



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și
aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru
modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.01.2023

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19166/CP/20.01.2023 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 15973/18.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ;
- HCLS3 nr. 544/15.12.2022 privind aprobarea proiectului pilot cu titlu „Consumă inteligent, utilizează energie verde”;
- Adresa nr. 15968/18.01.2023 a Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin.(1) din Ordinul nr. 589/1154/2015 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă includerea imobilului situat al. Fizicienilor, nr. 4, bl. F3, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat al. Fizicienilor, nr. 4, bl. F3, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 3, bl. 4, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 3, bl. 4, conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. (1) Se aprobă includerea imobilului situat b-dul Rm Vâlcea, nr. 1, bl. 4A, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat b-dul Rm Vâlcea, nr. 1, bl. 4A, conform **Anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. Anastasie Panu, nr. 38, A12, sc. 2, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Anastasie Panu, nr. 38, A12, sc. 2, conform **Anexei nr. 6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B, conform **Anexei nr. 7**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. str. Istriei, nr. 6, bl. 21D, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. Istriei, nr. 6, bl. 21D, conform **Anexei nr. 8**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Se aprobă includerea imobilului situat str. str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B, în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat str. str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B, conform **Anexei nr. 9**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Investiții, Achiziții și Învățământ, Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEGHIȚĂ ANDA - IOANA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 28
DIN 26.01.2023**

Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Nicolae Sebe nr.4, bloc L11

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC L11,STRADA NICOLAE SEBE NR.4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.142.279,39	232.043,27
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	422.779,26	85.883,61

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	nr. apartamente	110
	mp Au	6890,50
	mp Ad	8286,16
	mp Ac	695,54

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.142.279,39
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.028.051,45
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	114.227,94

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	41.254,97
2. economia anuala de energie -	tep/an	3,55
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	67,61
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	12.335,06

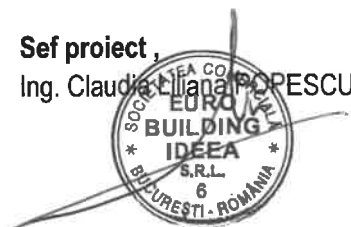
Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC L11, STR. NICOLAE SEBE NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	11165,83	2121,51	13287,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10375,97	1971,43	12347,40
3.5	Proiectare	30445,75	5784,69	36230,44
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7144,70	1357,49	8502,19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8329,50	1582,61	9912,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14971,55	2844,59	17816,14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4884,50	928,05	5812,55
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1866,96	354,72	2221,68
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933,48	177,36	1110,84
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	933,48	177,36	1110,84
	3.8.2. Dirigentie de santier	3017,54	573,33	3590,87
Total capitol 3		57872,05	10995,68	68867,73

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	107753,79	20473,22	128227,01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	107753,79	20473,22	128227,01
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194000,00	36860,00	230860,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6				
Total capitol 4		301753,79	57333,22	359087,01

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3693,85	701,84	4395,69
------	-----------------------	---------	--------	---------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3155,08	599,47	3754,55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	538,77	102,37	641,14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38708,40	7354,60	46063,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		44402,25	8436,44	52838,69

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	454028,09	86265,34	540293,43
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	160908,87	30572,69	191481,56

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3
Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
Adresa Aleea Fizicienilor nr.4, bloc 3F

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
 "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 3F, ALEEA FIZICIENILOR NR.4

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



	Val. Tot.	Val. Tot.
	LEI cu TVA	Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII		
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	798.304,03	162.167,92
	238.032,21	48.353,99

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	nr. apartamente	54
	mp Au	3836,01
	mp Ad	5123,30
	mp Ac	512,33

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		798.304,03
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	718.473,63
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	79.830,40

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	20.539,82
2. economia anuala de energie -	tep/an	1,77
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64,57
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	6.141,44

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Mariana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului"Consuma inteligent,utilizeaza energie verde"****BLOC 3F,ALEEA FIZICIENILOR NR.4, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	15933,46	3027,36	18960,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14806,34	2813,21	17619,55
3.5	Proiectare	43445,59	8254,66	51700,25
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10195,37	1937,12	12132,49
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11886,06	2258,35	14144,41
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21364,16	4059,19	25423,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	7405,17	1406,98	8812,15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2664,12	506,18	3170,30
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1332,06	253,09	1585,15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1332,06	253,09	1585,15
	3.8.2. Dirigentie de santier	4741,05	900,80	5641,85
Total capitol 3		82590,56	15692,21	98282,77

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	146104,97	27759,94	173864,91
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	146104,97	27759,94	173864,91
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328000,00	62320,00	390320,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		474104,97	90079,94	564184,91

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4652,62	884,00	5536,62
------	-----------------------	---------	--------	---------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3922,10	745,20	4667,30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	730,52	138,80	869,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	57495,57	10924,16	68419,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		64148,19	12188,16	76336,35

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	670843,72	127460,31	798304,03
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	200027,07	38005,14	238032,21

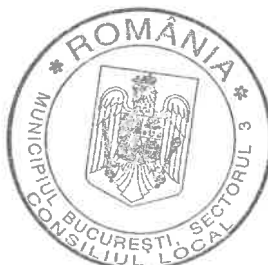
*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor

[Handwritten signature]

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Laurentiu Patrascanu nr.13, bloc G1

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G1,STRADA LUCRETIU PATRASCANU NR.13

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.852.617,94	376.341,83
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	626.416,79	127.250,65
din care:		



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	nr. apartamente	280
	mp Au	12618,05
	mp Ad	15115,72
	mp Ac	1722,76

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.852.617,94
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	1.667.356,15
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	185.261,79

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	96.387,75
2. economia anuala de energie -	tep/an	8,29
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	64,20
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	28.819,60

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
Ing. Claudia Uliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC G1, STR. LUCRETIU PATRASCANU NR.13, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.0
Total capitol 1		0.00	0.00	0.0

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000.00	19000.00	119000.0
Total capitol 2		100000.00	19000.00	119000.0

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.0
3.3	Expertiza tehnica	47009.89	8931.88	55941.7
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	43684.43	8300.04	51984.4
3.5	Proiectare	128181.30	24354.44	152535.7
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.0



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30080.28	5715.25	35795.5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35068.47	6663.01	41731.4
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63032.55	11976.18	75008.7
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.0
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistenta tehnica	18580.97	3530.39	22111.3
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7860.18	1493.44	9353.6
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	3930.09	746.72	4676.8
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3930.09	746.72	4676.8
	3.8.2. Dirigentie de santier	10720.79	2036.95	12757.7
Total capitol 3		238456.59	45306.75	283763.3

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	416079.08	79055.03	495134.1
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	416079.08	79055.03	495134.1
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	656000.00	124640.00	780640.0
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.0
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.0
Total capitol 4		1072079.08	203695.03	1275774.1

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	12401.98	2356.38	14758.3
------	-----------------------	----------	---------	---------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10321.58	1961.10	12282.6
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2080.40	395.28	2475.6
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.0
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	131884.14	25057.99	156942.1
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.0
Total capitol 5		146286.12	27794.37	174080.4

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.0
Total capitol 6		0.00	0.00	0.0

TOTAL GENERAL	1556821.79	295796.15	1852617.9
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	526400.66	100016.13	626416.7

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor

MS

Proiectant



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Ramnicu Valcea nr.3, bloc 4

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI
privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC 4,STRADA RAMNICU VALCEA NR.3

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	533.485,15	108.372,47
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	188.681,83	38.328,93



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	nr. apartamente	36
	mp Au	3026,15
	mp Ad	3590,30
	mp Ac	338,35

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		533.485,15
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	480.136,64
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	53.348,51

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	16.834,32
2. economia anuala de energie -	tep/an	1,45
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	65,44
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	5.033,63

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC 4, STR. RAMNICU VALCEA NR.3, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10559,29	2006,27	12565,56
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9812,33	1864,34	11676,67
3.5	Proiectare	28791,90	5470,46	34262,36
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6756,59	1283,75	8040,34
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7877,03	1496,64	9373,67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14158,28	2690,07	16848,35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4760,01	904,41	5664,42
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1765,54	335,46	2101,00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	882,77	167,73	1050,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	882,77	167,73	1050,50
	3.8.2. Dirigentie de santier	2994,47	568,95	3563,42
Total capitol 3		54923,53	10435,48	65359,01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	105447,22	20034,97	125482,19
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	105447,22	20034,97	125482,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194000,00	36860,00	230860,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		299447,22	56894,97	356342,19

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3636,18	690,88	4327,06
------	-----------------------	---------	--------	---------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3108,94	590,70	3699,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	527,24	100,18	627,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38299,91	7276,98	45576,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		43936,09	8347,86	52283,95

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	448306,84	85178,31	533485,15
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	158556,16	30125,67	188681,83

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Ramnicu Valcea nr.1, bloc 4A

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 4A,STRADA RAMNICU VALCEA NR.1

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	527.373,59	107.130,96
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	185.163,05	37.614,12

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	nr. apartamente	44
	mp Au	2462,21
	mp Ad	3279,39
	mp Ac	261,03

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		527.373,59
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	474.636,23
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	52.737,36

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	14.510,74
2. economia anuala de energie -	tep/an	1,25
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	65,24
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	4.338,83

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC 4A, STR. RAMNICU VALCEA NR.1, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	10198,90	1937,79	12136,69
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9477,44	1800,71	11278,15
3.5	Proiectare	27809,23	5283,75	33092,98
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6525,99	1239,94	7765,93
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7608,18	1445,55	9053,73
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13675,06	2598,26	16273,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4670,76	887,44	5558,20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1705,28	324,00	2029,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	852,64	162,00	1014,64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	852,64	162,00	1014,64
	3.8.2. Dirigentie de santier	2965,48	563,44	3528,92
Total capitol 3		53156,33	10099,69	63256,02

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	102548,24	19484,17	122032,41
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	102548,24	19484,17	122032,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194000,00	36860,00	230860,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		296548,24	56344,17	352892,41

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3563,70	677,10	4240,80
------	-----------------------	---------	--------	---------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3050,96	579,68	3630,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	512,74	97,42	610,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	37902,82	7201,54	45104,36
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		43466,52	8258,64	51725,16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	443171,09	84202,50	527373,59
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	155599,20	29563,85	185163,05

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Anastasie Panu nr.8, bloc A12,sc.2

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC A12,SC.2,STRADA ANASTASIE PANU NR.8

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de înlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	540.293,43	109.755,51
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	191.481,56	38.897,67

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------



3.CAPACITATI	nr. apartamente	36
	mp Au	3026,15
	mp Ad	3590,30
	mp Ac	338,35

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		540.293,43
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	486.264,09
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	54.029,34

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	15.686,25
2. economia anuala de energie -	tep/an	1,35
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	66,05
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	4.690,14

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
Ing. Claudia Viliana POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC A12, SC.2, STR. ANASTASIE PANU NR.8., SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.0
Total capitol 1		0.00	0.00	0.0

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000.00	9500.00	59500.0
Total capitol 2		50000.00	9500.00	59500.0

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.0
3.3	Expertiza tehnica	11165.83	2121.51	13287.3
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10375.97	1971.43	12347.4
3.5	Proiectare	30445.75	5784.69	36230.4
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.0



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7144.70	1357.49	8502.1
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8329.50	1582.61	9912.1
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	14971.55	2844.59	17816.1
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.0
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistenta tehnica	4884.50	928.05	5812.5
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1866.96	354.72	2221.6
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	933.48	177.36	1110.8
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	933.48	177.36	1110.8
	3.8.2. Dirigentie de santier	3017.54	573.33	3590.8
Total capitol 3		57872.05	10995.68	68867.7

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	107753.79	20473.22	128227.0
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	107753.79	20473.22	128227.0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194000.00	36860.00	230860.0
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.0
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.0
Total capitol 4		301753.79	57333.22	359087.0

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	3693.85	701.84	4395.6
------	-----------------------	---------	--------	--------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3155.08	599.47	3754.5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	538.77	102.37	641.1
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.0
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38708.40	7354.60	46063.0
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.0
Total capitol 5		44402.25	8436.44	52838.6

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.0
Total capitol 6		0.00	0.00	0.0

TOTAL GENERAL	454028.09	86265.34	540293.4
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	160908.87	30572.69	191481.5

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor

M/S



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Bulevardul Theodor Pallady nr.27, bloc G3bis,sc.A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC G3bis,SC.A+B,BULEVARDUL THEODOR PALLADY NR.27

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

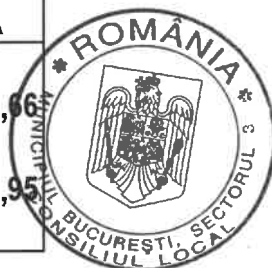
Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	1.026.533,90	208.530,66
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	356.137,42	72.345,95



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
---	-------------	----------

3.CAPACITATI	nr. apartamente	50
	mp Au	5013,00
	mp Ad	6091,52
	mp Ac	562,48

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		1.026.533,90
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	923.880,51
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	102.653,39

5. Indicatori Fizici		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	20.272,81
2. economia anuala de energie -	tep/an	174,00
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	68,38
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	6.141,44

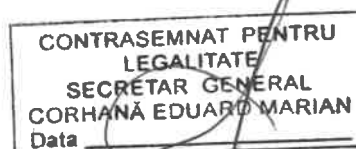
Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
Ing. Claudia Liliana POPESCU



Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC G3bis, SC.A+B, BDUL.THEODOR PALLADY NR.27, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.0
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.0
Total capitol 1		0.00	0.00	0.0

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000.00	19000.00	119000.0
Total capitol 2		100000.00	19000.00	119000.0

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.0
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.0
3.3	Expertiza tehnica	18944.63	3599.48	22544.1
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17604.49	3344.85	20949.3
3.5	Proiectare	51656.09	9814.65	61470.7
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.0



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12122.12	2303.20	14425.3
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	14132.33	2685.14	16817.4
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25401.64	4826.31	30227.9
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.0
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.0
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistenta tehnica	8981.67	1706.51	10688.1
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3167.60	601.84	3769.4
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1583.80	300.92	1884.7
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1583.80	300.92	1884.7
	3.8.2. Dirigentie de santier	5814.07	1104.67	6918.7
Total capitol 3		98186.88	18655.49	116842.3

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	193407.00	36747.33	230154.3
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	193407.00	36747.33	230154.3
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	388000.00	73720.00	461720.0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.0
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.0
Total capitol 4		581407.00	110467.33	691874.3

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	6835.18	1298.69	8133.8
------	-----------------------	---------	---------	--------



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TV
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5868.14	1114.95	6983.0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	967.04	183.74	1150.7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.0
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.0
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	74204.48	14098.85	88303.3
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.0
Total capitol 5		83039.66	15777.54	98817.2

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.0
Total capitol 6		0.00	0.00	0.0

TOTAL GENERAL	862633.54	163900.36	1026533.9
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	299275.14	56862.28	356137.4

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor




Proiectan:



Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI "CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Strada Istriei nr.6, bloc 21D

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind

IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

imobil

BLOC 21D, STRADA ISTRIEI NR.6

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, trolilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. VALOARE INVESTITII din care: CONSTRUCTII MONTAJ		Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
		763.529,33	155.103,77
		218.010,28	44.286,73

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6
--------------------------------------	------	---

3.CAPACITATI	nr. apartamente	54
	mp Au	3597,50
	mp Ad	4463,94
	mp Ac	472,50

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		763.529,33
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	687.176,40
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	76.352,93

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	20.562,49
2. economia anuala de energie -	tep/an	1,77
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7,50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	66,38
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	6.147,99



Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Sef Serviciu,
Marius Popescu

Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect ,
Ing. Claudia Liana POPESCU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL**al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"****BLOC 21D, STR. ISTRIEI NR.6, SECTOR 3, BUCURESTI**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	50000,00	9500,00	59500,00
Total capitol 2		50000,00	9500,00	59500,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000,00	190,00	1190,00
3.3	Expertiza tehnica	13882,85	2637,74	16520,59
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12900,79	2451,15	15351,94
3.5	Proiectare	37854,21	7192,30	45046,51
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8883,24	1687,82	10571,06
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10356,34	1967,70	12324,04
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	18614,63	3536,78	22151,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	6897,34	1310,50	8207,84
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2321,24	441,04	2762,28
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	1160,62	220,52	1381,14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1160,62	220,52	1381,14
	3.8.2. Dirigentie de santier	4576,10	869,46	5445,56
Total capitol 3		72535,19	13781,69	86316,88

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	129609,72	24625,85	154235,57
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	129609,72	24625,85	154235,57
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	328000,00	62320,00	390320,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		457609,72	86945,85	544555,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	4240,24	805,65	5045,89
------	-----------------------	---------	--------	---------



nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3592,19	682,52	4274,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	648,05	123,13	771,18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55236,13	10494,86	65730,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
Total capitol 5		61476,37	11680,51	73156,88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	641621,28	121908,05	763529,33
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	183201,91	34808,37	218010,28

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor



Proiectant,




Beneficiar PRIMARIA SECTORULUI 3

Denumire IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"

Adresa Aleea Barajul Sadului nr.3-5, bloc N12-N13,sc.A+B

INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI

privind
IMPLEMENTARE SURSE REGENERABILE IN CADRUL PROIECTULUI
"CONSUMA INTELIGENT,UTILIZEAZA ENERGIE VERDE"
imobil
BLOC N12-N13,SC.A+B,ALEEA BARAJUL SADULUI NR.3-5

Descrierea investitiei:

Reabilitarea/modernizarea instalatiilor de iluminat in spatiile de utilizare comuna, prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED si instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun, pentru economie de energie; corpurile noi de iluminat se vor instala pe aceleasi pozitii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, care vor reduce consumurile de energie electrica din retea pentru spatiile comune.

Reparatii curente in zonele de interventie din spatiile comune;

Lucrari de inlocuire a lifturilor/lucrari de modernizare a lifturilor prin inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor, dupa caz.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA
1.VALOARE INVESTITII	2,256,686.89	458,424.62
din care:		
CONSTRUCTII MONTAJ	658,644.99	133,797.51



2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

luni

6

3.CAPACITATI	nr. apartamente	166
	mp Au	12881.20
	mp Ad	15848.00
	mp Ac	1130.00

4.FINANTAREA INVESTITIEI :	valoarea investitiei :	lei cu TVA
		2,256,686.89
		din care,
1. Bugetul Local al Primariei Sector 3 - 90%	cu TVA	2,031,018.20
2. Fondul de reparatii al Asociatiei de Locatari - 10%	cu TVA	225,668.69

5. INDICATORI FIZICI		
1. economia anuala de energie -	kWh/an	81,352.04
2. economia anuala de energie -	tep/an	7.00
3. Durata de recuperare a investitiei	ani	7.50
4. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptie la terminarea lucrarilor)	ani	3
5. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic-	kWh/ mp a.u *an	55.56
6. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent	CO2 -kg CO2/an	24,324.27

Presedinte de sedinta

Directia Investitii, Achizitii si Invatamant
 Serviciul Investitii, Lucrari Publice
 Sef Serviciu,
 Marius Popescu



Proiectant
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Sef proiect
 Ing. Claudiu Marian POPESCU



CONTRASEMNAT PENTRU
 LEGALITATE
 SECRETAR GENERAL
 CORNELIA EDUARD MARIAN
 Data

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii: Implementare surse regenerabile in cadrul proiectului "Consuma inteligent, utilizeaza energie verde"

BLOC N12-N13, SC.A+B, ALEEA BARAJUL SADULUI NR.3-5, SECTOR 3, BUCURESTI

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100000.00	19000.00	119000.00
Total capitol 2		100000.00	19000.00	119000.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	49287.28	9364.58	58651.86
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	45800.72	8702.14	54502.86
3.5	Proiectare	134391.04	25534.30	159925.34



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31537.52	5992.13	37529.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36767.36	6985.80	43753.16
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	66086.16	12556.37	78642.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21907.27	4162.38	26069.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8240.96	1565.78	9806.74
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4120.48	782.89	4903.37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4120.48	782.89	4903.37
	3.8.2. Dirigentie de santier	13666.31	2596.60	16262.91
Total capitol 3		252386.31	47953.40	300339.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	442630.57	84099.81	526730.38
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	442630.57	84099.81	526730.38
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	924000.00	175560.00	1099560.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6				
Total capitol 4		1366630.57	259659.81	1626290.38



nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	13065.76	2482.50	15548.26
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10852.61	2062.00	12914.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2213.15	420.50	2633.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	162292.89	30835.65	193128.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2000.00	380.00	2380.00
Total capitol 5		177358.65	33698.15	211056.80

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1896375.53	360311.36	2256686.89
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	553483.18	105161.81	658644.99

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 09.01.2023

Beneficiar/Investitor




Proiectant,



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

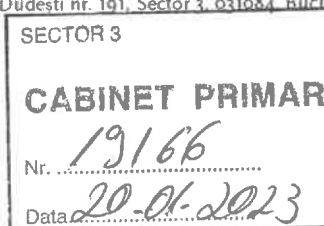
3 I ♥ S3
I love sector 3

CABINET PRIMAR



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, Sector 3, 031084, București



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile. La nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice, precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 9 din cele 50 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform Anexelor 1-9 . Prin acest proiect se vor realiza următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolieilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții și pe aceleași circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.



Ținând cont de cele menționate mai sus, se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale, după cum urmează:

Anexe	Adresă imobil ¹⁾	Nr. Dosar depus
1	str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11	310097/27.12.2022
2	al. Fizicienilor, nr. 4, bl. F3	6907/09.01.2023
3	str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1	8463/10.01.2023
4	b-dul Rm Vâlcea, nr. 3, bl. 4	8986/10.01.2023
5	b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 1, bl. 4A	8979/10.01.2023
6	str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2	9010/10.01.2023
7	str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B	9656/11.01.2023
8	str. Istriei, nr. 6, bl. 21D	10152/11.01.2023
9	str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B	12163/13.01.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 589/1154/2015 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009 și art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice (faza SF/DALI), împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici ale obiectivelor de investiții se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

Având în vedere de cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 15973/18.01.2023 al Direcției Investiții, Achiziții și Învățământ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun sper aprobare Consiliului Local al Sectorului 3.





NR. 15943/18.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea unor imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste imobile

Tinând cont că statele membre ale Uniunii Europene sunt încurajate să investească în independența energetică, atât la nivel național, cât și la nivelul consumatorilor, pentru a genera fie economie de energie, fie obținerea de energie verde din surse regenerabile, la nivelul Primăriei Sectorului 3 a fost inițiat și aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022 un proiect pilot cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”** pentru blocurile care au beneficiat deja de lucrări de creștere a eficienței energetice și pentru care nu au fost prevăzute inițial utilizarea energiei din surse regenerabile (montare panouri fotovoltaice) și lucrări de modernizare/înlocuire a lifturilor.

Au solicitat și au depus documentația necesară pentru includerea în proiectul pilot cu titlul **”Consumă inteligent, utilizează energie verde”** aprobat prin HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022, o serie de asociații de proprietari.

Astfel, în baza documentației de avizare pentru lucrările de intervenție au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 9 din cele 50 clădiri rezidențiale multifamiliale, conform anexelor 1-9 .

Lucrările de intervenție constau în următoarele lucrări:

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri fotovoltaice, pompe de căldură, inclusiv achiziționarea acestora - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalațiile fotovoltaice vor funcționa în sistemul „on-grid”, adică sunt conectate la rețeaua electrică a furnizorului de energie
- realizarea de lucrări de înlocuire a lifturilor/ lucrări de modernizare a lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și lucrări de reparare/înlocuire a componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață - tehnologie LED. Corpurile noi se vor monta pe aceleași poziții pe aceleasi circuite electrice existente;
- lucrări conexe, în cazul în care acestea se justifică din punct de vedere tehnic în expertiza tehnică și după caz în auditul energetic.

Documentația tehnico-economică (faza SF/ DALI) împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost elaborate în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă: HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.



Se propune includerea în proiectul pilot cu titlul „*Consumă inteligent, utilizează energie verde*” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele clădiri rezidențiale multifamiliale, după cum urmează:

Anexa HCLS.	Adresă imobil ¹⁾	Nr. Dosar depus
1	str. Sold. Sebe Nicolae, nr. 4, L11	310097/27.12.2022
2	al. Fizicienilor, nr. 4, bl. F3	6907/09.01.2023
3	str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 13, bl. G1	8463/10.01.2023
4	b-dul Rm Vâlcea, nr. 3, bl. 4	8986/10.01.2023
5	b-dul. Rm. Vâlcea, nr. 1, bl. 4A	8979/10.01.2023
6	str. Anastasie Panu, nr. 8, A12, sc. 2	9010/10.01.2023
7	str. Theodor Pallady, nr. 27, bl. G3Bis, sc. A-B	9656/11.01.2023
8	str. Istriei, nr. 6, bl. 21D	10152/11.01.2023
9	str. Barajul Sadului, nr. 3-5, bl. N12-N13, sc. A+B	12163/13.01.2023

Având în vedere prevederile:

- art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.11 alin.(1) din Ordinul nr.589/1154/2015 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, nr. 163/540/23/2009;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu privind **privind includerea unor imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”** aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste imobile, pe care îl supunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Sectorului 3.

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Laura Popescu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3 I ♥ S3
I love sector 3

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT



www.primarie3.ro

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, Sector 3, 031084, București

NR. 15968/18.01.2023

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



Având în vedere solicitările depuse de asociațiile de proprietari pentru înscrierea în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde”, aprobat prin HCL S 3 nr. 544/15.12.2022, precum și stabilirea indicatorilor tehnico-economici pentru aceste imobile, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobată includerea a 9 imobile în proiectul pilot cu titlul „Consumă inteligent, utilizează energie verde” aprobat prin la HCL Sector 3 nr. 544/15.12.2022 și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Vă transmitem alăturat :

- ✓ Proiectul de Hotărâre;
- ✓ Raportul de Specialitate;

Cu stimă,

DIRECȚIA INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU

MARIUS POPESCU

Întocmit,
Laura Popescu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu
mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot „Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor imobile

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 25.01.2023, în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Doamna Consilier Local, Andreea Weinerich, consemnează faptul că la acest proiect nu participă la vot.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Negoită Andra-Ioana Andra-Ioana
Prezent – Pentru Negoita

Semnat digital de
Andra-Ioana Negoita
Data: 2023.01.25
21:39:49 +02'00'

SECRETAR,

Păunică Adriana
Prezent – Pentru

Adriana Paunica Digitally signed by Adriana Paunica
Date: 2023.01.25 22:40:59 +02'00'

MEMBRI

Văcaru Mihaela – Carmen	Prezent – Abținere
Costea Antoaneta - Nina	Prezent – Abținere
Judele Ștefan - Lucian	Prezent – Abținere
Maxim Ion	Prezent – pentru
Junghină Pavel	Prezent – pentru
Weinerich Andreea - Helena	Prezent -
Voinea Inocențiu - Ioan	Prezent – pentru
Belu Sima Elena-Daniela	Prezent – pentru
Enăchescu Marian - Daniel	Absent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat,
realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL.

***Privind aprobarea: „Proiect de hotărâre privind includerea a 9 imobile în proiectul pilot
„Consumă inteligent, utilizează energie verde” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici
aferenți acestor imobile***

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de . 25/01/2023 **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta A FOST/NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Petrescu Elena

SECRETAR,
Mărineață Marcel

FAVORABIL - DA

MEMBRI

Sava Alexandru	—
Szocs Augustin	<i>FAVORABIL - DA</i>
Nicu Lucian	<i>NEFAVORABIL - ABȚINERE</i>
Niță Marius Vasile	—
Aldea Alexandru	<i>FAVORABIL - DA</i>
Neagu Constantin-Iulian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Sebeșan Mircea - Radu	<i>FAVORABIL - DA</i>
Cocoș Adrian Marian	<i>FAVORABIL - DA</i>
Lupu Daniel - Florin	—

1.Punctul 26

A.Da 26/44 (59%)

B.Nu 0/44 (0%)

C.Abținere 4/44 (9%)

No Answer 14/44 (32%)

	A	B	C
PS3 - Wan Buzduga			
PS3 - Corhana Eduard			
PS3 - Mioara Matei			
PS3 - BRCL			
marius popescu			
PB 2020- Adriana Păunică	X		
PNL Constantin Neagu	X		
PS3-Neacșu Florentina			
PSD - Pavel Junghină	X		
PSD Elena Petrescu	X		
PS3 - Alexandru Sirbu			
USR - Augustin Szocs			X
DGSS3 - Victoria PETRE - Sef Serviciul Economic			
USR Mihaela Vacaru	X		
USR - Eugen Matei	X		
DGSS3 - Valentin Nedelcu - DG			
PSD Marcel Marineata	X		
PNL Inocențiu Voinea	X		
PSD Elian Ciobanu	X		
PNL Paul Gheorghe	X		
DGASPC Sec. 3			
PSD DANIELA STAN	X		
PB 2020 Daniela Belu-Sima	X		
PSD - Maxim Ion	X		
PNL Andreea Weinerich			
PB 2020 - Cocos Adrian Marian	X		
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL			
PB 2020-Botilcă Adrian	X		
PSD - Anda-Ioana NEGOTA	X		
PNL Aldea Alexandru	X		
USR Marin Dascalu	X		
USR PLUS - Nina Costea			X
USR Nicu Lucian	X		
USR - Sava Alexandru			X
PS3 - Directia Corp Control			
PMP- Daniel Enachescu	X		
USR-PLUS Lucian Judele	X		
USR Alina Pop			X
PNL Catalin Moldoveanu	X		
PB 2020 - Sebesan Mircea	X		
PSD - Marius Vasile Niță	X		
PNL - Alexandru Cristian Grozav	X		
Ilie Iulian			
PMP LUPU DANIEL	X		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data _____