564614.03	335673.75
6	564598.48	335672.46
S dr = 44,23 mp		

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B/Nr. 111
 Categoria 8/C
 Ing. DAMIAN MARIUS

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B/Nr. 2822
 Categoria P/C
 Ing. DAMIAN MARIUS

20.06.2006

Numele și prenumele executantului : ing.DAMIAN MARIUS
 Semnătura și ștampila

