



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021
referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare
a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției
proprie a asociațiilor de proprietari**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 02.12.2021*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198426/CP/19.10.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 197285/18.10.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS3 nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. - „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- HCLS3 nr.85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- HCLS3 nr.86/23.04.2015 privind aprobarea preluării integrale de către Sectorul 3 al Municipiului București a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura socială pentru categoriile de proprietari prevăzute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr.111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
- HCLS3 nr.47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari;

- Actele Aditionale la contractele de mandat privind diminuarea contribuțiilor aferente asociațiilor de proprietari vizate de către mecanismul de recuperare;
- Adresa nr. 184904/28.09.2021 a Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană.

În conformitate cu prevederile:

- Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”;
- Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „*Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*”;
- Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3;
- Art.14 din OUG nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agreement, protecția mediului și salubritate;
- Avizul Comisiei de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare;
- Amendamentul adus proiectului de hotărâre, conform procesului verbal al ședinței;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 *privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, în sensul posibilității prelungirii perioadei de grație de la 5 ani cu maxim 2 ani, conform opțiunii individuale exprimate de fiecare proprietar, aferentă plății sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- a) Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „*Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”;
- b) „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”;
- c) Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „*Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor*”.

Art.2. (1) Fiecare proprietar își va exprima opțiunea de achitare a contribuției proprii printr-o declarație conform Anexei 2, menționând dacă poate fi exonerat de la plata conform legii sau, în caz contrar, exprimând opțiunea pentru rambursarea în patru sau trei ani. Pe baza opțiunilor individuale Președintele Asociației de Proprietari va centraliza graficul de plata conform Anexei 1 și le va trimite Primăriei sectorului 3 până la data de 30.04.2022. În cazul în care acestea nu au fost transmise până la această dată, se considera ca Asociația de Proprietari a asumat ca va rambursa integral contribuția proprie în 8 rate semestriale începând cu data finalizării perioadei de grație coroborat cu data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

(2) Primarul Sectorului 3, prin aparatul de specialitate, va oferi Asociațiilor de Proprietari sprijin și instrucțiuni privind completarea Anexelor 1 și 2 și va prezenta Consiliului Local:

- a) mecanismul de colectare și exonerare de la plată aferent art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, până la data de 15.02.2022,
- b) situația centralizată privind graficul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București cu identificarea fiecărui bloc, sumelor de recuperat în fiecare an și sumelor exonerate de la plata conform art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009, până la data de 30.05.2022.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021, rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană, Direcția Investiții și Achiziții, precum și Direcția Economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLDOVEANU CĂTĂLIN IORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

A M E N D A M E N T

D-na Văcaru Mihaela Carmen – Consilier local al Sectorului 3

D-na Weinerich Andreea Helena – Consilier local al Sectorului 3

Au propus următorul amendament:

1) Art 1 ”.....in sensul prelungirii perioadei de gratie de la 6 la 9 ani, cu un 1 an perioada de recuperare aferenta sumelor avansate ...” se modifica in “... *în sensul posibilității prelungirii perioadei de grație de la 5 ani cu maxim 2 ani, conform opțiunii individuale exprimate de fiecare proprietar, aferentă plății sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:.....*”

2) Art. 2

(1) Fiecare proprietar își va exprima opțiunea de achitare a contribuției proprii printr-o declarație conform Anexei 2, menționând daca poate fi exonerat de la plata conform legii sau, in caz contrar, exprimând opțiunea pentru rambursarea in patru sau trei ani. Pe baza opțiunilor individuale Președintele Asociației de Proprietari va centraliza graficul de plata conform Anexei 1 si le va trimite Primăriei sectorului 3 pana la data de 30.04.2022. In cazul in care acestea nu au fost transmise pana la aceasta data, se considera ca Asociația de Proprietari a asumat ca va rambursa integral contribuția proprie in 8 rate semestriale începând cu data finalizării perioadei de grație coroborat cu data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

(2) Primarul sectorului 3, prin aparatul de specialitate va oferi Asociațiilor de Proprietari sprijin si instrucțiuni privind completarea Anexelor 1 si 2 si va prezenta Consiliului Local:

- a. mecanismul de colectare si exonerare de la plata aferent art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 pana la data de 15.02.2022,
- b. situația centralizată privind graficul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al municipiului București cu identificarea fiecărui bloc, sumelor de recuperat in fiecare an si sumelor exonerate de la plata conform art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 pana la data de 30.05.2022.

3) Art. 2 si 3 se renumerează corespunzător.

4) Se introduc Anexa 1, Anexa 2.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVEANU CĂTĂLIN - FLORIN**



**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**Situația centralizată a sumelor cheltuite la reabilitare per apartament
și a sumelor de restituit de fiecare apartament**

Asociația de proprietari, Imobil, Adresa	De la Data				La Data			
Data Recepției lucrărilor, Număr Proces Verbal Recepție								
Număr apartamente, Număr etaje								
Valoarea finală a lucrărilor					RON			
Suma pe care Asociația de proprietari o are de rambursat					RON			
Data pana la care trebuie rambursată contribuția proprie								
Perioada de gratie de care a beneficiat deja								

Număr Apartament	Valoare lucrări /apartament	Valoare Coplata	Suma Plata 2022	Suma Plata 2023	Suma Plata 2024	Suma Plata 2025
.....						
Total Imobil						

Vor fi menționați în tabel și proprietarii care au declarat ca se încadrează la situațiile sociale. La aceștia se va completa suma exacta la Valoare lucrări/apartament și Valoare coplata și suma zero în fiecare din anii 2022-2025.

Nume Prenume Președinte Asociație Proprietari

Semnătura Președinte Asociație Proprietari Data



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVEANU CĂTĂLIN - FLORIN**

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

Declarație proprietar

HCL 3 nr. 311 / 02.12.2021

Subsemnatul

....., proprietar al apartamentului nr. din blocul am luat la cunoștință că:

- a. lucrările de reabilitare de care a beneficiat blocul au fost recepționate prin Procesul Verbal nr. din data de și au o valoare finală deRON
- b. valoarea lucrărilor care revine apartamentului meu este deRON, iar din aceasta valoare contribuția proprie pe care trebuie să o restituie Primăriei este de%
- c. data până la care trebuie să rambursez contribuția proprie este
- d. am beneficiat de o perioadă de gratie între și

➤ Se completează numai de persoana exonerată de la plata contribuției proprii conform art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009:

Declar că mă încadrez în categoria de la pct. de mai jos și NU voi rambursa contribuția proprie în valoare de RON.
Voi depune dosar pentru exonerarea de la plata contribuției proprii până la data de 30.04.2022.

Nume Prenume Proprietar

Semnătura Proprietar Data



În temeiul art. 14 alin. 8) și alin. 8¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, sumele avansate din bugetul local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu se recuperează de la următoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;
- b) Persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai/ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie.

- Se completează numai de persoana care NU este exonerată de la plata contribuției proprii conform art. 14 alin. 8) și alin. 8') din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009:

Voi rambursa contribuția proprie în valoare de RON eşalonat astfel:

- În decurs de 4 ani începând cu data finalizării perioadei de grație coroborat cu data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor, în 8 rate semestriale, fiecare în suma deRON

SAU

- În decurs de 3 ani începând cu data finalizării perioadei de grație coroborat cu data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor, în 6 rate semestriale, fiecare în suma deRON.

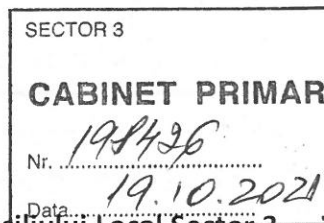
Nume Prenume Proprietar

Semnătura Proprietar Data

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVEANU CĂTĂLIN - FLORIN**



**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 3
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3
nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a
sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii
a asociațiilor de proprietari

Având în vedere Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr. 291/13.12.2012 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”,
- nr. 85/23.04.2015 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”,
- nr. 111/13.06.2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferentă fiecărui bloc de locuințe inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor” și
- nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari,

Precum și transmiterea către asociațiile de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică finanțate prin fonduri externe nerambursabile:

- tuturor documentelor justificative aferente recuperării sumelor avansate de către Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor privind eficiența energetică (centralizatoarele privind tâmplăria PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea indentificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane, Tabele C (pentru a identifica persoanele juridice), Situatii de lucrări, cartea tehnică a imobilului, etc;
- Actelor Adiționale aferente contractelor încheiate cu asociația de proprietari privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații, și luând în considerare:
- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către



instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);

- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

propun prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în cadrul proiectelor de eficiența energetică.

Având în vedere cele prezentate și ținând seamă de raportul comun de specialitate nr. 197285 din 18.10.2021 al Direcției Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană și Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr.înreg: 197285 din 18.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 aferent Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Începând cu 2012, creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie a devenit unul dintre obiectivele principale ale Sectorului 3. Prin Programul Operațional Regional 2007- 2013, au fost depuse și reabilite un număr de 261 blocuri de locuințe, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 au fost depuse și reabilite/în curs de reabilitare un numar total de 634 blocuri de locuințe, iar prin Programul Local Multianual – 101 blocuri de locuințe.

Pentru a putea depune și obține finanțare, Primăria Sectorului 3 a încheiat contracte de mandat cu asociațiile de proprietari ale blocurilor aferente cererilor de finanțare, contracte care conțineau la momentul respectiv valoarea totală a investiției, conform documentației tehnico – economice. Sectorul 3 a asigurat contribuția aferentă asociațiilor de proprietari, urmând a fi recuperate în termenul legal prevăzut în OUG 18, Art. 14 alin 6: „(6) *Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor*”, perioada de grație fiind stabilită de Sectorul 3.

Prin Hotărârile Consiliului Local Sector 3:

- nr.291/13.12.2012, a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 3 pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 15 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2007-2013;
- nr. 85/2015 a fost aprobat mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă celor 101 blocuri locuințe incluse în „Programul local



- multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;
- nr 86/23.04.2015 a fost aprobată prelurea integrală de către Sectorul 3 al Municipiului București a cotei de 20% pentru reabilitarea termică corespunzătoare cheltuielilor de natura socială pentru categoriile de proprietari prevăzute la art 14 alin 8 din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - nr. 111/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari care au fost incluse în cadrul celor 77 cereri de finanțare implementate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”;
 - nr. 47/25.03.2021 privind modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari, a fost prelungită perioada de grație de la 5 la 6 ani;

Pentru cererile de finanțare vizate de HCL-urile mai sus menționate, **mecanismul de recuperare aprobat prin HCLS3 nr.291/13.12.2012, nr. 85/2015 și nr.111/2016** a intrat în vigoare în momentul în care a fost semnat procesul verbal de terminare a lucrărilor. Astfel, începând cu luna iunie 2021, au fost întocmite și transmise către asociațiile de proprietari Actele adiționale privind actualizarea valorilor totale a lucrărilor de intervenție conform execuției, respectiv actualizarea contribuției ce revine asociației de proprietari, reprezentând cofinanțarea cheltuielilor asigurată de către aceasta prin raportarea la valoarea totală a proiectului și semnarea acestora de către asociații. Subliniem faptul că la depunerea cererilor de finanțare au fost aprobate valori estimate ale lucrărilor conform documentației tehnico-economice, valoarea fiind diminuată în urma execuției lucrărilor, respectiv valoarea finală reprezintă suma tuturor facturilor plătite în baza situațiilor de lucrări aferente fiecărui bloc de locuințe.

La finalul execuției lucrărilor, respectiv la încheiere procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, mandatarii asociației de proprietari au fost chemați să-și ridice cartile tehnice, cărți tehnice ce conțin întreaga documentație cu privire la lucrările de creștere a eficienței energetice.

Urmare a Hotărârii de Consiliu nr. 47/25.03.2021, Aparatul de Specialitate al Primarului a transmis asociațiilor de proprietari notificările cu privire la valoarea de plată finală urmare a lucrărilor executate, respectiv Actul adițional la Contractul de mandat privind actualizarea valorii.

Directia Dezvoltare Durabila si Sustenabilitate Urbana a transmis 261 de notificari si 261 de acte adiționale pentru toate blocurile reabilitate termic prin Programul Operațional Regional 2007-2013.



Urmare a celor transmise, pana la data de 01.10.2021, catre Directia Dezvoltare Durabila si Sustenabilitate Urbana s-au adresat 46 de asociatii de proprietari pentru a solicita documentele din cartea tehnica, dar si documente care au fost anexe la dosarul cererii de finantare, respectiv:

- Documentația tehnico-economică (Audit energetic, Expertiza tehnică, Proiectul Tehnic);
- Fișa tehnică a blocului de locuințe;
- Contractul încheiat între UAT Sector 3 și asociațiile de proprietari și actul/actele adițional/aditionale;
- Hotărârea Adunării Generale a Proprietarilor de intrare în program;
- Tabelul proprietarilor (Tabelul C) (pentru a identifica spațiile comerciale);
- Centralizator tâmplărie PVC, fișe de montaj precum și procese verbale de recepție a tâmplăriei PVC în vederea indentificării de către asociație a apartamentelor ce au beneficiat de schimbarea tâmplăriei de termopane;
- Procesul Verbal la finalizarea lucrărilor;
- Situațiile de lucrări aferente blocului;
- Facturile aferente executiei;
- Cartea tehnică a imobilului.
- Precum și orice alt document solicitat de către asociația de proprietari.

Menționăm că aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 3 a pus la dispoziția asociațiilor de proprietari care au solicitat acest lucru, documentația justificativă care stă la baza calculării sumelor pe fiecare apartament în parte.

Luând în considerare:

- Transmiterea notei de fundamentare privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe către instituțiile abilitate ale statului (Guvernul României, Camera Deputaților, Senatul României, Avocatul Poporului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației);
- Evoluția pandemiei SARS-CoV-2;
- Creșterea accelerată a prețurilor la energie și produse alimentare,

Propunem prelungirea perioada de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare aferentă sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari incluse în:

- Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul Major de intervenție 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”;
- „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”;



- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de Investiții 3.1 - „Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”.

Având în vedere, cele mai sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

SERVICIUL IMPLEMENTAREA PROIECTELOR

**ȘEF SERVICIU,
TUDOR BIANCA ALEXANDRA**

**SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU
COMUNITATEA**

**ȘEF SERVICIU
BUZDUGA WAN POMPLIU IOAN**

SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

**ȘEF SERVICIU
POPESCU MARIUS**

Întocmit,
Diana Manole



Nr.înreg: 197489 din 18.10.2021

CĂTRE,

CABINET PRIMAR

SE ACORDA
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere solicitarea dumneavoastră de modificare a documentației aferente proiectului de hotărâre privind *modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari*, respectiv prelungirea perioadei de grație de la 6 la 9 ani, cu 1 an perioadă de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile OUG nr. 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem anexat următoarele documente rectificate:

- Raportul de specialitate redactat de către Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană
- Referatul de aprobare
- Proiectul de hotărâre

Direcția Dezvoltare Durabilă și Sustenabilitate Urbană

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 31 Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 26 și 27 Oct 2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

Propunerea de majorare a perioadei de grație a fost respinsă în ședința de Consiliu Local din 30 Septembrie 2021, se pastrează motivele de la acea dată:

Nu s-au prezentat demersurile întreprinse din martie 2021 și până în prezent privind pregătirea și asigurarea mecanismului de încasare de către Primărie, conform cerinței HCL din martie 2021.

Solicitarea prezentă a primăriei se bazează pe discuții avute între angajați ai Primăriei cu Președinți ai asociațiilor de locatari și folosește termeni emoționali din aceste discuții privind lipsa capacității de plată la persoanele defavorizate, situație pe care o extrapolează la toată populația care a beneficiat de lucrări de reabilitare din sector.

Suma de 175 milioane RON este integral amanată în ultimul an de rambursare, cu o perioadă de grație de 9 ani, dovedind fie lipsa de maturitate în asumarea unor planuri de rambursare, fie intenția disimulată de a nu mai încasa aceste sume.

Soluția corectă este ca să fie pus în aplicare mecanismul de colectare, deja s-a acordat primăriei o perioadă suficientă în care să îl pregătească, iar soluțiile de incapacitate de plată să fie tratate ulterior prin evaluarea personalizată a cazurilor cu adevărat problematice din punctul de vedere al veniturilor.

Primarul Sectorului 3 a trimis adrese către diverse instituții în data de 29.07.2021 prin care solicită modificarea legii în sensul în care să nu se mai impună contribuția proprie din partea asociației de locatari, iar decizia privind contribuția acestora să fie lăsată în sarcina Consiliului Local. Avocatul Poporului și Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene au declinat competența, celelalte instituții nu au reacționat.

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

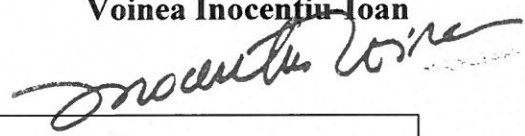
Având în vedere organizarea şedinţei în sistem de videoconferinţă, prezentul Aviz este semnat de Preşedintele şi Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenţi rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinţei.

PREŞEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.10.28
00:08:02 +03'00'

SECRETAR,
Voinea Inocentiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>Prezent – exprimat verbal nefavorabil</i>
Judele Ştefan -Lucian	<i>Prezent - neexprimat</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>prezent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 27.10.2021 în sistem de videoconferință, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Moldoveanu Cătălin –Florin

PREZENT ABȚINERE

Catalin-Florin

Moldoveanu

Semnat digital de Catalin-
Florin Moldoveanu
Data: 2021.10.28 10:00:29
+03'00'

SECRETAR,

Nicu Lucian

PREZENT NU - NEFAVORABIL



MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	PREZENT	—
Sava Alexandru	PREZENT	ABȚINERE
Voinca Inocențiu-Ioan	PREZENT	—
Petrescu Elena	PREZENT	ABȚINERE
Ciobanu Elian - Claudiu	PREZENT	ABȚINERE
Stancu Cezar - Costin	PREZENT	DA - FAVORABIL
Păunică Adriana	PREZENT	DA - FAVORABIL

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate. A răspuns Dl Marius Popescu.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH

ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.10.27 23:00:44 +03'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-

Eugen Matei

Semnat digital de Romulus-
Eugen Matei
Data: 2021.10.28 00:55:44
+03'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Prezent
Niță Marius - Vasile	Prezent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Prezent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.47/25.03.2021 referitoare la modificarea perioadei de grație aferentă perioadei de recuperare a sumelor avansate de Sectorul 3 al Municipiului București pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari

Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, întrunită în ședința din data de 27.10.2021, în sistem **Whatsapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și consideră că acesta ~~A FOST~~/ NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de fonduri europene, relații internaționale, strategii de dezvoltare durabilă și digitalizare, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....

.....

.....

.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem **Whatsapp**, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, modalitatea de vot a membrilor prezenți fiind următoarea:

PREȘEDINTE,
Neagu Constantin – Iulian

Aviz nefavorabil

Constantin-Iulian
Neagu

Semnat digital de Constantin-Iulian Neagu
Data: 2021.10.27 21:58:05 +03'00'

SECRETAR,
Judele Ștefan-Iulian

Aviz nefavorabil

MEMBRI:

Sava Alexandru	<i>Aviz nefavorabil</i>
Văcaru Mihaela - Carmen	<i>Aviz nefavorabil</i>
Oancea George – Alexandru	<i>Aviz nefavorabil</i>
Ciobanu Elian-Claudiu	<i>Aviz nefavorabil</i>
Enăchescu Marian-Daniel	<i>Aviz favorabil</i>
Junghină Pavel	<i>Aviz nefavorabil</i>
Sebeșan Mircea - Radu	<i>Aviz favorabil</i>