



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport”
Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr.
112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci,
Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind
Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 26.01.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18640/CP/20.01.2023 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 14535/16.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- Adresa nr. 17760/19.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HCGMB nr. 306/02.06.2022 și HCGMB nr. 517/29.09.2022 privind transmiterea de către municipiul București a documentației tehnico – economice aferentă obiectivului de investiții “construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport la unele unități de învățământ”, Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea finalizării lucrărilor;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” – Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3, conform **Anexelor nr. 1-6** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ și Direcția Economică, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGOIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 27
DIN 26.01.2023**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 67”

Str. Magnetului Nr. 1-3, Sector 3, București

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Școala Gimnazială nr.67, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 14,675,039.32 lei,

din care

Constructii - montaj (C + M): 10,516,974.85 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 2,155.00 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Gimnaziale nr.67.

Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificata la nivel de infrastructură, pentru o singură sala de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservi unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Nr. 67
 Adresa: Str. Magnetului Nr.1-3, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_13
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială Nr. 67
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,155.00
 Curs Euro 4.91

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,500.00	124,165.00	167,790.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	16,003.00	3,040.57	19,043.57
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,120.60	212.91	1,333.51
3.5	Proiectare	246,144.10	46,767.38	292,911.48
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	81,954.65	15,571.38	97,526.03
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DTAC	39,221.00	7,451.99	46,672.99
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	63,874.20	12,136.10	76,010.30
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61,094.25	11,607.91	72,702.16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	95,187.74	18,085.67	113,273.41
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	6,809.80	1,293.86	8,103.66
3.8.2	dirigenta de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	88,377.94	16,791.81	105,169.75



TOTAL CAPITOLUL 3		369,155.44	70,139.53	439,294.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,733,568.75	1,469,378.06	9,202,946.81
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	7,715,857.21	1,466,012.87	9,181,870.08
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	17,711.54	3,365.19	21,076.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	156,973.94	29,825.05	186,798.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,569,739.41	298,250.49	1,867,989.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	468,000.00	88,920.00	556,920.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9,928,282.10	1,886,373.60	11,814,655.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	246,940.27	46,918.65	293,858.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202,751.30	38,522.75	241,274.05
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	44,188.97	8,395.90	52,584.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,823.60	-	145,823.60
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	44,188.97	-	44,188.97
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	53,026.76	-	53,026.76
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	44,188.97	-	44,188.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,418.90	-	4,418.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	883,779.40	167,918.09	1,051,697.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,277,743.27	215,064.74	1,492,808.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,914.00	933.66	5,847.66
6.2	Probe tehnologice si teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
		12,285.00	2,334.15	14,619.15
TOTAL CAPITOLUL 6		12,331,965.81	2,343,073.50	14,675,039.32
TOTAL GENERAL		12,331,965.81	2,343,073.50	14,675,039.32
din care : C + M		8,237,793.99	1,679,180.86	10,516,974.85

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – LICEUL TEORETIC BENJAMIN FRANKLIN”

Str. Tătărescu Gheorghe Pictor Nr. 1, Sector 3, București

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Liceul Teoretic Benjamin Franklin, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 9,231,311.08 lei,

Din care

Construcții-montaj (C + M): 6,587,611.85 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 1,082.00 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Liceului Teoretic Benjamin Franklin.

Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservi unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport- Liceul Teoretic Benjamin Franklin
 Adresa: Str. Tătărescu Gheorghe Pictor Nr.1, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_15
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport- Liceul Teoretic Benjamin Franklin
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 1,082.00
 Curs Euro 4.91

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	327,000.00	62,130.00	167,790.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie,	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	8,983.00	1,706.77	10,689.77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	562.64	106.90	669.54
3.5	Proiectare	123,586.04	23,481.35	147,067.39
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	41,148.46	7,818.21	48,966.67
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	19,692.40	3,741.56	23,433.96
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,070.48	6,093.39	38,163.87
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	30,674.70	5,828.19	36,502.89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	58,777.20	11,167.67	69,944.87
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	3,419.12	649.63	4,068.75
3.8.2	dirigenție de șantier asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	55,358.08	10,518.04	65,876.12

TOTAL CAPITOLUL 3		202,608.88	38,495.69	241,104.57
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,805,166.83	912,981.70	5,718,148.53
4.1.1	Construcții și instalații eligibil	4,788,212.33	909,760.34	5,697,972.68
4.1.2	Construcții și instalații neeligibil	16,954.50	3,221.36	20,175.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	109,890.14	20,879.13	130,769.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	1,098,901.41	208,791.27	1,307,692.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	234,000.00	44,460.00	278,460.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		6,247,958.38	1,187,112.09	7,435,070.48
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	230,430.34	43,781.76	274,212.11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	202,751.30	38,522.75	241,274.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	27,679.04	5,259.02	32,938.06
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,340.84	-	91,340.84
5.2.1	comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	27,679.04	-	27,679.04
5.2.3	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.	33,214.85	-	33,214.85
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	27,679.04	-	27,679.04
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșchidere	2,767.90	-	2,767.90
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553,580.83	105,180.36	658,761.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		876,552.01	149,190.12	1,025,742.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4,914.00	933.66	5,847.66
6.2	Probe tehnologice și teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
		12,285.00	2,334.15	14,619.15
TOTAL CAPITOLUL 6		7,757,404.27	1,473,906.81	9,231,311.08
TOTAL GENERAL		7,757,404.27	1,473,906.81	9,231,311.08
din care : C + M		5,535,808.27	1,051,803.57	6,587,611.85

Proiectant general

Șef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALĂ 112”

Aleea Pătului nr. 2, Sector 3, București

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Școala Gimnazială nr.112, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 14,675,039.32 lei,

Din care

Construcții-montaj (C + M): 10,516,974.85 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 2,155.00 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Gimnaziale nr.112. Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 112
 Adresa: Alea Pătuului Nr. 2, Sector 3, București
 Numar proiect: Q155_3_14
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 112
 conținut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,155.00
 Curs Euro 4.91

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1.			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	CAPITOLUL 2.			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,500.00	124,165.00	167,790.00
	CAPITOLUL 3.			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.2	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie,	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	16,003.00	3,040.57	19,043.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,120.60	212.91	1,333.51
3.5	Proiectare	246,144.10	46,767.38	292,911.48
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studii de fezabilitate	81,954.65	15,571.38	97,526.03
3.5.3	studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	39,221.00	7,451.99	46,672.99
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	63,874.20	12,136.10	76,010.30
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	61,094.25	11,607.91	72,702.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	95,187.74	18,085.67	113,273.41
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	6,809.80	1,293.86	8,103.66
3.8.2	dirigență de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	88,377.94	16,791.81	105,169.75



TOTAL CAPITOLUL 3		369,155.44	70,139.53	439,294.97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitie de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7,733,568.75	1,469,378.06	9,202,946.81
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	7,715,857.21	1,466,012.87	9,181,870.08
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	17,711.54	3,365.19	21,076.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	156,973.94	29,825.05	186,798.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,569,739.41	298,250.49	1,867,989.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	468,000.00	88,920.00	556,920.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		9,928,282.10	1,886,373.60	11,814,655.70
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	246,940.27	46,918.65	293,858.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	202,751.30	38,522.75	241,274.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	44,188.97	8,395.90	52,584.87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,823.60	-	145,823.60
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	44,188.97	-	44,188.97
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	53,026.76	-	53,026.76
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	44,188.97	-	44,188.97
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,418.90	-	4,418.90
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	883,779.40	167,918.09	1,051,697.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,200.00	228.00	1,428.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,277,743.27	215,064.74	1,492,808.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,914.00	933.66	5,847.66
6.2	Probe tehnologice si teste	7,371.00	1,400.49	8,771.49
TOTAL CAPITOLUL 6		12,285.00	2,334.15	14,619.15
TOTAL GENERAL		12,331,965.81	2,343,073.50	14,675,039.32
din care : C + M		8,837,793.99	1,679,180.86	10,516,974.85

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GENERALA NR. 92”

Aleea Valhita, nr. 1a, Sector 3, Bucuresti

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Școala Generala nr. 92, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 22,639,510.02 lei,

Din care

Constructii-montaj (C + M): 16,310,215.11 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 3,252.43 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Generale nr. 92.

Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

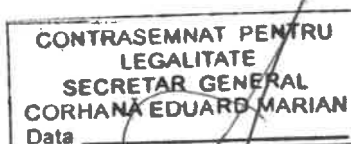
Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificata la nivel de infrastructură, pentru o singură sala de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservi unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 92
 Adresa: Aleea Valhita nr. 1a, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_16_2
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 92
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,252.43
 Curs Euro 4.9468

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	653,500.00	124,165.00	167,790.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	23,660.10	4,495.42	28,155.52
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	23,660.10	4,495.42	28,155.52
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor si/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	23,231.00	4,413.89	27,644.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,550.46	864.59	5,415.05
3.5	Proiectare	371,492.56	70,583.59	442,076.15
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	123,689.91	23,501.08	147,190.99
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	59,194.23	11,246.90	70,441.13
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,402.03	18,316.39	114,718.42
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	92,206.39	17,519.21	109,725.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	147,338.31	27,994.28	175,332.59
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10,277.68	1,952.76	12,230.44
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	137,060.63	26,041.52	163,102.15



TOTAL CAPITOLUL 3		581,972.43	110,574.76	692,547.19
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,089,506.05	2,297,006.15	14,386,512.20
4.1.1	Constructii si instalatii eligibile	12,062,938.74	2,291,958.36	14,354,897.10
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibile	26,567.31	5,047.79	31,615.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	235,460.91	44,737.57	280,198.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,354,609.12	447,375.73	2,801,984.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	702,000.00	133,380.00	835,380.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		15,381,576.07	2,922,499.45	18,304,075.53
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	705,126.48	133,974.03	839,100.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	636,596.16	120,953.27	757,549.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,530.32	13,020.76	81,551.08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	226,150.04	-	226,150.04
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	68,530.32	-	68,530.32
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	82,236.38	-	82,236.38
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	68,530.32	-	68,530.32
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,853.03	-	6,853.03
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,370,606.31	260,415.20	1,631,021.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,304,382.83	394,864.23	2,699,247.06
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,946.80	939.89	5,886.69
6.2	Probe tehnologice si teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
TOTAL CAPITOLUL 6		12,367.00	2,349.73	14,716.73
TOTAL GENERAL:		19,024,798.34	3,614,711.68	22,639,510.02
din care : C + M		13,706,063.12	2,604,151.99	16,310,215.11

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

„COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GIMNAZIALA LEONARDO DA VINCI” - Șc. nr. 75

Str. Gheorghe Patrascu nr. 55, sector 3, Bucuresti

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Școala Gimnaziala Leonardo Da Vinci, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 16,060,073.25 lei,

Din care

Construcții-montaj (C + M): 11,641,105.51 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 2,173.63 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Generale Leonardo Da Vinci.

Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

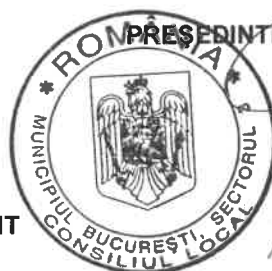
Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservei unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Leonardo Da Vinci
 Adresa: Gheorghe Patrascu 55, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_16_3
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Leonardo Da Vinci
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 2,173.63
 Curs Euro 4.9468

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		653,500.00	124,165.00	167,790.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,486.90	3,512.51	21,999.41
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	18,486.90	3,512.51	21,999.41
3.1.2	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.1.3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	16,706.69	3,174.27	19,880.96
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,186.50	605.44	3,791.94
3.5	Proiectare	248,272.03	47,171.69	295,443.72
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	82,663.15	15,706.00	98,369.15
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	39,560.07	7,516.41	47,076.48
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64,426.40	12,241.02	76,667.42
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	61,622.41	11,708.26	73,330.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	104,693.09	19,891.69	124,584.77
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	6,868.67	1,305.05	8,173.72
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	97,824.42	18,586.64	116,411.06



TOTAL CAPITOLUL 3		402,045.21	76,388.59	478,433.80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,359,800.26	1,588,362.05	9,948,162.31
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	8,340,317.57	1,584,660.34	9,924,977.91
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	19,482.69	3,701.71	23,184.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	172,671.34	32,807.55	205,478.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,569,739.41	298,250.49	1,867,989.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	538,200.00	102,258.00	640,458.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		10,640,411.01	2,021,678.09	12,662,089.10
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	554,382.21	105,332.62	659,714.83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	505,470.01	96,039.30	601,509.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	48,912.21	9,293.32	58,205.53
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161,410.29	-	161,410.29
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	48,912.21	-	48,912.21
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare	58,694.65	-	58,694.65
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	48,912.21	-	48,912.21
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,891.22	-	4,891.22
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	978,244.16	185,866.39	1,164,110.55
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,696,536.66	291,674.01	1,988,210.67
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,946.80	939.89	5,886.69
6.2	Probe tehnologice si teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
TOTAL CAPITOLUL 6		12,367.00	2,349.73	14,716.73
TOTAL GENERAL:		13,495,859.87	2,564,213.38	16,060,073.25
din care : C + M		9,782,441.60	1,858,663.90	11,641,105.51

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiții

COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL PENTU ACTIVITĂȚI DIDACTICE ȘI SPORT – ȘCOALA GENERALĂ NR. 199 – ALEXANDRU I. CUZA

B-dul Nicolae Grigorescu, nr. 14, Sector 3, București

Infrastructura școlară existentă se situează mult sub așteptările și necesitățile actuale. Există o necesitate ridicată a spațiilor recreative și a sălilor de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții. Lucrările se vor desfășura în interiorul spațiului utilizat de Școala Generală nr. 199, se propune construirea complexului multifuncțional, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 22,635,561.25 lei,

Din care

Construcții-montaj (C + M): 16,310,215.11 lei

2. Capacități (în unități fizice și valorice):

Proiectul propune realizarea unui Complex Multifuncțional (cu suprafața desfășurată de 3,252.43 mp) pentru activități didactice și sport care să asigure necesitățile recreative ale Școlii Generale nr. 199.

Clădirea rezultată va fi organizată în două tronsoane cu următorul regim de înălțime:

Tronson 1: P+Mz+1E+2Eparțial

Tronson 2: P+1E

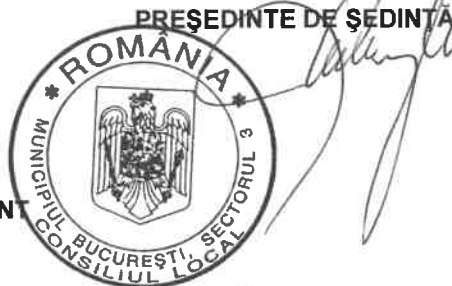
Prin implementarea proiectului, structură existentă (edificată la nivel de infrastructură, pentru o singură sală de sport), va fi finalizată și valorificată, obiectivul final obținut fiind un complex sportiv, care va deservi unitatea de învățământ, cu două săli de sport, bine dotate și conformate cu legislația în vigoare (igienă, siguranță în caz de incendiu), respectiv spații complementare (vestiare, spații depozitare, etc). Obiectivul realizat va corespunde și cerințelor de eficiență energetică și se va încadra în normele unei clădiri nZEB.

3. Durata estimată de implementare – 12 luni;

ÎNTOCMIT:

PROIECTANT GENERAL
SC QUADRATUM ARCHITECTURE SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Beneficiar: PRIMĂRIA SECTORULUI 3 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
 Denumire: Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 199 (A. I. Cuza)
 Adresa: Bdul Nicolae Grigorescu nr. 14, sector 3, București
 Numar proiect: Q155_16_1
 Faza: S.F. cu elemente de D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
 Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 199 (A. I. Cuza)
 continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 3,252.43
 Curs Euro 4.9468

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	41,000.00	7,790.00	48,790.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOLUL 1		91,000.00	17,290.00	108,290.00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		653,500.00	124,165.00	167,790.00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,341.80	3,864.94	24,206.74
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	20,341.80	3,864.94	24,206.74
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,200.00	798.00	4,998.00
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie.	4,000.00	760.00	4,760.00
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	-	-	-
3.2.5	obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obținerea acordului de mediu	200.00	38.00	238.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize și acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică, în conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	23,231.00	4,413.89	27,644.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,550.46	864.59	5,415.05
3.5	Proiectare	371,492.56	70,583.59	442,076.15
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	123,689.91	23,501.08	147,190.99
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general DTAC	59,194.23	11,246.90	70,441.13
3.5.4	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	96,402.03	18,316.39	114,718.42
3.5.5	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic și detalii de execuție	92,206.39	17,519.21	109,725.60
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	147,338.31	27,994.28	175,332.59
3.8.1	asistență tehnică din partea proiectantului	10,277.68	1,952.76	12,230.44
3.8.2	dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	137,060.63	26,041.52	163,102.15



TOTAL CAPITOLUL 5		578,654.13	109,944.28	688,598.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,089,506.05	2,297,006.15	14,386,512.20
4.1.1	Constructii si instalatii eligibil	12,062,938.74	2,291,958.36	14,354,897.10
4.1.2	Constructii si instalatii neeligibil	26,567.31	5,047.79	31,615.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	235,460.91	44,737.57	280,198.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,354,609.12	447,375.73	2,801,984.85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	702,000.00	133,380.00	835,380.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		15,381,576.07	2,922,499.45	18,304,075.53
CAPITOLUL 5:				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	705,126.48	133,974.03	839,100.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	636,596.16	120,953.27	757,549.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,530.32	13,020.76	81,551.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	226,150.04	-	226,150.04
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	68,530.32	-	68,530.32
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata cu modificarile si completarile ulterioare	82,236.38	-	82,236.38
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor	68,530.32	-	68,530.32
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,853.03	-	6,853.03
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,370,606.31	260,415.20	1,631,021.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 5		2,304,382.83	394,864.23	2,699,247.06
CAPITOLUL 6:				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	4,946.80	939.89	5,886.69
6.2	Probe tehnologice si teste	7,420.20	1,409.84	8,830.04
TOTAL CAPITOLUL 6		12,367.00	2,349.73	14,716.73
TOTAL GENERAL:		19,021,480.04	3,614,081.21	22,635,561.25
din care : C + M		13,706,063.12	2,604,151.99	16,310,215.11

Proiectant general

SC Quadratum Architecture SRL

Sef proiect

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 24 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

CABINET PRIMAR

Nr. 18640
Data 20.01.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ preuniversitar de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza „Studiu de Fezabilitate” prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru construirea unor complexe multifuncționale la șase dintre unitățile de învățământ din Sectorul 3.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

În anul 2018 au fost predate opt proiecte Primăriei Municipiului București în vederea realizării acestor obiective de investiții. Lucrările de execuție au fost demarate pentru șase dintre acestea, însă nu au fost finalizate.

Urmare solicitărilor Primăriei Sectorului 3, Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin HCGMB nr. 306/02.06.2022 și HCGMB nr. 517/29.09.2022 de transmitere către Consiliul Local al Sectorului 3 a documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3 în vederea finalizării lucrărilor.

Astfel, au fost întocmite documentațiile tehnico – economice, actualizate în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare în prezent. Lucrările se vor desfășura pe terenurile aferente unităților de învățământ, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 14535/16.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOREN NEGOTĂ





Nr. 14535/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții
„Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” –
Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala
Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci,
Școala Gimnazială nr. 92, sector 3**

Primăria Sectorului 3 desfășoară un amplu program de investiții în educație și formare, constând în îmbunătățirea și construirea infrastructurii educaționale.

În cadrul acestui program de investiții a fost luată în considerare necesitatea pentru asigurarea unor spații recreative și a unor săli de sport în spațiile instituționale, ceea ce conduce la cerința realizării de astfel de construcții.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a orelor de educație fizică și sport ale elevilor, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs, în beneficiul elevilor.

În acest context, a fost întocmită documentația tehnico-economică faza ”Studiu de Fezabilitate” prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative pentru construirea unor complexe multifuncționale la 12 dintre unitățile de învățământ din Sectorul 3, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Dintre cele 12 proiecte, în anul 2018 au fost predate 8 proiecte Primăriei Municipiului București în vederea realizării acestor obiective de investiții.

Lucrările de execuție au fost demarate pentru 6 proiecte, însă acestea nu au fost finalizate.

Obiectivele de investiții la care facem referire sunt cele începute la următoarele unități de învățământ:

1. Școala Gimnazială nr. 67;
2. Școala Gimnazială nr. 112;
3. Școala Gimnazială nr. 92;
4. Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza;
5. Școala Gimnazială (nr. 75) Leonardo da Vinci;
6. Liceul Teoretic Benjamin Franklin.

Constatând întârzierea în execuție și, implicit, faptul că aceste lucrări nu au fost finalizate și luând în considerare numeroasele sesizări primite din partea reprezentanților unităților de învățământ și din partea părinților elevilor, Primăria Sectorului 3 a inițiat demersurile în vederea preluării acestor obiective de investiții și finalizării construirii sălilor de sport.

Astfel, Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin HCGMB nr. 306/02.06.2022 și HCGMB nr. 517/29.09.2022 transmiterea către Consiliul Local al Sectorului 3 a documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții *Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport* la unitățile de învățământ mai sus enumerate în vederea finalizării lucrărilor.



Urmare acestui fapt, au fost întocmite documentațiile tehnico – economice și indicatorii tehnico – economici, actualizate în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare în prezent, cu următoarele valori de investiție:

Nr. Crt.	OBIECTIV	VALOARE TOTALĂ lei inclusiv TVA	VALOARE C+M lei inclusiv TVA
1	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 67	10,516,974.85	14,675,039.32
2	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 112	10,516,974.85	14,675,039.32
3	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 92	16,310,215.11	22,639,510.02
4	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 199 Al. I. Cuza	16,310,215.11	22,635,561.25
5	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Școala Gimnazială nr. 75 Leonardo da Vinci	11,641,105.51	16,060,073.25
6	Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport - Liceul Teoretic Benjamin Franklin	6,587,611.85	9,231,311.08

Lucrările se vor desfășura pe terenurile aferente unităților de învățământ, pe structura și închiderile existente, nefinalizate, respectându-se perimetrul determinat al structurii.

Scopul realizării acestor investiții este ca acestea să contribuie la îndeplinirea următoarelor obiective:

- Dezvoltarea infrastructurii școlare existente prin construirea unor noi obiective care să suplinească lipsurile pe această zonă;
- Posibilitatea de a oferi elevilor, profesorilor și publicului înrudit cu elevii un cadru adecvat pentru desfășurarea unor activități sportive și a altor tipuri de manifestări sociale;
- Îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților recreative/sportive,
- Proiectul va respecta în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01) și cu Regulamentul delegat (UE) al Comisiei 2021/2139, în temeiul Regulamentului privind taxonomia (UE) (2020/852), pe durata întregului ciclu de viață a investiției.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport – Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, sector 3”.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

Nr. 17460/19.01.2023

Domnule Primar,



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții în vederea dezvoltării infrastructurii școlare, precum și în continuarea proiectelor demarate cu scopul fluidizării traficului rutier pe raza Sectorului 3, se impune emiterea următoarelor Hotărâri:

- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” – Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 67, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială (nr. 199) Al. I. Cuza, Școala Gimnazială (nr.75) Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 92, sector 3;
- Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind *Reconfigurarea infrastructurii rutiere și construirea unor spații cu destinația de parcare, zonă comercială și/sau zone de agrement, sector 3*;
- Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea Bulevardului Nicolae Grigorescu din administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Străzilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în scopul realizării unor obiective de investiții.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

SERVICIUL DERULARE ȘI MONITORIZARE
CONTRACTE LUCRĂRI/SERVICII

ȘEF SERVICIU,
MONICA AVRAM

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport*” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr.75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.01.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Negoită Anda-Ioana
Prezent – Pentru

Anda-
Ioana
Negoita

Semnat digital de
Anda-Ioana
Negoita
Data: 2023.01.25
21:40:45 +02'00'

SECRETAR,
Păunică Adriana
Prezent – Pentru

Adriana Paunica Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2023.01.25 22:39:11 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – pentru
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – pentru
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – pentru
Maxim Ion	Prezent – pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent - pentru
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL.

Privind aprobarea: „Construire complexe multifuncționale pentru activități didactice și sport” Școala Gimnazială nr. 67, Liceul Teoretic Benjamin Franklin, Școala Gimnazială nr. 112, Școala Gimnazială nr. 92, Școala Gimnazială nr. 75 - Leonardo da Vinci, Școala Gimnazială nr. 199 - Al. I. Cuza, Sector 3 .

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 25/01/2023 **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST/NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

MEMBRI

Sava Alexandru	_____
Szocs Augustin	NEFAVORABIL - ABȚINERE
Nicu Lucian	FAVORABIL - DA
Niță Marius Vasile	_____
Aldea Alexandru	FAVORABIL - DA
Neagu Constantin-Iulian	FAVORABIL - DA
Sebeșan Mircea - Radu	FAVORABIL - DA
Cocoș Adrian Marian	FAVORABIL - DA
Lupu Daniel - Florin	_____

1.Punctul 25

A.Da 26/44 (59%) + Grozav A (verbal) - 2x pentru

B.Nu 1/44 (2%)

C.Abținere 0/44 (0%)

No Answer 17/44 (39%)

	A	B	C
PS3 - Wan Buzduga			
PS3 - Corhana Eduard			
PS3 - Mioara Matei			
PS3 - BRCL			
marius popescu			
PB 2020- Adriana Păunică	X		
PNL Constantin Neagu	X		
PS3-Neacșu Florentina			
PSD - Pavel Junghină	X		
PSD Elena Petrescu	X		
PS3 - Alexandru Sirbu			
USR - Augustin Szocs	X		
DGSS3 - Victoria PETRE - Sef Serviciul Economic			
USR Mihaela Vacaru	X		
USR - Eugen Matei	X		
DGSS3 - Valentin Nedelcu - DG			
PSD Marcel Marineata	X		
PNL Inocențiu Voinea	X		
PSD Elian Ciobanu	X		
PNL Paul Gheorghe	X		
DGASPC Sec. 3			
PSD DANIELA STAN	X		
PB 2020 Daniela Belu-Sima	X		
PSD - Maxim Ion	X		
PNL Andreea Weinerich	X		
PB 2020 - Cocos Adrian Marian	X		
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL			
PB 2020-Botilcă Adrian	X		
PSD - Anda-Ioana NEGOITA	X		
PNL Aldea Alexandru	X		
USR Marin Dascalu	X		
USR PLUS - Nina Costea	X		
USR Nicu Lucian	X		
USR - Sava Alexandru			
PS3 - Directia Corp Control			
PMP- Daniel Enachescu	X		
USR-PLUS Lucian Judele		X	
USR Alina Pop			
PNL Catalin Moldoveanu	X		
PB 2020 - Sebesan Mircea	X		
PSD - Marius Vasile Niță	X		
PNL - Alexandru Cristian Grozav			
Ilie Iulian			
PMP LUPU DANIEL			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____